

Termékösszehasonlító táblázat a GRÁNIT Bank által értesített jelzáloghitelről					
Piaci kamatozású LAKÁSHITELEK			Államilag támogatott LAKÁSHITELEK		
	3 havi kamatperiódusú Piaci lakáshitel	5 éves kamatperiódusú Piaci lakáshitel	10 éves kamatperiódusú Piaci lakáshitel	Otthonteremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel	Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön
Devizanem	HUF				
Leírás	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötött változó hitelkamat. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelvényekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelvényekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelvényekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	Többgyermekes vagy több gyermeket vállaló, új lakásolt, vagy használt lakás vásárlást megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben a 2,6 millió vagy a 10 millió Ft összegű Csaldai Otthonteremtési Kedvezményt is igénybe vesznek.	Legalább 1 gyermeket nevelő családok kölcsön felvételére ad lehetőséget az otthonukon végzett felújítási munkálatokhoz. A felvett kölcsön a megítelt állami otthonfelújítási támogatás kötelezően előirányozta. A kölcsön igénybevételének személyi feltételei megegyeznek az otthonfelújítási jogszabályban foglalt feltételekkel.
Kölcsön célja	<p>Lakásvásárlás: A kölcsön célja használt, valamint új építésű, önállóan forgalomképes lakó- vagy üdülőingatlan, továbbá telek megvásárlása.</p> <p>Lakásépítés: Új, önállóan forgalomképes lakóingatlan építésének finanszírozása, (családi lakóház építése, családi házon tetőtér beépítésével, emeletépítéssel külön bejárattal, önállóan forgalomképes új lakás kiaknázása, meglévő társasház padlóterében önálló lakás kiaknázása, társasház, illetve többlakásos építkezés, melynek során azonos helyrajzi számú önálló telken közös tulajdonnal is rendelkező több lakás jön létre azzal, hogy az egyes lakások önállóan forgalomképesek)</p> <p>Lakásbővítés: A meglévő lakás beépített térfogatának a lakásfunkcionál összefüggő vízszintes és/vagy függőleges irányú növelése érdekében építési engedéllyel végzett építési munka (toldalaképitési-tetőter beépítés).</p> <p>Lakásfelújítás: A kölcsön célja családi ház, társasházi lakás, üdülő, hétvégi ház nem építési engedély köteles az épület alapterületének növelésével nem járó, átalakítási, helyreállítási, felújítási, átlagmegóvó/szervesztési munkálatok, továbbá a rendeltetészerű használatához kapcsolódó épületgépészeti berendezésekkel történő fejlesztések finanszírozása.</p> <p>Hitelkiváltás: Az ügyfél részére korábban nyújtott lakáselői kölcsön kiváltása.</p>			Új lakás vásárlása, építése; Használt lakás vásárlás	
Kölcsönigénylők	<ul style="list-style-type: none"> A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy. A legfeljebb hatéves legidőre általános szabály szerint a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévét. Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hitelinformációs rendszerben a rendelkezésre álló ügyfél-információk teljeskörű lekerdezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek lezáratásával szerepelnek a KHR rendszerben, ügy finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésének függvénye. Általános feltétel a hitelnyújtás időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem megléteinek igazolása. 			<p>A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttesükre tekintettel a kölcsön folyósításra került.</p> <p>A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a felújításra kerülő ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkeznek és az igénylőknek valamint valamennyi 25 év alatti gyermeküknek ez az ingatlan az állandó lakcíme legalább 1 éve</p>	
Kölcsön fedezete	<p>A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.</p> <p>Fedezetként elfogadható ingatlan típusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi örökösök, szövetkezeti lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket üdülő, hétvégi ház, garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) építési telek ingatlan tároló (kiegészítő fedezetként) 			<p>A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.</p> <p>Fedezetként elfogadható ingatlan típusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi örökösök, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket 	
Kölcsönösszeg	Minimum 1.000.000 Ft			Minimum 1.000.000 Ft Maximum 15.000.000 Ft	Minimum 1.000.000 Ft Maximum 6.000.000 Ft
Futamidő	5-35 év			5-25 év	5-10 év
Kamatozás	Az ügyleti kamat mértéke a havi részről áll: referenciakamatból és a Bank által megállapított kamatfelárból. • A referenciakamat a Kölcsönszerződésben meghatározott napokon érvényes 3 havi BUBOR. • a kamatfelár: a Hirdetmény szerinti	5 éves kamatperiódusban rögzített	10 éves kamatperiódusban rögzített	5 éves kamatperiódusban rögzített	5 éves kamatperiódusban rögzített
Igénybevehető kamat/kamatfelár és online és egyéb kedvezmény	<ul style="list-style-type: none"> a kamatfelárból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jövráirással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják. a kamatfelárból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-20 millió Ft-ot, és 10 000 Ft-ot jövrár a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jövráírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik. 	<ul style="list-style-type: none"> a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jövráirással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják. a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-20 millió Ft-ot, és 10 000 Ft-ot jövrár a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jövráírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik. 	<ul style="list-style-type: none"> a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssok összesen - legalább havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jövráirással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják. a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-20 millió Ft-ot, és 10 000 Ft-ot jövrár a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jövráírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik. 	<p>az Adós GRÁNIT Banknál vezetett bankszámláján 20 000 Ft-ot jövrár a kölcsön folyósításakor</p>	
Kamatperiódus	3 hó	5 év	10 év	5 év	5 év
Kamatfelár periódus	3 év				
Törlesztés módja	A kölcsön alapszablon annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkori tőketörlesztést és kamat összegét.				

