

BABAVÁRÓ KÖLCSÖN

Tájékoztató a gyermekvállalás bejelentéséről és a kedvezmények érvényesítéséről

Fontos jogszabályi aktualitás:

Azon kölcsönszerződések esetében, ahol nem teljesül, hogy a magzat legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül a várandósság 12. hetét betölti vagy örökbefogadás esetén az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem válik véglegessé de a támogatott személyek ezen határidők lejáratakor emberi reprodukciós eljárásban már legalább 3 alkalommal – a kötelező egészségbiztosítás keretében vagy azon kívül – részt vettek, vagy folyamatban van az örökbefogadásra irányuló eljárásuk, és az ezekre vonatkozó igazolásokat a határidő lejárata megelőző napig benyújtják a Bank a határidő egy évvel meghosszabbítja. A támogatott személy kérelmének elfogadásáról vagy elutasításáról a Bank 20 napon belül tájékoztatást küld.

1. A tájékoztató célja

Jelen dokumentum célja, hogy összefoglalja a Babaváró Kölcsönhöz kapcsolódó gyermekvállalási bejelentések, törlesztésszüneteltetés, gyermekvállalási támogatás, valamint a kamattámogatás esetleges megszűnésének legfontosabb tudnivalóit.

A tájékoztató nem minősül teljes körű **szereződés** vagy jogi tájékoztatásnak. A részletes feltételeket a mindenkor hatályos jogszabály, a Gránit Bank Nyrt. Üzletszabályzata, a Kockázatvállalással kapcsolatos lakossági ügyletek ÁSZF-je, valamint a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

Mikor kell bejelenteni a gyermeket?	Legfontosabb tudnivalók:
<ul style="list-style-type: none"> ha a gyermek megszületett; ha örökbefogadás történt; ha második/harmadik gyermek után támogatás vagy törlesztésszüneteltetés igényelhető; ha a gyermekvállalás nem teljesíthető, illetve méltányossági eljárás merül fel. ha a várandósság betöltötte a 12. hetet és törlesztésszüneteltetés igényelhető 	<ul style="list-style-type: none"> a kedvezmények nem minden esetben automatikusak, a Bank felé igazolni és kérelmezni kell őket; a hiánytalan dokumentáció kulcsfontosságú; a kamattámogatás elvesztése jelentős fizetési kötelezettséggel járhat; méltányosságról és részletfizetésről nem a Bank, hanem az illetékes Kormányhivatal dönthet.

2. Általános tudnivalók

- A Babaváró Kölcsön kamattámogatott kölcsön: a kamattámogatás időszaka alatt az Adósok ügyleti kamatot nem fizetnek, azt az állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank részére.
- Kezességvállalási díj: a kölcsön fennálló tőketartozása után fizetendő, a mindenkori Hirdetmény szerinti mértékben.
- A törlesztés Gránit Banknál vezetett lakossági bankszámláról történik. A kölcsön törlesztési esedékessége minden hónap 10. napja, a folyósítást követő hónaptól esedékes.
- A kedvezmények érvényesítése bejelentéshez és igazoláshoz kötött. A Bank a jogosultságot a benyújtott kérelem és igazolások alapján vizsgálja.

3. Mikor marad kamatmentes a kölcsön a teljes futamidőre?

A Babaváró Kölcsön a teljes futamidőre kamatmentes marad, ha a gyermekvállalásra vonatkozó jogszabályi feltételek teljesülnek. Ez akkor áll fenn, ha a kölcsönkérelem benyújtásakor vagy a kölcsön folyósítását követő 5 éven belül – illetve az érintett ügyleteknél a meghosszabbított határidőn belül – legalább az alábbi események egyike igazolható:

- a várandósság legalább betöltött 12. hetét elérő magzat;
- a kölcsönkérelem benyújtását követően született gyermek;
- a kölcsönkérelem benyújtását követően véglegessé vált örökbefogadás;

- határidő lejártát követően az örökbefogadásra irányuló eljárás folyamatban van
- határidő lejártát követően legalább 3 alkalommal részt vettek emberi reprodukciós eljárásban.

