

## Benyújtandó dokumentumok jegyzéke HITELKIVÁLTÁSNÁL

KÖLCSÖNKÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI		Szükséges	Benyújtás dátuma
<b>Kölcsönigénylő nyomtatvány</b>			
<b>Ügyletszereplő adatai nyomtatvány</b>	Minden szereplő által külön-külön kitöltve.		
<b>Ingatlan adatai nyomtatvány</b>	Minden ingatlanra külön-külön kitöltve.		
<b>Nyilatkozatok nyomtatvány</b>			
<b>Általános tájékoztató</b>	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
<b>Személyes tájékoztató</b>	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
<b>Törlesztőrészlet-Rendszeres jöv. arányának alakulása</b>	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
<b>Tájékoztató Jelzálogkötelezettek részére</b>	Zálogkötelezett(ek) által aláírva (amennyiben szükséges).		
<b>MNB Tájékoztató a KHR-ről</b>	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
<b>Fedezet értékelési díj befizetésének igazolása</b>	Igazolható: Befizetést igazoló pénztárbizonylattal vagy az értékbecslési díj átutalásának igazolásával. (Az átutalási megbízás közleményében feltüntetendő: ügyfél neve+címe+befizetés jogcíme: „ingatlan értékbecslés megrendelése”. Számlaszám: 12100011-18181816).		
<b>Személyi igazolvány</b> vagy <b>Vezetői engedély</b> vagy <b>Útlevél</b> másolata	Minden szereplőtől érvényes azonosító okmány. Külföldi esetén: útlevél. Az okmány másolaton szerepni kell: „a fénymásolat készítéséhez hozzájárulok”+ dátum+ügyfél aláírása.		
<b>Lakcímet igazoló hatósági igazolvány</b> másolata	Minden szereplőtől.		
<b>Adóigazolvány</b> másolata	Minden szereplőtől.		

FEDEZETI INGATLAN DOKUMENTUMAI		Szükséges	Benyújtás dátuma
<b>Alaprajz</b>	Méretarányos alaprajz az ingatlan(ok)ról. Lehet ügyfél által készített is.		
<b>Lakásbiztosítási kötvény és utolsó díj megfizetését igazoló bizonylat</b>	Meglévő lakásbiztosítás esetén. Díjfizetés igazolása: bankszámlakivonattal vagy pénztári befizetési bizonylattal.		
<b>Használati megállapodás és vázrajz</b>	Osztatlan közös tulajdon esetén, ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett.		
<b>Bérelti szerződés</b>	Amennyiben az ingatlan bérebe van adva.		
<b>Az ingatlanon fennmaradó teher esetén</b>	A vonatkozó zálog és kölcsönszerződés, a jogosult 30 napnál nem régebbi igazolása a fennálló tartozásról, és hozzájárulása a Bank jelzálogjogának bejegyzéséhez. (Esetlegesen ranghelycsere megállapodás benyújtása.)		

A KIVÁLTANDÓ HITEL DOKUMENTUMAI		Szükséges	Benyújtás dátuma
<b>Kölcsönszerződés és zálogszerződés</b>	A kiváltandó hitelre vonatkozóan.		
<b>12 havi bankszámlakivonat</b>	12 havi bankszámlakivonat kiváltandó hitel törlesztési bankszámlájáról.		
<b>Igazolás fizetési múltról</b>	A kiváltandó hitelt nyújtó bank által cégszerűen aláírva. (30 napnál nem régebbi.)		
<b>30 napnál nem régebbi igazolás a fennálló tartozásról</b>	A hitelnyújtó bank előzetes szándéknyilatkozatával a jelzálog/egyéb jogok törlesztése, a vonatkozó ingatlan adatainak feltüntetésével, továbbá annak a bankszámlaszámnak a megjelölésével ahova a teljes kiegyenlítéshez szükséges tartozás összegét utalni kell, illetve az eredeti hitelnyújtó vállalja azt, hogy a végtörlesztés céljából fel nem használt összeget haladéktalanul visszautalja a GRÁNIT Bank 12100011-18181823 számú számlájára, aki ezt az új hitelösszeg díjmentesen előtörlesztésére fordítja. A visszautalásnál az ügyfél nevét és hitelszámát kell feltüntetni.		