Kamat (Kamatkezelvények nélkül)	3 havi BUBOR + 3,20% (Kamatfelár)	3,91%	4,44%	Bruttó kamat: 5 éves AKKH*1,3+ 3,00%, jelenleg: 4,91% Kamattámogatás: 5 éves AKKH*1,3	Bruttó kamat: 5 éves AKKH*1,3+ 3,00%, jelenleg: 4,91% Kamattámogatás: 5 éves AKKH*1,3
Kezelési költség	A GRANIT Bank nem számít fel kezelési költséget.				
THM (Kamatkezelvények nélkül)	4,12%	4,09%	4,64%	3,13%	3,21%
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékat visszavonásig, de legkésőbb 2021.07.09-ig befogadott és 2021.09.09-ig folyósított hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.			A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékok visszavonásig, de legkésőbb 2021.06.30-ig befogadott és 2021.08.31-ig folyósított hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.	
Közjegyzői költség akció	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közjegyzői költség díját visszavonásig, de legkésőbb 2021.07.09-ig befogadott és 2021.09.09-ig folyósított hitelkérelmek esetén.			max.19.500 Ft max.16.500 Ft	
Ingatlan értékelési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig, de legkésőbb 2021.07.09-ig befogadott és 2021.09.09-ig folyósított hitelkérelmek esetén visszatéríti az ingatlan értékelési díját 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan.			A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékok visszavonásig, de legkésőbb 2021.06.30-ig befogadott és 2021.08.31-ig folyósított hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.	
THM-ben figyelembe vett díjak	GRÁNIT Stár bankzámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap lekérés költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozású ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja				

Piaci kamatozások SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITELEK

3 havi kamatperiódusú Szabad felhasználású néves kamatperiódusú néves kamatperiódusú néves kamatperiódusú Szabad felhasználású hitel

Devizanem	HUF		
Leírás	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötött változó hitelkamattal. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelvényekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőségét, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozós termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelvényekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőségét, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozós termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelvényekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőségét, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.
Kölcsön célja	Szabadfelhasználás, hitelkölcsön		

Kölcsönigénylők	<ul style="list-style-type: none"> A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy. A legfeljebb hitelnyújtó életkorát általában szabály szerint a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévét. Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hitelinformációs Rendszerből a rendelkezésre álló ügyfélinformációk teljeskörű lekérdezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek lezárt mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, így finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésének függvénye. Általános feltétel a hitelnyújtás időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása. 		
-----------------	--	--	--

Kölcsön fedezete	<p>A kölcsön biztosítása a fedezetelt felajánlott, magánészemű tulajdonában álló, Magyarország területén felvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelösszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.</p> <p>Fedezetként elfogadható ingatlan típusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi örökhatály, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket üdülő, hévízgyűjtő ház, garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) építési telek ingatlan tároló (kiegészítő fedezetként) 		
------------------	--	--	--

Kölcsönösszeg	Min. 1.000.000 Ft		
Futamideje	5-35 év		

Kamat	Az ügyleti kamat mértéke a két részből áll: referenciakamat és a Bank által megállapított kamatfelárból.	5 éves kamatperiódusban rögzített	10 éves kamatperiódusban rögzített
-------	--	-----------------------------------	------------------------------------

Igénybevehető kamat/kamatfelár kedvezmény	<ul style="list-style-type: none"> a kamatfelárból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssék összesen - legfeljebb havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják. a kamatfelárból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-20 millió Ft-ot, és + 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik. 	<ul style="list-style-type: none"> a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssék összesen - legfeljebb havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják. a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-20 millió Ft-ot, és + 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik. 	<ul style="list-style-type: none"> a kamatból 25-75 bázispont (0,25%-0,75%) kedvezményt ad, amennyiben Adóssék összesen - legfeljebb havi 250 000 -450 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják. a kamatból 22-35 bázispont (0,22%-0,35%) kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri 5-20 millió Ft-ot, és + 10 000 Ft-ot jóváír a Bank a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.
---	--	--	--

Kamatperiódus	3 hónap	5 év	10 év
Kamatfelár periódus	3 év		

A kölcsön alap esetben annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkori tőketörlesztést és kamat összegét.

Kamat minősítési kategóriától függő

Kamat (Kamatkezelvények nélkül)	3 havi BUBOR + 4,30 % (Kamatfelár)	4,91%	5,44%
---------------------------------	------------------------------------	-------	-------

Kezelési költség A GRANIT Bank nem számít fel kezelési költséget.

THM (Kamatkezelvények nélkül)	5,29%	5,14%	5,71%
-------------------------------	-------	-------	-------

Folyósítási jutalék A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékok visszavonásig, de legkésőbb 2021.07.09-ig befogadott és 2021.09.09-ig folyósított hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.

Közjegyzői költség akció A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közjegyzői költség díját visszavonásig, de legkésőbb 2021.07.09-ig befogadott és 2021.09.09-ig folyósított hitelkérelmek esetén.

Ingatlan értékelési díj A Bank Akció keretében visszavonásig, de legkésőbb 2021.07.09-ig befogadott és 2021.09.09-ig folyósított hitelkérelmek esetén visszatéríti az ingatlan értékelési díját 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan.

THM-ben figyelembe vett díjak GRÁNIT Stár bankzámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap lekérés költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozású ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja

THM meghatározása a 2021.04.10-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költség figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidőre, a hitelösszegre jutó kamatkezelvényvel, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkori érvényes Lakossági JeltárolgHITELEKRE vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. THM: Teljes Hiteledj Mutató. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyontáborítás megkötése.