

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke NEM HITELKIVÁLTÁSNÁL

KÖLCSÖNKÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI		Szükséges	Benyújtás dátuma
Kölcsönigénylő nyomtatvány			
Ügyletszereplő adatai nyomtatvány	Minden szereplő által külön-külön kitöltve.		
Ingatlan adatai nyomtatvány	Minden ingatlanra külön-külön kitöltve.		
Nyilatkozatok nyomtatvány			
Általános tájékoztató	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
Személyes tájékoztató	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
Törlesztőrészlet-Rendszeres jöv. arányának alakulása	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
Tájékoztató Jelzálogkötelezettek részére	Zálogkötelezett(ek) által aláírva (amennyiben szükséges).		
MNB Tájékoztató a KHR-ről	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
MNB Tájékoztató a Túlzott eladósodottság kockázatáról	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
Fedezet értékelési díj befizetésének igazolása	Igazolható: Befizetést igazoló pénztárbizonylattal vagy az értékbecslési díj átutalásának igazolásával. (Az átutalási megbízás közleményében feltüntetendők: ügyfél neve+címe+befizetés jogcíme: „ingatlan értékbecslés megrendelése”. Számlaszám: 12100011-18181816).		
Személyi igazolvány vagy Vezetői engedély vagy Útlevél másolata	Minden szereplőtől érvényes azonosító okmány. Külföldi esetén: útlevél. Az okmány másolaton szerepnie kell: „a fénymásolat készítéséhez hozzájárulok”+ dátum+ügyfél aláírása.		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata	Minden szereplőtől.		
Adóigazolvány másolata	Minden szereplőtől.		

INGATLANHOZ KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK		Szükséges	Benyújtás dátuma
-------------------------------------	--	-----------	------------------

Valamennyi ingatlanfedezetre benyújtandó			
Alaprajz	Méretarányos alaprajz az ingatlan(ok)ról. Lehet ügyfél által készített is.		
Használati megállapodás és vázrajz	Osztatlan közös tulajdon esetén, ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett.		
Vagyonjogi megállapodás közös tulajdon megszüntetése esetén	Ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett nyilatkozat vagy jogerős bírósági végzés a házasság felbontásáról, amely tartalmazza a vagyonmegállapodást.		

Használt ingatlan vásárlása esetén			
Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés	A megvásárolni kívánt ingatlanról. Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön dokumentumban érhetőek el.		
Földhivatal által érkeztetett eredeti bejegyzési kérelem	A megvásárolni kívánt ingatlanról, eredeti példányban.		
Letéti szerződés	A tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről. Ügyvéd által ellenjegyzett, legkésőbb folyósításig benyújtandó.		
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat	Amennyiben a tulajdonostárs(ak)nak vagy másnak az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási joga van.		

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke NEM HITELKIVÁLTÁSNÁL

Építés, bővítés, felújítás esetén		
Költségkimutatás	Főbb munkamenetenkénti költségkimutatás a bővítési/felújítási munkákról.	
Építési engedély és műszaki tervdokumentáció	Jogerős építési engedély és a hozzá kapcsolódó műszaki leírás, tervrajz. (Amennyiben nem építési engedély köteles a munkálat, nem szükséges)	
Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal	Egyszerű bejelentéshez kötött építkezés esetén (2016. január 1-én vagy azt követően, 300 m2 alatti lakásnál).	
456/2015. (XII.29.) Korm.rend. 1. melléklet másolata és az annak mellékletét képező egyszerű bejelentési dokumentáció	Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.	
Kivitelezővel kötött szerződés	Amennyiben létrejött szerződés a kivitelezővel.	
A Felelős Műszaki Vezető személyét igazoló irat	Felelős Műszaki Vezetői névjegyzékbe vételt igazoló érvényes okirat és Felelős Műszaki Vezető nyilatkozata arról, hogy valóban Ő felel az adott építkezésért, vagy önkormányzat felé bejelentő okirat arról, hogy ki az adott építkezés Felelős Műszaki Vezetője.	
Tulajdoni hányadról szóló megállapodás	Építési hitelcél esetén amennyiben a telek nem az építő tulajdonában áll, úgy a tulajdoni hányadról szóló megállapodás	