A gyermekvállalás teljesítésének igazolása nem azonos minden esetben a törlesztésszüneteltetés vagy a gyermekvállalási támogatás automatikus igénybevételével: ezekhez a vonatkozó kérelmet és a szükséges dokumentumokat is be kell nyújtani a Bankhoz.

4. A gyermekvállalás igazolása Gránit Banknál

Az alábbi táblázat a leggyakoribb bejelentési eseteket és a hozzájuk kapcsolódó dokumentumokat foglalja össze.

Bejelentési eset	Szükséges igazolás / dokumentum	határidő és megjegyzés
12. hetet betöltött várandósság bejelentése, törlesztésszüneteltetés igénylése	Szakorvos által kiállított igazolás a várandósság betöltött 12. hetéről, a szülés várható időpontjáról és a magzatok számáról, a Rendelet szerinti adattartalommal. az igazolás kiállításának időpontja legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kölcsönkérelem benyújtását granitbank.hu/api/cms/assets/F34DC4B4-A260-4130-8CD5-9C4BA30C7C80/Varandossag_igazolasa.pdf	Ha a kölcsönkérelmet a várandósság betöltött 12. hetét követően nyújtják be, a törlesztésszüneteltetési kérelem a kölcsönkérelemmel egyidejűleg is benyújtható; Folyósítást követően igényelt törlesztésszüneteltetés esetében a következő dokumentum kitöltése szükséges: https://granitbank.hu/api/cms/assets/E41ABA15-8549-4A6E-91D6-A1444B98FB7A/KERELEM_szuneteltetes.pdf
Megszületett vér szerinti gyermek bejelentése	A gyermek születési anyakönyvi kivonata, adóigazolványa/adóazonosító jele és lakcímkártyája; személyazonosító igazolványa	A kérelmet és az igazolásokat a gyermek születését követő 1 éven belül be kell nyújtani.
Örökbefogadott gyermek	Az örökbefogadást engedélyező végleges határozat, a gyermek lakcímkártyája és adóigazolványa/adóazonosító jele; személyazonosító igazolványa	Az örökbefogadást engedélyező határozatnak a kölcsönkérelem benyújtását követően, főszabály szerint a folyósítástól számított 5 éven belül kell véglegessé válnia; érintett ügyleteknél a jogszabály szerinti hosszabbított határidőt kell figyelembe venni.
Magzat elhalála, halva születés vagy az élve született gyermek elhalálása	A jogszabály és a Bank által elfogadott orvosi, hatósági vagy anyakönyvi igazolások.	A bejelentés és a kérelem benyújtása ilyen esetekben is lényeges, mert a kedvezményekre való jogosultság megítélését érintheti.
Ikergyermek	A várandósságot vagy születést igazoló dokumentumokból a magzatok/gyermek számának is ki kell derülnie.	A 3 éves törlesztésszüneteltetés további 2 évvel meghosszabbítható, ha a támogatott személyek a 3 éves szüneteltetés lejárta előtt legalább 60 nappal kérelmet nyújtanak be a Bankhoz.

5. Milyen kedvezmény jár a gyermekek után?

Első gyermek

- A kölcsön a teljes futamidőre kamatmentes maradhat, ha az első gyermek születésére vonatkozó feltétel határidőben teljesül és igazolásra kerül.
- A várandósság legalább 12. hetét betöltött magzat után a Törlesztés szüneteltetése igényelhető, amely kérelem legkésőbb a gyermek születését (az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását vagy a magzat elhalását igazoló dokumentum keltét) követő 1 évig nyújtható be,
A hiánytalanul benyújtott kérelem Bank általi kézhezvételét követően legkésőbb a 3. munkanaptól 3 évig szünetelhet a tőketörlesztés és a kezességvállalási díj fizetése.
- Az első gyermek után igénybe vett törlesztésszüneteltetés időtartamával a futamidő meghosszabbodik.
- Törlesztésszüneteltetés igényelhető, amennyiben a kölcsön nem áll késedelemben, vagyis az Adósoknak a kérelem benyújtásakor nincs lejárt, esedékes tartozása a Babaváró kölcsönszerződésből eredően.

