

Termékszereplő táblázat a GRÁNIT Bank által értékesített jelzáloghitelekéről				
Devizanem	Piaci kamatozású LAKASHITELEK			Államilag támogatott LAKASHITELEK
	3 havi kamatperiódusú Piaci lakáshitel	5 éves kamatperiódusú Piaci lakáshitel	10 éves kamatperiódusú Piaci lakáshitel	
Leírás	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötött változó hitelkamatú. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatfelárral kezelve nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak. A hitel a hitelkiváltási célt kivéve igényelhető 24 hónap túrémi idővel is.	5 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatfelárral kezelve nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak. A hitel a hitelkiváltási célt kivéve igényelhető 24 hónap túrémi idővel is.	HUF 10 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatfelárral kezelve nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak. A hitel a hitelkiváltási célt kivéve igényelhető 24 hónap túrémi idővel is.	Többgyermekes vagy több gyermekkel vállaló, új lakásélt, vagy használt lakás vásárlást megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitelt igénylésére, amennyiben a 2,6 millió vagy a 10 millió Ft összegű Csaldai Ötthonteremtési Kedvezményt is igénybe vesznek. A hitel igényelhető 24 hónap túrémi idővel is.
Kölcön célja	Lakásvásárlás: A kölcsön célja használt, valamint új építésű, önállóan forgalomképes lakó- vagy üdülőingatlan megvásárlása. Lakásépítés: Új, önállóan forgalomképes lakóingatlan építésének finanszírozása, családi lakóház építése, emletráépítéssel külön bejáratú, önállóan forgalomképes új lakás kialakítása, meglévő társasház padlásterében önálló lakókialakítás, társasház, illetve többlakásos építkezés, melynek során azonos helyrajzi számú önálló telken tulajdonnal is rendelkező több lakás jön létre azaz, hogy az egyes lakások önállóan forgalomképesek. Lakásbővítés: A meglévő lakás beépített térterületeinek a lakásfunkcióval összefüggő vízszintes és/vagy függőleges irányú növelése érdekében építési engedéllyel végzett építési munka (többszempélyes- tetőter beépítés). Lakásfelújítás: A kölcsön célja családi ház, társasház lakás, üdülő, hétvégi ház nem építési engedély köteles az épület alaprajzának növelésével nem járó, átalakítás, helyreállítás, felújítás, állagmegóvási korszerűsítési munkálatok, továbbá a rendeltetészerű használathoz kapcsolódó épületgépészeti berendezésekkel történő fejlesztések finanszírozása. Hitelkiváltás: Az ügyfél részére korábban nyújtott lakású kölcsön kiváltása.			Új lakás vásárlása, építése; Használt lakás vásárlás
Kölcönigénylők	<ul style="list-style-type: none"> A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy. A legfeljebb hiteligénylő életkorra általános szabály szerinti a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet. Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hitelinformációs Rendszerben a rendelkezésre álló ügyfél-információk teljeskörű lekérdezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek lezárt mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozás a Bank egyedi mérlegelésének függvénye. Általános feltétel a hiteligénylés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem megjelenése igazolása. 			A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhelyű rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettség vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását utólag részfelvételként követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttműködésére tekintettel a kölcsön folyósításra került.
Kölcön fedezete	<p>A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarországi területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Gránit Bank Zrt. javára alapított, a Kölcönszerződésben feltüntetett hitelszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.</p> <p>Fedezetként elfogadható ingatlan típusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorházi örökösök, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket <ul style="list-style-type: none"> üdülő, hétvégi ház, garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) építési telek ingatlan (csak építés esetén) tároló (kiegészítő fedezetként) 			A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarországi területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Gránit Bank Zrt. javára alapított, a Kölcönszerződésben feltüntetett hitelszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. <p>Fedezetként elfogadható ingatlan típusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorházi örökösök, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket <ul style="list-style-type: none"> üdülő, hétvégi ház, garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) építési telek ingatlan (csak építés esetén) tároló (kiegészítő fedezetként)
Kölcönösszeg	Minimum 1.000.000 Ft			Minimum 1.000.000 Ft Maximum 15.000.000 Ft
Futamidő	5-35 év			5-25 év
Kamat	Az ügyleti kamat mértéke a két részből áll: referenciakamatból és a Bank által megállapított kamatfelárról. • A referenciakamat a Kölcönszerződésben meghatározott napokon érvényes 3 havi BUBOR. • a kamatfelár: a Hirdetmény szerinti	5 éves kamatperiódusban rögzített	10 éves kamatperiódusban rögzített	5 éves kamatperiódusban rögzített
Igénybevehető kamatfelárral és online és egyéb kedvezmény	<ul style="list-style-type: none"> a kamatfelárról 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -600 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztés bankzámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankzámlára utalják/utaltatják, a kamatfelárról 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 10-20 millió Ft-ot, és + 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankzámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélhívó létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálat követően 30 napon belül megtörténik. 	<ul style="list-style-type: none"> a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -600 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztés bankzámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankzámlára utalják/utaltatják, a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 10-20 millió Ft-ot, és + 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankzámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélhívó létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálat követően 30 napon belül megtörténik. 	<ul style="list-style-type: none"> a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -600 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztés bankzámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankzámlára utalják/utaltatják, a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 10-20 millió Ft-ot, és + 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankzámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélhívó létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálat követően 30 napon belül megtörténik. 	
Kamatperiódus	3 hó	5 év	10 év	5 év
Kamatfelár periódus	3 év			
Törlesztés módja	A kölcsön alapelemben annuitással (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészt tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét. Hitelkiváltási cél kivételével a kölcsön igényelhető 24 hónap túrémi idővel is, amely azt jelenti, hogy a túrémi idő alatt csak kamatfizetés történik, a kölcsön összege nem csökken. A túrémi időt követően a 25. hónaptól kezdve a törlesztő részlet megemelkedik a tőketörlesztés megkezdése miatt.			
Kamat (Kamatkedvezmények nélkül)	3 havi BUBOR + 3,20% (Kamatfelár)	11,15%	9,37%	Bruttó kamat: 5 éves AKKH*1,3 + 3,00%, jelenleg: 14,73% Kamatátogatás: 5 éves AKKH*1,3
Kiszámlázott költség	A GRÁNIT Bank nem számít fel kezelési költséget.			
Törlesztési költség	21,43%	11,93%	9,95%	3,10%
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékok visszavonásig a 2021. 10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.			A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékok visszavonásig, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.
Felvezetői költség akció	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közgyógyi költség díját visszavonásig 2021. 10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén.			max.19.500 Ft
Ingatlan értékbecslési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig 2021. 10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén visszatéríti az ingatlan értékbecslési díjat 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan. Az értékbecslési díja tartalmazza az első tulajdoni lap és térképselvést díját.			A Bank Akció keretében visszatéríti az ingatlan fedezetértékelési díjat, 42.000 Ft-ot
THM-ben figyelembe vett díjak	GRÁNIT Sztár bankzámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db hiteltulajdoni lap költsége, fedezet bejegyzési díj, szakosozott finanszírozási ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálati díja			GRÁNIT Sztár bankzámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db hiteltulajdoni lap költsége, fedezet bejegyzési díj, szakosozott finanszírozási ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálati díja