Új ingatlan vásárlása esetén		
Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés	A megvásárolni kívánt ingatlanról. Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön dokumentumban érhetőek el.	
Földhivatal által érkeztetett eredeti bejegyzési kérelem	A megvásárolni kívánt ingatlanról, eredeti példányban.	
Letéti szerződés	A tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezésétől. Ügyvéd által ellenjegyzett, legkésőbb folyósításig benyújtandó.	
Jogerős építési engedély, határozat.		
Társasházi alapító okirat és mellékletei	Földhivatal által érkeztetett Társasház Alapító Okirat a mellékletét képező alaprajzzal és helyszínrajzzal együtt, továbbá a földhivatali eljárásra vonatkozó kérelem.	
Társasház előzetes alapító okiratának rendelkezése	A társasház előzetes alapító okiratának rendelkezése, valamint az alapítási szándék legalább széljegyzetben történő megjelenése a tulajdoni lapon első helyen vagy a tulajdoni lap III. részén feljegyzett tényként már szerepel.	
A projektfinanszírozó bank előzetes szándéknyilatkozata	Projekt hitelből épülő új társasházi lakás vásárlása esetén, a projektfinanszírozó bank előzetes szándéknyilatkozata a jelzálog (és esetleges egyéb biztosítéki jogok) törlési engedély kiadására vonatkozóan, a bankszámlaszámot is feltüntetve, ahova a vételár utolsó részét képező lakossági kölcsön összegét utalni kell.	

Pótfedezet, a megvásárolandó ingatlantól eltérő fedezet esetén		
Lakásbiztosítási kötvény és utolsó díjfizetését igazoló bizonylat	Meglévő lakásbiztosítás esetén. Díjfizetés igazolása: bankszámlakivonattal vagy pénztári befizetési bizonylattal.	
Bérelti szerződés	Amennyiben az ingatlan bérebe van adva.	
Az ingatlanon fennmaradó teher esetén	A vonatkozó zálog és kölcsönszerződés, továbbá a jogosult (hitelező) 30 napnál nem régebbi igazolása a fennálló tartozásról, és hozzájárulása a Bank jelzálogjogának bejegyzéséhez. (Esetlegesen ranghelycsere megállapodás benyújtása.)	

A JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI		Szükséges	Benyújtás dátuma
---------------------------------------	--	-----------	------------------

Alkalmazott esetén			
Munkáltatói jövedelemigazolás	30 napnál nem régebbi, GRÁNIT Bank Zrt. formanyomtatványon igazolva, cégszerűen aláírva.		
Utolsó 6 havi Lakossági bankszámla kivonat	Az igénylők valamennyi lakossági bankszámlájáról, valamint hitelkártya számlájáról teljes havi kivonata szükséges.		
NAV jövedelemigazolás	30 napnál nem régebbi. Amennyiben a jövedelem nem lakossági folyószámlára érkezik.		
GYED, GYES, családi pótlék igazolása	Utolsó 6 havi folyószámla-kivonattal, vagy amennyiben az ellátás nem lakossági folyószámlára érkezik, úgy az ellátást folyósító intézet 30 napnál nem régebbi igazolásával.		
Utolsó 6 havi NAV E-bevallás	Amennyiben jövedelme nem bankszámlára érkezik, és az előző, lezárt adóévben más cég alkalmazottja (is) volt.		

