

**Benyújtandó dokumentumok jegyzéke
CSOK és/vagy ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI KÉRELEMHEZ**



KÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI		Szükséges	Benyújtás dátuma
Igénylőlap CSOK és/vagy Adó-visszatérítéshez			
Nemzetgazdasági Minisztérium által kiadott Családok Otthonteremtési Kedvezményéről és/vagy Adó-visszatérítési támogatásról szóló ügyfél tájékoztató	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
Személyazonosító igazolvány vagy Útleve l vagy (csak magyar állampolgár esetén) Vezetői engedély másolata	Minden szereplőtől érvényes azonosító okmány. Külföldi esetén: útleve. Az okmány másolaton szerepni kell: „a fénymásolat készítéséhez hozzájárulok”+helység+dátum+ügyfél aláírása (kiskorú gyermekeknél a szülő/gyám). Nem magyar állampolgár esetén: ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat, vagy magyar konzul által/Apostillel felülhitelesített másolat. Amennyiben az útleve nem tartalmazza a születési helyet, anyja nevét, akkor azokat fentieknek megfelelően kell igazolni.		
Lakcímet és személyi azonosító számot igazoló hatósági igazolvány másolata	Minden szereplőtől (gyermekektől és nem magyar állampolgár esetén is).		
Adóigazolvány másolata	Minden szereplőtől (gyermekektől* is).		
Házassági anyakönyvi kivonat másolata*	Házastársak esetén az eredeti házassági anyakönyvi kivonat bemutatása mellett.		
Fedezet értékelési díj befizetésének igazolása	Igazolható: Befizetést igazoló pénztárbizonylattal vagy az értékecsélesi díj átutalásának igazolásával. (Az átutalási megbízás közleményében feltüntetendők: ügyfél neve+címe+befizetés jogcíme: „ingatlan értékecséles megrendelése”. Számlaszám: 12100011-18181816).		
Bírálati díj befizetésének igazolása	Igazolható: Befizetést igazoló pénztárbizonylattal vagy a Bírálati díj átutalásának igazolásával. (Az átutalási megbízás közleményében feltüntetendők: ügyfél neve+címe+befizetés jogcíme: „CSOK/ÁFA-visszatérítés Bírálati díj”. Számlaszám: 12100011-18181816).		
Hatósági (erkölcsi) bizonyítvány a büntetlen előletről*	Mindegyik igénylőnél.		
NAV köztartozásmentes igazolás*	Adó és köztartozások megfizetését igazoló (30 napnál nem régebbi) eredeti nemleges együttes adóigazolás az igénylő(k)re vonatkozóan, ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban.		
TB igazolás	Az igénylő (házastársak / élettársak esetén legalább az egyik fél) 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a támogatás igénylésekor Tbj 5. §-a szerint biztosított, illetve legalább az elmúlt 180 napja folyamatosan (3 vagy több gyermekre vonatkozó támogatás esetén: legalább az elmúlt 2 évben) – legfeljebb 30 nap megszakítás mellett - biztosított volt. (Kivéve: ápolási díj megállapítása vagy közép- / felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói jogviszony esetén.)		
EGT tagállam TB igazolás hiteles magyar nyelvű (OFI) fordításával	Ha az igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik EGT tagállam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott legalább az elmúlt 180 napja (3 vagy több gyermekre vonatkozó támogatás esetén: legalább az elmúlt 2 évben) folyamatosan az igénylést megelőzően, akkor ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolás, hiteles magyar nyelvű fordításával igazolja.		
EGT tagállam TB igazolás hiteles magyar nyelvű (OFI) fordításával + teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozat*	Ha az igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik EGT tagállam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állt az igényléskor és vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 5. §-a szerinti biztosítottá válik.		
Kormányhivatal járási hivatala ápolási díjat megállapító jogerős határozata	Ápolási díjban részesülő igénylő esetén.		
Középfokú oktatási intézmény eredeti igazolása*, érettségi bizonyítvány oktatási intézmény által kiállított hiteles másolata* vagy Bank által készített másolata*	Középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulás igazolásakor.		
Felsőoktatási intézmény eredeti igazolása*	Felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulás igazolásakor.		
Jogerős bírósági ítélet másolata a gyermek elhelyezéséről*	Elvált szülők kiskorú gyermekénél, az eredeti dokumentum bemutatása mellett.		
Gyámhatóság örökbefogadást engedélyező határozata másolata*	Örökbefogadott gyermeknél, az eredeti dokumentum bemutatása mellett.		
Várandósgondozási könyv másolata	Várandósság 12. hetének betöltése igazolása céljából, az eredeti dokumentum bemutatása mellett.		
INGATLANHOZ KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK		Szükséges	Benyújtás dátuma
Valamennyi ingatlanfedezetre benyújtandó			
Hiteles tulajdoni lap másolat	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (megvásrolni kívánt ingatlan esetén széljegyzen az igénylő(k) tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmével).		
Alaprajz	Méretarányos alaprajz az ingatlan(ok)ról. Lehet ügyfél által készített is.		
Használati megállapodás és vázrajz*	Osztatlan közös tulajdon esetén, ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett.		
Ivóvíz minőségű vízellátás igazolása	Ivóvízszolgáltató által, vagy fúrt kút esetén a bevizsgálási jegyzőkönyvet, határozat bemutatásával.		

