

Termékkösszehasonító táblázat a GRANIT Bank által értékesített jelzáloghitelről							
Placi kamatozású LAKÁSHITELEK			GRÁNIT NHP Zöld Otthon Lakáshitel		Államilag támogatott LAKÁSHITELEK		
Devizanem	3 havi kamatperiódusú Placi lakáshitel	5 éves kamatperiódusú Placi lakáshitel	10 éves kamatperiódusú Placi lakáshitel	GRÁNIT NHP Zöld Otthon Lakáshitel	Zöld Otthonteremtési Kamattámogatású lakáshitel	Otthonteremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel	Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön
Leírás	3 éves kamatfelépítésű termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz köztöltött változó hitelszámlával. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelési módokkal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihatározta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adatait, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	5 éves kamatperiódusú termék, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelési módokkal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihatározta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adatait, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	10 éves kamatperiódusú termék, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelési módokkal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihatározta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adatait, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	Az MNB NHP Zöld Otthon Programja keretében igénybe vehető futamidő végéig fix kamatozású termék. Igénybe vehető az MNB Zöld Otthon Programja szerinti feltételekkel, nem előírás a gyermek vagy egyéb, az állami támogatásokról ismert feltétel (kivéve a hitelbírási igénybevétele), akiknek új lakás célja van és a lakás megfelelő energia hatékonyságú.	Az MNB NHP Zöld Otthon Programja keretében a GRANIT NHP Zöld Otthon Lakáshitel igénybevétele mellett többgyermekes vagy több gyermeket vállaló, új lakásait megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben a 2,6 millió vagy a 2,6 millió Ft összegű Családi Otthonteremtési Kedvezményét is igénybe veszik.	Többgyermekes vagy több gyermeket vállaló, új lakásait megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben a 2,6 millió vagy a 2,6 millió Ft összegű Családi Otthonteremtési Kedvezményét is igénybe veszik.	Legfeljebb 1 gyermeket nevelő családok számára maximum 6 millió Ft összegű kölcsön felvételére ad lehetőséget az otthonon végzett felújítási munkálatokhoz. A felvett kölcsönt a megfelelő állami otthonfelújítási támogatás közteljesítés előfordulása esetén igénybevételeknek személyi feltételei megegyeznek az otthonfelújítási jogszabályban foglalt feltételekkel.
Kölcsön célja	Lakásvásárlás: A kölcsön célja használt, valamint új építési, önállóan forgalomképes lakó- vagy üdülőingatlan megvásárlása. Lakásépítés: Új, önállóan forgalomképes lakóingatlan, családi lakóház építése, családi házon tetőter beépítése, emeletépítéssel külön bejáratú, önállóan forgalomképes új lakás kialakítása, meglévő társasház padlástereben önálló lakás kialakítása, társasház, illetve többlakásos építkezés, melynek során azonos helyrajzi számú önálló telken közös tulajdonnal is rendelkezni több lakás jön létre azaz, hogy az egyes lakások önállóan forgalomképesek. Lakásbővítés: A meglévő lakás beépített területeinek a lakásfunkcionál összefüggő vízszintes és/vagy függőleges irányú növelése érdekében építési engedéllyel végzett építési munka (toldialeképítés- tetőter beépítés). Lakásfelújítás: A kölcsön célja családi ház, társasházi lakás, üdülő, hétvégi ház nem építési engedély köteles az épület alapterületének növelésével nem járó, átalakítás, helyreállítás, felújítás, állagmegóvó munkálatok, továbbá a rendeltetés szerinti használatához kapcsolódó épületbiztonsági berendezésekkel történő fejlesztések finanszírozása. Hitelkiváltás: Az ügyfél részére korábban nyújtott lakáskölcsön kiváltása.			Új lakás vásárlás, meglévő telken új lakás építés, hitel vásárlással egybekötött építés, használatba vételi engedéllyel még nem rendelkező épülő lakóingatlan vásárlás és az építés befejezése, NHP Zöld Otthon Program keretében más banknál felvett kölcsön kiváltása.			