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke NEM HITELKIVÁLTÁSNÁL

Saját jogú nyugdíjas, véglegesített rokkantnyugdíjas esetén		
Nyugdíjas igazolvány másolata		
Határozat a nyugdíjról		
Utolsó 6 havi bankszámla kivonat az ellátás összegéről	Amennyiben a nyugdíj folyószámlára érkezik.	
Nyugdíjfolyósító Igazgatóság Igazolása az ellátás összegéről	Amennyiben a nyugdíj nem folyószámlára érkezik, 12 hónapnál nem régebbi igazolás az ellátás összegéről.	
Egyéni vállalkozás esetén		
NAV jövedelemigazolás	A megelőző lezárt adóévről, a hiteligénylő magánszemélyre/egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
NAV köztartozásmentes igazolás	Adó és köztartozások megfizetését igazoló eredeti NAV adóigazolás az egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
Egyéni vállalkozói igazolvány	Egyéni vállalkozás esetén.	
Egyéb vállalkozás esetén (Bt., Kft., Kkt, egyszemélyes Zrt., saját cégből szerzett jövedelem esetén)		
NAV jövedelemigazolás	A megelőző lezárt adóévről, a hiteligénylő magánszemélyre/egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
NAV köztartozásmentes igazolás	Adó és köztartozások megfizetését igazoló eredeti NAV adóigazolás a magánszemélyre és a vállalkozásra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
KATA, EVA típusú vállalkozás esetén		
NAV jövedelemigazolás	A megelőző lezárt adóévről, a hiteligénylő magánszemélyre/egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
NAV köztartozásmentes igazolás	Adó és köztartozások megfizetését igazoló eredeti NAV adóigazolás a magánszemélyre és a vállalkozásra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
Előző évi adóbevallás		
Osztalékból származó jövedelem esetén		
NAV jövedelem igazolás és aláírt adóbevallás	Az utolsó két évről. (30 napnál nem régebbi NAV jövedelem igazolás.)	
Bérbeadásból származó jövedelem esetén		
Bérelti szerződés	Legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan időtartamra megkötött.	
NAV jövedelemigazolás	A megelőző lezárt adóévről, amelyen szerepel a bérbeadásból származó jövedelem. (30 napnál nem régebbi.)	
Gyerektartás esetén		
Jogerős bírósági határozat		
Utolsó 6 havi bankszámla kivonat		
Járadék esetén (pl. életjáradék, sportolói járadék, állami kitüntetéshez kapcsolódó járadék, stb.)		
Utolsó 6 havi bankszámla kivonat	Amennyiben magyar/külföldi állam biztosítja a járadékot és az csoportos jóváírással érkezik.	
Igazolás a járadék összegéről	Egyéb esetben a járadékot folyósító intézet 12 hónapnál nem régebbi igazolása a havi járadék összegéről.	

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke NEM HITELKIVÁLTÁSNÁL

Külföldről származó jövedelem esetén		
Munkáltatói jövedelem igazolás	30 napnál nem régebbi. Cégszerűen aláírva. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.)	
Munkaszerződés	Cégszerűen aláírva. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.)	
Jövedelemigazolás	30 napnál nem régebbi külföldi adóhatóság által kiállított, vagy általa hitelesített jövedelemigazolás. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.)	
Credit Bureau igazolás	30 napnál nem régebbi. Cégszerűen aláírva, a külföldön felvett hitelek fizetési moráljának igazolására. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.)	

EGYÉB DOKUMENTUMOK	Szükséges	Benyújtás dátuma
--------------------	-----------	------------------

Külföldi állampolgárok esetén		
Útlevel másolata	Bírálatához: ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat, vagy magyar konzul által/Apostillel felülhitelesített másolat. Amennyiben az útlevel nem tartalmazza a születési helyet, anyja nevét, akkor azokat fentieknek megfelelően kell igazolni.	
Kézbiztosítási megbízotti meghatalmazás	Az ingatlan-nyilvántartási törvény előírásának megfelelően.	
Közigazgatási Hivatal engedélye	Amennyiben a törvény előírja.	

Egyéb dokumentumok		
Házastárs/élettárs kihagyása az igénylésből	Kihagyható, ha ügyvéd által ellenjegyzett eredeti szerződéssel igazolják hogy: a fedezeti ingatlan az adósként is bevont házastárs külön vagyonát képezi, illetve az adósként nem szereplő házastárs/élettárs kijelenti, hogy az ingatlanra semmilyen formában és jogcímen igényt nem támaszt, továbbá, hogy az adós a hitelt az ő különvagyonának tekintett forrásból törleszti.	
Folyamatban lévő válás esetén	Be kell nyújtani az illetékes bíróság által érkeztetett válókereset, és a fenti leírásnak megfelelő vagyoni jogi megállapodást.	
Adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén	Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás akadályoztatás esetén a kölcsönszerződés, a biztosítéki szerződések, a bankszámla szerződés, a lakásbiztosítási szerződés, valamint az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására vonatkozóan. Külföldön kiállított meghatalmazás esetén konzuli felülhitelesítés vagy Apostille szükséges.	

Igénylő adatai

Igénylő neve:	
Születési helye, ideje:	
Állandó lakcíme:	