Piaci kamatozású SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITELEK			
Devizanem	Piaci kamatozású SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITELEK		
	3 havi kamatperiódusú Szabad felhasználású	5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású	10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású
Leírás	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötött változó hitelkamatú. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatfelárral kezelve nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatfelárral kezelve nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatfelárral kezelve nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.
Kölcön célja	Szabadfelhasználás, hitelkiváltás		
Kölcönigénylők	<ul style="list-style-type: none"> A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy. A legfeljebb hiteligénylő életkorra általános szabály szerinti a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet. Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hitelinformációs Rendszerben a rendelkezésre álló ügyfél-információk teljeskörű lekérdezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek lezárt mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozás a Bank egyedi mérlegelésének függvénye. Általános feltétel a hiteligénylés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem megjelenése igazolása. 		
Kölcön fedezete	<p>A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarországi területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcönszerződésben feltüntetett hitelszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.</p> <p>Fedezetként elfogadható ingatlan típusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorházi örökösök, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket <ul style="list-style-type: none"> üdülő, hétvégi ház, garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) tároló (kiegészítő fedezetként) 		
Kölcönösszeg	Min. 1.000.000 Ft		
Futamidő	5-35 év		

Kamatössze	Az ügyleti kamat mértéke a két részből áll: referenciakamat és a Bank által megállapított kamatfelárból. • A referenciakamat a Kölcsönösszerződésben meghatározott napokon érvényes 3 havi BUBOR. • a kamatfelár: az igénybe vehető kamatkedvezménytől függ	5 éves kamatperiódusban rögzített	10 éves kamatperiódusban rögzített
Igénybevehető kamat/kamatfelár kedvezmény	• a kamatfelárból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adások összesen - legalább havi 250 000 - 600 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják, • a kamatfelárból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 10-20 millió Ft-ot, és • 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelalkalukalculáció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.	• a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adások összesen - legalább havi 250 000 - 600 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják, • a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 10-20 millió Ft-ot, és • 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelalkalukalculáció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.	• a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adások összesen - legalább havi 250 000 - 600 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják, • a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 10-20 millió Ft-ot, és • 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelalkalukalculáció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.
Kamatperiódus	3 hónap	5 év	10 év
Kamatfelár periódus	3 év		
Törlesztés módja	A kölcsön alapesetben annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkori tőketörlesztést és kamat összegét.		
Kamat	a hitelösszegetől és a vállalt jóváírástól függő		
Kamat (kamatkedvezmény k. nélkül)	3 havi BUBOR + 4,30 % (Kamatfelár)	12,15%	10,37%
Kiszámlázott költség	A GRÁNIT Bank nem számít fel kezelési költséget.		
THM (kamatkedvezmény k. nélkül)	22,77%	13,06%	11,06%
Folyósítás jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig a 2021.10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.		
Közjegyzői költség akció	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közjegyzői költség díját visszavonásig a 2021.10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén.		
Ingatlan értékelési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig a 2021.10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén visszatéríti az ingatlan értékbecslés díját 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan. Az értékbecslési díj tartalmazza az első tulajdoni lap és térképmásolat díját.		
THM-en figyelembe vett díjak	GRÁNIT Sztrár bankszámla havi számviteli és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db papír alapú hiteltulajdoni lap lekérés költsége, fedezet bejegyzési díj), szakaszos finanszírozású ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja		
THM meghatározása a 2023.06.01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 12 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értékek nem tükrözik a hiteli kamatkockázatot. A további THM értékeket a mindenkori érvényes Lakossági Jeizalaghitelre vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. THM: Teljes Hitelező Mutató. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.			
Hatályos 2023.06.01-től Budapest, 2023.05.31.			