

**Benyújtandó dokumentumok jegyzéke  
CSOK és/vagy ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI KÉRELEMHEZ**



<b>KÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI</b>		<b>Szükséges</b>	<b>Benyújtás dátuma</b>
<b>Igénylőlap CSOK és/vagy Adó-visszatérítéshez</b>			
<b>Nemzetgazdasági Minisztérium által kiadott Családok Otthonteremtési Kedvezményéről és/vagy Adó-visszatérítési támogatásról szóló ügyfél tájékoztató</b>	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
<b>Személyazonosító igazolvány</b> vagy <b>Útlevel</b> vagy (csak magyar állampolgár esetén) <b>Vezetői engedély</b> másolata	Minden szereplőtől érvényes azonosító okmány. Külföldi esetén: útlevel. Az okmány másolaton szerepnie kell: „a fénymásolat készítéséhez hozzájárulok”+helység+dátum+ügyfél aláírása (kiskorú gyermekeknél a szülő/gyám).  Nem magyar állampolgár esetén: ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat, vagy magyar konzul által/Apostillel felülhitelesített másolat. Amennyiben az útlevel nem tartalmazza a születési helyet, anyja nevét, akkor azokat fentieknek megfelelően kell igazolni.		
<b>Lakcímet és személyi azonosító számot igazoló hatósági igazolvány</b> másolata	Minden szereplőtől (gyermekektől és nem magyar állampolgár esetén is).		
<b>Adóigazolvány</b> másolata	Minden szereplőtől (gyermekektől is).		
<b>Házassági anyakönyvi kivonat</b> másolata	Házastársak esetén az eredeti házassági anyakönyvi kivonat bemutatása mellett.		
<b>Fedezet értékelési díj befizetésének igazolása</b>	Igazolható: Befizetést igazoló pénztárbizonylattal vagy az értékbecslési díj átutalásának igazolásával. (Az átutalási megbízás közleményében feltüntetendők: ügyfél neve+címe+befizetés jogcíme: „ingatlan értékbecslés megrendelése”. Számlaszám: 12100011-18181816).		
<b>Bírálati díj befizetésének igazolása</b>	Igazolható: Befizetést igazoló pénztárbizonylattal vagy a Bírálati díj átutalásának igazolásával. (Az átutalási megbízás közleményében feltüntetendők: ügyfél neve+címe+befizetés jogcíme: „CSOK/ÁFA-visszatérítés Bírálati díj”. Számlaszám: 12100011-18181816).		
<b>Hatósági (erkölcsi) bizonyítvány a büntetlen előletről</b>	Mindegyik igénylőnél.		
<b>NAV köztartozásmentes igazolás</b>	Adó és köztartozások megfizetését igazoló eredeti nemleges együttes adóigazolás az igénylő(k)re vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)		
<b>TB igazolás</b>	Az igénylő (házastársak / élettársak esetén legalább az egyik fél) 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a támogatás igénylésekor Tbj 5. §-a szerint biztosított, illetve legalább az elmúlt 180 napja folyamatosan (3 vagy több gyermekre vonatkozó támogatás esetén: legalább az elmúlt 2 évben) – legfeljebb 30 nap megszakítás mellett - biztosított volt. (Kivéve ápolási díj megállapítása esetén.)		
<b>EGT tagállam TB igazolás hiteles magyar nyelvű (OFI) fordításával</b>	Ha az igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik EGT tagállam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott legalább az elmúlt 180 napja (3 vagy több gyermekre vonatkozó támogatás esetén: legalább az elmúlt 2 évben) folyamatosan az igénylést megelőzően, akkor ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolás, hiteles magyar nyelvű fordításával igazolja.		
<b>Kormányhivatal ápolási díjat megállapító jogerős határozata</b>	Ápolási díjban részesülő igénylő esetén.		
<b>Orvos szakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességről</b>			
<b>Középfokú oktatási intézmény eredeti igazolása, értettségi bizonyítvány</b> oktatási intézmény által kiállított <b>hiteles másolata</b>	Középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulás igazolásakor.		
<b>Felsőoktatási intézmény eredeti igazolása</b>	Felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulás igazolásakor.		
<b>Jogerős bírósági ítélet</b> másolata a <b>gyermek elhelyezéséről</b>	Elvált szülők kiskorú gyermekénél, az eredeti dokumentum bemutatása mellett.		
<b>Gyámhatóság örökbefogadást engedélyező határozata</b> másolata	Örökbefogadott gyermeknél, az eredeti dokumentum bemutatása mellett.		
<b>Várandósgondozási könyv</b> másolata	Várandósság 24. hetének betöltése igazolása céljából, az eredeti dokumentum bemutatása mellett.		
<b>Kormányhivatal igazolás</b> másolata	A fiatal házaspár esetén annak igazolása, hogy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján lakásépítési kedvezményt megelőlegező fennálló kölcsönszerződéssel nem rendelkezik. (Bank kérésekor!)		

