

KÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI	Szükséges	Benyújtás dátuma
<b>Igénylőlap CSOK és/vagy Adó-visszatérítéshez</b>		
<b>Személyazonosító igazolvány vagy Útlevel vagy (csak magyar állampolgár esetén) Vezetői engedély másolata</b>		
<b>Lakcímet és személyi azonosító szám ot igazoló hatósági igazolvány másolata</b>		
<b>Adóigazolvány másolata</b>		
<b>Házassági anyakönyvi kivonat* másolata</b>		
<b>Fedezet értékelési díj befizetésének igazolása</b>		
<b>Bírálati díj befizetésének igazolása</b>		
<b>Hatósági (erkölcsi) bizonyítvány a büntetlen előéletéről*</b>		
<b>NAV köztartozásmentes igazolás*</b>		
<b>TB igazolás</b>		
<b>EGT tagállam TB igazolás hiteles magyar nyelvű (OFFI) fordításával</b>		
<b>EGT tagállam TB igazolás hiteles magyar nyelvű (OFFI) fordításával + teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozat*</b>		
<b>Kormányhivatal járási hivatala ápolási díjat megállapító jogerős határozata, vagy a megváltozott munkaképességet igazoló határozat</b>		
<b>Középfokú oktatási intézmény eredeti igazolása*, érettségi bizonyítvány oktatási intézmény által kiállított hiteles másolata* vagy Bank által készített másolata*</b>		
<b>Felsőoktatási intézmény eredeti igazolása*</b>		
<b>A gyermek elhelyezéséről, vagy a szülői felügyeletének rendezésére és lakóhelyének kijelölésére vonatkozó jogerős bírósági határozat másolata</b>		
<b>Gámhatóság örökbefogadást engedélyező határozata másolata</b>		

