

Termékösszehasonlító táblázat a GRANIT Bank által értékesített jelzáloghitelekről				
Piaci kamatozású LAKÁSHITELEK			Államilag támogatott LAKÁSHITELEK	
	3 havi kamatperiódusú Piaci lakáshitel	5 éves kamatperiódusú Piaci lakáshitel	10 éves kamatperiódusú Piaci lakáshitel	Otthonteremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel
Devizanem	HUF			
Leírás	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötött változó hitelkammattal. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatfelár kedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	Többgyermekes vagy több gyermeket vállaló, új lakáscélt, vagy használt lakás vásárlást megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben a 2,6 millió vagy a 10 millió Ft összegű Családi Otthonteremtési Kedvezményét is igénybe vesznek.
Kölcsön célja	<p>Lakásvásárlás: A kölcsön célja használt, valamint új építésű, önállóan forgalomképes lakó- vagy üdülőingatlan, továbbá telek megvásárlása.</p> <p>Lakásépítés: Új, önállóan forgalomképes lakóingatlan építésének finanszírozása, (családi lakóház építése, családi házon tetőtér beépítéssel, emeletraépítéssel külön bejáratú, önállóan forgalomképes új lakás kialakítása, meglévő társasház padlásterében önálló lakás kialakítása, társasház, illetve többlakásos építkezés, melynek során azonos helyrajzi számú önálló telken közös tulajdonnal is rendelkező több lakás jön létre azzal, hogy az egyes lakások önállóan forgalomképesek</p> <p>Lakásbővítés: A meglévő lakás beépített térfogatának a lakásfunkcióval összefüggő vízszintes és/vagy függőleges irányú növelése érdekében építési engedéllyel végzett építési munka (toldalékepítési- tetőtér beépítés).</p> <p>Lakásfelújítás: A kölcsön célja családi ház, társasházi lakás, üdülő, hétvégi ház nem építési engedély köteles az épület alapterületének növelésével nem járó, átalakítási, helyreállítási, felújítási, állagmegóvási korszerűsítési munkálatok, továbbá a rendeltetészerű használathoz kapcsolódó épületgépészeti berendezésekkel történő fejlesztések finanszírozása.</p> <p>Hitelkiváltás: Az ügyfél részére korábban nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása.</p>			Új lakás vásárlása, építése; Használt lakás vásárlás
Kölcsönigénylők	<ul style="list-style-type: none"> • A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy. • A legfiatalabb hiteligenyítő életkora általános szabály szerint a futamidő lejáratának évében érheti el a 75. életévet. • Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hitelinformációs rendszerben a rendelkezésre álló ügyfél-információk teljeskörű lekérdezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek lezárt mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésének függvénye. • Általános feltétel a hiteligenyítés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása. 			A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek egyúttaladására tekintettel a kölcsön folyósításra kerül.
Kölcsön fedezete	<p>A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelösszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.</p> <p>Fedezetként elfogadható ingatlantípusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi öröklakást, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket • üdülő, hétvégi ház, • garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) • építési telek ingatlan • tároló (kiegészítő fedezetként) 			
Kölcsönösszeg	Minimum 1.000.000 Ft			Minimum 1.000.000 Ft Maximum 15.000.000 Ft
Futamidő	5-35 év			5-25 év
Kamatozás	Az ügyleti kamat mértéke a két részből áll: referenciakamatból és a Bank által megállapított kamatfelárból. • A referenciakamat a Kölcsönszerződésben meghatározott napokon érvényes 3 havi BUBOR. • a kamatfelár: az ügylet kockázati besorolásától függően, a Bank saját hatáskörében határozza meg	5 éves kamatperiódusban rögzített	10 éves kamatperiódusban rögzített	5 éves kamatperiódusban rögzített