<b>INGATLANHOZ KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK</b>		<b>Szükséges</b>	<b>Benyújtás dátuma</b>
<b>Valamennyi ingatlanfedezetre benyújtandó</b>			
<b>Hiteles tulajdoni lap</b> másolat	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (megvásárolni kívánt ingatlan esetén széljegyen az igénylő(k) tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmével)		
<b>Alaprajz</b>	Méretarányos alaprajz az ingatlan(ok)ról. Lehet ügyfél által készített is.		
<b>Használati megállapodás és vázrajz</b>	Osztatlan közös tulajdon esetén, ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett.		
<b>Ivóvíz minőségű vízellátás igazolása</b>	Ivóvízszolgáltató által, vagy fűrt kút esetén a bevizsgálási jegyzőkönyvet, határozat bemutatásával.		

**Benyújtandó dokumentumok jegyzéke  
CSOK és/vagy ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI KÉRELEMHEZ**

<b>Használt ingatlan vásárlása esetén</b>		
Földhivatal által érkeztetett eredeti <b>adásvételi szerződés</b>	A megvásárolni kívánt ingatlanról, legfeljebb 35 millió forint vételárral. Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön dokumentumban érhetőek el.	
Földhivatal által érkeztetett eredeti <b>bejegyzési kérelem</b>	A megvásárolni kívánt ingatlanról, eredeti példányban.	
<b>Letéti szerződés</b>	A tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről. Ügyvéd által ellenjegyzett, legkésőbb folyósításig benyújtandó.	
<b>Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat</b>	Amennyiben a tulajdonostárs(ak)nak vagy másnak az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási joga van.	
Földhivatal által érkeztetett eredeti <b>adásvételi szerződés</b>	A CSOK kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül értékesített ingatlan(ok)ról.	
<b>Igazolás a hitelintézettől / munkáltatótól / önkormányzattól</b>	A CSOK kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül értékesített ingatlan(ok) vételárból történő, az eladott ingatlan vásárlására/építésére felvett lakáscélú hitelintézeti kölcsön vagy munkáltatói/önkormányzati támogatás visszafizetésének igazolása.	
<b>Számla a megfizetett ingatlanközvetítői jutalékról</b>	A CSOK kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül értékesített ingatlan(ok)nál.	
Földhivatal által érkeztetett eredeti <b>adásvételi szerződés</b>	A CSOK kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül értékesített ingatlan(ok) vételárból vásárolt ingatlan(ok)ról.	

<b>Új ingatlan vásárlása esetén</b>		
Földhivatal által érkeztetett eredeti <b>adásvételi szerződés</b>	A megvásárolni kívánt ingatlanról. Az adásvételi szerződés (120 napnál nem régebbi keltezésű) kötelező tartalmi elemei külön dokumentumban érhetőek el.	
Földhivatal által érkeztetett eredeti <b>bejegyzési kérelem</b>	A megvásárolni kívánt ingatlanról, eredeti példányban.	
<b>Letéti szerződés</b>	A tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről. Ügyvéd által ellenjegyzett, legkésőbb folyósításig benyújtandó.	
<b>Használatbavételi engedély / Használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány / Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány</b>	2008. július 1-én vagy azt követően kiállított használatbavételi engedély	
<b>Társasházi alapító okirat és mellékletei</b>	Földhivatal által érkeztetett Társasház Alapító Okirat a mellékletét képező alaprajzzal és helyszínrajzzal együtt, továbbá a földhivatali eljárásra vonatkozó kérelem.	
<b>Társasház előzetes alapító okiratának rendelkezése</b>	A társasház előzetes alapító okiratának rendelkezése, valamint az alapítási szándék legalább szelvényzetben történő megjelenése a tulajdoni lapon első helyen vagy a tulajdoni lap III. részén feljegyzett tényként már szerepel.	
<b>A projektfinanszírozó bank előzetes szándéknyilatkozata</b>	Projektthelből épülő új társasházi lakás vásárlása esetén, a projektfinanszírozó bank előzetes szándéknyilatkozata a jelzálog (és esetleges egyéb biztosítéki jogok) törlési engedély kiadására vonatkozóan, a bankszámlaszámot is feltüntetve, ahova a vételár utolsó részét képező lakossági kölcsön összegét utalni kell.	

