



TÁJÉKOZTATÓ A BABAVÁRÓ KÖLCSÖNRŐL

A gyermekvállalás és a gyermeknevelés támogatása érdekében a 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) alapján igénybe vehető Babaváró Kölcsönhöz a rendeletben meghatározott feltételekkel állami támogatásként

- kamattámogatás és
- gyermekvállalási támogatás

(továbbiakban együtt Babaváró támogatás) vehető igénybe.

Jelen tájékoztató célja, hogy összefoglalja a Babaváró Kölcsön/Támogatás legfontosabb tudnivalóit.

Milyen célra igényelhető?

- Szabad felhasználásra (pl.: betétlekötés, állampapír vásárlás, ingatlan vásárlás, hitelkiváltás)

Kik igényelhetik?

- A kölcsönt együttes igénylőként minden olyan **házaspár** igényelheti, ahol az igénylők betöltötték a 23. életévüket, cselekvőképesek és a feleség még nem töltötte be a 41. életévét a kérelem benyújtásának időpontjában.
- Mindkét házastárs rendelkezik magyarországi lakcímmel
- Igazolják, hogy az egyik házastárs fél legalább **3 éve folyamatosan** rendelkezik:
 - magyar **TB jogviszonnyal** (ide nem értve a közfoglalkoztatotti jogviszonyt), vagy
 - felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmánnyal, vagy
 - kereső tevékenysége alapján más állam társadalombiztosítási rendszerének biztosított jogviszonnyal.

A 3 éves időszak számítása során a Babaváró támogatás igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 5. § (1) bekezdés a), b) és e)-j) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, a melybe a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő egy évet meghaladó része nem számít bele.

Folyamatosnak kell tekinteni az időszakot, ha abban legfeljebb 30 nap megszakítás van, illetve a felsőoktatási intézményben folytatott tanulmányok befejezését követően a következő, babaváró támogatásra jogosító jogviszony megkezdéséig 6 hónapnál hosszabb megszakítás nincs.

- Az igénylők büntetlen előéletűek: Az igénylő a Rendeletben meghatározott bűncselekmények tekintetében büntetőjogi felelősségét a bíróság nem állapította meg, vagy büntetőjogi felelősségét a bíróság megállapította, de a Babaváró kölcsön igénylésének időpontjában az igénylő és házastársa a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült.
- Az igénylők egyikének sincs az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása.
- Mindkét házastárs megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:
 - magyar állampolgár, vagy
 - a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja vagy



GRÁNIT BANK - A DigitálisBank

- a hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el.

Nem magyar állampolgár igénylővel kölcsönszerződés a 3 hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt köthető.

- A kölcsönigénylők közül a legfiatalabb szereplő életkora a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet.
- Abban az esetben, ha a házaspár valamely tagja legalább egy gyermeket nevel, akkor legalább az egyik házastárs az első házasságában él. Az özvegyülés miatt megszűnt házasságot figyelmen kívül kell hagyni.
- Valamennyi referencia adatot (negatív és pozitív információkat) teljes hiteljelentés keretében 2011. évi LXXX. törvény 11 § (1) bekezdése szerint a Bank a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR-ből) lekérdezheti a hitelkérelem elbírálása céljából. A fogyasztó hozzájárulásának hiányában, pozitív hiteltörténeti adatok ellenőrzésére nincs lehetősége úgy a GRÁNIT Bank Zrt. a kölcsönkérelmet – 361/2009.(XII.30) hitelezési feltételeiről és hitelképesség vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján – jogosult elutasítani. Amennyiben az igénylők negatív adatokkal szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben a Bank jogosult elutasítani a kérelmet.
- Nem áll fel olyan tény vagy körülmény a házaspár életében, ami alapján a közös gyermekvállalás nyilvánvalóan lehetetlennek tekinthető.
- Az igénylők vállalják, hogy a kölcsönszerződés megkötését követően született, vagy örökbefogadott gyermekeket nagykorúvá válásukig, de legfeljebb a kölcsönszerződés megszűnéséig egyikük saját háztartásában neveli.
- Általános feltétel a kölcsönigénylés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása, hitel és jövedelem alapon fizetőképesség
- Ugyanazon igénylővel kölcsönszerződés csak egy alkalommal köthető
- Mindkét fél rendelkezik a GRÁNIT Banknál lakossági bankszámlával
- A szerződéskötés és a folyósítás feltétele, hogy az Adósok közül, legalább az egyiknek a rendszeres havi jövedelme a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára érkezen legalább 150.000 Ft értékben a kölcsön teljes futamideje alatt. Jövedelemnek minősül a következő jogcímenek érkező rendszeres, havi átutalás: munkabér, munkabér jellegű juttatás, nyugdíj. A Bank jogosult a jövedelemjövőírás feltétel teljesítését a kölcsön futamideje alatt ellenőrizni. Amennyiben 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül a jövedelemjövőírás feltétel, a Bank jogosult a kölcsönszerződést felmondani. A Bank a futamidő első 2 hónapjában nem ellenőrzi a jövedelemjövőírás feltétel teljesülését.