A *-al jelölt dokumentumok helyett a Bank elfogadja az igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát, amely nyilatkozat az Igénylőlap CSOK és/vagy Adó-visszatérítés c. dokumentumon tehető meg.

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke CSOK és/vagy ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI KÉRELEMHEZ

Használt ingatlan vásárlása esetén		
Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés	A megvásárolni kívánt ingatlanról, legfeljebb 35 millió forint vételárral. Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön dokumentumban érhetőek el.	
Földhivatal által érkeztetett eredeti bejegyzési kérelem	A megvásárolni kívánt ingatlanról, eredeti példányban.	
Letéti szerződés	A tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről. Ügyvéd által ellenjegyzett, legkésőbb folyósításig benyújtandó.	
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat	Amennyiben a tulajdonostárs(ak)nak vagy másnak az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási joga van.	
Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés	A CSOK kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül értékesített ingatlan(ok)ról.	
Igazolás a hitelintézettől / munkáltatótól / önkormányzattól	A CSOK kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül értékesített ingatlan(ok) vételárból történő, az eladott ingatlan vásárlására/építésére felvett lakáscélú hitelintézeti kölcsön vagy munkáltatói/önkormányzati támogatás visszafizetésének igazolása.	
Számla a megfizetett ingatlanközvetítői jutalékról	A CSOK kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül értékesített ingatlan(ok)nál.	
Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés	A CSOK kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül értékesített ingatlan(ok) vételárból vásárolt ingatlan(ok)ról.	

Új ingatlan vásárlása esetén		
Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés	A megvásárolni kívánt ingatlanról. Az adásvételi szerződés (180 napnál nem régebbi keltezésű) kötelező tartalmi elemei külön dokumentumban érhetőek el.	
Földhivatal által érkeztetett eredeti bejegyzési kérelem	A megvásárolni kívánt ingatlanról, eredeti példányban.	
Letéti szerződés	A tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről. Ügyvéd által ellenjegyzett, legkésőbb folyósításig benyújtandó.	
Használatbavételi engedély / Használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány / Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány	2008. július 1-én vagy azt követően kiállított használatbavételi engedély.	
Társasházi alapító okirat és mellékletei	Földhivatal által érkeztetett Társasház Alapító Okirat a mellékletét képező alaprajzzal és helyszínrajzzal együtt, továbbá a földhivatali eljárásra vonatkozó kérelem.	
Társasház előzetes alapító okiratának rendelkezése	A társasház előzetes alapító okiratának rendelkezése, valamint az alapítási szándék legalább széljegyzetben történő megjelenése a tulajdoni lapon első helyen vagy a tulajdoni lap III. részén feljegyzett tényként már szerepel.	
A projektfinanszírozó bank előzetes szándéknyilatkozata	Projektalapról épülő új társasházi lakás vásárlása esetén, a projektfinanszírozó bank előzetes szándéknyilatkozata a jelzálog (és esetleges egyéb biztosítéki jogok) törési engedély kiadására vonatkozóan, a bankszámlaszámot is feltüntetve, ahova a vételár utolsó részét képező lakossági kölcsön összegét utalni kell.	

