



# GRÁNIT BANK - A DigitálisBank

## TÁJÉKOZTATÓ A BABAVÁRÓ KÖLCSÖNRŐL

A gyermekvállalás és a gyermeknevelés támogatása érdekében a 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) alapján igénybe vehető Babaváró Kölcsönhöz a rendeletben meghatározott feltételekkel állami támogatásként

- kamattámogatás és
- gyermekvállalási támogatás

(továbbiakban együtt Babaváró támogatás) vehető igénybe.

Jelen tájékoztató célja, hogy összefoglalja a Babaváró Kölcsön/Támogatás legfontosabb tudnivalóit.

### Milyen célra igényelhető?

- Szabad felhasználásra (pl.: betétlekötés, állampapír vásárlás, ingatlan vásárlás, hitelkiváltás)

### Kik igényelhetik?

- A kölcsönt együttes igénylőként minden olyan **házaspár** igényelheti, ahol az igénylők betöltötték a 23. életévüket, cselekvőképesek és a feleség még nem töltötte be a 41. életévét a kérelem benyújtásának időpontjában.
- Mindkét házastárs rendelkezik magyarországi lakcímmel
- Igazolják, hogy az egyik házastárs legalább **3 éve folyamatosan**:
  - a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint a szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a alapján biztosított,
  - a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali képzés keretében hallgatói jogviszonyban állt,
  - a magyar állampolgár házastárs kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, vagy
  - a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ebtv.) 42/E. §-a alapján megállapított gyermekgondozási díjban részesült,

A 3 éves időszak számítása során az egymást követő időszakok összeadódnak. Folyamatosnak kell tekinteni az időszakot, ha abban legfeljebb 30 nap megszakítás van, illetve a felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézménynél fennálló hallgatói jogviszony megszűnését követően a következő, babaváró támogatásra jogosító jogviszony megkezdéséig hat hónavnál hosszabb megszakítás nincs.

A Babaváró kölcsönkérelem igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)–i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, és a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő egy évet meghaladó része nem számítható

Ha az igénylő a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját megelőző 180 napon belül valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)–i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek csak a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 90 napos időtartamra nézve kell fennállnia.

- Az igénylők büntetlen előéletűek: Az igénylő a Rendeletben meghatározott bűncselekmények tekintetében büntetőjogi felelősségét a bíróság nem állapította meg, vagy büntetőjogi felelősségét a bíróság megállapította, de a Babaváró Kölcsön igénylésének időpontjában az igénylő és házastársa a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már



# GRÁNIT BANK - A DigitálisBank

mentesült.

- Az igénylők egyikének sincs az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása.
- Mindkét házaspár megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:
  - magyar állampolgár, vagy
  - a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja vagy
  - a hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el.

Nem magyar állampolgár igénylővel kölcsönszerződés a 3 hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt köthető.

- A kölcsönigénylők közül a legfiatalabb szereplő életkora a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet.
- Valamennyi referencia adatot (negatív és pozitív információkat) teljes hiteljelentés keretében 2011. évi LXXX. törvény 11 § (1) bekezdése szerint a Bank a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR-ből) lekérdezheti a hitelkérelem elbírálása céljából. A fogyasztó hozzájárulásának hiányában, pozitív hiteltörténeti adatok ellenőrzésére nincs lehetősége úgy a GRÁNIT Bank Zrt. a kölcsönkérelmet – 361/2009.(XII.30) hitelezési feltételeiről és hitelképesség vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján – jogosult elutasítani. Amennyiben az igénylők negatív adatokkal szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben a Bank jogosult elutasítani a kérelmet.
- Nem áll fel olyan tény vagy körülmény a házaspár életében, ami alapján a közös gyermekvállalás nyilvánvalóan lehetetlennek tekinthető.
- Az igénylők vállalják, hogy a kölcsönszerződés megkötését követően született, vagy örökbefogadott gyermekeket nagykorúvá válásukig, de legfeljebb a kölcsönszerződés megszűnéséig egyikük saját háztartásában neveli.
- Általános feltétel a kölcsönigénylés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása, hitel és jövedelem alapon fizetőképesek.
- Amennyiben az igénylők bármelyike valótlan adatot közöl, mely a Bank tudomására jut, az a kérelem elutasítását eredményezi.
- Egyik fél ellen sem folyik végrehajtási eljárás.
- Ugyanazon igénylővel kölcsönszerződés csak egy alkalommal köthető.
- Mindkét fél rendelkezik a GRÁNIT Banknál lakossági bankszámlával.

