

NYILATKOZATOK GRÁNIT NHP ZÖLD OTTHON LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Alulírott, a **GRÁNIT Bank Zrt-hez** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8. cégjegyzékszám: 01-10-041028, bejegyezve a Fővárosi Törvényszéken, mint Cégbíróságon, adószáma: 10189377-2-44) (a továbbiakban: **Bank**) benyújtott GRÁNIT NHP Zöld Otthon Lakáshitel (a továbbiakban: **Lakáshitel**) igénylés elbírálása érdekében - a kockázatok, kötelezettségek és egyéb kitételek ismeretében, azok megfontolt mérlegelését követően – az alábbi nyilatkozatokat teszem:

Tudomásul veszem, hogy amennyiben olyan jellegű nyilatkozathoz nem adom hozzájárulásomat, amely a kölcsönigénylés kockázati megítélésében szerepet játszik, vagy a hozzájárulás megtagadása kizárja a kérelem feldolgozásához szükséges adatkezelést, GRÁNIT Bank Zrt-nek jogában áll a befogadást megtagadni, vagy a kérelmet a hitelbírálat során elutasítani.

Kijelentem, hogy a megkötendő Lakáshitel szerződés (a továbbiakban: **Lakáshitel Szerződés**) megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges személyes adataim átadása a Bank megfelelő tájékoztatása birtokában, önkéntes alapon történt. A Lakáshitel Szerződés aláírásával kifejezetten elismerem, hogy a Bank a szerződés aláírását megelőzően tájékoztatott az adatkezelési tájékoztatójának elérhetőségéről (https://www.granitbank.hu/upload/Adatkezesesi_tajekoztato.pdf és ügyfélszolgálat), az adatkezelési tájékoztatót a Lakáshitel Szerződés aláírását megelőzően elolvastam, az abban foglaltakat megértettem. Kijelentem továbbá, hogy az adatkezelési tájékoztató szerint „hozzájárulás” jogalap alapján kezelt személyes adataim kezeléséhez kifejezett hozzájárulásomat adom.

1. Hozzájárulok ahhoz, hogy a hitelbírálatához kapcsolódó **értesítéseket, illetve információkat** (pl. szerződéstervezetet, KHR adatátadás megtörténtéről szóló tájékoztató) - minden további adatvédelmi rendelkezés illetve korlátozás nélkül - az általam, a kölcsönigénylő nyomtatványon megadott e-mail címre, az általam létrehozott Digitális Ügyfélfiókon vagy GRÁNIT NetBank szolgáltatáson keresztül **elektronikus formában közölje**. Továbbá hozzájárulok ahhoz is, hogy a szerződéskötést követően a Lakáshitelhez kapcsolódó értesítések, információk megküldése elsősorban GRÁNIT NetBank szolgáltatáson keresztül történjenek részemre. Tudomásul veszem, hogy a Bank a banktitokként kezelt információkról csak személyes felhatalmazásom alapján, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott esetekben szolgálat ki információt.

A hozzájárulást megadom:

Nem járulok hozzá:

2. Felhatalmazom Bankot, hogy a(z) általam benyújtott hitelkérelemben **közölt adatok**, továbbá az általam benyújtott dokumentumok valódiságát bármely hatóságnál, természetes vagy jogi személynél ellenőrizze, az illetékes hatóságoktól, a velem üzleti, vagy szerződéses kapcsolatban álló természetes vagy jogi személyektől (hitelintézet(ek)től, gazdálkodó szervezet(ek)től) magánbankszámlámra és gazdálkodásomra vonatkozó bármely információt beszeressen. Egyúttal az illetékes hatóságokat, természetes és jogi személyeket (hitelintézet(ek)et és gazdálkodó szervezet(ek)et) jelen nyilatkozáttal **a titoktartási kötelezettség alól** a Bankkal szemben felmentem.

Fenti pontban foglaltakat elfogadom:

Nem fogadom el:

3. Felhatalmazom továbbá a Bankot, hogy a Bankkal közölt személyes és egyéb adatokat, átadott dokumentumokat, valamint a Bank által nyújtott Lakáshittel, annak céljával és felhasználásával, az ezekre vonatkozó szerződések feltételeivel kapcsolatos adatokat, információkat és dokumentumokat (beleértve üzleti és egyéb titokvédelem alá tartozó adatokat is) **a mindenkori refinanszírozó partnere, részére átadja** és megismerhetővé tegye. A refinanszírozó partner köteles a rendelkezésére bocsátott személyes adatokat titkosan kezelni és kizárni, hogy azok további személyek számára hozzáférhetővé váljanak.
Jelen pont csak jelzáloghitel igénylés esetén töltendő!