Kamat	minősítési kategóriától függő			Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*1,3+ 3,00%, jelenleg: 4,94% Kamatátogatás: 5 éves ÁKKH*1,3
Min. 500.000 Ft jóváírás esetén	3 havi BUBOR + (2,60% - 4,10% Kamatfelár)	3,49%-5,93%	4,16% - 6,84%	Az ügyfél által fizetendő nettó kamat 3%.
500.000 Ft jóváírás nélkül	3 havi BUBOR + (3,60% - 5,10% Kamatfelár)	4,49% - 6,93%	5,16% - 7,84%	
Kezelési költség	A GRANIT Bank nem számít fel kezelési költséget.			
THM min.500.000 Ft jóváírás esetén	3,46% - 5,04%	3,61% - 6,19%	4,31% - 7,17%	3,13%
THM 500.000 Ft jóváírás nélkül	4,51% - 6,11%	4,66% - 7,27%	5,37% - 8,26%	3,13%
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig, de legkésőbb 2021.01.09-ig befogadott és 2021. március 31-ig folyósított hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.			A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig, de legkésőbb 2021.01.31-ig befogadott és 2021.03.31-ig folyósított hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.
Közjegyzői költség akció	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közjegyzői költség díját visszavonásig, de legkésőbb 2021.01.09-ig befogadott és 2021.03.31-ig folyósított hitelkérelmek esetén.			A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig, de legkésőbb 2021.01.31-ig befogadott és 2021.03.31-ig folyósított hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.
Ingatlan értékbecslési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig, de legkésőbb 2021.01.09-ig befogadott és 2021.03.31-ig folyósított hitelkérelmek esetén visszatéríti az ingatlan értékbecslés díját 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan.			A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig, de legkésőbb 2021.01.31-ig befogadott és 2021.03.31-ig folyósított hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.
THM-ben figyelembe vett díjak	GRANIT Sztár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap lekérés költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozású ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja			
Piaci kamatozású SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITELEK				
	3 havi kamatperiódusú Szabad felhasználású hitel	5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású hitel	10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású hitel	
Devizanem	HUF			
Leírás	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötött változó hitelkammattal. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatfelár kedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamatátogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelési feltételekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamatátogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelési feltételekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamatátogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	
Kölcsön célja	Szabadfelhasználás, hitelkiváltás			
Kölcsönigénylők	<ul style="list-style-type: none"> • A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy. • A legfiatalabb hiteligenyő életkora általános szabály szerint a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet. • Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hitelinformációs Rendszerből a rendelkezésre álló ügyfélinformációk teljeskörű lekérdezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek lezárt mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésének függvénye. • Általános feltétel a hiteligenyítés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása. 			
Kölcsön fedezete	<p>A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelösszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.</p> <p>Fedezetként elfogadható ingatlan típusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi öröklakást, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket • üdülő, hétvégi ház, • garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) • építési telek ingatlan • tároló (kiegészítő fedezetként) 			
Kölcsönösszeg	Min. 1.000.000 Ft			
Futamidő	5-35 év			
Kamatozás	Az ügyleti kamat mértéke a két részből áll: referenciakamat és a Bank által megállapított kamatfelárból. • A referenciakamat a Kölcsönszerződésben meghatározott napokon érvényes 3 havi BUBOR. • a kamatfelár: az ügylet kockázati besorolásától függően, a Bank saját hatáskörében határozza meg	5 éves kamatperiódusban rögzített	10 éves kamatperiódusban rögzített	

Igénybevehető kamat/kamatfelár kedvezmény	<ul style="list-style-type: none"> a kamatfelárból 1,00%. kedvezményt ad, amennyiben Adósok együttesen - legalább havi 500 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utaltatják, a kamatfelárból 0,50%. kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri vagy meghaladja a 15 000 000 Ft-ot, 	<ul style="list-style-type: none"> a kamatból 1,00%. kedvezményt ad, amennyiben Adósok együttesen - legalább havi 500 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utaltatják, a kamatból 0,50%. kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri vagy meghaladja a 15 000 000 Ft-ot, 	<ul style="list-style-type: none"> a kamatból 1,00%. kedvezményt ad, amennyiben Adósok együttesen - legalább havi 500 000 Ft összegű - rendszeres a törlesztő bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utaltatják, a kamatból 0,50%. kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri vagy meghaladja a 15 000 000 Ft-ot,
Kamatperiódus	3 hónap	5 év	10 év
Kamatfelár periódus	3 év		
Törlesztés módja	A kölcsön alapesetben annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkoritőketörlesztés és kamat összegét.		
Kamat	minősítési kategóriától függő		
min. 500.000 Ft jóváírás esetén	3 havi BUBOR + (3,70% - 5,20% Kamatfelár)	4,45% - 7,04%	5,17% - 7,67%
500.000 Ft jóváírás nélkül	3 havi BUBOR + (4,70% - 6,20% Kamatfelár)	5,45% - 8,04%	6,17% - 8,67%
Kezelési költség	A GRÁNIT Bank nem számít fel kezelési költséget.		
THM min.500.000Ft jóváírás esetén	4,62% -6,20%	4,62% - 7,39%	5,38% - 8,08%
THM 500.000 Ft jóváírás nélkül	5,68% -7,29%	5,68% - 8,48%	6,45% - 9,17%
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig, de legkésőbb 2021.01.09-ig befogadott és 2022.03.31-ig folyósított hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.		
Közjegyzői költség akció	A Bank Akció keretében max. 40.000 Ft-ig visszatéríti a közjegyzői költség díját visszavonásig, de legkésőbb 2021.01.09-ig befogadott és 2021.03.31-ig folyósított hitelkérelmek esetén.		
Ingatlan értékbecslési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig, de legkésőbb 2021.01.09-ig befogadott és 2021.03.31-ig folyósított hitelkérelmek esetén visszatéríti az ingatlan értékbecslés díját 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan.		
THM-ben figyelembe vett díjak	GRÁNIT Sztár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap lekérése költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozású ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja		

THM meghatározása a 2020.11.01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. THM: Teljes Hiteldíj Mutató. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

Hatályos 2021.12.01-től
Budapest, 2021.11.30.