Második gyermek

- Gyermekvállalási támogatásként a fennálló, nem lejárt tőketartozás 30%-ának megfelelő összeg kerülhet jóváírásra/elengedésre a jogszabályi feltételek teljesülése esetén.
- A második gyermek után újabb, legfeljebb 3 éves törlesztésszüneteltetés is kérhető.
- A második gyermek után igénybe vett törlesztésszüneteltetés időtartama alatt a futamidő főszabály szerint nem hosszabbodik meg. Ha a második gyermek az első gyermek miatti szüneteltetés alatt születik, az első gyermek utáni szüneteltetés megszakad, és az újabb szüneteltetés indul.
- Törlesztésszüneteltetés igényelhető, amennyiben a kölcsön nem áll késedelemben, vagyis az Adósoknak a kérelem benyújtásakor nincs lejárt, esedékes tartozása a Babaváró kölcsönszerződésből eredően.

Harmadik gyermek

- A harmadik – vagy a jogszabály szerinti további – gyermek után a teljes fennálló kölcsöntartozásnak megfelelő gyermekvállalási támogatásra lehetnek jogosultak az Adósok.
- A támogatás a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő fennálló tartozás csökkentésére szolgál.

6. A bejelentés és kérelem benyújtása a Gránit Banknál

A törlesztésszüneteltetés és/vagy gyermekvállalási támogatás igénybevételéhez az Adósoknak a Gránit Bank által rendszeresített kérelmet és a kapcsolódó igazolásokat kell benyújtaniuk. A Bank a jogosultsági feltételek teljesülését a benyújtott dokumentumok alapján állapítja meg.

- **Nyomtatvány:** Kérelem hiteltörlesztés szüneteltetésre, illetve a fennálló tartozás részleges vagy teljes elengedésére. A nyomtatványon jelölni kell, hogy a kérelem várandósságra, megszületett gyermekekre vagy örökbefogadásra vonatkozik.
- **Aláírás:** a kérelmet az Adósoknak kell aláírniuk; a nyomtatványon tanúk megadása is szerepel.
- **Hiánypótlás:** hiányos vagy nem egyértelmű dokumentáció esetén a Bank hiánypótlást kérhet. Az ügyintézési és jogszabályi határidők megítélésénél mindig a hiánytalan dokumentáció az irányadó.
- **Banki döntés:** a törlesztésszüneteltetés a hiánytalan kérelem kézhezvételét követően legkésőbb a 3. munkanaptól érvényesíthető; a gyermekvállalási támogatás elszámolására a jogszabály szerint a hiánytalan kérelem és igazolások benyújtását követő 3. munkanapon kerül sor.
- **Elutasítás esetén:** a Bank írásban tájékoztatja az Adósokat az elutasítás indokáról és a jogorvoslati lehetőségekről; a támogatott személyek a jogszabály szerinti esetekben az illetékes kormányhivatalhoz fordulhatnak.

7. Mi történik, ha a gyermekvállalás nem teljesül határidőben?

Ha az Adósok a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül – illetve az érintett ügyleteknél a jogszabály szerint meghosszabbított határidőn belül – nem tudják igazolni a gyermekvállalás teljesítését, a következő következményekkel kell számolni:

1. az 5 éves, illetve a meghosszabbított határidő lejártát követő naptól a kamattámogatás megszűnik;
2. a kölcsön ügyleti kamata a kamattámogatás megszűnésére irányadó, Hirdetmény szerinti kamatra módosul;
3. a jogszabály szerint kiszámított összeget – főszabály szerint a korábban igénybe vett kamattámogatást vagy a jogszabály szerinti kamatösszeget – a kamattámogatásra való jogosultság megszűnését követő 120 napon belül, egy összegben, a hitelintézet útján meg kell fizetni vagy vissza kell fizetni a Kincstár részére;
4. ezt követően a hátralévő futamidő alatt tőkét, kamatot és kezességvállalási díjat kell fizetni a Bank részére.