<b>Építés, bővítés esetén</b>		
Földhivatal által érkeztetett eredeti <b>adásvételi szerződés az építési telekre</b>	A megvásárolni kívánt építési telekről.	
Földhivatal által érkeztetett eredeti <b>bejegyzési kérelem</b>	A megvásárolni kívánt építési telekről, eredeti példányban.	
<b>Letéti szerződés</b>	Az építési telek tulajdonjogáról lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről. Ügyvéd által ellenjegyzett, legkésőbb folyósításig benyújtandó.	
<b>Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat</b>	Amennyiben másnak az építési telekre vonatkozóan elővásárlási joga van.	
<b>Építési költségvetés</b>	Főbb munkamenetenkénti költségkimutatás a bővítési/felújítási munkákról. A telek és a beépített/szabadon álló berendezési tárgyak árát elkülönítetten kell kimutatni. (nettó érték + ÁFA megbontásban)	
<b>Építési engedély és műszaki tervdokumentáció</b>	Jogerős építési engedély (2008. július 1-én vagy azt követően kiállított) (házaspárok / élettársak esetén mindkét fél nevére szólóan) és a hozzá kapcsolódó műszaki leírás, tervrajz. (Amennyiben az építkezés építési engedély köteles.)	
<b>Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal</b>	Egyszerű bejelentéshez kötött építkezés esetén (2016. január 1-én vagy azt követően, 300 m <sup>2</sup> alatti lakásnál).	
<b>456/2015. (XII.29.) Korm.rend. 1. melléklet másolata és az annak mellékletét képező egyszerű bejelentési dokumentáció</b>	Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.	
<b>Igénylő nyilatkozata az építés megkezdhetőségéről és arról, hogy a Bank részére az építési tevékenységgel összefüggésben benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal</b>	Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén, a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével.	
<b>Kivitelezővel kötött szerződés</b>	Amennyiben létrejött szerződés a kivitelezővel.	

<b>Pótfedezet, a megvásárolandó ingatlantól eltérő fedezet esetén</b>		
<b>Lakásbiztosítási kötvény és utolsó díjfizetését igazoló bizonylat</b>	Meglévő lakásbiztosítás esetén. Díjfizetés igazolása: bankszámlakivonattal vagy pénztári befizetési bizonylattal.	
<b>Bérleti szerződés</b>	Amennyiben az ingatlan bére van adva.	

**Benyújtandó dokumentumok jegyzéke  
CSOK és/vagy ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI KÉRELEMHEZ**

<b>Az ingatlanon fennmaradó teher esetén</b>	A vonatkozó zálog és kölcsönszerződés, továbbá a jogosult (hitelező) 30 napnál nem régebbi igazolása a fennálló tartozásról, és hozzájárulása a Bank jelzálogjogának bejegyzéséhez. (Esetlegesen ranghelycsere megállapodás benyújtása.)		
--	--	--	--

<b>EGYÉB DOKUMENTUMOK</b>	<b>Szükséges</b>	<b>Benyújtás dátuma</b>
---------------------------	------------------	-------------------------

**Nem magyar állampolgárok esetén**

<b>Regisztrációs Igazolás, érvényes Tartózkodási Kártya, vagy Állandó tartózkodási kártya</b> másolata	A szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja. (Ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat.)		
<b>Bevándorlási engedély</b> másolata	Bevándorolt jogállású személynél. (Ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat.)		
<b>Letelepedési engedély, Ideiglenes etelepedési engedély, Nemzeti letelepedési engedély, vagy EK letelepedési engedély</b> másolata	Letelepedési jogállású személynél. (Ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat.)		
<b>Menekült- / Oltalmazott jogállást tanúsító Személyazonosító Igazolvány</b> másolata	Menekült- / Oltalmazott jogállású személynél. (Ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat.)		
<b>Hontalanság elismeréséről szóló Határozat / Hatósági Igazolás</b> másolata	Hontalan jogállású személynél. (Ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat.)		

**Egyéb dokumentumok**

<b>Adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén</b>	Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás akadályoztatás esetén a kölcsönszerződés, a biztosítéki szerződések, a bankszámla szerződés, a lakásbiztosítási szerződés, valamint az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására vonatkozóan. Külföldön kiállított meghatalmazás esetén konzuli felülhitelesítés vagy Apostille szükséges.		
---	---	--	--

**Igénylő(k) adatai**

<b>Igénylő 1. neve:</b>	
<b>Születési helye, ideje:</b>	
<b>Állandó lakcíme:</b>	
<b>Igénylő 2. neve:</b>	
<b>Születési helye, ideje:</b>	
<b>Állandó lakcíme:</b>	

**Tudomásul veszem, hogy a kölcsönbírálat ideje 20 banki munkanap, amely csak hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint a Bank fenntartja magának a jogot további dokumentumok bekérésére. A mai dátummal megjelölt dokumentumokat a Bank részére átadtam.**

Kelt: .....	Ügyfél	Ügyintéző
Kelt: .....	Ügyfél	Ügyintéző

**A kölcsönigénylés befogadásához szükséges dokumentumok teljeskörűen benyújtásra kerültek.**

Kelt: .....	Igénylő(k)	Ügyintéző
-------------	------------	-----------