

Termékszéghasonlító táblázat a GRÁNIT Bank által értékesített jelzáloghitelről					
Placi kamatozású LAKÁSHITELEK			Államilag támogatott LAKÁSHITELEK		
Devizanem	3 havi kamatperiódusú Placi lakáshitel	5 éves kamatperiódusú Placi lakáshitel	10 éves kamatperiódusú Placi lakáshitel	Otthonteremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel	Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön
Leírás	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz közt változó hitelkamatallal. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez közt kamatkezelvényekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	5 éves kamatperiódusú termék, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez közt kamatkezelvényekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	HUF 10 éves kamatperiódusú termék, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez közt kamatkezelvényekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitelt adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	Többgyermekes vagy több gyermeket vállaló, új lakásos, vagy használt lakás vásárlást megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitelt igénylésére, amennyiben a 2,6 millió vagy a 10 millió Ft összegű Családi Otthonteremtési Kedvezményt is igénybe vesznek.	Legalább 1 gyermeket nevelő családok számára maximum 6 millió Ft összegű kölcsön felvételére ad lehetőséget az otthonukon végzett felújítási munkálatokhoz. A felvett kölcsönt a megkötött állami otthonfelújítási támogatás kötelezően előterjeszt. A kölcsön igénybevételének személyi feltételei megegyeznek az otthonfelújítási jogszabályban foglalt feltételekkel.
Kölcsön célja	<b>Lakásvásárlás:</b> A kölcsön célja használt, valamint új építésű, önállóan forgalomképes lakó- vagy üdülőingatlan megvásárlása. <b>Lakásépítés:</b> Új, önállóan forgalomképes lakóingatlan építésének finanszírozása. (Családi lakóház építése, családi házon tetőter beépítése), emeletépítésű külön bejáratú, önállóan forgalomképes új lakás kialakítása, meglévő társasház padlasterében önálló lakás kialakítása, társasház, illetve többlakásos építkezés, melynek során azonos helyrajzi számú önálló telken közös tulajdonnal is rendelkező több lakás jön létre azzal, hogy az egyes lakások önállóan forgalomképesek. <b>Lakásbővítés:</b> A meglévő lakás beépített tőrfogatának a lakásfunkcióval összefüggő vízszintes és/vagy függőleges irányú növelése érdekében építési engedéllyel végzett építési munka (toldialeképítési- tetőter beépítés). <b>Lakásfelújítás:</b> A kölcsön célja családi ház, társasházi lakás, üdülő, hétvégi ház nem építési engedély köteles az épület alapterületének növelésével nem járó, átalakítási, helyreállítási, felújítási, állagmegóvó korszerűsítési munkálatok, továbbá a rendeltetés szerinti használatához kapcsolódó építési tevékenységekkel történő fejlesztés finanszírozása. <b>Hitelkiváltás:</b> Az ügyfél részére korábban nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása.			Új lakás vásárlása, építése; Használt lakás vásárlás	Az igénylő állandó lakcímeként bejelentett lakóingatlan jogszabályban meghatározott felújítási munkálatát
Kölcsönigénylők				A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akinek együttlakására tekintettel a kölcsön folyósításra került.	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a felújításra kerülő ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkeznek és az igénylőknek valamint valamennyi 25 év alatti gyermeküknek ez az ingatlan az állandó lakcíme legalább 1 éve
Kölcsön fedezete	A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarországon területén felvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelszegtség 130%-ra bejegyzett önálló záloglog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. Fedezetként elfogadható ingatlan típusok: • lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorház örökösét, szövetkezeti • üdülő, hétvégi ház, • garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) • építési telek ingatlan (csak építés esetén) • tároló (kiegészítő fedezetként)			A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarországon területén felvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelszegtség 120%-ra bejegyzett önálló záloglog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. Fedezetként elfogadható ingatlan típusok: • lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorház örökösét, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket • üdülő, hétvégi ház, • garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) • építési telek ingatlan (csak építés esetén) • tároló (kiegészítő fedezetként)	A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarországon területén felvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelszegtség 130%-ra bejegyzett önálló záloglog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. Fedezetként elfogadható ingatlan típusok: • lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorház örökösét, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket
Kölcsönösszeg		Minimum 1.000.000 Ft		Minimum 1.000.000 Ft Maximum 15.000.000 Ft	Minimum 1.000.000 Ft Maximum 6.000.000 Ft
Futamide		5-35 év		5-25 év	5-10 év
Kamat	Az ügyleti kamat mértéke a két részből áll: referenciamatból és a Bank által megállapított kamatfelárról. • A referenciamat a Kölcsönszerződésben meghatározott napokon érvényes 3 havi BUBOR. • A kamatfelár: a Hirdetményben szerepel. • a kamatfelárról 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírásal rendelkezik és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják. • a kamatfelárról 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és • 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.	5 éves kamatperiódusban rögzített	10 éves kamatperiódusban rögzített	5 éves kamatperiódusban rögzített	5 éves kamatperiódusban rögzített
Igénybevehető kamat kamatfelár és online és egyéb kedvezmény					az Adós GRÁNIT Banknál vezetett bankszámláján 20 000 Ft-ot jóváír a kölcsön folyósításakor
Kamatperiódus	3 hó	5 év	10 év	5 év	5 év
Kamatfelár periódus	3 év				
Törlesztés módja	A kölcsön alapesetben annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkorli tőketörlesztést és kamat összegét.				
Kamat (Kamatkezelvények nélkül)	3 havi BUBOR + 3,20% (Kamatfelár)	8,55%	8,05%	Bruttó kamat: 5 éves AKKH <sup>1,3+</sup> + 3,00%, jelenleg 8,79% Kamattámogatás: 5 éves AKKH <sup>1,3</sup>	Bruttó kamat: 5 éves AKKH <sup>1,3+</sup> + 3,00%, jelenleg 8,79% Kamattámogatás: 5 éves AKKH <sup>1,3</sup>
Kezelési költség	A GRÁNIT Bank nem számít fel kezelési költséget.				
THM (Kamatkezelvények nélkül)	10,07%	9,08%	8,53%	3,13%	3,15%
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig a 2021. 10.10-től befogadott hitelkérelem esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.			A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.	0 Ft
Közgyógyi költség akció	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közgyógyi költség díját visszavonásig 2021.10.10-től befogadott hitelkérelem esetén.			max.19.500 Ft	max.16.500 Ft
Ingatlan értékbecslési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig 2021. 10.10-től befogadott hitelkérelem esetén visszatéríti az ingatlan értékbecslés díját 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan.			A Bank Akció keretében visszatéríti az ingatlan fedezetértékelési díját, 42.000 Ft-ot	0 Ft
Törlesztési díjak	GRÁNIT Sztár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap lekérési költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozási ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja			GRÁNIT Sztár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap lekérési költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozási ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja	