Kölcsönigényelt	<ul style="list-style-type: none"> A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy. A legfeljebb hitelbírálati eldöntésig a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévét. Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hitelinformációs Rendszerben a rendelkezésre álló ügyfél-információk teljeskörű lekérdőzéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek kezelt mulasztással szerepelnek a NHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésének függvényében. Általános feltétel a hitelbírálat időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása. 			A kölcsönt magyar állampolgárok vagy belföldi fogyasztóknak minősülő külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárló/építéssel ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utószárfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttműködésük tekintetében a kölcsön folyósításra került.	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy belföldi fogyasztóknak minősülő külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárló/építéssel ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utószárfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttműködésük tekintetében a kölcsön folyósításra került.	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhelyű rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárló/építéssel ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utószárfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttműködésük tekintetében a kölcsön folyósításra került.	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhelyű rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a felújításra kerülő ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkeznek és az igénylőknek valamint valamennyi 25 év alatti gyermeküknek ez ingatlan az állandó lakóhelye legalább 1 éve
Kölcsön fedezete	A kölcsön biztosítéka a fedezetelt felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelszeg 130%-ra bejegezett önálló záloglog és azt biztosító elidegenítési és terhelési táblam.Fedezetként elfogadható ingatlantípusok: <ul style="list-style-type: none"> új építési lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorház örökösét, szövetkezeti lakást, önálló lakást garázs, gépkocsibeálló, tároló (amennyiben a lakást, önálló lakást új építési telek ingatlan (csak építés esetén), ha azon új lakás/lakóház épül bejejezetlen - használatba vételi engedéllyel még nem rendelkező felkész lakóház épület, ha a hitel célja ennek megvásárlása és a lakás/lakóház felépítése 	<ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorház örökösét, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket üdülő, hétvégi ház, garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) építési telek ingatlan (csak építés esetén) tároló (kiegészítő fedezetként) 	<ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorház örökösét, szövetkezeti lakást, önálló lakást üdülő, hétvégi ház, garázs, gépkocsibeálló, tároló (amennyiben a lakást, önálló lakást új építési telek ingatlan (csak építés esetén), ha azon új lakás/lakóház épül bejejezetlen - használatba vételi engedéllyel még nem rendelkező felkész lakóház épület, ha a hitel célja ennek megvásárlása és a lakás/lakóház felépítése 	<ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorház örökösét, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket üdülő, hétvégi ház, garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) építési telek ingatlan (csak építés esetén) tároló (kiegészítő fedezetként) 	<ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorház örökösét, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket üdülő, hétvégi ház, garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) építési telek ingatlan (csak építés esetén) tároló (kiegészítő fedezetként) 	<ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasház, vagy sorház örökösét, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket üdülő, hétvégi ház, garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) építési telek ingatlan (csak építés esetén) tároló (kiegészítő fedezetként) 	
Kölcsönösszeg		Minimum 1.000.000 Ft		Minimum 1.000.000 Ft, maximum 70.000.000 Ft	Minimum 1.000.000 Ft, maximum 15.000.000 Ft	Minimum 1.000.000 Ft Maximum 15.000.000 Ft	Minimum 1.000.000 Ft Maximum 6.000.000 Ft
Futamidő		5-35 év		5-25 év	5-25 év	5-25 év	5-10 év
Kamatkötés	Az ügylési kamat mértéke a két részből áll: referenciakamatból és a Bank által megállapított kamatfelárból. A referenciakamat a Kölcsönszerződésben meghatározott napokon érvényes 3 havi BUBOR. A kamatfelár: a Hirdetmény szerinti • a kamatfelár 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRANIT Banknál vezetett bankszámlára utaltatják/utaltatják. • a kamatfelár 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és • 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRANIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelszámalkudó elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfóák létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelszámalkudó benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.	5 éves kamatperiódusban rögzített	10 éves kamatperiódusban rögzített	futamidő végéig fix, NHP ZOP-ból való kikerülés esetén 10 éves kamatperiódusú	kamatmentes, NHP ZOP-ból való kikerülés esetén 5 éves kamatperiódusú	5 éves kamatperiódusban rögzített	5 éves kamatperiódusban rögzített
Igénybevehető kamat kamatfelár és online és egyéb kedvezmény							az Adós GRANIT Banknál vezetett bankszámláján 20 000 Ft-ot jóváír a kölcsön folyósításakor
Kamatperiódus	3 hó	5 év	10 év	25 év	25 év	5 év	5 év
Kamatfelár periódus	3 év						
Törlesztés módja	A kölcsön alapesetben annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkori tőkötörlesztést és kamat összegét.						

Kamat (Kamatkezesemények nélkül)	3 havi BUBOR + 3,20% (Kamatfelár)	3,82%	4,37%	1,99%	0,00%	Bruttó kamat: 5 éves AKKH*1,3+ 3,00%, jelenleg: 5,65% Kamattámogatás: 5 éves AKKH*1,3	Bruttó kamat: 5 éves AKKH*1,3+ 3,00%, jelenleg: 5,65% Kamattámogatás: 5 éves AKKH*1,3
Kezelési költség	A GRANIT Bank nem számít fel kezelési költséget.						
THM (Kamatkezesemények nélkül)	4,21%	3,99%	4,57%	vásárlásnál: 2,15%, építésnél: 2,20%	vásárlásnál:0,10%, építésnél: 0,15%	3,13%	3,21%
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékok visszavonásig, de legkésőbb 2021.10.09-ig befogadott és 2021.12.09-ig folyósított hitelek esetében, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.			visszavonásig a bank nem számít fel folyósítási jutalékok	visszavonásig a bank nem számít fel folyósítási jutalékok	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékok visszavonásig, de legkésőbb 2021.12.31-ig befogadott és 2022.02.28-ig folyósított hitelek esetében, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.	
