Termékösszehasonlító táblázat a GRÁNIT Bank által értékesített jelzáloghitelekről				
Piaci kamatozású LAKÁSHITELEK				Államilag támogatott LAKÁSHITELEK
	3 havi kamatperiódusú Piaci lakáshitel	5 éves kamatperiódusú Piaci lakáshitel	10 éves kamatperiódusú Piaci lakáshitel	Otthonteremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel
Devizanem	HUF			
Leírás	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötött változó hitelkamattal. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatfelár kedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamatámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamatámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamatámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	Többgyermekes vagy több gyermeket vállaló, új lakáscélt, vagy használt lakás vásárlást megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben a 2,6 millió vagy a 10 millió Ft összegű Családi Otthonteremtési Kedvezményét is igénybe vesznek.
Kölcsön célja	**Lakásvásárlás:** A kölcsön célja használt, valamint új építésű, önállóan forgalomképes lakó- vagy üdülőingatlan, továbbá telek megvásárlása. **Lakásépítés**: Új, önállóan forgalomképes lakóingatlan építésének finanszírozása, (családi lakóház építése, családi házon tetőtér beépítéssel, emeletráépítéssel külön bejáratú, önállóan forgalomképes új lakás kialakítása, meglévő társasház padlásterében önálló lakás kialakítása, társasház, illetve többlakásos építkezés, melynek során azonos helyrajzi számú önálló telken közös tulajdonnal is rendelkező több lakás jön létre azzal, hogy az egyes lakások önállóan forgalomképesek **Lakásbővítés**:A meglévő lakás beépített térfogatának a lakásfunkcióval összefüggő vízszintes és/vagy függőleges irányú növelése érdekében építési engedéllyel végzett építési munka (toldaléképítési- tetőtér beépítés). **Lakásfelújítás:** A kölcsön célja családi ház, társasházi lakás, üdülő, hétvégi ház nem építési engedély köteles az épület alapterületének növelésével nem járó, átalakítási, helyreállítási, felújítási, állagmegóvási korszerűsítési munkálatok, továbbá a rendeltetésszerű használathoz kapcsolódó épületgépészeti berendezésekkel történő fejlesztések finanszírozása. **Hitelkiváltás**: Az ügyfél részére korábban nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása.			**Új lakás vásárlása, építése; Használt lakás vásárlás**
Kölcsönigénylők	• A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy. • A legfiatalabb hiteligénylő életkora általános szabály szerint a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet. • Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hitelinformációs rendszerben a rendelkezésre álló ügyfél-információk teljeskörű lekérdezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek lezárt mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésének függvénye. • Általános feltétel a hiteligénylés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása.			A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttlakására tekintettel a kölcsön folyósításra került.
Kölcsön fedezete	A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelösszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. Fedezetként elfogadható ingatlantípusok: • lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi öröklakást, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket • üdülő, hétvégi ház, • garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) • építési telek ingatlan • tároló (kiegészítő fedezetként)			
Kölcsönösszeg	Minimum 1.000.000 Ft			Minimum 1.000.000 Ft Maximum 15.000.000 Ft
Futamidő	5-35 év			5-25 év
Kamatozás	Az ügyleti kamat mértéke a két részből áll: referenciakamatból és a Bank által megállapított kamatfelárból. • A referenciakamat a Kölcsönszerződésben meghatározott napokon érvényes 3 havi BUBOR. • a kamatfelár: az ügylet kockázati besorolásától függően, a Bank saját hatáskörében határozza meg.	5 éves kamatperiódusban rögzített	10 éves kamatperiódusban rögzített	5 éves kamatperiódusban rögzített
Igénybevehető kamat/kamatfelár kedvezmény	• a kamatfelárból 0,50% kedvezményt ad, amennyiben Adósok együttesen - legalább havi 300 000 Ft összegű - rendszeres, bankszámlára érkező jövedelemmel rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalatják, • a kamatfelárból 0,40% kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri vagy meghaladja az 5 000 000 Ft-ot,	• a kamatból 0,50% kedvezményt ad, amennyiben Adósok együttesen - legalább havi 300 000 Ft összegű - rendszeres, bankszámlára érkező jövedelemmel rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utalatják, • a kamatból 0,40% kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri vagy meghaladja az 5 000 000 Ft-ot,		
Kamatperiódus	3 hó	5 év	10 év	5 év
Kamatfelár periódus	3 év			
Törlesztés módja	A kölcsön alapesetben annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét.			
Kamat	minősítési kategóriától függő			Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*1,3+ 3,00%, jelenleg: 4,34% Kamattámogatás: 5 éves ÁKKH*1,3
jövedelem jóváírás eset	3 havi BUBOR + (3,00% - 4,50% Kamatfelár)	4,89%-7,39%	5,79% - 8,29%	Az ügyfél által fizetendő nettó kamat 3%.
jövedelem jóváírás nélk	3 havi BUBOR + (5,00% - 6,50% Kamatfelár)	7,89% - 10,39%	8,79% - 11,29%	
Kezelési költség	A GRÁNIT Bank nem számít fel kezelési költséget.			
THM jövedelem jóváírás esetén	2,88% - 4,45%	4,69% - 7,37%	6,08% - 8,79%	3,13%
THM jövedelem jóváírás nélkül	4,98% - 6,59%	7,92% - 10,67%	9,34% - 12,13%	3,34%
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig, de legkésőbb 2020.02.28-ig befogadott és 2020.04.30-ig folyósított hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.			A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig, de legkésőbb 2020.03.31-ig befogadott és 2020.05.31-ig folyósított hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.
Közjegyzői költség akció	A Bank Akció keretében max. 40.000 Ft-ig visszatéríti a közjegyzői költség díját visszavonásig, de legkésőbb 2020.02.28-ig befogadott és 2020.04.30-ig folyósított hitelkérelmek esetén.			A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig, de legkésőbb 2020.03.31-ig befogadott és 2020.05.31-ig folyósított hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.
Ingatlan értékbecslési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig, de legkésőbb 2020.02.28-ig befogadott és 2020.04.30-ig folyósított hitelkérelmek esetén visszatéríti az ingatlan értékbecslés díját 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan.			A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig, de legkésőbb 2020.03.31-ig befogadott és 2020.05.31-ig folyósított hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.
THM-ben figyelembe vett díjak	GRÁNIT Sztár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db tulajdoni lap lekérés költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozású ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja			