A hozzájárulást megadom:

Nem járulok hozzá:

4. Kijelentem, hogy az általam szolgáltatott minden adat megfelel a valóságnak továbbá a szolgáltatott információkon kívül semmi olyan, a Lakáshitel igénylés elbírálása szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, melyek befolyásolhatják a kölcsönkérelemben foglaltakat, illetve az abból levonható következtetéseket. Jelen nyilatkozat aláírásával felhatalmazom a Bankot arra, hogy az adatokat ellenőrizze, az ellenőrzés elvégzése érdekében hozzájárulok személyi okmányaim lemásolásához.

Fenti pontban foglaltakat kijelentem és a személyes adatok kezeléséhez hozzájárulok:

Nem jelentem ki és nem járulok hozzá a személyes adatok kezeléséhez:

5. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy **kivetett és meg nem fizetett adó-, vám-, nyugdíj- és egészségbiztosítási járulék, önkormányzati adó-, illeték- illetve egyéb köztartozásom nem áll fenn**; vagyonmással szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és tudomásom szerint a közeljövőben sem várható. Ugyancsak kijelentem, hogy a Lakáshitel kérelem során általam megadott havi nettó jövedelmek után az előírt közterhek - tudomásom szerint – megfizetésre kerültek. Kijelentem továbbá, hogy nem állok cselekvőképességet korlátozó, vagy kizáró gondnokság hatálya alatt.

Fenti pontban foglaltakat kijelentem:

Nem jelentem ki:

6. Jelen nyilatkozatommal hozzájárulok ahhoz, hogy Bankhoz benyújtott hiteligényléshez kapcsolódó a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes igazgatósága** által kiállított adóigazolás tartalmának valóságát - a döntés meghozatalához szükséges esetekben, előzetes tájékoztatásom mellett - ellenőrizze a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes igazgatóságánál**, továbbá felmentem a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes igazgatóságát a titoktartási kötelezettség alól. Felhatalmazom a Bankot arra, hogy a hitelkérelmemhez általam közölt és rendelkezésre bocsátott adatok, információk ellenőrzése érdekében a Bank az adatszolgáltatót megkeresse és a közölt adatok megerősítését kérje abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a bankitok körbe tartozik. Felhatalmazom a Bankot továbbá, hogy a fennálló tartozásom maradéktalan rendezéséig más pénzügyi intézménynél vezetett bankszámláimról és tartozásaimról felvilágosítást kérjen.

A hozzájárulást megadom:

Nem járulok hozzá:

7. Felhatalmazom továbbá a Bankot arra, hogy a vele szemben fennálló tartozásom maradéktalan rendezéséig a hitelügyletben érintett fedezeti ingatlan(ok) vagyonbiztosítása tekintetében a **biztosító társaság(ok)**nál, ill. biztosítást közvetítő vállalkozás(ok)nál megkötött biztosítással kapcsolatos fizetési információkról felvilágosítást kérjen, illetve fizetési késedelem vagy a szerződés felmondása, egyéb okból történő megszűnése esetén – akár harmadik fél bevonásával - a fenti információk és személyes adataim felhasználásával intézkedjen a vagyonbiztosítás rendezéséről.

A hozzájárulást megadom:

Nem járulok hozzá:

8. Kijelentem, hogy amennyiben a Bankkal megkötésre kerül Lakáshitel Szerződés alapján fizetési késedelembe esek, úgy erre az esetre kérem a mindenkori munkáltatómat (és egyben hozzájárulok ahhoz), hogy a Bank által írásban megjelölt összeget munkabérem maximum 33%-a erejéig levonja, és közvetlenül a hitelező által megjelölt bankszámlára utalja át. Jelen rendelkezésem mindaddig érvényes, amíg a Bankkal szemben a megjelölt kölcsönszerződésből eredően tartozásom áll fenn. A Bank az előzőekben hivatkozott szerződéssel összefüggésben az általam megadott, reám vonatkozó személyes, illetve egyébként bankitoknak minősülő adatokat (illetve az azokat tartalmazó dokumentumokat) a kiszolgáltató mindenkor munkáltatóm részére, a kölcsönszerződésből fakadó követelésének érvényesítése céljából.