## Mekkora összegű támogatás igényelhető?

A kölcsön minimális összege: 1.000.000 Ft

A kölcsön maximális összege: 10.000.000 Ft

A maximálisan nyújtható kölcsön összegét az alábbi tényezők befolyásolják:

- a háztartás pénzügyi teherviselő képessége, a háztartás igazolt jövedelmei, megélhetési költsége, és meglévő kölcsönök törlesztései alapján kalkulált szabadon elkölthető jövedelemből a kölcsön törlesztőrészele beleférjen.



# GRÁNIT BANK - A DigitálisBank

## Milyen futamidőre igényelhető?

A kölcsön teljes futamideje legalább 5 év, de a 20 évet nem haladhatja meg, amelybe nem számít bele az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vett törlesztésszüneteltetés időtartama. (3 év)

## Mekkora a Kamata, milyen a kamatperiódusa?

- Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt: ÁKKH 130%-a +2%, melyet az Állam fizet meg
- Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnése esetén: ÁKKH 130%-a +5%
- Kamatperiódus 5 év

A Magyar Állam kamattámogatást nyújt, melynek lényege, hogy az Ügyleti kamatot az Állam fizeti meg az igénylők helyett. A Babaváró kölcsön a teljes futamidő alatt öt éves kamatperiódusú, tehát az Ügyleti kamat mértéke öt évente változhat, kivéve amennyiben a kamattámogatás megszüntetésére okot adó körülmény következik be. (Ilyen esetekben a kamatperiódus újraindul). A folyósításkor aktuális ÁKKH 130%+2% alapján kerül meghatározásra az induló Ügyleti kamat. Az Ügyfél nem fizet kamatot a kamattámogatás ideje alatt.

A Babaváró Kölcsön abban az esetben marad a futamidő végéig kamatmentes, ha az igénylőknek a kölcsönkérelem benyújtását követő 5 éven belül gyermeke születik, vagy gyermeket fogadnak örökbe.

A kamatok, díjak és költségek mértékéről és feltételeiről a vonatkozó Hirdetményből tájékozódhat.

## **Kamattámogatás megszűnése:**

- Az igénylőknek a folyósítástól számított 5 éven belül nem születik gyermeke, vagy nincs a várandósság 12. hetét betöltött magzatuk, vagy nem rendelkeznek örökbefogadást engedélyező határozattal a kölcsönkérelem benyújtását követően született gyermek örökbefogadására vonatkozóan
- az igénylők egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, vagy
- gyermekvállalási támogatással érintett kiskorú gyermeket az igénylők egyike sem neveli már saját háztartásába, vagy
- az igénylők házasságukat felbontják.

A kamattámogatás megszűnése esetén az igénylőknek egy összegben meg kell fizetniük az Állam felé a kamattámogatás összegét és a Babaváró kölcsön a hátralévő futamidőre kamatozóvá válik.

Ezt követően a hátralévő futamidő alatt tőkét, kamatot és kezességvállalási díjat kell fizetni a Bank részére.

A fizetendő ügyleti kamat mértéke – a kamattámogatás megszűnése esetén - az 5 éves ÁKKH \* 130 % + 5%.

Kezességvállalási díj: a központi költségvetés javára fizetendő díj, mely a fennálló kölcsöntartozás összegének 0,5%-a (vetítési alap: első évben a folyósított összeg, azt követően az előző év 12.31-én fennálló tőketartozás) és amelyet a Bank továbbítja a Magyar Államkincstár részére.

## Milyen egyéb költségek merülnek fel a kölcsönfelvétel induláskor és futamidő alatt?

Szerződészerű törlesztés esetén, a Babaváró Kölcsönhöz kapcsolódóan a futamidő alatt tőkét és a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára a Bankon keresztül **kezességvállalási díjat** kell fizetni, melynek éves mértéke a fennálló kölcsöntartozás összegének 0,5%-a.



