

OTTHONFELÚJÍTÁSI KAMATTÁMOGATOTT KÖLCSÖNKÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI		Szükséges	Benyújtás dátuma
Kölcsönigénylő nyomtatvány	Pontos és figyelmes kitöltését kérjük		
Ügyletszereplő adatai nyomtatvány	Minden szereplő által külön-külön kitöltve.		
Ingatlan adatai nyomtatvány	A felújítással érintett ingatlanra kitöltve.		
Nyilatkozatok nyomtatvány	Pontos és figyelmes kitöltését és a szereplők aláírását kérjük tanúzva		
Általános tájékoztató	Adós és Adóstárs által aláírva.		
Személyes tájékoztató	Adós és Adóstárs által aláírva.		
Törlesztőrészlet-Rendszeres jövő. arányának alakulása	Adós és Adóstárs által aláírva.		
Tájékoztató Jelzálogkötelezettek részére	Zálogkötelezettek által aláírva		
MNB Tájékoztató a KHR-ről	Adós és Adóstárs által aláírva.		
MNB Tájékoztató a Túlzott eladósodottság kockázatáról	Adós és Adóstárs által aláírva.		
OEP igazolás - az 1 éves tb jogviszony igazolására	adósra vagy adóstársra		
Személyi igazolvány vagy Vezetői engedély másolata	Minden szereplőtől érvényes azonosító okmány. Az okmány másolatán szerepennie kell: „a fénymásolat készítéséhez hozzájárulok”+ dátum+ügyfél aláírása.		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata	Minden szereplőtől.		
TAJ kártya	adós és adóstársra és minden 25 év alatti gyermekre vonatkozóan		
Adóigazolvány másolata	Minden szereplőtől (adós, adóstárs, 25 éve alatti gyermekek)		

INGATLANHOZ KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK	Szükséges	Benyújtás dátuma
-------------------------------------	-----------	------------------

Az otthonfelújítással érintett ingatlanfedezetre benyújtandó

Alaprajz	Méretarányos alaprajz az ingatlan(ok)ról. Lehet ügyfél által készített is.		
Használati megállapodás és vázrajz	Osztatlan közös tulajdon esetén, ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett.		
Térképmásolat	házas ingatlan esetén -90 napon belül lekért (amennyiben nem nyújtja be a Bank is lekérheti 2.250 Ft díj felszámítása ellenében)		
Tulajdoni alap	az 50%-os tulajdoni hányad igazolására - 30 napon belül lekért (amennyiben nem nyújtja be, a Bank is lekérheti 3.600 Ft díj felszámítása ellenében)		
Használati megállapodás és vázrajz vagy bírósági ítélet	több lakásból álló közös tulajdonú ingatlan esetében a közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megállapodás vagy bírósági ítélet		

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke GRÁNIT Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön esetén

Otthon felújítás esetén		
Költségkimutatás a megadott nyomtatványon	Főbb munkamenetenkénti költségkimutatás a felújítási munkákról.	
Építési, létesítési engedély és műszaki tervdokumentáció	Jogerős építési engedély és a hozzá kapcsolódó műszaki leírás, tervrajz. (Amennyiben nem építési engedély vagy szolgáltatói engedély köteles a munkákat, nem szükséges)	
A hitelintézet által elfogadott CSOK-költségvetés, valamint a CSOK tekintetében elszámolt számlák másolata	A családi otthonteremtési kedvezményt használt lakás vásárlásához és korszerűsítéséhez vagy korszerűsítéséhez és bővítéséhez, vagy meglévő lakás korszerűsítéséhez vagy korszerűsítéséhez és bővítéséhez igénybe vette-e, és amennyiben igen, akkor az ahhoz kapcsolódóan a hitelintézet által elfogadott költségvetés, valamint a családi otthonteremtési kedvezmény tekintetében elszámolt számlák másolata	
Kivitelezővel kötött szerződés	Amennyiben létrejött szerződés a kivitelezővel.	
A JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI		Szükséges Benyújtás dátuma