## Benyújtandó dokumentumok jegyzéke CSOK és/vagy ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI KÉRELEMHEZ

<b>12. hetet betöltött várandósság tényéről kiállított orvosi igazolás</b>	Várandósság betöltött 12. hetét a várandósgondozásban részt vevő szülésznőgyógyász szakorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak 12. hete betöltésének napjáról, a születés várható időpontjáról és a magzatok számáról szóló eredeti igazolás bemutatása mellett.		
<p><small>A *-al jelölt dokumentumok helyett a Bank elfogadja az igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát, amely nyilatkozat az Igénylőlap CSOK és/vagy Adó-visszatérítés c. dokumentumon tehető meg.</small></p>			
<b>INGATLANHOZ KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK</b>		<b>Szükséges</b>	<b>Benyújtás dátuma</b>
<b>Valamennyi ingatlanfedezetre benyújtandó</b>			
<b>Hiteles tulajdoni lap másolat és térképmásolat</b>	Földhivatal online felületén vagy személyesen lekért hiteles tulajdoni lap és családi házak esetén térképmásolat. (Évente 2 alkalommal ingyenesen lekérhető az Ügyfélkapun keresztül.) Amennyiben nem kerül csatolásra, a bank kéri le és a hirdetmény szerinti díjat számítja fel. (Digitális Ügyfélfiókba az egyéb dokumentumok közé tudja feltölteni.) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (megvásárolni kívánt ingatlan esetén széljegyben az igénylő(k) tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmével).		
<b>Alaprajz</b>	Méretarányos alaprajz az ingatlan(ok)ról. Lehet ügyfél által készített is.		
<b>Használati megosztási szerződés, a tulajdonostársak határozata, vagy bírósági ítélet</b>	Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyzői okiratba foglalt használati megosztási szerződés, a tulajdonostársak tulajdoni hányadát és aláírását tartalmazó - teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt - határozata vagy bírósági ítélet.		
<b>Ivóvíz minőségű vízellátás igazolása</b>	Ivóvízszolgáltató által, vagy fűtő kút esetén a bevizsgálási jegyzőkönyvet, határozat bemutatásával (amennyiben az ingatlanban nincs vezetékes ivóvíz szolgáltatás).		
<b>Használt ingatlan vásárlása esetén</b>			
<b>Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés</b>	A megvásárolni kívánt ingatlanról. Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön dokumentumban érhetőek el.		
<b>Földhivatal által érkeztetett eredeti ingatlan nyilvántartási kérelem</b>	A megvásárolni kívánt ingatlanról, eredeti példányban.		
<b>Letéti szerződés</b>	A tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezésétől. Ügyvéd által ellenjegyzett, legkésőbb folyósításig benyújtandó. Amennyiben az adásvételi szerződés tartalmazza a letétkezelést, nem szükséges.		
<b>Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat</b>	Amennyiben a tulajdonostárs(ak)nak vagy másnak az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási joga van.		
<b>Építés, bővítés esetén</b>			
<b>E-naplo</b>	Az építkezés megnyitott elektronikus építési naplójának főbb fejezeteit tartalmazó kinyomtatott dokumentum (építetők, tervező, tervezői felelősségbiztosítás, feltöltött dokumentációk oldalai).		
<b>Építési költségvetés</b>	Főbb munkamenetenkénti költségkimutatás a bővítési/felújítási munkákról. A telek és a beépített/szabadon álló berendezési tárgyak árát elkülönítetten kell kimutatni. (nettó érték+ ÁFA megbontásban) Gránit Bank formanyomtatványán (excel)		
<b>Építési engedély(amennyiben engedély köteles a építés) és műszaki tervdokumentáció</b>	Jogerős építési engedély (2008. július 1-én vagy azt követően kiállított) (házaspárok / élettársak esetén mindkét fél nevére szólóan) és a hozzá kapcsolódó műszaki leírás, tervrajz. (Amennyiben az építkezés építési engedély köteles.)		
<b>Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység a lakóépület építésének az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készletbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntetve visszaigazolás (amennyiben bejelentés köteles az építés)</b>	Egyszerű bejelentéshez kötött építkezés esetén (2016. január 1-én vagy azt követően, 300 m2 alatti lakásnál). Az elektronikus építési napló üzemeltetője a készletbe helyezett elektronikus építési napló adatainak feltüntetésével PDF formátumú, letölthető visszaigazolást állít elő.		
<b>Az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött kivitelezési dokumentáció</b>	Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció munkarészei: 1. Aláírólap tervjegyzékkel 2. Helyszínrajz 3. Kitézési helyszínrajz 4. Utcakép 5. Eltérő szintek alaprajzai 6. Metszetek 7. Homlokzatok 8. Tartószerkezeti tervek 9. Épületgépészeti és épületvillamossági rendszerleírás 10. Műszaki leírás 11. Költségvetési kiírás 12. tervezői felelősségbiztosítás		

## Benyújtandó dokumentumok jegyzéke CSOK és/vagy ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI KÉRELEMHEZ

Igénylő nyilatkozata az építés megkezdhetőségéről és arról, hogy a Bank részére az építési tevékenység enyhéssel összefüggésben benyújtott dokumentumok megegyeznek az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal	Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén, a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével.		
Kivitelezővel kötött szerződés	Amennyiben létrejött szerződés a kivitelezővel.		
Ráépítési megállapodás	Ráépítés esetén ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás.		
Építőközösségi szerződés	Építőközösség esetén építőközösségi szerződés.		

### Új ingatlan vásárlása esetén

Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés	A megvásárolni kívánt ingatlanról. Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön dokumentumban érhetőek el.		
Földhivatal által érkeztetett eredeti ingatlannyilvántartási kérelem	A megvásárolni kívánt ingatlanról, eredeti példányban.		
Letéti szerződés	A tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről. Ügyvéd által ellenjegyzett, legkésőbb folyósításig benyújtandó.		
Használatbavételi engedély / Használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány / Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány- amennyiben bejelentés vagy engedély köteles	2008. július 1-én vagy azt követően kiállított használatbavételi engedély.		
Társasházi alapító okirat és mellékletei	Földhivatal által érkeztetett Társasház Alapító Okirat a mellékletét képező alaprajzzal és helyszínrajzzal együtt, továbbá a földhivatali eljárásra vonatkozó kérelem.		
Társasház előzetes alapító okiratának rendelkezése	A társasház előzetes alapító okiratának rendelkezése, valamint az alapítási szándék legalább széljegyzetben történő megjelenése a tulajdoni lapon első helyen vagy a tulajdoni lap III. részén feljegyzett tényként már szerepel.		
A projektfinanszírozó bank előzetes szándéknyilatkozata	Projekt hitelből épülő új társasházi lakás vásárlása esetén, a projektfinanszírozó bank előzetes szándéknyilatkozata a jelzálog (és esetleges egyéb biztosítéki jogok) törlési engedély kiadására vonatkozóan, a bankszámlaszámot is feltüntetve, ahova a vételár utolsó részét képező lakossági kölcsön összegét utalni kell.		