8. Méltányosság egészségügyi ok vagy megváltozott munkaképesség miatt

Ha a gyermekvállalás önhibán kívül, egészségügyi okból vagy megváltozott munkaképesség miatt nem teljesíthető, az Adósok az illetékes kormányhivatalhoz méltányossági kérelmet nyújthatnak be. A kormányhivatal a jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén felmentést adhat a kamattámogatás jövőbeni

megszűnése és/vagy a visszafizetési kötelezettség alól.

Méltányossági kérelem különösen az alábbi esetekben merülhet fel:

- a támogatott személyek egyike a kölcsönszerződés megkötését követően megváltozott munkaképességűvé vált, és emiatt a gyermek megszületését nem vállalták;
- a támogatott személyek a kötelező egészségbiztosítás keretében finanszírozott, emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárásban részt vettek;
- a támogatott személyeknél a reprodukciós eljárás megkezdése előtt vagy közben kizáró egészségügyi ok merült fel;
- a gyermekvállalás egészségügyi dokumentációval igazoltan ellenjavallt.

A méltányossági kérelmet a jogszabály szerint a kölcsön folyósításától a kamattámogatás megszűnését követő 90. napig lehet benyújtani a kormányhivatalhoz. A Bank felé a méltányossági döntést a kormányhivatal határozatával kell igazolni.

9. Köthető-e a Bankkal részletfizetési megállapodás a visszafizetendő kamattámogatásra?

Nem. A visszafizetendő kamattámogatás összegére vonatkozó részletfizetési megállapodás megkötésére a Banknak nincs lehetősége. A részletfizetés engedélyezésére az illetékes Kormányhivatal jogosult, a jogszabályban meghatározott feltételek szerint.

A hatályos szabályozás alapján a Kormányhivatal a Kincstár visszafizetésre kötelező határozatának véglegessé válását követően benyújtott kérelemre, méltányosságból, legfeljebb 24 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet, ha a jogszabályban előírt feltételek fennállnak.

10. Egyéb, gyakori élethelyzetek

Előtörlesztés és végtörlesztés

- A Babaváró Kölcsön elő- és végtörlesztése díjmentes
- Ha még nem teljesült a gyermekvállalás, és az Adósok a folyósítástól számított 5 éven belül – illetve érintett ügyleteknél a hosszabbított határidőn belül – legalább 50%-os mértékben előtörlesztenek vagy végtörlesztenek, akkor az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatás visszafizetési kötelezettsége terhelendő
- A pontos következményekről előtörlesztés/végtörlesztés előtt minden esetben egyedi banki tájékoztatást kérhető

Válás vagy a házasság érvénytelenné nyilvánítása

- A házasság felbontása vagy érvénytelenné nyilvánítása esetén a kamattámogatás a jogerős bírósági határozatot követő törlesztési esedékesség napjától megszűnik.
- Ha a gyermekvállalási feltétel addig nem teljesült, a korábbi kamattámogatás visszafizetési kötelezettsége is felmerülhet.
- Az Adósoknak a jogerős bírósági határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül értesíteniük kell a Bankot.

Házastárs halála

- Ha az egyik támogatott személy a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül, a házasság fennállása alatt meghal, az özvegy – vagy mindkét támogatott személy 180 napon belül történő halála esetén az örökös – a halotti anyakönyvi kivonat kiállításának időpontját követő 180 napon belül benyújtott kérelme alapján a kamattámogatás fenntartását kérheti a Banknál.
- Ha az özvegy a gyermekvállalási feltételt a házastárs halálát követően, a tőle származó közös magzat által teljesíti, a támogatott személyekre vonatkozó szabályokat az egyedülálló özvegyre is alkalmazni kell.

Magyarországi lakcím és közös háztartás

- A kedvezmények feltételeit érintheti, ha a támogatott személyek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.
- A gyermekkel való közös háztartás igazolásánál a lakcímkártyán szereplő magyarországi állandó lakcím vagy tartózkodási hely adatai irányadók.