Fenti pontban foglaltakat elfogadom:

Nem fogadom el:

9. Kijelentem, hogy a Bank „Üzletszabályzat”-ában és „Kockázatvállalással Kapcsolatos Lakossági Ügyletek Általános Szerződési Feltételei”-ben (továbbiakban: **ÁSZF**) foglaltakról valamint azok elérhetőségéről a szükséges tájékoztatást megkaptam. Tudomásul veszem, hogy e tájékoztatás elmaradására a Bankkal szemben előnyök szerzése érdekében nem hivatkozhatom.

Fenti pontban foglaltakat elfogadom:

Nem fogadom el:

10. Kijelentem, hogy a Bank. a Lakáshitel Szerződés megkötését megelőzően a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendeletben foglaltak szerint részletes tájékoztatást nyújtott számomra, külön kitérve az igényelhető hitel lehetséges összegére, a kamatozás módjára (referencia kamatlábhöz kötött), a kamat módosításának lehetőségére (a referencia kamat változása kamatperiódusonként, a kamatfelár változása a kamatfelár változtatási mutató alapján kamatfelár periódusonként; kamat változása a kamatváltoztatási mutató alapján kamatperiódusonként), a reprezentatívnak tekinthető teljes hiteldíj mutatóra, a törlesztőrészlet összegére, számításai módjára, gyakoriságára és változására (a kamat módosításával nem egyenes arányban változik a törlesztőrészlet) a hitel választható futamidejére. Ezen tájékoztatást megelőzően ugyancsak információt kaptam a lehetőségeim felmérése érdekében a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet főbb követelményeiről, különösen a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatóról, a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról, a kitétségi értékére vonatkozó előírásról. A Bank kiemelten felhívta a figyelmet arra, hogy a kölcsönszerződés megkötésekor felelősen kell eljárni, alaposan áttanulmányozott és megértett szerződés írható alá, a pénzügyi helyzetem romlása nem mentesít a szerződésben foglalt teljesítése alól, fizetési nehézség esetén minél hamarabb vegyem fel a kapcsolatot a hitelezővel megoldás keresése érdekében, a lejárt tartozás esetén a késedelmi kamat kerül felszámításra, a nem szerződésszerű teljesítés esetén a hitelező a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amellyel a teljes tartozás lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult, a felmondott szerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is engem, mint Adóst terhelnek, valamint - ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére - a jövedelemre, illetve más vagyontárgyamra is végrehajtás foganatosítható. Továbbá a Bank felhívta a figyelmemet arra, hogy végleges döntés előtt látogassam meg a Felügyelet fogyasztóvédelmi honlapját (<http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak>). Tájékoztattott arról is, hogy a fogyasztóvédelmi tájékoztatók a Bank ügyfélszolgálati irodájában is kifüggesztésre kerültek, azok elolvasására való lehetőség biztosítva van. Figyelmembe ajánlotta a honlapon található termék-összehasonlító táblázatokat valamint a hitel-és lízing-termékválasztó programokat. Kijelentem, hogy a panasztételi lehetőségekről, a panasz bírósági eljárásán kívüli rendezés lehetőségéről, a Pénzügyi Békéltető Testület (PBT) intézményéről szóló részletes tájékoztatást megkaptam.

Fenti pontban foglaltakat elismerem:

Nem ismerem el:

11. Kijelentem, hogy a Túlzott eladósodottság kockázatairól szóló MNB tájékoztató egy példányát a Lakáshitel igénylést megelőzően a Banktól átvettem és az abban foglaltakat megismertem.

Fenti pontban foglaltakat elismerem:

Nem ismerem el:

12. Felhatalmazom a Bankot, hogy részemre közvetlen megkeresés eszközével közvetlen üzleti célú termékajánlatot, marketing anyagot küldjön mindaddig, amíg a Bank székhelyére vagy az info@granitbank.hu elektronikus címre küldött írásos nyilatkozatommal le nem tiltom.

A hozzájárulást megadom:

Nem járulok hozzá:

13. Tudomásul veszem, hogy amennyiben lakáscélú kölcsönkérelem benyújtása előtt 90 nappal Babaváró kölcsönre, személyi kölcsönre kötök szerződést - bármely hitelintézetnél – ezen kölcsön(ök) összege a maximálisan nyújtható hitel összegét befolyásolja. A lakáscélú hitel és a Babaváró kölcsön 25%-ának összege nem lehet több együttesen, mint a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) forgalmi értékének 80%-a.