# GRÁNIT BANK - A DigitálisBank

A hitel kizárólag a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámláról törleszhető. A GRÁNIT Bank által kínált lakossági bankszámla csomagok között - feltétel teljesítés mellett, vagy feltételhez nem kötött - 0 Ft számlavezetési díjú bankszámla egyaránt megtalálható.

A Bank a kölcsönkérelem elbírálásért és a kölcsön folyósításáért az igénylők felé díjat, költséget vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számít fel.

## Előtörlesztő a Babaváró kölcsön?

Az igénylők jogosultak a futamidő alatt bármely törlesztési esedékességkor a kölcsönszerződésben rögzített lejáratú idő előtt a tartozást visszafizetni. Amennyiben a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül legalább a teljes kölcsönösszeg 50%-a előtörlesztésre kerül, úgy az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatást egy összegben vissza kell fizetni.

Amennyiben az igénylők élni kívánnak előtörlesztési szándékkal, azt írásban legkésőbb az esedékességet megelőző 15 nappal korábban a GRÁNIT Bank felé be kell jelenteni. Az előtörlesztés elszámolása - függetlenül az utalás napjától - csak törlesztési esedékességi napon történhet. Előtörlesztés esetén a Bank díjat nem számol fel.

## Törlesztés szüneteltetése

A támogatott személyek jogosultak a törlesztés (tőke és kezességvállalási díj) szüneteltetésére:

- a) vér szerinti gyermek esetén a várandósság 12. hetét betöltött magzat, vagy
- b) 2019. július 01 után született gyermek, vagy
- c) a támogatott személyek által közösen örökbefogadott olyan gyermek, aki 2019. július 01. után született, ha az örökbefogadási határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően válik véglegessé után.

Törlesztés szüneteltetés az első és a második gyermek után igényelhető.

Első gyermek után – a futamidő első 5 évében - a törlesztés az igénylők által benyújtott kérelem Bank általi kézhezvétel követő legkésőbb 3 munkanapjától számított 3 évig szüneteltethető, mely időszakkal a futamidő meghosszabbodik.

Második gyermek után – a futamidő első 5 évét követően született gyermek esetén is- a törlesztés az igénylők által benyújtott kérelem Bank általi kézhezvétel követő legkésőbb 3 munkanapjától számított újabb 3 évig szüneteltethető, továbbá a fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak (a fennálló tőketartozás 30%-a elengedésre kerül és támogatássá alakul)

A törlesztés szüneteltetése esetén kezességvállalási díjat az igénylőknek nem kell fizetniük.

A törlesztés szüneteltetés nem automatikus, a [Kérelem a hiteltörlesztésre](#) c. nyomtatvánnyal és az abban szereplő dokumentumok benyújtásával lehet kérelmezni.

Ha a kölcsönkérelmet a várandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően kerül benyújtásra, a törlesztés szüneteltetése iránti kérelmet a kölcsönkérelemmel egyidejűleg is be lehet nyújtani azzal, hogy a várandósgondozási könyvben tett utolsó bejegyzés dátuma vagy a Kormányrendelet 2. melléklet szerinti igazolás kiállításának időpontja legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját.

Egyéb esetben a törlesztés szüneteltetése iránti kérelem benyújtható a Bankhoz

- a) vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően - ideértve a szülést követő időszakot is - legkésőbb a gyermek születését,



# GRÁNIT BANK - A DigitálisBank

- b) örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását, követően
- c) a magzat elhalása vagy halva születése esetén halottvizsgálatról és halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló kormányrendelet szerinti okirat, vagy élve született gyermek elhalálozása esetén az ennek megtörténtét igazoló halotti anyakönyvi kivonat keltét követő 60 napig nyújtható be.

Ikergyermek esetén a 3 éves törlesztésszüneteltetés további 2 évvel meghosszabbodik, ha a 3 éves szüneteltetés letelte előtt legalább 60 nappal a támogatott személyek erre vonatkozó kérelmet nyújtanak be a Bankhoz.

Az igénylők nem jogosultak a törlesztés szüneteltetésére, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

## Gyermekvállalási támogatás

A törlesztés szüneteltetésre jogosult személyek gyermekvállalási támogatásra is jogosultak.