Mekkora összegű támogatás igényelhető?

A kölcsön minimális összege: 1.000.000 Ft

A kölcsön maximális összege: 10.000.000 Ft

A maximálisan nyújtható kölcsön összegét az alábbi tényezők befolyásolják:

- a háztartás pénzügyi teherbíró képessége, a háztartás igazolt jövedelmei, megélhetési költsége, és meglévő kölcsönök törlesztései alapján kalkulált szabadon elkölthető jövedelemből a kölcsön törlesztőrészele beférjen.

Milyen futamidőre igényelhető?

Maximum 20 év, amelybe nem számít bele az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vett szüneteltetési időtartama. (3év)



GRÁNIT BANK - A DigitálisBank

Mekkora a Kamata, milyen a kamatperiódusa?

- Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt: ÁKKH 130%-a +2%, melyet az Állam fizet meg
- Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnése esetén: ÁKKH 130%-a +5%
- Kamatperiódus 5 év

A Magyar Állam kamattámogatást nyújt, melynek lényege, hogy az Ügyleti kamatot az Állam fizeti meg az igénylők helyett. A Babaváró kölcsön a teljes futamidő alatt öt éves kamatperiódusú, tehát az Ügyleti kamat mértéke ötévente változhat, kivéve amennyiben a kamattámogatás megszüntetésére okot adó körülmény következik be. (Ilyen esetekben a kamatperiódus újraindul). A folyósításkor aktuális ÁKKH 130%+2% alapján kerül meghatározásra az induló Ügyleti kamat. Az Ügyfél nem fizet kamatot a kamattámogatás ideje alatt.

A Babaváró Kölcsön abban az esetben marad a futamidő végéig kamatmentes, ha az igénylőknek a kölcsönkérelem benyújtását követő 5 éven belül gyermeke születik, vagy gyermeket fogadnak örökbe.

A kamatok, díjak és költségek mértékéről és feltételeiről a vonatkozó Hirdetményből tájékozódhat.

Kamattámogatás megszűnése:

- Az igénylőknek a folyósítástól számított 5 éven belül nem születik gyermeke, vagy nincs a várandósság 12. hetét betöltött magzatuk, vagy nem rendelkeznek örökbefogadást engedélyező határozattal a kölcsönkérelem benyújtását követően született gyermek örökbefogadására vonatkozóan
- az igénylők egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, vagy
- gyermekvállalási támogatással érintett kiskorú gyermeket az igénylők egyike sem neveli már saját háztartásába, vagy
- az igénylők házasságukat felbontják.

A kamattámogatás megszűnése esetén az igénylőknek egy összegben meg kell fizetniük az Állam felé a kamattámogatás összegét és a Babaváró kölcsön a hátralévő futamidőre kamatozóvá válik.

Ezt követően a hátralévő futamidő alatt tőkét, kamatot és kezességvállalási díjat kell fizetni a Bank részére.