Piaci kamatozású SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITELEK			
Devizanem	3 havi kamatperiódusú Szabad felhasználású	5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású	10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású
	<b>HUF</b>		
Leírás	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötött változó hitelkamatlali. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelési módokkal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihatározta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőségét, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	5 éves kamatperiódusú termék, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelési módokkal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihatározta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőségét, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	10 éves kamatperiódusú termék, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelési módokkal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihatározta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőségét, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.
Kölcsön célja	Szabadfelhasználás, hitelkiváltás		
Kölcsönigénylők	<ul style="list-style-type: none"> <li>A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy.</li> <li>A legfőbb hitelkérelmező életkora általános szabály szerint a futamidő lejáratiának évében nem érheti el a 75. életévet.</li> <li>Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hiteleinformációs Rendszerből a rendelkezésre álló ügyfélinformációk teljes körű lekérdezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hiteleinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek lezárt mulasztással igazolják a KHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésének függvényében.</li> <li>Általános feltétel a hitelkérelmező időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása.</li> </ul>		
Kölcsön fedezete	<p>A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hiteltősség 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és az biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.</p> <p>Fedezetként elfogadható ingatlan típusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorház örökösét, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket</li> <li>udvar, hétszegi ház</li> <li>garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként)</li> <li>tároló (vegyszeres fedezetként)</li> </ul>		
Kölcsönösszeg	Min. 1.000.000 Ft		
Futamidő	5-35 év		
Kamatozás	Az ügyfél kamat mértéke a két részből áll: referenciakamat és a Bank által megállapított kamatfelárral.	5 éves kamatperiódusban rögzített	10 éves kamatperiódusban rögzített
Igénybevehető kamat/kamatfelár kedvezmény	<ul style="list-style-type: none"> <li>a kamatfelár 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezmény ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkezik és vállalja, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRANIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják,</li> <li>a kamatfelár 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezmény ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és</li> <li>10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRANIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezmény ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkezik és vállalja, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRANIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják,</li> <li>a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezmény ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és</li> <li>10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRANIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezmény ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkezik és vállalja, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRANIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják,</li> <li>a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezmény ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és</li> <li>10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRANIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.</li> </ul>
Kamatperiódus	3 hónap	5 év	10 év
Kamatfelár periódus	3 év		
Törlesztés módja	A kölcsön alapesetben annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőréslet tartalmazza a mindenkori törlesztés és kamat összegét.		
Kamat	3 havi BUBOR + 4,30 %(Kamatfelár)	9,55%	9,05%
Kezelési költség	A GRANIT Bank nem számít fel kezelési költséget.		
THM (Kamatkedvezmény ek nélkül)	11,30%	10,19%	9,63%
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig a 2021.10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.		
Közjegyzői költség akció	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közjegyzői költség díját visszavonásig a 2021.10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén.		
Ingatlan értékbecslési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig a 2021.10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén visszatéríti az ingatlan értékbecslés díját 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan.		
THM-ben figyelembe vett díjak	GRANIT Szár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap kikérés költsége, fedezet bejegyzési díj, szakos finanszírozási ügyfelek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja		

THM meghatározása a 2022.05.03-i feltételek szerint és a hatályos jogszabály figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hiteltösszegre 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékek a mindenkori érvényes Lakosság Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. THM: Tejes Hirdetj Mutató. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyontörlesztés megkötése.

Helyes: 2022.05.03-tól  
Budapest, 2022.05.02.