

Termékszervezési táblázat a GRÁNIT Bank által értékesített jelzáloghitelről					
Placi kamatozású LAKÁSHITELEK			Államilag támogatott LAKÁSHITELEK		
Devizanem	3 havi kamatperiódusú Placi lakáshitel	5 éves kamatperiódusú Placi lakáshitel	10 éves kamatperiódusú Placi lakáshitel	Oththonteremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel	Oththonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön
Leírás	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz közt változó hitelkamat. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez közt kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	5 éves kamatperiódusú termék, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez közt kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	10 éves kamatperiódusú termék, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez közt kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	Többgyermekes vagy több gyermeket vállaló, új lakásé, vagy használt lakás vásárlását megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben a 2,6 millió vagy a 10 millió Ft összegű Családi Otthonteremtési Kedvezményét is igénybe vesznek.	Legalább 1 gyermeket nevelő családok számára maximum 6 millió Ft összegű kölcsön felvételére ad lehetőséget az otthonon végzett felújítási munkálatokhoz. A felvett kölcsön a megítelt állami otthonfelújítási támogatás közteljesítés előtti részét. A kölcsön igénybevételekor személyi feltételek megegyeznek az otthonfelújítási jogszabályban foglalt feltételekkel.
Kölcsön célja	Lakásvásárlás: A kölcsön célja használt, valamint új építésű, önállóan forgalomképes lakó- vagy üdülőingatlan megvásárlása. Lakásépítés: Új, önállóan forgalomképes lakóingatlan építésének finanszírozása, (családi lakóház építése, családi házon tetőter behelyesével, emeletépítéssel külön bejáratú, önállóan forgalomképes új lakás kialakítása, meglévő társasház padlásterében önálló lakás kialakítása, társasház, illetve többlakásos építkezés, melynek során azonos helyrajzi számú önálló telken közös tulajdonnal is rendelkező több lakás jön létre azzal, hogy az egyes lakások önállóan forgalomképesek) Lakásbővítés: A meglévő lakás beépített tereftájaként a lakásfunkcióval összefüggő vízszintes és/vagy függőleges irányú növelése érdekében építési engedéllyel végzett építési munka (toldásépítési- tetőter beépítés). Lakásfelújítás: A kölcsön célja családi ház, társasházi lakás, üdülő, hétfélgáz ház nem építési engedély köteles az épület alapterületének növelésével nem járó, átalakítási, helyreállítási, felújítási, állagmegóvósi korszerűsítési munkálatok, továbbá a rendeltetéseszerű használathoz kapcsolódó épületépítészeti berendezésekkel történő fejlesztések finanszírozása. Hitelkiváltás: Az ügyfél részére korábban nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása.			Új lakás vásárlása, építése; Használt lakás vásárlás	Az igénylők állandó lakcímeiként bejelentett lakóingatlan jogszabályban meghatározott felújítási munkálatát
Kölcsönigénylők	<ul style="list-style-type: none"> A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy. A legfeljebb hitelignélő ektora általános szabály szerint a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévét. Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hitelinformációs Rendszerben a rendelkezésre álló ügyfélinformációk teljeskörű lekérdezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek kezdt mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésének függvénye. Általános feltétel a hitelignélés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása. 			<ul style="list-style-type: none"> A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettség vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 30 napon belül lakcímkártyájával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akinek együttlakására tekintettel a kölcsön folyósításra került. 	<ul style="list-style-type: none"> A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a felújításra kerülő ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkeznek és az igénylőknek valamint valamennyi 25 év alatti gyermeküknek ez az ingatlan az állandó lakcíme legalább 1 éve
Kölcsön fedezete	<ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorházi örökösök, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket <ul style="list-style-type: none"> üdülő, hétfélgáz ház, építési telen ingatlan (csak építés esetén) tároló (kiegészítő fedezetként) 			<ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorházi örökösök, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket üdülő, hétfélgáz ház, garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) építési telen ingatlan (csak építés esetén) tároló (kiegészítő fedezetként) 	<ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorházi örökösök, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket üdülő, hétfélgáz ház, garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) építési telen ingatlan (csak építés esetén) tároló (kiegészítő fedezetként)
Kölcsönösszeg		Minimum 1.000.000 Ft		Minimum 1.000.000 Ft Maximum 15.000.000 Ft	Minimum 1.000.000 Ft Maximum 6.000.000 Ft
Futamidő		5-35 év		5-25 év	5-10 év
Kamat	Az ügyleti kamat mértéke a két részből áll: referenciakamatból és a Bank által megállapított kamatfelárból. <ul style="list-style-type: none"> A referenciakamat a Kölcsönösszerződésben meghatározott napokon érvényes 3 havi BUBOR. A kamatfelár: a Hirdetményben szerepel. A kamatfelárból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adósk összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják. A kamatfelárból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélhívó létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik. 	5 éves kamatperiódusban rögzített	10 éves kamatperiódusban rögzített	5 éves kamatperiódusban rögzített	5 éves kamatperiódusban rögzített
Kamat (számlavonzások nélkül)	3 havi BUBOR + 3,20% (Kamatfelár)	8,87%	8,37%	8,37%	3,06%
Közvetítő költség					
THM (Kamatkedvezmény ek nélküli)	11,52%	9,43%	8,88%	3,13%	3,15%
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig a 2021. 10.10-től befogadott hitelkérelem esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.			A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.	0 Ft
Közvetítői költség akció	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közvetítői költség díjat visszavonásig 2021.10.10-től befogadott hitelkérelem esetén.			max.19.500 Ft	max.16.500 Ft
Ingatlan értékbecsélt díj	A Bank Akció keretében visszavonásig 2021. 10.10-től befogadott hitelkérelem esetén visszatéríti az ingatlan értékbecélt díját 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan.			A Bank Akció keretében visszatéríti az ingatlan fedezetértékelési díját, 42.000 Ft-ot	0 Ft
THM-ban figyelembe vett díjak	GRÁNIT Sztár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap lekérési költség, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozású ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja			GRÁNIT Sztár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap lekérési költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozású ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja	
Placi kamatozású SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITELEK					
Devizanem	3 havi kamatperiódusú Szabad felhasználású	5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású	10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású		
Leírás	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz közt változó hitelkamat. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez közt kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	5 éves kamatperiódusú termék, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez közt kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	10 éves kamatperiódusú termék, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez közt kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.		
Kölcsön célja		Szabadfelhasználás, hitelkiváltás			
Kölcsönigénylők	<ul style="list-style-type: none"> A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy. A legfeljebb hitelignélő ektora általános szabály szerint a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévét. Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hitelinformációs Rendszerben a rendelkezésre álló ügyfélinformációk teljeskörű lekérdezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek kezdt mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésének függvénye. Általános feltétel a hitelignélés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása. 				

