

Termékszervezési táblázat a GRÁNIT Bank által értékelített jelzáloghitelekéről				
Devizanem	Piaci kamatozású LAKÁSHITELEK			Államilag támogatott LAKÁSHITELEK
	3 havi kamatperiódusú Piaci lakáshitel	5 éves kamatperiódusú Piaci lakáshitel	10 éves kamatperiódusú Piaci lakáshitel	Öthöthetemesi Kamattámogatású Jelzáloghitel
Leírás	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötött változó hitelkamatú. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatfelár kedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőségét, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak. A hitel a hitelkiváltási célt kivéve igényelhető 24 hónap túrémi idővel is.	5 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatfelár kedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőségét, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak. A hitel a hitelkiváltási célt kivéve igényelhető 24 hónap túrémi idővel is.	HUF 10 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatfelár kedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőségét, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak. A hitel a hitelkiváltási célt kivéve igényelhető 24 hónap túrémi idővel is.	Többgyermekes vagy több gyermekkel vállaló, új lakásélt, vagy használt lakás vásárlást megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitelt igénylésére, amennyiben a 2,6 millió vagy a 10 millió Ft összegű Csaldai Öthöthetemesi Kedvezményt is igénybe vesznek. A hitel igényelhető 24 hónap túrémi idővel is.
Kölcön célja	Lakóvásárlás: A kölcsön célja használt, valamint új építésű, önállóan forgalomképes lakó- vagy üdülőingatlan megvásárlása. Lakásépítés: Új, önállóan forgalomképes lakóingatlan építésének finanszírozása, családi lakóház építése, emletráépítéssel külön bejáratú, önállóan forgalomképes új lakás kialakítása, meglévő társasház padlásterében önálló lakás kialakítása, társasház, illetve többlakásos építkezés, melynek során azonos helyrajzi számú önálló telken tulajdonnal is rendelkező több lakás jön létre azaz, hogy az egyes lakások önállóan forgalomképesek. Lakásbővítés: A meglévő lakás beépített térfoglalásának a lakásfunkcióval összefüggő vízszintes és/vagy függőleges irányú növelése érdekében építési engedéllyel végzett építési munka (többszempélyes- tetőter beépítés). Lakásfelújítás: A kölcsön célja családi ház, társasházi lakás, üdülő, hétvégi ház nem építési engedély köteles az épület alaprajzának növelésével nem járó, átalakítás, helyreállítás, felújítás, állagmegóvási korszerűsítési munkálatok, továbbá a rendeltetészerű használathoz kapcsolódó épületgépészeti berendezésekkel történő fejlesztések finanszírozása. Hitelkiváltás: Az ügyfél részére korábban nyújtott lakású kölcsön kiváltása.			Új lakás vásárlása, építése; Használt lakás vásárlás
Kölcönigénylők	<ul style="list-style-type: none"> <li>A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy.</li> <li>A legfeljebb hitelintézői életkorra általános szabály szerinti a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévét.</li> <li>Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hitelinformációs Rendszerben a rendelkezésre álló ügyfél-információk teljeskörű lekérdezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek lezárt mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozás a Bank egyedi mérlegelésének függvénye.</li> <li>Általános feltétel a hitelintézés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem megjelenése igazolása.</li> </ul>			A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhelyű rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását utólag részfelvételként követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttműködésére tekintettel a kölcsön folyósításra került.