11. Kamattámogatás megszűnése

A kamattámogatás megszűnik, ha a támogatott személyek

- a babaváró kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem teljesítik az első gyermeket (A támogatás megszűnésének napja az 5 éves időszak lejártát követő nap.), vagy
- nem tudja igazolni, hogy az örökbefogadás folyamatban van vagy
- nem vettek rész legalább 3 emberi reprodukciós eljárásban vagy
- egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel (A támogatás megszűnésének napja az utolsó magyarországi lakcím megszűnését követő nap.), vagy
- egyike sem neveli már a saját háztartásában a gyermekvállalási támogatással érintett kiskorú gyermeket (A támogatás megszűnésének napja a gyermeknek a szülők háztartásából való kikerülését követő nap.), vagy
- a házasságukat a kölcsönszerződés futamideje alatt felbontják, vagy érvénytelennek nyilvánítják (A támogatás megszűnésének napja az erről szóló bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő törlesztési esedékesség napja).

A támogatott személyeknek a kölcsönszerződésben kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a kamattámogatás megszűnésére okot adó körülmény bekövetkezését követő 30 napon belül bejelentik azt a Banknak. A kamattámogatás megszűnése esetén az Adósoknak a hátralévő futamidőben fizetniük kell a kölcsön támogatás nélküli kamatát is. Kamatozóvá alakult kölcsönnél az Adósok a havi törlesztőrészletekben tőkét, kamatot és kezességvállalási díjat fizetnek. Az a), b), c), d) és e) esetben történő kamattámogatás megszűnés esetén a támogatott személyeknek az igénybe vett kamattámogatás összegét, a kamattámogatás megszűnését követő 120 napon belül, egy összegben a Bank útján vissza kell fizetniük az Államkincstárnak.

A f) esetben a hitelt piaci kamatozású hitellé kell alakítanunk a házasság jogerős felbontását követő első esedékességi naptól számoltan függetlenül attól, hogy a Támogatott személyek korábban igazoltak-e gyermeket/magzatot. A korábban igénybe vett kamattámogatás összegét vissza kell fizetni a házasság felbontásának jogerőre emelkedésétől számolt 120 napon belül, de csak akkor amennyiben nem történt gyermekbejelentés a hitel folyósításától számolt 5 éven belül.

2026.10.31-ig megkötött szerződésekre vonatkozó szabályok:

A kamattámogatásra való jogosultság megszűnését követő 120 napon belül a kamattámogatás visszafizetése akár 48 havi kamatmentes részletfizetéssel is teljesíthető. A részletfizetési lehetőség nem zárja ki, hogy utóbb egy összegben rendezd a fennálló fizetési kötelezettségedet.

Amennyiben részletfizetést igényeltek a fizetési kötelezettségéből 1 000 000 forintot – illetve ha a kötelezettség összege ennél kisebb, akkor az azzal megegyező összeget – a fővárosi és megyei kormányhivatal elenged, ha a háztartásban az egy főre eső igazolt bruttó havi jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtása időpontjában hatályos kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) bruttó összegének 100%-át. A jövedelmet igazoló dokumentumokat a Banknak szükséges megküldeni.

Továbbá kezdeményezhető a Banknál kölcsön kamatmértékének módosítása az alacsonyabb törlesztőrészlet elérése érdekében. A kérelmet a Bankhoz szükséges benyújtani.

Kamat mértéke a kamattámogatás megszűnése esetén: $AKK^* 100\% + 0,5\%$

12. Hová kell benyújtani a bejelentéseket és kérelmeket?

A Babaváró kölcsönhöz kapcsolódó bejelentéseket, kérelmeket és igazoló dokumentumokat az Adósok az alábbi módokon nyújthatják be a Gránit Bank részére:

- személyesen bankfiókjainkban,
- NetBanki levél formájában,
- a babavaro@granitbank.hu e-mail címen

Amennyiben a Babaváró kölcsönhöz kapcsolódó bejelentésekkel, kérelmekkel vagy az igazoló dokumentumok benyújtásával kapcsolatban további információra van szüksége, vagy kérdése merül fel, kérjük, forduljon bizalommal a Gránit Bank munkatársaihoz az alábbi elérhetőségeken:

- **telefonon: +36 1 510 0527; +36 70 960 9871**
- **VideóBankon keresztül**, a Gránit Bank digitális ügyintézési felületén.