A fizetendő ügyleti kamat mértéke – a kamattámogatás megszűnése esetén - az 5 éves ÁKKH * 130 % + 5%.

Kezességvállalási díj: a központi költségvetés javára fizetendő díj, mely a fennálló kölcsöntartozás összegének 0,5%-a (vetítési alap: első évben a folyósított összeg, azt követően az előző év 12.31-én fennálló tőketartozás) és amelyet a Bank továbbít a Magyar Államkincstár részére.

Milyen egyéb költségek merülnek fel a kölcsönfelvétel induláskor és futamidő alatt?

Szerződésszerű törlesztés esetén, a Babaváró Kölcsönhöz kapcsolódóan a futamidő alatt tőkét és a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára a Bankon keresztül **kezességvállalási díjat** kell fizetni, melynek éves mértéke a fennálló kölcsöntartozás összegének 0,5%-a.

A hitel kizárólag a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámláról törleszthető. A GRÁNIT Bank által kínált lakossági bankszámla csomagok között - feltétel teljesítés mellett, vagy feltételhez nem kötött - 0 Ft számlavezetési díjú bankszámla egyaránt megtalálható.

A Bank a kölcsönkérelem elbírálásért és a kölcsön folyósításáért az igénylők felé díjat, költséget vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számít fel.



Előtörlesztő a Babaváró kölcsön?

Az igénylők jogosultak a futamidő alatt bármely törlesztési esedékességkor a kölcsönszerződésben rögzített lejáratú idő előtt a tartozást visszafizetni. Amennyiben a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül legalább a teljes kölcsönösszeg 50%-a előtörlesztésre kerül, úgy az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatást egy összegben vissza kell fizetni.

Amennyiben az igénylők élni kívánnak előtörlesztési szándékkal, azt írásban legkésőbb az esedékességet megelőző 15 nappal korábban a GRÁNIT Bank felé be kell jelenteni. Az előtörlesztés elszámolása - függetlenül az utalás napjától - csak törlesztési esedékességi napon történhet. Előtörlesztés esetén a Bank díjat nem számol fel.

Gyermekvállalási támogatás és a törlesztés szüneteltetése:

Gyermekre vonatkozóan a gyermekvállalási támogatási kérelem benyújtásának feltétele:

- a) vér szerinti gyermek esetén a várandósság 12. hetét betöltött magzat, vagy 2019. július 01. után született gyermek
- b) a támogatott személyek által közösen örökbefogadott olyan gyermek, aki 2019. július 01. után született, ha az örökbefogadási határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően válik véglegessé.

1. Első gyermek után – a futamidő első 5 évében - a törlesztés az igénylők által benyújtott kérelem Bank általi kézhezvétel követő munkanapjától 3 évig szüneteltethető, mely időszakkal a futamidő meghosszabbodik.
2. Második gyermek után – a futamidő első 5 évét követően született gyermek esetén is- a törlesztés az igénylők által benyújtott kérelem Bank általi kézhezvétel követő munkanaptól újabb 3 évig szüneteltethető, továbbá a fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak (a fennálló tőketartozás 30%-a elengedésre kerül és támogatássá alakul)
3. Harmadik gyermek után az igénylők által benyújtott kérelem alapján a teljes fennálló kölcsöntartozásnak megfelelő vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosult. (A fennálló tőketartozás teljes egészében elengedésre kerül és támogatássá alakul)
4. Amennyiben a támogatott személyek egyike a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül elhalálozik és a házasság ideje alatt nem születik gyermek, vagy nem kerül sor örökbefogadásra, igényelhető 6 hónapos szüneteltetés.
5. Az első és a második gyermek után igényelhető szüneteltetés

A törlesztés szüneteltetése esetén kezességvállalási díjat az igénylőknek nem kell fizetniük.

Az igénylők nem jogosultak a törlesztés szüneteltetésére, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.



GRÁNIT BANK - A DigitálisBank

Milyen dokumentumok szükségesek az igényléshez?

BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK	
Kölcsönigénylő nyomtatványok	Kölcsönigénylő nyomtatvány
	Ügyletszereplők nyomtatvány
	Ügyfélnyilatkozatok
	TB igazolás
	Általános tájékoztató
	Munkáltatói jövedelemigazolás nyomtatvány
	MNB tájékoztató a KHR-ről
	MNB tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól

Hol adhatom le az igénylésem?

Benyújtható Online

Lehetőség van az igénylést online elindítani, az igényléshez szükséges dokumentumok babavaro@granitbank.hu email címre történő megküldésével. Az ilyen módon megindított kérelem esetén a Bank Hitelbírálatot végez, melynek az eredménye függő hatályú, feltételekhez kötött. Amennyiben az Igénylők a Hitelbírálatot követően a Hitelbírálati döntésben írt feltételeket hiánytalanul teljesítik, így például a jogszabályok, illetve a Bank elvárásának megfelelő alakszerű kérelmet, valamint alakszerű nyilatkozatokat, továbbá a szükséges dokumentáció benyújtását teljesítik a Hitelbírálati döntés véglegessé, végrehajthatóvá válik és pozitív döntés esetén a Kölcsönszerződés megkötésre kerül. Jogorvoslatnak – az Igénylők erre vonatkozó igénye esetén - a Bank végleges, a feltételek teljesítését követően meghozott döntésével szemben van helye.

Személyesen a Bank:

Központi Fiókjában (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8. nyitva tartása: H-P: 8:30-16:00) vagy

- WestEnd Ügyfélközpontjában (WestEnd City Center I. em. Hild József sétány 24. nyitva tartása: H-P: 10:00-18:00)

Postai úton (1439 Budapest Pf.649.)

A kölcsönkérelem benyújtásának napja az a nap, amikor a kérelem és a szükséges dokumentumok hiánytalanul benyújtásra kerülnek a Bank részére.

A kérelmet a Bank 10 napon belül bírálja el.

Ha a kérelem elbíráláshoz szükséges, a Bank a benyújtott dokumentumok kiegészítését kérheti legfeljebb 10 napos határidő megjelölésével. A kiegészítésre biztosított időtartam a fenti határidőbe nem számít bele.

Javasoljuk, hogy kölcsönkérelem benyújtása előtt tájékozódjon a hitelek, finanszírozási lehetőségek különböző fajtáiról, azok kondícióiról! Hasznos információkat tudhat meg a Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) honlapján található hitel- és lízing termékválasztó programjából illetve használja a MNB honlapján elérhető hitelkalkulátort. Hitelfelvétel előtt alaposan gondolja végig, hogy jövedelmének mekkora részét tudja – váratlan események bekövetkezése esetén is – törlesztésre fordítani, illetve esetleges jövedelemcsökkenés esetén vannak-e ehhez felhasználható tartalékai! MNB honlapjának elérhetősége: <http://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing>



GRÁNIT BANK - A DigitálisBank

Mi történik, ha beadtam a kölcsönkérelmet?

A hiánytalan benyújtását követő 10 napon belül a Bank elbírálja azt.

A hitelbírálat során a Bank részéről az igénybevételi feltételek való megfelelési és hitelképességi vizsgálatra kerül sor.

Az igénylők a döntésről minden esetben írásban értesítésre kerülnek, illetve pozitív hitelbírálat esetén kollégáink telefonon egyeztetnek Önnel időpontot a szerződés megkötése végett.

A kölcsönszerződés megkötésére a hiteldöntésről szóló írásos értesítésben előírt szerződéskötési feltételek teljesítését követően kerülhet sor. A Bank minden esetben lehetőséget biztosít a kölcsönszerződés szövegének előzetes megismerésére.

Amennyiben az igénylők a Babaváró Kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződés megkötésétől számított 90 napon belül lakás vásárlás céljából jelzáloghitelt (piaci kamatozású vagy otthonteremtési kamattámogatott jelzáloghitelt) igényelnek – bármely hitelintézetnél – a Babaváró Kölcsön összege a maximálisan nyújtható kölcsön összegét befolyásolja. A lakásvásárlás céljából igényelt hitel és a Babaváró Kölcsön 25%-ának összege nem lehet több együttesen, mint a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) forgalmi értékének 80%-a.