Második gyermek után az Igénylők a fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak (a fennálló tőketartozás 30%-a elengedésre kerül, azt a Magyar Állam megfizeti a Banknak)

Harmadik gyermek születése után az Igénylők a teljes fennálló kölcsöntartozásnak megfelelő vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak. (a fennálló tőketartozás teljes egészében elengedésre kerül azt a Magyar Állam megfizeti a Banknak)

Ugyanazon magzat, illetve gyermek után kizárólag egy alkalommal folyósítható gyermekvállalási támogatás.

Magzat után igényelt gyermekvállalási támogatás, illetve törlesztés szüneteltetés esetén a támogatott személyeknek a gyermek születését, a halvaszületését, illetve a vetélést a szülés várható időpontját követő 60 napon belül igazolniuk kell a Bank felé.

## Milyen dokumentumok szükségesek az igényléshez?

BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK	
Kölcsönigénylő nyomtatványok	Kölcsönigénylő nyomtatvány
	Ügyletszereplők nyomtatvány
	Ügyfélnyilatkozatok
	TB igazolás
	Általános tájékoztató
	Munkáltatói jövedelemigazolás nyomtatvány
	MNB tájékoztató a KHR-ről
	MNB tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól



## Hol adhatom le az igénylésem?

### Benyújtható Online

Lehetőség van az igénylést online elindítani. A <https://granitbank.hu/lakossag/hitelek/babavaro> oldalon az Ügyfélfiók létrehozásával az igényléshez szükséges dokumentumok feltölthetők és benyújtható az igénylés. Az ilyen módon megindított kérelem esetén a Bank Hitelbírálatot végez, melynek az eredménye függő hatályú, feltételekhez kötött. Amennyiben az Igénylők a Hitelbírálatot követően a Hitelbírálati döntésben írt feltételeket hiánytalanul teljesítik, így például a jogszabályok, illetve a Bank elvárásainak megfelelő alakszerű kérelmet, valamint alakszerű nyilatkozatokat, továbbá a szükséges dokumentáció benyújtását teljesítik a Hitelbírálati döntés véglegessé, végrehajthatóvá válik és pozitív döntés esetén a Kölcsönszerződés megkötésre kerül. Jogorvoslatnak – az Igénylők erre vonatkozó igénye esetén - a Bank végleges, a feltételek teljesítését követően meghozott döntésével szemben van helye.

### Személyesen a Bank

Központi Fiókjában (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8. nyitva tartása: H-P: 8:30-16:00) vagy

- WestEnd Ügyfélközpontjában (WestEnd City Center I. em. Hild József sétány 24. nyitva tartása: H-P: 10:00-18:00)

Postai úton (1439 Budapest Pf.649.)

A kölcsönkérelem benyújtásának napja az a nap, amikor a kérelem és a szükséges dokumentumok hiánytalanul benyújtásra kerülnek a Bank részére.

A kérelmet a Bank 10 munkanapon belül bírálja el.

Ha a kérelem elbíráláshoz szükséges, a Bank a benyújtott dokumentumok kiegészítését kérheti legfeljebb 10 munkanapos határidő megjelölésével. A kiegészítésre biztosított időtartam a fenti határidőbe nem számít bele.

Javasoljuk, hogy kölcsönkérelem benyújtása előtt tájékozódjon a hitelek, finanszírozási lehetőségek különböző fajtáiról, azok kondícióiról! Hasznos információkat tudhat meg a Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) honlapján található hitel- és lízing termékválasztó programjából illetve használja a MNB honlapján elérhető hitelkalkulátort. Hitelfelvétel előtt alaposan gondolja végig, hogy jövedelmének mekkora részét tudja – váratlan események bekövetkezése esetén is – törlesztésre fordítani, illetve esetleges jövedelemcsökkenés esetén vannak-e ehhez felhasználható tartalékai! MNB honlapjának elérhetősége: <http://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing>

## Mi történik, ha beadtam a kölcsönkérelmet?

A hiánytalan benyújtását követő 10 munkanapon belül a Bank elbírálja azt.

A hitelbírálat során a Bank részéről az igénybevételi feltételek való megfelelési és hitelképességi vizsgálatra kerül sor.