## Benyújtandó dokumentumok jegyzéke HITELKIVÁLTÁSNÁL

<b>A JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI</b>	Szükséges	Benyújtás dátuma
--	-----------	------------------

### Alkalmazott esetén

<b>Munkáltatói jövedelemigazolás</b>	30 napnál nem régebbi, GRÁNIT Bank Zrt. formanyomtatványon igazolva, cégszerűen aláírva.		
<b>Utolsó 6 havi Lakossági bankszámla kivonat</b>	Az igénylők valamennyi lakossági bankszámlájáról, valamint hitelkártya számlájáról teljes havi kivonata szükséges.		
<b>NAV jövedelemigazolás</b>	30 napnál nem régebbi. Amennyiben a jövedelem nem lakossági folyószámlára érkezik.		
<b>GYED, GYES, családi pótlék igazolása</b>	Folyósítás igazolása utolsó 6 havi folyószámla-kivonattal, vagy az utolsó 3 havi postai kézbesítő szelvénnel.		
<b>Nyilatkozat a jövedelemszerző tevékenységről</b>	Amennyiben szükséges, ügyfél által aláírva, a jövedelemszerző tevékenység részletes bemutatásával.		

### Saját jogú nyugdíjas, véglegesített rokkantnyugdíjas esetén

<b>Nyugdíjas igazolvány másolata</b>			
<b>Határozat a nyugdíjról</b>			
<b>Utolsó 6 havi bankszámla kivonat</b>	Amennyiben a nyugdíj folyószámlára érkezik.		
<b>Utolsó 3 havi nyugdíjszelvény</b>	Amennyiben a nyugdíj postán érkezik.		

### Egyéni vállalkozás esetén

<b>NAV jövedelemigazolás</b>	A megelőző lezárt adóévről, a hiteligénylő magánszemélyre/egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)		
<b>NAV köztartozásmentes igazolás</b>	Adó és köztartozások megfizetését igazoló eredeti NAV adóigazolás az egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)		
<b>Egyéni vállalkozói igazolvány</b>	Egyéni vállalkozás esetén.		
<b>Vállalkozói adóbevallás</b>	A megelőző lezárt évről.		
<b>Utolsó 6 havi adófolyószámla kivonat</b>	Az év második felében történő igénylés esetén.		
<b>Utolsó két negyedévi ÁFA bevallás</b>	Az év második felében történő igénylés esetén. Cégszerűen aláírva.		

### Egyéb vállalkozás esetén (Bt., Kft., Kkt, egyszemélyes Zrt., saját cégből szerzett jövedelem esetén)

<b>NAV jövedelemigazolás</b>	A megelőző lezárt adóévről, a hiteligénylő magánszemélyre/egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)		
<b>NAV köztartozásmentes igazolás</b>	Adó és köztartozások megfizetését igazoló eredeti NAV adóigazolás a magánszemélyre és a vállalkozásra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)		
<b>Társasági szerződés vagy alapító okirat</b>			
<b>Éves/egyszerűsített beszámoló</b>	Cégszerűen aláírva, az előző lezárt évről.		
<b>Utolsó 6 havi NAV E-bevallás</b>	Az év második felében történő igénylés esetén. A vállalkozás NAV részére benyújtott utolsó 6 havi E-bevallása „a kifizetésekkel, juttatásokkal összefüggő adóról, járulékokról és egyéb adatokról”		
<b>Utolsó 6 havi adófolyószámla kivonat</b>	Az év második felében történő igénylés esetén.		
<b>Bérjegyzék és bérlista</b>	Az év második felében történő igénylés esetén. Cégszerűen aláírva.		
<b>Utolsó két negyedévi ÁFA bevallás</b>	Az év második felében történő igénylés esetén. Cégszerűen aláírva.		