Kölcsön fedezete	<p>A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési ilalom.</p> <p>Fedezetként elfogadható ingatlan típusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorházi örökös lakást, önkormányzati lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket üdülő, hétvégi ház garázs, gépkocsibérlő, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) tároló (kiegészítő fedezetként) 		
Kölcsönösszeg	Min. 1.000.000 Ft		
Futamideje	5-35 év		
Kamatozás	Az ügyleti kamat mértéke a két részből áll: referenciakamat és a Bank által megállapított kamatfelárból.	5 éves kamatperiódusban rögzített	10 éves kamatperiódusban rögzített
Igénybevehető kamati kamatfelár kedvezmény	<ul style="list-style-type: none"> A referenciakamat a Kölcsönszerződésben meghatározott napokon érvényes 3 havi BUBOR. A kamatfelár az igénybe vehető kamatkedvezménytől függ. 	<ul style="list-style-type: none"> a kamatfelár 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legfeljebb havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRANIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/visszatartják. a kamatfelár 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRANIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik. 	<ul style="list-style-type: none"> a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legfeljebb havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRANIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/visszatartják. a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRANIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.
Kamatperiódus	3 hónap	5 év	10 év
Kamatfelár periódus	3 év		
Törlesztés módja	A kölcsön alapesetben annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőréslet tartalmazza a mindenkori tőkétörlesztés és kamat összegét.		
Kamat (kamatkedvezmény ek nélkül)	3 havi BUBOR + 4,30 %(Kamatfelár)	9,87%	9,37%
Kezelési költség	A GRANIT Bank nem számít fel kezelési költséget.		
THM (kamatkedvezmény ek nélkül)	12,77%	10,54%	9,98%
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig a 2021.10.10-től befogadott hitelkérelem esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.		
Közvetítői költség	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közvetítői költség díját visszavonásig a 2021.10.10-től befogadott hitelkérelem esetén.		
Ingatlan értékbecslési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig a 2021.10.10-től befogadott hitelkérelem esetén visszatéríti az ingatlan értékbecslés díját 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan.		
THM-ban figyelembe vett díjak	GRANIT Szár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap lekérés költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozási ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja		

THM meghatározása a 2022.07.20-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelszegre 20 éves futamidejre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értékek nem tükrözik a hitel kamatockoztatát. A további THM értékeket a mindenkori érvényes Lakosság Jelzőhitelekre vonatkozó hirdetés tartalmazza. THM:Tejles Hitelei Mutató. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyontörlesztés megköltése.

Hatályos: 2022.09.01-től

Revisio: 2022.09.19.