Közgyűlési költség akció	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közgyűlési költség díját visszavonásig, de legkésőbb 2021.10.09-ig befogadott és 2021.12.09-ig folyósított hitelek esetében.			kb.38.000 Ft	max.19.500 Ft	max.19.500 Ft	max.16.500 Ft
Ingatlan értékelési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig, de legkésőbb 2021.10.09-ig befogadott és 2021.12.09-ig folyósított hitelek esetében visszatéríti az ingatlan értékelési díját 1 ingatlan vonatkozásban, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan.			32.000 Ft/ingatlan		A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékok visszavonásig, de legkésőbb 2021.12.31-ig befogadott és 2022.02.28-ig folyósított hitelek esetében, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.	
THM-ben figyelembe vett díjak	GRANIT Sztár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap lekérési költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozású ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja						
Piaci kamatozású SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITELEK							
3 havi kamatperiódusú Szabad felhasználású Nyes kamatperiódusú Szabad felhasználású Nyes kamatperiódusú Szabad felhasználású hitel							
Devizanem	HUF						
Leírás	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötött változó hitelkamat. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatfelár kedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezeseményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezeseményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.				
Kölcsön célja	Szabadfelhasználás, hitelkiváltás						
Kölcsönigénylők	<ul style="list-style-type: none"> A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizakülföldi vagy devizakülföldi természetes személy. A legfeljebb hitelkérelmező életkora általános szabály szerint a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet. Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hiteleinformációs Rendszerből a rendelkezésre álló ügyfélinformációk teljes körű lekereséséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hiteleinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek lezárt mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésnek függvénye. Általános feltétel a hitelkérelmező 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem megléteinek igazolása. 						
Kölcsön fedezete	<p>A kölcsön biztosítéka a fedezeti felajánlót, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalmi képes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelösszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító elidegenelési és terhelési tilalom.</p> <p>Fedezetként elfogadható ingatlan típusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasházat, vagy sorház örökös lakást, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket üdülő, hétvégi ház garázs, gépjárműbázis, tároló (önállóan forgalmi képes, önállóan nem fogadható el fedezetként) tároló (kiegészítő fedezetként) 						
Kölcsönösszeg	Min. 1.000.000 Ft						
Futamidő	5-35 év						
Kamat	Az ügyleti kamat mértéke a két részből áll: referenciakamat és a Bank által megállapított kamatfelárból.	5 éves kamatperiódusban rögzített		10 éves kamatperiódusban rögzített			
Igénybevehető kamat/kamatfelár kedvezmény	<ul style="list-style-type: none"> a kamatfelárból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRANIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják, a kamatfelárból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRANIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélkör létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik. 	<ul style="list-style-type: none"> a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRANIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják, a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRANIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélkör létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik. 	<ul style="list-style-type: none"> a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRANIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják, a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-15 millió Ft-ot, és 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRANIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélkör létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik. 				
Kamatperiódus	3 hónap	5 év		10 év			
Kamatfelár periódus	3 év						
Törlesztés módja	A kölcsön alapesetben annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészt tartalmazza a mindenkori tőkötörlesztés és kamat összegje.						
Kamat	a hitelösszegetől és a vállalt jóváírástól függő						
Kamat (Kamatkezesemények nélkül)	3 havi BUBOR + 4,30 % (Kamatfelár)	4,82%					5,37%
Kezelési költség	A GRANIT Bank nem számít fel kezelési költséget.						
THM (Kamatkezesemények nélkül)	5,37%	5,04%					5,63%
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékok visszavonásig, de legkésőbb 2021.10.09-ig befogadott és 2021.12.09-ig folyósított hitelek esetében, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.						
Közgyűlési költség akció	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közgyűlési költség díját visszavonásig, de legkésőbb 2021.10.09-ig befogadott és 2021.12.09-ig folyósított hitelek esetében.						
Ingatlan értékelési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig, de legkésőbb 2021.10.09-ig befogadott és 2021.12.09-ig folyósított hitelek esetében visszatéríti az ingatlan értékelési díját 1 ingatlan vonatkozásban, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan.						
THM-ben figyelembe vett díjak	GRANIT Sztár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap lekérési költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozású ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja						
<p>THM meghatározása a 2021.09.04-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszege 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükröz a hitel kamatközzétét. A további THM értékeket a mindenkori érvényes Lakossági Jeltárgyletekre vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. THM: Teljes Hiteledj Mutató. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.</p>							
<p>Hatályos 2021.10.04-től Utolsó módosítás: 2021.10.03</p>							