## Benyújtandó dokumentumok jegyzéke HITELKIVÁLTÁSNÁL

EVA hatálya alá tartozó adózók esetén		
<b>NAV jövedelemigazolás</b>	A megelőző lezárt adóévről, a hiteligénylő magánszemélyre/egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
<b>NAV köztartozásmentes igazolás</b>	Adó és köztartozások megfizetését igazoló eredeti NAV adóigazolás az egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
<b>Társasági szerződés vagy alapító okirat</b>	Egyéni vállalkozás esetén.	
Osztalékból származó jövedelem esetén		
<b>NAV jövedelem igazolás és aláírt adóbevallás</b>	Az utolsó két évről. (30 napnál nem régebbi NAV jövedelem igazolás.)	
Bérbeadásból származó jövedelem esetén		
<b>Bérelti szerződés</b>	Legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan időtartamra megkötött.	
<b>3 havi bankszámla kivonat</b>	Bankszámlakivonat vagy 30 napnál nem régebbi NAV jöv.ig. és adóbevallás.	
<b>NAV jövedelemigazolás és adóbevallás</b>	Bankszámlakivonat vagy 30 napnál nem régebbi NAV jöv.ig. és adóbevallás.	
Gyerektartás esetén		
<b>Jogerős bírósági határozat vagy megállapodás</b>	Megállapodás élettársak esetén szükséges, ügyvéd által ellenjegyezve.	
<b>Utolsó 6 havi bankszámla kivonat</b>	Átutalás esetén.	
<b>3 havi postai kivonat</b>	Készpénzes fizetés esetén.	
Ösztöndíjas foglalkoztatottság esetén		
<b>Cégszerűen aláírt szerződés</b>	Az ösztöndíjas foglalkoztatottságra vonatkozóan.	
<b>Munkáltatói igazolás</b>	30 napnál nem régebbi. Banki formanyomtatványon.	
Mebízási szerződés esetén		
<b>Cégszerűen aláírt megbízási szerződés</b>		
<b>Utolsó 6 havi teljesítés igazolás</b>		
Életjáradék esetén		
<b>Életjáradéki szerződés</b>		
<b>Utolsó 6 havi bankszámla kivonat</b>	Átutalás esetén.	
<b>Utolsó 6 havi átadás-átvételi elismervény</b>	Készpénzes átvétel esetén.	
Külföldről származó jövedelem esetén		
<b>Munkáltatói jövedelem igazolás</b>	30 napnál nem régebbi. Cégszerűen aláírva. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.)	
<b>Munkaszerződés</b>	Cégszerűen aláírva. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.)	
<b>Jövedelemigazolás</b>	30 napnál nem régebbi külföldi adóhatóság által kiállított, vagy általa hitelesített jövedelemigazolás. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.)	
<b>Credit Bureau igazolás</b>	30 napnál nem régebbi. Cégszerűen aláírva, a külföldön felvett hitelek fizetési moráljának igazolására. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.)	

EGYÉB DOKUMENTUMOK	Szükséges	Benyújtás dátuma
--------------------	-----------	------------------

**Külföldi állampolgárok esetén**

<b>Útlevel</b> másolata	Bírálathoz: ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat, vagy magyar konzul által/Apostillel felülhitelesített másolat. Amennyiben az útlevel nem tartalmazza a születési helyet, anyja nevét, akkor azokat fentieknek megfelelően kell igazolni.		
<b>Kézbiztosítási megbízotti meghatalmazás</b>	Az ingatlan-nyilvántartási törvény előírásának megfelelően.		
<b>Közigazgatási Hivatal engedélye</b>	Amennyiben a törvény előírja.		

**Egyéb dokumentumok**

<b>Házastárs/élettárs kihagyása az igénylésből</b>	Kihagyható, ha ügyvéd által ellenjegyzett eredeti szerződéssel igazolják hogy: a fedezeti ingatlan az adósként is bevont házastárs külön vagyonát képezi, illetve az adósként nem szereplő házastárs/élettárs kijelenti, hogy az ingatlanra semmilyen formában és jogcímen igényt nem támaszt, továbbá, hogy az adós a hitelt az ő különvagyonának tekintett forrásból törleszti.		
<b>Folyamatban lévő válás esetén</b>	Be kell nyújtani az illetékes bíróság által érkeztetett válókereset, és a fenti leírásnak megfelelő vagyoni jogi megállapodást.		
<b>Adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén</b>	Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás akadályoztatás esetén a kölcsönszerződés, a biztosítéki szerződések, a bankszámla szerződés, a lakásbiztosítási szerződés, valamint az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására vonatkozóan. Külföldön kiállított meghatalmazás esetén konzuli felülhitelesítés vagy Apostille szükséges.		

**Igénylő adatai**

<b>Igénylő neve:</b>	
<b>Születési helye, ideje:</b>	
<b>Állandó lakcíme:</b>	

**Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint a Bank fenntartja magának a jogot további dokumentumok bekérésére. A mai dátummal jelölt dokumentumokat a Bank részére átadtam.**

Kelt: .....	..... Ügyfél	..... Ügyintéző
Kelt: .....	..... Ügyfél	..... Ügyintéző

**A hiteligénylés befogadásához szükséges dokumentumok teljeskörűen benyújtásra kerültek.**

Kelt: .....	..... Ügyfél	..... Ügyintéző
-------------	-----------------	--------------------