

Termékközösséghasonlító táblázat a GRÁNIT Bank által értékesített jelzáloghitelekről						
Piaci kamatozású LAKÁSHITELEK			Államilag támogatott LAKÁSHITELEK			
Devizanem	3 havi kamatperiódusú Piaci lakáshitel	5 éves kamatperiódusú Piaci lakáshitel	10 éves kamatperiódusú Piaci lakáshitel	Otthonteremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel	Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön	
Leírás	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz közt változó hitelkamat. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezeléssel kezdeményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	5 éves kamatperiódusú termék, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezeléssel kezdeményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	10 éves kamatperiódusú termék, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezeléssel kezdeményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	Többgyermekes vagy több gyermeket vállaló, új lakásos, vagy használt lakás vásárlást megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben a 2,6 millió vagy a 10 millió Ft összegű Családi Otthonteremtési Kedvezményt is igénybe veszik.	Legalább 1 gyermeket nevelő családok számára maximum 6 millió Ft összegű kölcsön felvételére ad lehetőséget az otthonon végzett felújítási munkálatokhoz. A felvett kölcsön a megítelt állami otthonfelújítási támogatás közeledés előtti részét. A kölcsön igénybevételeknek személyi feltételi megnevezése az otthonfelújítási jogszabályban foglalt feltételekkel	
Kölcsön célja	Lakásvásárlás: A kölcsön célja használt, valamint új építésű, önállóan forgalomképes lakó- vagy üdülőingatlan megvásárlása. Lakásépítés: Új, önállóan forgalomképes lakóingatlan építésének finanszírozása. (Családi lakású építés, családi házon tetőter beépítés), emeletépítéssel külön beépítés, önállóan forgalomképes új lakás kialakítása, meglévő társasház padlássterében önálló lakás kialakítása, társasház, illetve többlakásos építkezés, melynek során azonos helyrajzi számú önálló telken közös tulajdonnal is rendelkező több lakás jón létre azaz, hogy az egyes lakások önállóan forgalomképesek. Lakásbővítés: A meglévő lakás beépített térforrásának a lakásfunkcióval összefüggő vízszintes és/vagy függőleges irányú növelése érdekében építési engedéllyel végzett építési munka (toldalépképzési- tetőter beépítés). Lakásfelújítás: A kölcsön célja családi ház, társasházi lakás, üdülő, hétvégi ház nem építési engedély köteles az épület alapterületének növelésével nem járó, átalakítási, helyreállítási, felújítási, állagmegóvó korszerűsítési munkálatokat, továbbá a rendezésszerű használatához kapcsolódó építési munkák finanszírozása. Hitelkiváltás: Az ügyfél részére korábban nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása.			Új lakás vásárlása, építése; Használt lakás vásárlása	Az igénylő állandó lakcímeként bejelentett lakóingatlan jogszabályban meghatározott felújítási munkálatát	
Kölcsönigénylők	<ul style="list-style-type: none"> A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy. A legfeljebb hitelignélő életkora általános szabály szerint a futamidő lejártának évében nem érheti el a 75. életévét. Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hitelinformációs Rendszerben a rendelkezésre álló ügyfél-információk teljes körű lekérdezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek kezdt mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésének függvénye. Általános feltétel a hitelignélés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása. 			A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akinek együttműködésére tekintettel a kölcsön folyósításra került.	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a felújításra kerülő ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkeznek és az igénylőknek valamint valamennyi 25 év alatti gyermeküknek ez az ingatlan az állandó lakcíme legalább 1 éve	
Kölcsön fedezete	A kölcsön biztosítéka a Fedezetű Felújított, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén felvett, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelszegtség 130%-ra bejegyzett önálló záloglog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. Fedezetként elfogadható ingatlan típusok: • lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorházi örökösölést, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket • üdülő, hétvégi ház, • garázs, gépkocsibérlő, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) • építési telek ingatlan (csak építés esetén) • tároló (kiegészítő fedezetként)			A kölcsön biztosítéka a Fedezetű Felújított, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén felvett, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelszegtség 120%-ra bejegyzett önálló záloglog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. Fedezetként elfogadható ingatlan típusok: • lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorházi örökösölést, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket • üdülő, hétvégi ház, • garázs, gépkocsibérlő, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) • építési telek ingatlan (csak építés esetén) • tároló (kiegészítő fedezetként)	A kölcsön biztosítéka a Fedezetű Felújított, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén felvett, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelszegtség 130%-ra bejegyzett önálló záloglog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. Fedezetként elfogadható ingatlan típusok: • lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorházi örökösölést, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket	
Kölcsönösszeg	Minimum 1.000.000 Ft			Minimum 1.000.000 Ft Maximum 15.000.000 Ft	Minimum 1.000.000 Ft Maximum 6.000.000 Ft	
Futamide	5-35 év			5-25 év	5-10 év	
Kamat	Az ügyfelet kamat mértéke a két részből áll: referenciakamatból és a Bank által megállapított kamatfelárból. • A referenciakamat a Kölcsönszerződésben meghatározott napokon érvényes 3 havi BUBOR. • A kamatfelár: a Hirdetményben szerepel. • A kamatfelárból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára ékező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják. • A kamatfelár 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és • 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.	5 éves kamatperiódusban rögzített	10 éves kamatperiódusban rögzített	5 éves kamatperiódusban rögzített	5 éves kamatperiódusban rögzített	
Törlesztés módja	A kölcsön alapesetben annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkorli tőkötörlesztést és kamat összegét.					