Fenti pontban foglaltakat elfogadom:

Nem fogadom el:

14. Büntetőjogi felelősségem tudatában tulajdonos adósként kijelentem, hogy vállalom, hogy a Lakáshittel vásárolt/épített lakóingatlanba (a továbbiakban: **Ingatlan**) a Lakáshitel legutolsó folyósításától számított 90 napon belül beköltözök. Az Ingatlan címét a Lakáshitel utolsó folyósításától számított 90 napon belül állandó lakcímmékként bejelentem és a lakcímet igazoló hatósági igazolványt külön felszólítás nélkül bemutatnom a Bank számára, vállalom továbbá, hogy az Ingatlanban a Lakáshitel teljes összegének folyósításától számítva életvitelszerűen lakom. Tudomásul veszem, hogy az állandó lakóhelyen kívül egyéb lakcímet, tartózkodási helyet a Lakáshitel teljes összegének folyósításától számítva 10 évig nem létesíthetek. Felhatalmazom a Bankot, hogy a nyilatkozatban foglaltakat a későbbiekben is ellenőrizze. Tudomásul veszem, hogy az életvitelszerű bentlakás bizonyítására a Bank bármikor kötelezhet tulajdonos adósként a lakcímet igazoló hatósági igazolványom bemutatására. Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megsértése vagy be nem tartása az NHP Zöld Otthon Programból való kizárásomat eredményezi, mely a Lakáshitel azonnali átárazásával jár együtt. (Nem minősül az életvitelszerű lakhatási feltétel megsértésének a 16/2016 (II.10) Kor. rendelet 28§. alpontjaiban, valamint az 50.§ (2) bekezdésében foglalt bármely eset bekövetkezése. Ebben az esetben megengedett, hogy a tulajdonos adós a lakóhely mellett tartózkodási hellyel rendelkezzen.)

Fenti pontban foglaltakat kijelentem:

Nem jelentem ki:

15 Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a GRÁNIT NHP Zöld Otthon Lakáshittel vásárolt/épített Ingatlanban, az ahhoz tartozó gépkocsitárolóban, tárolóban az Ingatlanban életvitelszerűen lakóhelyet létesítő személyeken kívül más személy nem szerezhet tulajdont, kivéve az öröklés esetét és valamely tulajdonos adós szerinti vagy örökbefogadott gyermekét, ha a 25. életévét még nem töltötte be vagy a 25. életévét már betöltött, megváltozott munkaképességű személyt.

Fenti pontban foglaltakat kijelentem:

Nem jelentem ki:

16. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a Lakáshittel vásárolt/épített új lakás, gépkocsi tároló, tároló a lakáshitel futamideje alatt nem idegeníthető el, a Bankon és a Magyar Allamon kívül más személyek javára szóló joggal nem terhelhető, bérbe nem adható, egyéb módon nem hasznosítható (kivéve azt az esetet, amikor a tulajdonos adós legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság, illetve az általa folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába jelenti be) valamint azon hasznélvezeti jog a tulajdonos adós egyenesági hozzátartozójának kivételével nem alapítható. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az Ingatlan a hitel teljes összegének folyósítását követő 10 éven belül nem adható bérbe. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a jelen pontban foglaltak be nem tartása az NHP Zöld Otthon Programból való azonnali kizárásomat eredményezi, mely a Lakáshitel azonnali átárazásával jár együtt.

Fenti pontban foglaltakat kijelentem:

Nem jelentem ki:

17. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a Lakáshitel iránti kérelem benyújtásának nem feltétele vásárlás esetén a végleges adásvételi szerződés, építés esetén a végleges építési szerződés benyújtása, azonban e szerződéseknek előszerződésének benyújtására kötelezett vagyok. Tudomásul veszem és vállalom, hogy előszerződések benyújtása esetén legkésőbb a Lakáshitel folyósításáig köteles vagyok (i) vásárlásos ügyletek esetén a végleges, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződést, (ii) építés esetén a végleges vállalkozási/építési szerződést az előszerződésekkel azonos releváns tartalommal benyújtani.

Fenti pontban foglaltakat kijelentem:

Nem jelentem ki:

18. Tudomásul veszem és kijelentem, hogy építési telek vásárlással egybekötött lakóingatlan építése esetén köteles vagyok a Lakáshitel Szerződés megkötésétől számított 1 éven belül benyújtani a Bank számára az új lakásra vonatkozó építési engedélyt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek minősülő építés esetén a bejelentés megtörténtének igazolását, valamint az energetikai elvárás teljesítésére vonatkozó várható megfelelést igazoló dokumentumokat.