### Pótfedezet, a megvásárolandó ingatlantól eltérő fedezet esetén

Lakásbiztosítási kötvény és utolsó díjfizetését igazoló bizonylat	Meglévő lakásbiztosítás esetén. Díjfizetés igazolása: bankszámlakivonattal, csekkel feladóvevényvel vagy pénztári befizetési bizonylattal.		
Bérleti szerződés	Amennyiben az ingatlan bére van adva.		
Az ingatlanon fennmaradó teher esetén	A vonatkozó zálog és kölcsönszerződés, továbbá a jogosult (hitelező) 30 napnál nem régebbi igazolása a fennálló tartozásról, és hozzájárulása a Bank jelzálogjogának bejegyzéséhez. (Esetlegesen ranghelycsere megállapodás benyújtása.)		

### EGYÉB DOKUMENTUMOK

Szükséges	Benyújtás dátuma
-----------	------------------

### Nem magyar állampolgárok esetén

Regisztrációs igazolás, érvényes Tartózkodási Kártya, vagy Állandó tartózkodási kártya másolata	A szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja. (Ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat.)		
Letelepedési engedély, Ideiglenes letelepedési engedély, Nemzeti letelepedési engedély, vagy EK letelepedési engedély másolata	Letelepedési jogállású személynél. (Ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat.)		
Hontalanság elismeréséről szóló Határozat / Hatósági igazolás másolata	Hontalan jogállású személynél. (Ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat.)		

**Egyéb dokumentumok**

<p><b>Adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén</b></p>	<p>Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás akadályoztatás esetén a kölcsönszerződés, a biztosítéki szerződések, a bankszámla szerződés, a lakásbiztosítási szerződés, valamint az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására vonatkozóan. Külföldön kiállított meghatalmazás esetén konzuli felüihitelesítés vagy Apostille szükséges.</p>		
--	--	--	--

**Igénylő(k) adatai**

<p><b>Igénylő 1. neve:</b></p>	
--------------------------------	--

<p><b>Születési helye, ideje:</b></p>	
---------------------------------------	--

<p><b>Állandó lakcíme:</b></p>	
--------------------------------	--

<p><b>Igénylő 2. neve:</b></p>	
--------------------------------	--

<p><b>Születési helye, ideje:</b></p>	
---------------------------------------	--

<p><b>Állandó lakcíme:</b></p>	
--------------------------------	--

Tudomásul veszem, hogy a bírálathoz benyújtás esetén 30 nap, bővítés vagy építés esetén 60 nap, amely csak hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint a Bank fenntartja magának a jogot további, kiegészítő dokumentumok bekérésére. A kiegészítő dokumentumok beszerzésének idejével a bírálathoz benyújtás ideje meghosszabbodik. A mai dátummal megjelölt dokumentumokat a Bank részére átadtam.

<p>Kelt: .....</p>	<p>..... Ügyfél</p>	<p>..... Ügyintéző</p>
<p>Kelt: .....</p>	<p>..... Ügyfél</p>	<p>..... Ügyintéző</p>

**A kölcsönigénylés befogadásához szükséges dokumentumok teljeskörűen benyújtásra kerültek.**

<p>Kelt: .....</p>	<p>..... Igénylő(k)</p>	<p>..... Ügyintéző</p>
--------------------	-----------------------------	----------------------------