Alkalmazott esetén		
Munkáltatói jövedelemigazolás	30 napnál nem régebbi, GRÁNIT Bank Zrt. formanyomtatványon igazolva, cégszerűen aláírva.	
Utolsó 6 havi Lakossági bankszámla kivonat	Az igénylők valamennyi lakossági bankszámlájáról, valamint hitelkártya számlájáról teljes havi kivonata szükséges.	
NAV jövedelemigazolás	30 napnál nem régebbi. Amennyiben a jövedelem nem lakossági folyószámlára érkezik.	
GYED, GYES, családi pótlék igazolása	Utolsó 6 havi folyószámla-kivonattal, vagy amennyiben az ellátás nem lakossági folyószámlára érkezik, úgy az ellátást folyósító intézet 30 napnál nem régebbi igazolásával.	
Utolsó 6 havi NAV E-bevallás	Amennyiben jövedelme nem bankszámlára érkezik, és az előző, lezárt adóévben más cég alkalmazottja (is) volt.	

Saját jogú nyugdíjas, véglegesített rokkantnyugdíjas esetén		
Nyugdíjas igazolvány másolata		
Határozat a nyugdíjról		
Utolsó 6 havi bankszámla kivonat az ellátás összegéről	Amennyiben a nyugdíj folyószámlára érkezik.	
Nyugdíjfolyósító Igazgatóság Igazolása az ellátás összegéről	Amennyiben a nyugdíj nem folyószámlára érkezik, 12 hónapnál nem régebbi igazolás az ellátás összegéről.	

Egyéni vállalkozás esetén		
NAV jövedelemigazolás	A megelőző lezárt adóévről, a hiteligénylő magánszemélyre/egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
NAV köztartozásmentes igazolás	Adó és köztartozások megfizetését igazoló eredeti NAV adóigazolás az egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
Egyéni vállalkozói igazolvány	Egyéni vállalkozás esetén.	

Egyéb vállalkozás esetén (Bt., Kft., Kkt, egyszemélyes Zrt., saját cégből szerzett jövedelem esetén)		
NAV jövedelemigazolás	A megelőző lezárt adóévről, a hiteligénylő magánszemélyre/egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
NAV köztartozásmentes igazolás	Adó és köztartozások megfizetését igazoló eredeti NAV adóigazolás a magánszemélyre és a vállalkozásra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke

GRÁNIT Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön esetén

KATA, EVA típusú vállalkozás esetén		
NAV jövedelemigazolás	A megelőző lezárt adóévről, a hiteligénylő magánszemélyre/egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
NAV köztartozásmentes igazolás	Adó és köztartozások megfizetését igazoló eredeti NAV adóigazolás a magánszemélyre és a vállalkozásra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
Előző évi adóbevallás		
Osztalékból származó jövedelem esetén		
NAV jövedelem igazolás és aláírt adóbevallás	Az utolsó két évről. (30 napnál nem régebbi NAV jövedelem igazolás.)	
Bérbeadásból származó jövedelem esetén		
Bérelti szerződés	Legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan időtartamra megkötött.	
NAV jövedelemigazolás	A megelőző lezárt adóévről, amelyen szerepel a bérbeadásból származó jövedelem. (30 napnál nem régebbi.)	
Gyerektartás esetén		
Jogerős bírósági határozat		
Utolsó 6 havi bankszámla kivonat		
Járadék esetén (pl. életjáradék, sportolói járadék, állami kitüntetéshez kapcsolódó járadék, stb.)		
Utolsó 6 havi bankszámla kivonat	Amennyiben magyar/külföldi állam biztosítja a járadékot és az csoportos jóváírással érkezik.	
Igazolás a járadék összegéről	Egyéb esetben a járadékot folyósító intézet 12 hónapnál nem régebbi igazolása a havi járadék összegéről.	
Külföldről származó jövedelem esetén		
Munkáltatói jövedelem igazolás	30 napnál nem régebbi. Cégszerűen aláírva. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.)	
Munkaszerződés	Cégszerűen aláírva. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.)	
Jövedelemigazolás	30 napnál nem régebbi külföldi adóhatóság által kiállított, vagy általa hitelesített jövedelemigazolás. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.)	
Credit Bureau igazolás	30 napnál nem régebbi. Cégszerűen aláírva, a külföldön felvett hitelek fizetési moráljának igazolására. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.)	
EGYÉB DOKUMENTUMOK		Szükséges
Várandósgondozási könyv 1. és 7. oldalának másolata vagy kezelőorvosi igazolás		Benyújtás dátuma
orvos aláírásával, pecsétjével ellátva (12 hetes kort betöltött magzat esetén)		
Középfokú oktatási intézményben nappali tagozaton tanult - igazolás vagy bizonyítvány		
az igénylőre vonatkozóan a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú oktatási intézményben tanult és a tb, jogviszonyra vonatkozó feltételt így teljesíti		
Felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanult-igazolás vagy bizonyítvány		
az igénylőre vonatkozóan - a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott és a tb jogviszonyra vonatkozó feltételt így teljesíti		
Regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya		
3 hónapot meghaladó szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy esetén		
A gyámhatóság véglegessé vált engedélyező határozata		
örökbefogadott gyermek esetén		
25 évet betöltött megváltozott munkaképességű gyermek esetén		
a megváltozott munkaképességű személlyé válásról szóló orvosszakértői szerv által kiállított igazolás		
25 évet betöltött fogyatékosági támogatásra jogosult gyermek		
A fogyatékosági támogatásra való jogosultság fennállásáról szóló nyilatkozat		