Kamat (Kamatkezelés módja)	3 havi BUBOR + 3,20% (Kamatfelár)	8,87%		8,37%	Bruttó kamat: 5 éves AKKH+1,3+ 3,00%, jelenleg: 12,71% Kamattámogatás: 5 éves AKKH+1,3	Bruttó kamat: 5 éves AKKH+1,3+ 3,00%, jelenleg: 12,71% Kamattámogatás: 5 éves AKKH+1,3
Kezelési költség	A GRÁNIT Bank nem számít fel kezelési költséget.					
THM (Kamatkezelés módja)	11,52%	9,43%		8,88%	3,13%	3,15%
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig a 2021. 10.10-től befogadott hitelkérelem esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.				A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.	0 Ft
Közjegyzői költség akció	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közjegyzői költség díját visszavonásig 2021.10.10-től befogadott hitelkérelem esetén.				max.19.500 Ft	max.16.500 Ft
Ingatlan értékbecslési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig 2021. 10.10-től befogadott hitelkérelem esetén visszatéríti az ingatlan értékbecslés díját 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan.				A Bank Akció keretében visszatéríti az ingatlan fedezetértékelési díját, 42.000 Ft-ot	0 Ft
THM-bezáró díjak	GRÁNIT Sztár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap lekérési költség, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozású ügyfelek esetén 2 db ingatlan felújítási díja					GRÁNIT Sztár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap lekérési költség, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozású ügyfelek esetén 2 db ingatlan felújítási díja
Piaci kamatozású SZABAD FELHASZNALÁSÚ HITELEK						
Devizanem	3 havi kamatperiódusú Szabad felhasználású	5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású	10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású			
Leírás	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz közt változó hitelkamat. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezeléssel kezdeményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	5 éves kamatperiódusú termék, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezeléssel kezdeményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	10 éves kamatperiódusú termék, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezeléssel kezdeményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.			
Kölcsön célja	Szabadfelhasználás, hitelkiváltás					
Kölcsönigénylők	<ul style="list-style-type: none"> A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy. A legfeljebb hitelignélő életkora általános szabály szerint a futamidő lejártának évében nem érheti el a 75. életévét. Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hitelinformációs Rendszerben a rendelkezésre álló ügyfél-információk teljes körű lekérdezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek kezdt mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésének függvénye. Általános feltétel a hitelignélés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása. 					

Kölcsön Fedezete	<p>A kölcsön biztosítása a fedezeti feltételként, magánosztály tulajdonában álló, Magyarország területén felvett, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelösszeg 130%-ra bejegyezett önálló zálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.</p> <p>Fedezetként elfogadható ingatlan típusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorházi örökidejű lakást, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket udulói, hétvégi ház, garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) tároló (kiegészítő fedezetként) 		
Kölcsönösszeg	Min. 1.000.000 Ft		
Futamide	5-35 év		
Kamat	Az ügyfél kamat mértéke a két részből áll: referenciakamat és a Bank által megállapított kamatfelár.	5 éves kamatperiódusban rögzített	10 éves kamatperiódusban rögzített
Igyénybevehető kamat/kamatfelár kedvezmény	<ul style="list-style-type: none"> A referenciakamat a Kölcsönszerződésben meghatározott napokon érvényes 3 havi BUBOR. a kamatfelár az igénybe vehető kamatkedvezménytől függ. a kamatfelárból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utatják/utaltatják. a kamatfelárból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfőkö l létrehozása), az előbrálat eredményének kitöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbrálatot követően 30 napon belül megtörténik. 	<ul style="list-style-type: none"> a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utatják/utaltatják. a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfőkö l létrehozása), az előbrálat eredményének kitöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbrálatot követően 30 napon belül megtörténik. 	<ul style="list-style-type: none"> a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utatják/utaltatják. a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfőkö l létrehozása), az előbrálat eredményének kitöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbrálatot követően 30 napon belül megtörténik.
Kamatperiódus	3 hónap	5 év	10 év
Kamatfelár periódus	3 év		
Törlesztés módja	A kölcsön alapesetben annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőréslet tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét.		
Kamat	a hitelösszegetől és a vállalt jóváírástól függő		
Kamat (kamatkedvezmény ek nélkül)	3 havi BUBOR + 4,30 % (Kamatfelár)	9,67%	9,37%
Kezelési költség	A GRÁNIT Bank nem számé fel kezelési költséget.		
THM (kamatkedvezmény ek nélkül)	12,77%	10,54%	9,98%
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számé fel folyósítási jutalékok visszavonásig a 2021.10.10-től befogadott hitelkérelem esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.		
Közjegyzői költség akció	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közjegyzői költség díját visszavonásig a 2021.10.10-től befogadott hitelkérelem esetén.		
Ingatlan értékelési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig a 2021.10.10-től befogadott hitelkérelem esetén visszatéríti az ingatlan értékelési díját 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan.		
THM-ben figyelembe vett díjak	GRÁNIT Cstár bankosnál havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap elkérés költsége, fedezet bejegyzési díj, szakosodott ügyfelek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja		
<p>THM meghatározása a 2022.07.01-vel módosított és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a felhitelek változása esetén mértéke módosulhat. A felhitelezett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükröz a hitel kamatkalkulációját. A további THM értékeket a mindenkori érvényes Lakossági Jeltárhitelekre vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. THM: Teljes Hirdetmény Mutató. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.</p>			
<p>Hatályos: 2022.08.01-től Budaörs, 2022.07.29.</p>			