Kölcön fedezete	<p>A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarországi területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Gránit Bank Zrt. javára alapított, a Kölcönszerződésben feltüntetett hitelösszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító előadegényes és terhelési tilalom.</p> <p>Fedezetként elfogadható ingatlan típusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi örökösök, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket <ul style="list-style-type: none"> <li>• üdülő, hétvégi ház,</li> <li>• garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként)</li> <li>• építési telek ingatlan (csak építés esetén)</li> <li>• tároló (kiegészítő fedezetként)</li> </ul> </li> </ul>			A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Gránit Bank Zrt. javára alapított, a Kölcönszerződésben feltüntetett hitelösszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító előadegényes és terhelési tilalom. Fedezetként elfogadható ingatlan típusok: • lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi örökösök, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket • üdülő, hétvégi ház, • garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) • építési telek ingatlan (csak építés esetén) • tároló (kiegészítő fedezetként)
Kölcönösszeg	Minimum 1.000.000 Ft			Minimum 1.000.000 Ft Maximum 15.000.000 Ft
Futamidő	5-35 év			5-25 év
Kamat	Az ügyleti kamat mértéke a két részből áll: referenciakamatból és a Bank által megállapított kamatfelárból. • A referenciakamat a Kölcönszerződésben meghatározott napokon érvényes 3 havi BUBOR. • a kamatfelár: a Hirdetmény szerinti	5 éves kamatperiódusban rögzített	10 éves kamatperiódusban rögzített	5 éves kamatperiódusban rögzített
Igénybevehető kamat/kamatfelár és online és egyéb kedvezmény	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a kamatfelárból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -600 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jövrávással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják,</li> <li>• a kamatfelárból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 10-20 millió Ft-ot, és + 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélhívó létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálat követően 30 napon belül megtörténik.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -600 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jövrávással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják,</li> <li>• a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 10-20 millió Ft-ot, és + 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélhívó létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálat követően 30 napon belül megtörténik.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -600 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jövrávással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják,</li> <li>• a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 10-20 millió Ft-ot, és + 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélhívó létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálat követően 30 napon belül megtörténik.</li> </ul>	
Kamatperiódus	3 hó	5 év	10 év	5 év
Kamatfelár periódus	3 év			
Törlesztés módja	A kölcsön alapelemben annuitással (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkori tőkefizetést és kamat összegét. Hitelkiváltási cél kivételével a kölcsön igényelhető 24 hónap túrémi idővel is, amely azt jelenti, hogy a túrémi idő alatt csak kamatfizetés történik, a kölcsön összege nem csökken. A túrémi időt követően a 25. hónaptól kezdve a törlesztő részlet megemelkedik a tőkefizetés megkezdése miatt.			
Kamat (Kamatkedvezmények nélkül)	3 havi BUBOR + 3,20% (Kamatfelár)	11,15%	9,37%	Bruttó kamat: 5 éves AKKH*1,3 + 3,00%, jelenleg: 13,40% Kamattámogatás: 5 éves AKKH*1,3
Kiszámlázott költség	A GRÁNIT Bank nem számít fel kezelési költséget.			
TUHK (Kamatkedvezménye k nélkül)	20,07%	11,93%	9,95%	3,10%
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékok visszavonásig a 2023.01.10-től befogadott hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.			A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékok visszavonásig, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.
Felhasználói költség akció	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közgyeji költség díját visszavonásig 2023.01.10-től befogadott hitelkérelmek esetén.			max.19.500 Ft
Ingatlan értékbecsélési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig 2023.01.10-től befogadott hitelkérelmek esetén visszatéríti az ingatlan értékbecsélési díjat 1 Ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ Ingatlan. Az értékbecsélési díja nem tartalmazza a tulajdoni lap és térképmásolat díját. Az igénylőnek évente 2-szer lehetősége van Ügyfélkapuján keresztül díjmentesen lekérni a dokumentumokat. Amennyiben nem kerül benyújtásra, a Bank a mindenkori Hirdetmény szerinti díjat számítja fel.			A Bank Akció keretében visszatéríti az ingatlan fedezetértékelési díjat, 42.000 Ft-ot
THM-ben figyelembe vett díjak	GRÁNIT Sztár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban visszatéríti), 1 db hitel tulajdoni lap költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozású ügyfelek esetén 2 db ingatlan felújítási díja			
Piaci kamatozású SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITELEK				
Devizanem	3 havi kamatperiódusú Szabad felhasználású	5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású	10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású	
