

Termékekhezasonított táblázat a GRANIT Bank által értékesített jelzáloghitelrekl							
Piaci kamatozású LAKÁSHITELEK			GRÁNIT NHP Zöld Otthon Lakáshitel		Államilag támogatott LAKÁSHITELEK		
Devizanem	3 havi kamatperiódusú Piaci lakáshitel	5 éves kamatperiódusú Piaci lakáshitel	10 éves kamatperiódusú Piaci lakáshitel	GRÁNIT NHP Zöld Otthon Lakáshitel	Zöld Otthonteremtési Kamattámogatású lakáshitel	Otthonteremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel	Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön
Leírás	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötöt változó hitelkamat. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelvényekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	5 éves kamatperiódusú termék, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelvényekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	10 éves kamatperiódusú termék, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelvényekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	HUF Az MNB NHP Zöld Otthon Programja keretében igénybe vehető futamidő végig fix kamatozású termék. Igénybe vehető az MNB Zöld Otthon Programja szerinti feltételekkel, nem előírás a gyermek, vagy egyéb, az állami támogatásnak ismert feltétel. A hitel bárki igénybe vehető, akiknek új célja van és a lakás megfelelő energia hatékonyságú.	Az MNB NHP Zöld Otthon Programja keretében a GRANIT NHP Zöld Otthon Lakáshitel igénybevétele mellett többgyermekes vagy több gyermeket vállaló, új lakásolt megvalósító családoknak az lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben a 2,6 millió vagy a 10 millió Ft összegű Családi Otthonteremtési Kedvezményét is igénybe veszik.	Többgyermekes vagy több gyermeket vállaló, új lakásolt, vagy használt lakás vásárlást megvalósító családoknak az lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben a 2,6 millió vagy a 10 millió Ft összegű Családi Otthonteremtési Kedvezményét is igénybe veszik.	Legálább 3 gyermek nevelő családok számára maximum 6 millió Ft összegű kölcsön felvételére az lehetőséget az otthonon végzett felújítási munkálataikhoz. A felvett kölcsönt a megújult állami otthonfelújítási támogatás közteljezőn előterjeszt. A kölcsön igénybevételeknek személyi feltételei megegyeznek az otthonfelújítási jogszabályban foglalt feltételekkel.
Kölcsön célja	<b>Lakásvásárlás:</b> A kölcsön célja használt, valamint új építési, önállóan forgalomképes lakó- vagy üdülőingatlan megvásárlása. <b>Lakásépítés:</b> Új, önállóan forgalomképes lakóingatlan építésének finanszírozása. (családi lakóház építése, családi házon tetőter beépítése), emeletépítés külön bejáratú, önállóan forgalomképes új lakás kialakítása, meglévő társasház padlasterében önálló lakás kialakítása, társasház, illetve többszintes építkezés, melynek során azonos helyrajzi számú önálló telken közös tulajdonú is rendelkezés bízás jöttre azért, hogy az egyes lakások önállóan forgalomképesek. <b>Lakásbővítés:</b> A meglévő lakás belpélték térforogtatása a lakásfunkcióval összefüggő vízszintes és/vagy függőleges irányú növelése érdekében építési engedéllyel végzett építési munka (társasételek- tetőter beépítés). <b>Lakásfelújítás:</b> A kölcsön célja családi ház, társasházi lakás, üdülő, hétéves ház nem építési engedély köteles az épület alapterületének növelésével nem járó, átalakítási, helyreállítási, felújítási, állagmegóvó korszerűsítési munkákat, továbbá a rendeltetéseszerű használatához kapcsolódó épületépítési berendezésekkel történő fejlesztés finanszírozása. <b>Hitelekíváltás:</b> Az ügyfél részére korábban nyújtott lakásolt kölcsön kiváltása.			<b>Új lakás vásárlás,</b> meglévő telken <b>új lakás építés,</b> telek vásárlással egybekötött építés, használt/újra építési engedéllyel meg nem rendelkező épülő lakóingatlan vásárlás és az építés befejezése, NHP Zöld Otthon Program keretében más banknál felvett kölcsön kiváltása.	<b>Új lakás vásárlás,</b> meglévő telken <b>új lakás építés</b>	<b>Új lakás vásárlás, építés;</b> Használt lakás vásárlás	<b>Az igényű állandó lakcímetek bejelentett lakóingatlan jogszabályban meghatározott felújítási munkálatai</b>
Kölcsönigénylők	• A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy. • A kegyfialabb hitelügyintéző elnevezés szabály szerint a futamidő lejáratakor évben nem érheti el a 75. életévét. • Az igényűk hozzájárulnak a Központi Hiteleinformációs rendszerben a rendelkezésre álló ügyfél-információk teljeskörű lekerdezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hiteleinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek kezdti mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésének függvényében. • Általános feltétel a hitelügyintéző időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatt rendszeres jövedelem megjelölésének igazolása.			A kölcsönt magyar állampolgárok vagy belföldi fogyasztóknak minősülő külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárlást/építést ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítás/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttműködésükkel a kölcsön folyósításra kerül.	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy belföldi fogyasztóknak minősülő külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárlást/építést ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítás/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttműködésükkel a kölcsön folyósításra kerül.	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhelyű rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárlást/építést ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal rendelkeznek, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítás/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttműködésükkel a kölcsön folyósításra kerül.	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhelyű rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a felújításra kerülő ingatlanban legálább 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkeznek és az igényűknek valamint valamennyi 25 év alatti gyermeküknek ez az ingatlan az állandó lakóhelye legálabb 1 éve
Kölcsön fedezete	• lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorház örökösölakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket • garázs, gépkocsibázis, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) • építési telek ingatlan (csak építés esetén) • tároló (kiegészítő fedezetként)	Fedezetként elfogadható ingatlantípusok: • garázs, gépkocsibázis, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) • építési telek ingatlan (csak építés esetén) • tároló (kiegészítő fedezetként)		A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hiteltelenség 130%-ra bejegyzett önálló záloglog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.Fedezetként elfogadható ingatlantípusok: • új építési lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorház örökösölakást, szövetkezeti lakást, önálló lakást • garázs, gépkocsibázis, tároló (amennyiben a lakással egy helyrajzi számon vagy egy telken található) • építési telek ingatlan (csak építés esetén), ha azon új lakás/lakóház épül	A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hiteltelenség 130%-ra bejegyzett önálló záloglog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.Fedezetként elfogadható ingatlantípusok: • új építési lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorház örökösölakást, szövetkezeti lakást, önálló lakást • garázs, gépkocsibázis, tároló (amennyiben a lakással egy helyrajzi számon vagy egy telken található) • építési telek ingatlan (csak építés esetén), ha azon új lakás/lakóház épül	A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hiteltelenség 130%-ra bejegyzett önálló záloglog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.Fedezetként elfogadható ingatlantípusok: • lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorház örökösölakást, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket • üdülő, hétéves ház, • garázs, gépkocsibázis, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) • építési telek ingatlan (csak építés esetén) • tároló (kiegészítő fedezetként)	A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hiteltelenség 130%-ra bejegyzett önálló záloglog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. Fedezetként elfogadható ingatlantípusok: • lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorház örökösölakást, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket
Kölcsönösszeg		Minimum 1.000.000 Ft		Minimum 1.000.000 Ft, maximum 70.000.000 Ft	Minimum 1.000.000 Ft, maximum 15.000.000 Ft	Minimum 1.000.000 Ft Maximum 15.000.000 Ft	Minimum 1.000.000 Ft Maximum 6.000.000 Ft
Futamidő		5-35 év		5-25 év	5-25 év	5-25 év	5-10 év
Kamatkötés	Az ügyfelet kamat mértéke a két részből áll: referenciakamatból és a Bank által megállapított kamatfelárból. • A referenciakamat a Kölcsönszerződésben meghatározott napokon érvényes 3 havi BUBOR. • A kamatfelár: a Hiteleinformációs rendszerben (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adósok összesen - legálabb 250 000-450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRANIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják. • A kamatfelárból 22-25 bázispont (0,22%-0,25%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és • 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigényű GRANIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.	5 éves kamatperiódusban rögzített	10 éves kamatperiódusban rögzített	futamidő végig fix, NHP ZOP-ból való kikerülés esetén 10 éves kamatperiódusú	kamatmentes, NHP ZOP-ból való kikerülés esetén 5 éves kamatperiódusú	5 éves kamatperiódusban rögzített	5 éves kamatperiódusban rögzített
Ingénybevezethető kamat/kamatfelár és online és egyéb kedvezmény	• A kamatfelár: a Hiteleinformációs rendszerben (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adósok összesen - legálabb 250 000-450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRANIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják. • A kamatfelárból 22-25 bázispont (0,22%-0,25%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és • 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigényű GRANIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.	• a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adósok összesen - legálabb 250 000-450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRANIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják. • a kamatból 22-25 bázispont (0,22%-0,25%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és • 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigényű GRANIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.	• a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adósok összesen - legálabb 250 000-450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRANIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják. • a kamatból 22-25 bázispont (0,22%-0,25%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és • 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigényű GRANIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.				az Adós GRANIT Banknál vezetett bankszámláján 20 000 Ft-ot jóváír a kölcsön folyósításakor
Kamatperiódus	3 hó	5 év	10 év	25 év	25 év	5 év	5 év
Kamatfelár periódus	3 év						
Törlesztés módja	A kölcsön alapesetben annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészt tartalmazza a mindenkorli tőkeelőtérítés és kamat összegét.						