Folyósítás:

A kölcsönszerződés megkötését követően egyösszegben kerül sor kölcsön folyósítására a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára.

A szerződéskötés és a folyósítás feltétele, hogy az Adósok közül, legalább az egyiknek a rendszeres havi jövedelme a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára érkezen legalább 150.000 Ft értékben a kölcsön teljes futamideje alatt. Jövedelemnek minősül a következő jogcímenek érkező rendszeres, havi átutalás: munkabér, munkabér jellegű juttatás, nyugdíj.

A Bank jogosult a jövedelemjövőírás feltétel teljesítését a kölcsön futamideje alatt ellenőrizni. Amennyiben 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül a jövedelemjövőírás feltétel, a Bank jogosult a kölcsönszerződést felmondani. A Bank a futamidő első 2 hónapjában nem ellenőrzi a jövedelemjövőírás feltétel teljesülését.

Hogyan kell törlesztenem?

A Babaváró Kölcsön törlesztése minden esetben csak a GRÁNIT Bank Zrt-nél vezetett lakossági bankszámláról történhet. Az igénylők az aktuálisan értékesített bármely lakossági bankszámlacsomagot választhatják, amely feltételét teljesíteni tudják. A GRÁNIT Sztár számlacsomag egy feltételhez nem kötött bankszámla, amelynél a havi számlavezetés, a forint jóváírás elszámolása, a pénztári befizetés díjmentes valamint a kölcsön törlesztés beszedése díjmentes. Tehát amennyiben az igénylők kizárólag a Babaváró Kölcsön törlesztésére használja a GRÁNIT Sztár számlacsomagot, azt díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen tehetik meg, de amennyiben a kölcsön törlesztésén kívül - az igénylők saját döntése szerint - másra is használni kívánják a bankszámlát, ennek költségeit a hatályos Lakossági Bankszámlákról és Kapcsolódó Szolgáltatásokról szóló Hirdetmény tartalmazza.

A törlesztési kötelezettség a folyósítást követő hónap 10. napján kezdődik és minden következő hónap **10-én esedékes.**



GRÁNIT BANK - A DigitálisBank

Milyen más támogatási formákat vehetek igénybe?

A kölcsönrel együtt igénybe vehető a Családi Otthontermelési kedvezmény és az Adó-visszatérítési támogatás is.

A tájékoztatás nem teljes körű, a részleteket a Bank Üzletszabályzata, a Kockázatvállalással kapcsolatos lakossági ügyletek ÁSZF-je és a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza, melyeket megtalál a Bank ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben és a honlapján (www.granitbank.hu). Figyelmébe ajánljuk továbbá az MNB Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ fogyasztóvédelmi honlapját (<http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak>), ahol hasznos termékleírásokat, összehasonlítást segítő alkalmazásokat (hitelkalkulátor, háztartási költségvetés-számító program) érhet el.

A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormány által biztosított Babaváró támogatással nyújtjuk.

További tájékoztatást található a <http://www.csalad.hu/csaladvedelmiakcioterv> honlapon.

A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény

81. § paragrafusa értelmében a panaszos kérelemmel fogyasztóvédelmi eljárást kezdeményezhet a Magyar Nemzeti Banknál, illetve a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita esetén a 96.§ paragrafus értelmében Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat (Pénzügyi Békéltető Testület

- 1013 Budapest, Krisztina krt. 39. levelezési cím: H-1525 Budapest BKKP Pf.: 172., 06-80-203-776, pbt@mnb.hu) fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet az MNB-nél (Magyar Nemzeti Bank Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ: ugyfelszolgalat@mnb.hu, 1534 Budapest BKKP Postafiók: 777., 06-80-203-776), illetve keresettel a területileg illetékes bírósághoz (www.birosag.lap.hu) fordulhat.