Piaci kamatozású SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITELEK			
	3 havi kamatperiódusú Szabad felhasználású hitel	**5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású hitel**	**10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású hitel**
Devizanem	**HUF**		
Leírás	3 éves kamatfelár periódusú termék, 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötött változó hitelkamattal. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatfelár kedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamatámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja.Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamatámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja.Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamatámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.
Kölcsön célja	Szabadfelhasználás, hitelkiváltás		
Kölcsönigénylők	• A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy. • A legfiatalabb hiteligénylő életkora általános szabály szerint a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet. • Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hitelinformációs Rendszerből a rendelkezésre álló ügyfélinformációk teljeskörű lekérdezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek lezárt mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésének függvénye. • Általános feltétel a hiteligénylés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása.		
Kölcsön fedezete	A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelösszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. Fedezetként elfogadható ingatlantípusok: • lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi öröklakást, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket • üdülő, hétvégi ház, • garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) • építési telek ingatlan • tároló (kiegészítő fedezetként)		
Kölcsönösszeg	Min. 1.000.000 Ft		
Futamidő	5-35 év		
Kamatozás	Az ügyleti kamat mértéke a két részből áll: referenciakamat és a Bank által megállapított kamatfelárból. • A referenciakamat a Kölcsönszerződésben meghatározott napokon érvényes 3 havi BUBOR. • a kamatfelár: az ügylet kockázati besorolásától függően, a Bank saját hatáskörében határozza meg	5 éves kamatperiódusban rögzített	10 éves kamatperiódusban rögzített
Igénybevehető kamat/kamatfelár kedvezmény	• a kamatfelárból 0,50%. kedvezményt ad, amennyiben Adósok együttesen - legalább havi 300 000 Ft összegű - rendszeres, bankszámlára érkező jövedelemmel rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utaltatják, • a kamatfelárból 0,40%. kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri vagy meghaladja a 5 000 000 Ft-ot,	• a kamatfelárból 0,50%. kedvezményt ad, amennyiben Adósok együttesen - legalább havi 300 000 Ft összegű - rendszeres, bankszámlára érkező jövedelemmel rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utaltatják, • a kamatfelárból 0,40%. kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri vagy meghaladja az 5 000 000 Ft-ot,	
Kamatperiódus	3 hónap	5 év	10 év
Kamatfelár periódus	3 év		
Törlesztés módja	A kölcsön alapesetben annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét.		
Kamat	minősítési kategóriától függő		
jövedelem jóváírás eset	3 havi BUBOR + (4,10% - 5,60% Kamatfelár)	6,64% - 9,14%	7,54% - 10,04%
jövedelem jóváírás nélk	3 havi BUBOR + (6,10% - 7,60% Kamatfelár)	9,64% - 12,14%	10,54% - 13,04%
Kezelési költség	A GRANIT Bank nem számít fel kezelési költséget.		
THM jövedelem jóváírás esetén	4,03% - 5,62%	6,56% - 9,29%	7,97% - 10,73%
THM akció jövedelem jóváírás nélkül	6,16% -7,78%	9,84% - 12,64%	11,29% - 14,12%
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig, de legkésőbb 2020.02.28-ig befogadott és 2020.04.30-ig folyósított hitelkérelmek esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.		
Közjegyzői költség akció	A Bank Akció keretében max. 40.000 Ft-ig visszatéríti a közjegyzői költség díját visszavonásig, de legkésőbb 2020.02.28-ig befogadott és 2020.04.30-ig folyósított hitelkérelmek esetén.		
Ingatlan értékbecslési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig, de legkésőbb 2020.01.09-ig befogadott és 2020.02.28-ig folyósított hitelkérelmek esetén visszatéríti az ingatlan értékbecslés díját 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan.		
THM-ben figyelembe vett díjak	GRÁNIT Sztár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmnetes), 1 db tulajdoni lap lekérés költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozású ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálat díja		

THM meghatározása a 2020.01.10-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. THM:Teljes Hiteldíj Mutató. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

Hatályos 2020.01.10-től
Budapest, 2020.01.09.