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke GRÁNIT Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön esetén

25 évet betöltött vak gyermek esetén	A vakok személyi járadékának folyósításáról szóló nyilatkozat		
25 évet betöltött otthongondozott gyermek esetén	A gyermekek otthongondozási díjának megállapításáról szóló, a járási vagy fővárosi (kerületi) hivatal által kiállított határozat		
gyám esetén	a gyámrendelésről szóló végleges és hatályban lévő gyámhatósági határozat		
súlyos mozgáskorlátozott személy esetén	a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 2/A. §-a vagy 7. § (3) bekezdés a) pontja szerinti iratok*		
mozgásszervi fogyatékoság vagy súlyos mozgáskorlátozott gyermek vagy igénylő esetén	a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000. (VIII. 9.) Korm. rendelet szerinti súlyos fogyatékoság minősítésére vonatkozó nyilatkozat arról, hogy az igénylő vagy gyermeke mozgásszervi fogyatékos vagy súlyos mozgáskorlátozott		
kiegészítő tevékenységet folytató vállalkozó esetén	a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenység folytatásáról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolás vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvány, illetve igazolvány, engedély vagy kamara, kar által kiállított igazolás,		
külföldi társadalombiztosítási jogviszony esetén	Az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása		
egyedül igénylő szülő teljes összegű támogatás igénylése esetén	az otthonfelújítási támogatás egyedüli igénylése esetén a másik (egyébként a támogatás 50%-ra jogosult) szülő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata arról, hogy lemond a támogatás saját nevében történő igényléséről.		
Egyéb dokumentumok			
Adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén	Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás akadályoztatás esetén a kölcsönszerződés, a biztosítéki szerződések, a bankszámla szerződés, a lakásbiztosítási szerződés, valamint az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására vonatkozóan. Külföldön kiállított meghatalmazás esetén konzuli felülhitelesítés vagy Apostille szükséges.		

Igénylő adatai

Igénylő neve:	
Születési helye, ideje:	
Állandó lakcíme:	

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint a Bank fenntartja magának a jogot további dokumentumok bekérésére. A mai dátummal jelölt dokumentumokat a Bank részére átadtam.

Kelt:	 Ügyfél	 Ügyintéző
Kelt:	 Ügyfél	 Ügyintéző

A hiteligénylés befogadásához szükséges dokumentumok teljeskörűen benyújtásra kerültek.

Kelt:	 Ügyfél	 Ügyintéző
-------------	-----------------	--------------------