Fenti pontban foglaltakat kijelentem:

Nem jelentem ki:

19. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy lakóház, lakás, gépkocsi tároló, tároló vásárlása esetében a folyósításra csak a gazdálkodó szervezet által kibocsátott, ÁFA összegét is tartalmazó számlák benyújtását követően kerülhet sor.

Fenti pontban foglaltakat kijelentem:

Nem jelentem ki:

20. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy Lakáshitel kérelmemhez kapcsolódó GRÁNIT Zöld OTK, CSOK, adóvisszatérítési támogatás igénylésének egyéb, jogszabályi feltételei vannak, melyek igényléséhez a szükséges dokumentumokat köteles vagyok benyújtani. Tudomásul veszem, hogy a támogatott hitel (GRÁNIT Zöld OTK) és a kapcsolódó támogatások igénylése iránti kérelem kizárólag a Lakáshitel kérelemmel együtt nyújtható be, és a Bank a kérelmeket együtt és egy közös kérelemként kezeli, melyet kizárólag abban az esetben tekint benyújtottnak, amikor annak minden, a Terméktájékoztatóban és a vonatkozó, 16/2016 (II.10.) Korm. rendeletben foglalt feltétele fennáll és a megfelelő dokumentumok is rendelkezésre állnak.

Fenti pontban foglaltakat kijelentem:

Nem jelentem ki:

21. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az NHP Zöld Otthon Program Terméktájékoztatójában rögzített feltételek nem teljesítésének vagy megszegésének következménye az NHP Zöld Otthon Programból való kizárás, mely azzal jár együtt, hogy a Bank által az MNB számára visszafizetett kölcsön visszafizetésének napját követő 15. napon a Lakáshitel átárazásra kerül. A Bank jogosult az MNB által a Bankra kirótt büntető kamatnak az adósrá való áthárítására a büntető kamat bank általi megfizetésének napjától számított 15 nap elteltével. Kijelentem, hogy az átárazódás lehetőségének és a büntető kamat megfizetési kötelezettségének lehetőségével tisztában vagyok.

Fenti pontban foglaltakat kijelentem:

Nem jelentem ki:

22. Kijelentem, hogy a Lakáshitelt kizárólag a Termékismertetőben meghatározott célokra igénylem. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Lakáshitelt kizárólag a Lakáshitel Szerződésben meghatározott célokra használom fel. Tudomásul veszem, hogy a Bank köteles ellenőrizni a Lakáshitel céljának megfelelő felhasználását, ezért vállalom, hogy a Bank felszólítására az általa ellenőrzési céllal kért dokumentumokat a megjelölt határidőben benyújtom, az ellenőrzés elvégzésének érdekében a Bankkal, vagy az általa megbízott személlyel együttműködöm. Tudomásul veszem, hogy a Lakáshitel 120 napos késedelmének bekövetkezése az NHP Zöld Otthon Programból való kizárásomat eredményezi.

Fenti pontban foglaltakat kijelentem:

Nem jelentem ki:

Tudomásul veszem, hogy –jelzáloghitel igénylés esetén - amennyiben a Bank a kölcsön igénylésem elbírálásakor a nyújtható kölcsön összegét (tekintettel az igazolt jövedelemre) a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) értékbecslése alapján adható összegben határozza meg, úgy a fedezeti limiten alapuló elbírálás nem helyettesíti a jövedelemvizsgálat és a kölcsönkérőkre vonatkozóan végzendő adóminősítést.

Tudomásul veszem, hogy a kölcsönösszeg és a fedezetül szolgáló ingatlan forgalmi érték Bank által megkövetelt arányának megléte még nem jelenti automatikusan a kölcsönkérelem pozitív elbírálását.

Tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem benyújtása, illetve a Bank bármely munkavállalójával, tisztségviselőjével, képviselőjével folytatott bármely kommunikáció a kölcsönszerződés aláírásáig nem keletkeztet semmilyen kötelezettséget a Bank részéről a szolgáltatás nyújtására vonatkozóan.

Kelt: _____, _____ év _____ hó ____ napján

1. Kölcsönigénylő / Adós aláírása

2. Kölcsönigénylő / Adós aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

	Tanú 1	Tanú 2
Saját kezű aláírása:	_____	_____
Viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva (nyomtatott nagybetűvel):	_____	_____
Lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva (nyomtatott nagybetűvel):	_____	_____