Az igénylők a döntésről minden esetben írásban értesítésre kerülnek, illetve pozitív hitelbírálat esetén kollégáink telefonon egyeztetnek Önnel időpontot a szerződés megkötése végett.

A kölcsönszerződés megkötésére a hiteldöntésről szóló írásos értesítésben előírt szerződéskötési feltételek teljesítését követően kerülhet sor. A Bank minden esetben lehetőséget biztosít a kölcsönszerződés szövegének előzetes megismerésére.



# GRÁNIT BANK - A DigitálisBank

Amennyiben az igénylők a Babaváró Kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződés megkötésétől számított 90 napon belül lakás vásárlás céljából jelzáloghitelt (piaci kamatozású vagy otthonteremtési kamattámogatott jelzáloghitelt) igényelnek – bármely hitelintézetnél – a Babaváró Kölcsön összege a maximálisan nyújtható kölcsön összegét befolyásolja. A lakásvásárlás céljából igényelt hitel és a Babaváró Kölcsön 25%-ának összege nem lehet több együttesen, mint a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) forgalmi értékének 80%-a.

## Folyósítás:

A kölcsönszerződés megkötését követően egyösszegben kerül sor kölcsön folyósítására a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára.

## Hogyan kell törlesztenem?

A Babaváró Kölcsön törlesztése minden esetben csak a GRÁNIT Bank Zrt-nél vezetett lakossági bankszámláról történhet. Az igénylők az aktuálisan értékesített bármely lakossági bankszámlacsomagot választhatják, amely feltételét teljesíteni tudják. A GRÁNIT Sztár számlacsomag egy feltételhez nem kötött bankszámla, amelynél a havi számlavezetés, a forint jóváírás elszámolása, a pénztári befizetés díjmentes valamint a kölcsön törlesztés beszedése díjmentes. Tehát amennyiben az igénylők kizárólag a Babaváró Kölcsön törlesztésére használja a GRÁNIT Sztár számlacsomagot, azt díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen tehetik meg, de amennyiben a kölcsön törlesztésén kívül - az igénylők saját döntése szerint - másra is használni kívánják a bankszámlát, ennek költségeit a hatályos Lakossági Bankszámlákról és Kapcsolódó Szolgáltatásokról szóló Hirdetmény tartalmazza.

A törlesztési kötelezettség a folyósítást követő hónap 10. napján kezdődik és minden következő hónap **10-én esedékes.**

## Milyen más támogatási formákat vehetek igénybe?

A kölcsönrel együtt igénybe vehető a Családi Otthonteremtési kedvezmény is.

**A tájékoztatás nem teljes körű, a részleteket a Bank Üzletszabályzata, a Kockázatvállalással kapcsolatos lakossági ügyletek ÁSZF-je és a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza, melyeket megtalál a Bank ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben és a honlapján ([www.granitbank.hu](http://www.granitbank.hu)).**

Figyelmébe ajánljuk továbbá az MNB Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ fogyasztóvédelmi honlapját (<http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak>), ahol hasznos termékleírásokat, összehasonlítást segítő alkalmazásokat (hitelkalkulátor, háztartási költségvetés-számító program) érhet el.

**A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormány által biztosított Babaváró támogatással nyújtjuk. További tájékoztatást található a <http://www.csalad.hu/csaladvedelmiakcioterv> honlapon.**





# GRÁNIT BANK - A DigitálisBank

A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény 81. § paragrafusa értelmében a panaszos kérelemmel fogyasztóvédelmi eljárást kezdeményezhet a Magyar Nemzeti Banknál, illetve a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita esetén a 96.§ paragrafus értelmében Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat (Pénzügyi Békéltető Testület - 1013 Budapest, Krisztina krt. 39. levelezési cím: H-1525 Budapest BKKP Pf.: 172., 06-80-203-776, pbt@mn.hu) fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet az MNB-nél (Magyar Nemzeti Bank Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ: ügyfelszolgálat@mn.hu, 1534 Budapest BKKP Postafiók 777., 06-80-203-776), illetve keresettel a területileg illetékes bírósághoz ([www.birosag.lap.hu](http://www.birosag.lap.hu)) fordulhat.  
Budapest, 2020.07.01.