Leírás	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötött változó hitelkamatú. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatfelár kedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőségét, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatfelár kedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőségét, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatfelár kedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőségét, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	
Kölcön célja	Szabadfelhasználás, hitelkiváltás			
Kölcönigénylők	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy.</li> <li>• A legfeljebb hitelintézői életkorra általános szabály szerinti a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévét.</li> <li>• Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hitelinformációs Rendszerben a rendelkezésre álló ügyfél-információk teljeskörű lekérdezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek lezárt mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozás a Bank egyedi mérlegelésének függvénye.</li> <li>• Általános feltétel a hitelintézés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem megjelenése igazolása.</li> </ul>			
Kölcön fedezete	<p>A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarországi területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcönszerződésben feltüntetett hitelösszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító előadegényes és terhelési tilalom.</p> <p>Fedezetként elfogadható ingatlan típusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi örökösök, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket <ul style="list-style-type: none"> <li>• üdülő, hétvégi ház,</li> <li>• garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként)</li> <li>• tároló (kiegészítő fedezetként)</li> </ul> </li> </ul>			
Kölcönösszeg	Min. 1.000.000 Ft			
Futamidő	5-35 év			

Kamatössze	Az ügyleti kamat mértéke a két részből áll: referenciakamat és a Bank által megállapított kamatfelárból. • A referenciakamat a Kölcsönösszerződésben meghatározott napokon érvényes 3 havi BUBOR. • a kamatfelár: az igénybe vehető kamatkedvezménytől függ	5 éves kamatperiódusban rögzített	10 éves kamatperiódusban rögzített
Igénybevehető kamat/kamatfelár kedvezmény	• a kamatfelárból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adások összesen - legalább havi 250 000 - 600 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják, • a kamatfelárból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 10-20 millió Ft-ot, és • 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelalkalukalukció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.	• a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adások összesen - legalább havi 250 000 - 600 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják, • a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 10-20 millió Ft-ot, és • 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelalkalukalukció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.	• a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adások összesen - legalább havi 250 000 - 600 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják, • a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 10-20 millió Ft-ot, és • 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelalkalukalukció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.
Kamatperiódus	3 hónap	5 év	10 év
Kamatfelár periódus	3 év		
Törlesztés módja	A kölcsön alapesetben annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkorli tőketörlesztést és kamat összegét.		
Kamat	a hitelösszegetől és a vállalt jóváírástól függő		
Kamat (kamatkedvezmény k. nélkül)	3 havi BUBOR + 4,30 % (Kamatfelár)	12,15%	10,37%
Kiszámlázott költség	A GRÁNIT Bank nem számít fel kezelési költséget.		
THM (kamatkedvezmény k. nélkül)	21,39%	13,06%	11,06%
Folyósítás jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig a 2023.01.10-től befogadott hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.		
Közjegyzői költség akció	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közjegyzői költség díját visszavonásig a 2023.01.10-től befogadott hitelkérelmek esetén.		
Ingatlan értékbecslési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig 2023.01.10-től befogadott hitelkérelmek esetén visszatéríti az ingatlan értékbecslés díját 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan. Az értékbecslés díja nem tartalmazza a tulajdoni lap és térképmásolat díját. Az igénylőnek évente 2-szer lehetősége van Ügyfélkapuján keresztül díjmentesen lekérni a dokumentumokat. Amennyiben nem kerül benyújtásra, a Bank a mindenkorli Hirdetmény szerinti díjat számítja fel.		
THM-been figyelembe vett díjak	GRÁNIT Szár bankszámla havi számlavezetési és hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db papír alapú hitels tulajdoni lap lekérés költsége, fedezet bejegyzési díj), szakaszos finanszírozású ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja		
<p>THM meghatározása a 2023.09.01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 12 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jeltárgyhitelre vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. THM: Teljes Hiteledj Mutató. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyontörzsiszítés megkötése.</p>			
<p>Hatályos: 2023.09.01-ől Beküldési: 2023.08.31.</p>			