Kamat (Kamatbevételek nyírási)	3 havi BUBOR + 3,20% (Kamatfelár)	6,03%	5,23%	1,99%	0,00%	Bruttó kamat: 5 éves AKKH*1,3+ 3,00%, jelenlegi: 6,87% Kamattámogatás: 5 éves AKKH*1,3	Bruttó kamat: 5 éves AKKH*1,3+ 3,00%, jelenlegi: 6,87% Kamattámogatás: 5 éves AKKH*1,3
<b>Kezelési költség</b>	A GRANIT Bank nem számít fel kezelési költséget.						
<b>THM (kamatkezelési költség)</b>	7,42%	6,34%	5,48%	vásárlásnál: 2,15%, építésnél: 2,20%	vásárlásnál: 0,10%, építésnél: 0,15%	3,13%	3,15%
<b>Folyósítási jutalék</b>	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékokat visszavonásig a 2021.10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.			visszavonásig a bank nem számít fel folyósítási jutalékokat		visszavonásig a bank nem számít fel folyósítási jutalékokat	
<b>Közgyógyi költség akció</b>	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatérít a közgyógyi költség díját visszavonásig 2021.10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén.			kb. 38.000 Ft		max. 19.500 Ft	
<b>Ingatlan értékbecslési díj</b>	A Bank Akció keretében visszavonásig 2021.10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén visszatérít az ingatlan értékbecslési díját 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan.			32.000 Ft/ingatlan		A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékokat visszavonásig, de legkésőbb 2022.03.31-ig befogadott és 2022.05.30-ig folyósított hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.	
<b>THM-ban figyelembe vett díjak</b>	GRANIT Sztár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap lekérés költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozási ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja			GRANIT Sztár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (visszavonásig díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja, 2 db tulajdoni lap lekérés költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozási ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja		GRANIT Sztár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap lekérés költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozási ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja	

