

Jelen vázlatos tájékoztató a GRÁNIT Bank termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Bank Üzletszabályzata, vonatkozó Általános Szerződési Feltételei, és a Hirdetmény tartalmazza.

	GRÁNIT Lakáshitel	GRÁNIT Szabad felhasználású hitel
Kölcsön célja	Lakásvásárlás: A kölcsön célja használt, valamint új építésű, önállóan forgalomképes lakó- vagy üdülőingatlan, továbbá telek megvásárlása. Lakásfelújítás: A kölcsön célja családi ház, társasházi lakás, üdülő, hétvégi ház nem építési engedély köteles az épület alapterületének növelésével nem járó, átalakítási, helyreállítási, felújítási, állagmegóvási korszerűsítési munkálatok, továbbá a rendeltetésszerű használathoz kapcsolódó épületgépészeti berendezésekkel történő fejlesztések finanszírozása. Hitelkiváltás: Az ügyfél részére korábban nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása.	Szabad felhasználásra: A kölcsön célja a természetes személyek olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, melyekre célhitelt nem tud vagy, nem kíván igénybe venni. A kölcsön felhasználását a Bank nem vizsgálja. Hitelkiváltás: Az ügyfél részére korábban nyújtott nem lakáscélú kölcsön kiváltása.
Kölcsönigénylők	• A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy. • A hiteligénylő életkora általános szabály szerint a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévét. • Az igénylők aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek lezárt mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésének függvénye. • Általános feltétel a hiteligénylés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása.	
Kölcsön fedezete	A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelösszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. Fedezetként elfogadható ingatlantípusok: • lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi öröklakást, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket • üdülő, hétvégi ház, • garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) • építési telek ingatlan • tároló (kiegészítő fedezetként)	
Kölcsönösszeg	min. 1 000 000 Ft	
Devizanem	maximumát az ingatlanfedezet forgalmi értéke, illetve az ügyletbe bevont szereplők Bank által elvégzett hitel és fizetőképesség vizsgálata határozza meg	
Futamidő	HUF	
Kamatozás	5-35 év	
Kamatperiódus	• Az ügyleti kamat mértéke a két részből áll: referenciakamat és a Bank által megállapított kamatfelárból. • A referenciakamat a Kölcsönszerződésben meghatározott napokon érvényes három havi BUBOR. • a kamatfelár: az ügylet kockázati besorolásától függően, a Bank saját hatáskörében határozza meg • a kamat változó, de kamatperióduson belül fix	
Törlesztés módja	3 hónap	
Kamat (Kiváló 1, L2 minősítés esetén)	a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkorli tőketörlesztés és kamat összegét	
Kezelési költség	3,93%	5,03%
THM akció nélkül	Gránit Bank kezelési költséget nem számít fel	
THM akcióban* a kezdeti díjak elnegedése /visszatérítésével, egyéb kedvezményeket figyelembe nem véve	4,33%	5,51%
Folyósítási akció nélkül	4,10%	5,25%
Folyósítási jutalék akcióban*	1,00%	
Fedezetértékelési díj	0,00%	
	36300 Ft/fedezet	

*2018. június 30-ig hiánytalanul befogadott, 2018. szeptember 30-ig folyósított piaci kamatozású GRÁNIT Lakáshitel és GRÁNIT Szabad felhasználású hitel esetén a Bank

- a kamatfelárból 0,50% kedvezményt ad, amennyiben Adósok együttesen - legalább havi 250 000 Ft összegű - rendszeres, bankszámlára érkező jövedelemmel rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utaltatják,
- a kamatfelárból 0,55% kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri vagy meghaladja a 7 000 000 Ft-ot,
- folyósítási jutalékot nem számít fel,
- továbbá az ügyfél által harmadik fél felé megfizetett fizetendő díjakból a Bank visszatéríti az ügyfélnek a hitel folyósításakor:
- egy ingatlan Fedezet értékelési díját (36.300 Ft) és
- a közjegyzői okiratba foglalás díját, de maximum 40.000 Ft-ot és
- a folyósítást közvetlenül megelőző Ingatlan felülvizsgálati díját (12.700 Ft), azon ingatlan megvásárlása esetén, amelynek felépítését a Bank vállalati lakásépítési projekttel finanszíroz.