

Jelen vázlatos tájékoztató a GRÁNIT Bank termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Bank Üzletszabályzata, vonatkozó Általános Szerződési Feltételei, és a Hirdetmény tartalmazza.

	GRÁNIT Lakáshitel	GRÁNIT Szabad felhasználású hitel
Kölcsön célja	<p>Lakásvásárlás: A kölcsön célja használt, valamint új építésű, önállóan forgalomképes lakóingatlan, továbbá telek megvásárlása.</p> <p>Lakásfelújítás: A kölcsön célja családi ház, társasházi lakás, üdülő, hétvégi ház nem építési engedély köteles az épület alapterületének növelésével nem járó, átalakítási, helyreállítási, felújítási, állagmegóvási korszerűsítési munkálatok, továbbá a rendeltetésszerű használathoz kapcsolódó épületgépészeti berendezésekkel történő fejlesztések finanszírozása.</p> <p>Hitelkiváltás: Az ügyfél részére korábban nyújtott lakáscélú kölcsön kiváltása.</p>	<p>Szabad felhasználásra: A kölcsön célja a természetes személyek olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, melyekre célhitelt nem tud vagy, nem kíván igénybe venni. A kölcsön felhasználását a Bank nem vizsgálja.</p> <p>Hitelkiváltás: Az ügyfél részére korábban nyújtott nem lakáscélú kölcsön kiváltása.</p>
Kölcsönigénylők	<ul style="list-style-type: none"> • A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy. • A hiteligénylő életkora általános szabály szerint a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet. • Az igénylők aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfelek lezárt mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank egyedi mérlegelésének függvénye. • Általános feltétel a hiteligénylés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása. 	
Kölcsön fedezete	<p>A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra alapított, a GRÁNIT Bank Zrt. javára bejegyzett önálló zálogjog.</p> <p>Fedezetként elfogadható ingatlantípusok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi öröklakást, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket • üdülő, hétvégi ház, • garázs, gépkocsibeálló, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként) • építési telek ingatlan • tároló (kiegészítő fedezetként) 	
Kölcsönösszeg	<p>min. 1 000 000 Ft maximumát az ingatlanfedezet forgalmi értéke, illetve az ügyletbe bevont szereplők Bank által elvégzett hitel és fizetőképesség vizsgálata határozza meg</p>	
Devizanem	HUF	
Futamidő	5-35 év	
Kamatozás	<ul style="list-style-type: none"> • Az ügyleti kamat mértéke a két részből áll: referenciakamat és a Bank által megállapított kamatfelárból. • A referenciakamat a Kölcsönszerződésben meghatározott napokon érvényes három havi BUBOR. • a kamatfelár: az ügylet kockázati besorolásától függően, a Bank saját hatáskörében határozza meg • a kamat változó, de kamatperióduson belül fix 	
Kamatperiódus	3 hónap	
Törlesztés módja	a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkorli tőketörlesztés és kamat összegét	
Kamat (Kiváló 1, L2 minősítés esetén)	5,10%	6,20%
Kezelési költség	Gránit Bank kezelési költséget nem számít fel	
THM	5,60%	6,80%
Folyósítási jutalék	1,00%	
Fedezetértékelési díj	36300 Ft/fedezet	