

Termékszínhasonlító táblázat a GRÁNIT Bank által értékesített jelzáloghitelről					
Piaci kamatozású LAKÁSHITELEK			Államilag támogatott LAKÁSHITELEK		
	3 havi kamatperiódusú Piaci lakáshitel	5 éves kamatperiódusú Piaci lakáshitel	10 éves kamatperiódusú Piaci lakáshitel	Otthonteremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel	Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön
Devizanem	HUF				
Leírás	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötött változó hitelkamattal. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	5 éves kamatperiódusú termék, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	10 éves kamatperiódusú termék, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelésmóddal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	Többgyermekes vagy több gyermeket vállaló, új lakásos, vagy használt lakás vásárlást megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitelt igénylésére, amennyiben a 2,6 millió vagy 10 millió Ft összegű Családi Otthonteremtési Kedvezményét is igénybe veszik.	Legalább 1 gyermeket nevelő családok számára maximum 6 millió Ft összegű kölcsön felvételére ad lehetőséget az otthonukon végzett felújítási munkálatokhoz. A felvett kölcsönt a megítélt állami otthonfelújítási támogatás közelebbi előírásaitól. A kölcsön igénybevételének személyi feltételei megegyeznek az otthonfelújítási jogszabályban foglalt feltételekkel.
Kölcsön célja	<p>Lakásvásárlás: A kölcsön célja használt, valamint új építési, önállóan forgalomképes lakó- vagy üdülőingatlan megvásárlása.</p> <p>Lakásépítés: Új, önállóan forgalomképes lakóingatlan építésének finanszírozása. (Családi lakóház építése, családi házon tetőter beépítése), emeletépítéses külön beépítésű, önállóan forgalomképes új lakás kialakítása, meglévő társasház padlássterében önálló lakás kialakítása, társasház, illetve többlakásos építkezés, melynek során azonos helyrajzi számú önálló telken közös tulajdonnal is rendelkező több lakás jön létre azaz, hogy az egyes lakások önállóan forgalomképesek</p> <p>Lakásbővítés: A meglévő lakás beépített tőrfogatának a lakásfunkcionál összefüggő vízszintes és/vagy függőleges irányú növelése érdekében építési engedéllyel végzett építési munka (toldialeképítési- tetőter beépítés).</p> <p>Lakásfelújítás: A kölcsön célja családi ház, társasházi lakás, üdülő, hétvégi ház nem építési engedély köteles az épület alapterületének növelésével nem járó, alakítási, helyreállítási, felújítási, állagmegóvó vagy korszerűsítési munkálatok, továbbá a rendeltetés szerinti használatához kapcsolódó építési tevékenységek finanszírozása.</p> <p>Hitelkiváltás: Az ügyfél részére korábban nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása.</p>			<p>Új lakás vásárlása, építése; Használt lakás vásárlás</p> <p>Az igényelt állandó lakcímeként bejelentett lakóingatlan jogszabályban meghatározott felújítási munkálatok</p>	
Kölcsönigénylők	<ul style="list-style-type: none"> A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy. A legfeljebb hitelkérelmi időkorlátot a futamidő lejártának évében nem érheti el a 75. életévét. Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hitelinformációs Rendszerben a rendelkezésre álló ügyfél-információk teljes körű lekérdezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek kezdté mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésének függvényében. Általános feltétel a hitelkérelmi időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása. 			<p>A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akinek együttműködésére tekintettel a kölcsön folyósításra került.</p> <p>A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a felújításra kerülő ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkeznek és az igénylőknek valamint valamennyi 25 év alatti gyermeküknek ez az ingatlan az állandó lakcíme legalább 1 éve</p>	
Kölcsön fedezete	<p>A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarországon területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.</p> <p>Fedezetként elfogadható ingatlan típusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorház örökösét, szövetkezeti, üdülő, hétvégi ház, garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) építési telek ingatlan (csak építés esetén) tároló (kiegészítő fedezetként) 			<p>A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarországon területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelszeg 120%-ra bejegyzett önálló zálog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.</p> <p>Fedezetként elfogadható ingatlan típusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorház örökösét, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket üdülő, hétvégi ház, garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) építési telek ingatlan (csak építés esetén) tároló (kiegészítő fedezetként) <p>A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarországon területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.</p> <p>Fedezetként elfogadható ingatlan típusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorház örökösét, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket 	
Kölcsönösszeg	Minimum 1.000.000 Ft			Minimum 1.000.000 Ft Maximum 15.000.000 Ft	Minimum 1.000.000 Ft Maximum 6.000.000 Ft
Futamideő	5-35 év			5-25 év	5-10 év
Kamatot	Az ügyleti kamat mértéke a két részből áll: referenckamatból és a Bank által megállapított kamatfelárból.				
Kamatot	A referenckamat a Kölcsönszerződésben meghatározott napokon érvényes 3 havi BUBOR.				
Kamatot	5 éves kamatperiódusban rögzített			10 éves kamatperiódusban rögzített	5 éves kamatperiódusban rögzített
Kamatot	10 éves kamatperiódusban rögzített			5 éves kamatperiódusban rögzített	5 éves kamatperiódusban rögzített
Igénybevehető kamati kamatfelár és online és egyéb kedvezmény	<ul style="list-style-type: none"> A kamatfelárból 25-75 házspont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják. A kamatfelárból 22-35 házspont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik. 			<ul style="list-style-type: none"> A kamatból 25-75 házspont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják. A kamatból 22-35 házspont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik. <p>az Adós GRÁNIT Banknál vezetett bankszámláján 20 000 Ft-ot jóváír a kölcsön folyósításakor</p>	
Kamatperiódus	3 hó			5 év	5 év
Kamatfelár periódus	3 év				
Törlesztés módja	A kölcsön alapszabán annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkorli tőkötörlesztés és kamat összegét.				