Építés, bővítés esetén		
Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés az építési telekre	A megvásárolni kívánt építési telekről.	
Földhivatal által érkeztetett eredeti bejegyzési kérelem	A megvásárolni kívánt építési telekről, eredeti példányban.	
Letéti szerződés	Az építési telek tulajdonjogáról lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről. Ügyvéd által ellenjegyzett, legkésőbb folyósításig benyújtandó.	
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat	Amennyiben másnak az építési telekre vonatkozóan elővásárlási joga van.	
Építési költségvetés	Főbb munkamenetenkénti költségkimentés a bővítési/felújítási munkákról. A telek és a bepített/szabadon álló berendezési tárgyak árát elkülönítetten kell kimutatni. (nettó érték + ÁFA megbontásban)	
Építési engedély és műszaki tervdokumentáció	Jogerős építési engedély (2008. július 1-én vagy azt követően kiállított) (házaspárok / élettársak esetén mindkét fél nevére szólóan) és a hozzá kapcsolódó műszaki leírás, tervrajz. (Amennyiben az építkezés építési engedély köteles.)	
Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység a lakóépület építésének az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatainak feltüntetésével PDF formátumú, letölthető visszaigazolást állít elő.	Egyszerű bejelentéshez kötött építkezés esetén (2016. január 1-én vagy azt követően, 300 m ² alatti lakásnál). Az elektronikus építési napló üzemeltetője a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatainak feltüntetésével PDF formátumú, letölthető visszaigazolást állít elő.	
Az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött kivitelezési dokumentáció	Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció munkarészei: 1. Aláírólap tervjegyzékkel 2. Helyszínrajz 3. Kitézési helyszínrajz 4. Utcakép 5. Eltérő szintek alaprajzai 6. Metszetek 7. Homlokzatok 8. Tartószerkezeti tervek 9. Épületgépészeti és épületvillamosági rendszerleírás 10. Műszaki leírás 11. Költségvetési kiírás	
Igénylő nyilatkozata az építés megkezdhetőségéről és arról, hogy a Bank részére az építési tevékenységgel összefüggésben benyújtott dokumentumok megegyeznek az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal	Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén, a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével.	
Kivitelezővel kötött szerződés	Amennyiben létrejött szerződés a kivitelezővel.	
Ráépítési megállapodás	Ráépítés esetén ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás.	
Építőközösségi szerződés	Építőközösség esetén építőközösségi szerződés.	

**Benyújtandó dokumentumok jegyzéke
CSOK és/vagy ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI KÉRELEMHEZ**

Pótfedezet, a megvásárolandó ingatlantól eltérő fedezet esetén		
Lakásbiztosítási kötvény és utolsó díjfizetését igazoló bizonylat	Meglévő lakásbiztosítás esetén. Díjfizetés igazolása: bankszámlakivonattal, csekk feladó vevényel vagy pénztári befizetési bizonylattal.	
Bérelti szerződés	Amennyiben az ingatlan bérebe van adva.	
Az ingatlanon fennmaradó teher esetén	A vonatkozó zálog és kölcsönszerződés, továbbá a jogosult (hitelező) 30 napnál nem régebbi igazolása a fennálló tartozásról, és hozzájárulása a Bank jelzálogjogának bejegyzéséhez. (Esetlegesen ranghelycsere megállapodás benyújtása.)	

EGYÉB DOKUMENTUMOK	Szükséges	Benyújtás dátuma
---------------------------	-----------	------------------

Nem magyar állampolgárok esetén		
Regisztrációs Igazolás, érvényes Tartózkodási Kártya, vagy Állandó tartózkodási kártya másolata	A szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja. (Ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat.)	
Bevándorlási engedély másolata	Bevándorolt jogállású személynél. (Ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat.)	
Letelepedési engedély, Ideiglenes etelepedési engedély, Nemzeti letelepedési engedély, vagy EK letelepedési engedély másolata	Letelepedési jogállású személynél. (Ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat.)	
Hontalanság elismeréséről szóló Határozat / Hatósági Igazolás másolata	Hontalan jogállású személynél. (Ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat.)	

Egyéb dokumentumok		
Adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén	Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás akadályoztatás esetén a kölcsönszerződés, a biztosítéki szerződések, a bankszámla szerződés, a lakásbiztosítási szerződés, valamint az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására vonatkozóan. Külföldön kiállított meghatalmazás esetén konzuli felülhitelesítés vagy Apostille szükséges.	

Igénylő(k) adatai

Igénylő 1. neve:	
Születési helye, ideje:	
Állandó lakcíme:	
Igénylő 2. neve:	
Születési helye, ideje:	
Állandó lakcíme:	

Tudomásul veszem, hogy a bírálathoz az ideje vásárlás esetén 30 nap, bővítés vagy építés esetén 60 nap, amely csak hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint a Bank fenntartja magának a jogot további, kiegészítő dokumentumok bekérésére. A kiegészítő dokumentumok beszerzésének idejével a bírálathoz az ideje meghosszabbodik. A mai dátummal megjelölt dokumentumokat a Bank részére átadtam.

Kelt:
Ügyfél
Ügyintéző

Kelt:
Ügyfél
Ügyintéző

A kölcsönigénylés befogadásához szükséges dokumentumok teljeskörűen benyújtásra kerültek.

Kelt:
Igénylő(k)
Ügyintéző