**Piaci kamatozású SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITELÉK**

<b>3 havi kamatperiódusú Szabad felhasználású HUF-es kamatperiódusú Szabad felhasználású HUF-es kamatperiódusú Szabad felhasználású hitel</b>							
<b>Devizanem</b>	HUF						
<b>Leírás</b>	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötött változó hitelkamat. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.				
<b>Kölcön célja</b>	Szabadfelhasználás, hitelkiváltás						
<b>Kölcönigénylény</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A kölcsön igényelhető minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy.</li> <li>A legfőbb hitelügyleti életkora általános szabály szerint a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet.</li> <li>Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hitelinformációs Rendszerből a rendelkezésre álló ügyfélinformációk teljes körű lekérdezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek kizárt mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésének függvénye.</li> <li>Általános feltétel a hitelügylet időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása.</li> </ul>						
<b>Kölcön fedezete</b>	<p>A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcönszerződésben feltüntetett hitelszeg 130%-ra bejegyzett önálló záloglog és azt biztosító elidegelméleti és terhelési utalom.</p> <p>Fedezetként elfogadható ingatlantípusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorházi örökös lakást, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket</li> <li>üdülő, hétvégi ház,</li> <li>garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként)</li> <li>tároló (kiegészítő fedezetként)</li> </ul>						
<b>Kölcönösszeg</b>	Min. 1.000.000 Ft						
<b>Futamidő</b>	5-35 év						
<b>Kamatozás</b>	Az ügyfél kamat mértéke a két részből áll: referenciakamat és a Bank által megállapított kamatfelár.	5 éves kamatperiódusban rögzített	10 éves kamatperiódusban rögzített				
<b>Igénybevételezési kamat/kamatfelár kedvezmény</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a kamatfelár 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érvényes jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRANIT Banknál vezetett bankszámlára utadják/utaltatják,</li> <li>a kamatfelár 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRANIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális ÜgyfélFók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érvényes jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRANIT Banknál vezetett bankszámlára utadják/utaltatják,</li> <li>a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRANIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális ÜgyfélFók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érvényes jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRANIT Banknál vezetett bankszámlára utadják/utaltatják,</li> <li>a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRANIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális ÜgyfélFók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.</li> </ul>				
<b>Kamatperiódus</b>	3 hónap	5 év	10 év				
<b>Kamatfelár periódus</b>	3 év						
<b>Törlesztési módja</b>	A kölcsön alapesetben annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészt tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét.						
<b>Kamat</b>	a hitelszeggőtől és a vállalt jóváírástól függő						
<b>Kamat (kamatkezelési költség)</b>	3 havi BUBOR + 4,30 % (Kamatfelár)	7,03%	6,23%				
<b>Kezelési költség</b>	A GRANIT Bank nem számít fel kezelési költséget.						
<b>THM (kamatkezelési költség)</b>	8,62%	7,42%	6,55%				
<b>Folyósítási jutalék</b>	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékokat visszavonásig a 2021.10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.						
<b>Közgyógyi költség akció</b>	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatérít a közgyógyi költség díját visszavonásig a 2021.10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén.						
<b>Ingatlan értékbecslési díj</b>	A Bank Akció keretében visszavonásig 2021.10.10-től befogadott hitelkérelmek esetén visszatérít az ingatlan értékbecslési díját 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan.						
<b>THM-ban figyelembe vett díjak</b>	GRANIT Sztár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap lekérés költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozási ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja						

THM meghatározása a 2022.01.10-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelszegre 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkori érvényes Lakosság Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. THM-Teljes Hiteledj Mutató. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyontörlesztés megkötése.

Hatályos: 2022.01.10-től  
BUDAPEST, 2021.01.07.