Kamat (Kamatfelvétel mértéke)	3 havi BUBOR + 3,20% (Kamatfelár)	7,90%	7,40%	Bruttó kamat: 5 éves AKKH+1,3+ 3,00%, jelenleg: 10,63% Kamattámogatás: 5 éves AKKH+1,3	Bruttó kamat: 5 éves AKKH+1,3+ 3,00%, jelenleg: 10,63% Kamattámogatás: 5 éves AKKH+1,3
Kezelési költség	A GRÁNIT Bank nem számít fel kezelési költséget.				
THM (Kamatfelvétel mértéke)	10,07%	8,37%	7,82%	3,13%	3,15%
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékokat visszavonásig a 2021. 10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.			A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékokat visszavonásig, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.	
Közgyezői költség akció	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közgyezői költség díját visszavonásig 2021.10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén.			max.19.500 Ft	
Ingatlan értékelési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig 2021. 10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén visszatéríti az ingatlan értékbecslés díját 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan.			A Bank Akció keretében visszatéríti az ingatlan fedezetértékelési díját, 42.000 Ft-ot	
THM-ben figyelembe vett díjak	GRÁNIT Szár bankzámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap lekérés költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozási ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja			GRÁNIT Szár bankzámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap lekérés költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozási ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja	
Piaci kamatozású SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITELÉK					
HUF					
Devizanem	3 havi kamatperiódusú Szabad felhasználású	5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású	10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású		
Leírás	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötött változó hitelkamat. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelési szabályokkal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőségét, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	5 éves kamatperiódusú termék rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelési szabályokkal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőségét, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	10 éves kamatperiódusú termék rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelési szabályokkal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőségét, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.		
Kölcsön célja	Szabadfelhasználás, hitelkiváltás				
Kölcsönigénylők	<ul style="list-style-type: none"> A kölcsönt igényelheti minden 18. életév betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizabelföldi természetes személy. A legfeljebb hitelignélő életkora általános szabály szerint a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet. Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hitelinformációs Rendszerből a rendelkezésre álló ügyfélinformációk teljeskörű kéréséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek lezárt mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésének függvényében. Általános feltétel a hitelignélés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása. 				
Kölcsön fedezete	<p>A kölcsön biztosítéka a fedezeti felajánlott, magánszemély tulajdonban álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelszeg 130%-ra bejegyzett önálló záloglog és azt biztosító elidegenelési és terhelési titok.</p> <p>Fedezetként elfogadható ingatlan típusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorházi örökös, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket udvar, hétfelvi ház, garázs, gépkocsibekötő, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) tároló (kiegészítő fedezetként) 				
Kölcsönösszeg	Min. 1.000.000 Ft				
Futamidő	5-35 év				
Kamat	Az ügyleti kamat mértéke a két részről áll: referenciakamat és a Bank által megállapított kamatfelárról.	5 éves kamatperiódusban rögzített	10 éves kamatperiódusban rögzített		
Igénybevehető kamat/kamatfelár kedvezmény	<ul style="list-style-type: none"> A referenciakamat a Kölcsönszerződésben meghatározott napon érvényes 3 havi BUBOR. a kamatfelár az igénybe vehető kamatfelárról 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jövrőlással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják, a kamatfelárról 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélkérő létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik. 	<ul style="list-style-type: none"> a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jövrőlással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják, a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélkérő létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik. 	<ul style="list-style-type: none"> a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jövrőlással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják, a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélkérő létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik. 		
Kamatperiódus	3 hónap	5 év	10 év		
Kamatfelár periódus	3 év				
Törlesztés módja	A kölcsön alapesetben annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészt tartalmazza a mindenkorli tőkötörlesztés és kamat összegét.				
Kamat	3 havi BUBOR + 4,30 % (Kamatfelár)	8,90%	8,40%		
Kezelési költség	A GRÁNIT Bank nem számít fel kezelési költséget.				
THM (Kamatfelvétel mértéke)	11,30%	9,46%	8,91%		
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékokat visszavonásig a 2021. 10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.				
Közgyezői költség akció	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közgyezői költség díját visszavonásig a 2021. 10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén.				
Ingatlan értékelési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig 2021. 10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén visszatéríti az ingatlan értékbecslés díját 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan.				
THM-ben figyelembe vett díjak	GRÁNIT Szár bankzámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap lekérés költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozási ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja				

THM meghatározása a 2022.05.31-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelszegre 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értékek nem tükrözik a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzőfigyelőre vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. THM: Teljes Hiteledj Mutató. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyontörlesztés meglátása.