

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke HITELKIVÁLTÁSNÁL

KÖLCSÖNKÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI		Szükséges	Benyújtás dátuma
Kölcsönigénylő nyomtatvány			
Ügyletszereplő adatai nyomtatvány	Minden szereplő által külön-külön kitöltve.		
Ingatlan adatai nyomtatvány	Minden ingatlanra külön-külön kitöltve.		
Nyilatkozatok nyomtatvány			
Általános tájékoztató	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
Személyes tájékoztató	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
Törlesztőrészlet-Rendszeres jöv. arányának alakulása	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
Tájékoztató Jelzálogkötelezettek részére	Zálogkötelezett(ek) által aláírva (amennyiben szükséges).		
MNB Tájékoztató a KHR-ről	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
MNB Tájékoztató a Túlzott eladósodottság kockázatáról	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
Fedezet értékelési díj befizetésének igazolása	Igazolható: Befizetést igazoló pénztárbizonylattal vagy az értékbecslési díj átutalásának igazolásával. (Az átutalási megbízás közleményében feltüntetendők: ügyfél neve+címe+befizetés jogcíme: „ingatlan értékbecslés megrendelése”. Számlaszám: 12100011-18181816).		
Személyi igazolvány vagy Vezetői engedély vagy Útlevel másolata	Minden szereplőtől érvényes azonosító okmány. Külföldi esetén: útlevel. Az okmány másolaton szerepnie kell: „a fénymásolat készítéséhez hozzájárulok”+ dátum+ügyfél aláírása.		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata	Minden szereplőtől.		
Adóigazolvány másolata	Minden szereplőtől.		

FEDEZETI INGATLAN DOKUMENTUMAI		Szükséges	Benyújtás dátuma
Alaprajz	Méretarányos alaprajz az ingatlan(ok)ról. Lehet ügyfél által készített is.		
Lakásbiztosítási kötvény és utolsó díj megfizetését igazoló bizonylat	Meglévő lakásbiztosítás esetén. Díjfizetés igazolása: bankszámlakivonattal, csekk feladóvényvel vagy pénztári befizetési bizonylattal.		
Használati megállapodás és vázrajz	Osztatlan közös tulajdon esetén, ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett.		
Bérleti szerződés	Amennyiben az ingatlan bérebe van adva.		
Az ingatlanon fennmaradó teher esetén	A vonatkozó zálog és kölcsönszerződés, a jogosult 30 napnál nem régebbi igazolása a fennálló tartozásról, és hozzájárulása a Bank jelzálogjogának bejegyzéséhez. (Esetlegesen ranghelycsere megállapodás benyújtása.)		

A KIVÁLTANDÓ HITEL DOKUMENTUMAI		Szükséges	Benyújtás dátuma
Kölcsönszerződés és zálogszerződés	A kiváltandó hitelre vonatkozóan.		
12 havi bankszámlakivonat	12 havi bankszámlakivonat kiváltandó hitel törlesztési bankszámlájáról.		
Igazolás fizetési múltrol	A kiváltandó hitelt nyújtó bank által cégszerűen aláírva. (30 napnál nem régebbi.)		
30 napnál nem régebbi igazolás a fennálló tartozásról	A hitelnyújtó bank előzetes szándéknyilatkozatával a jelzálog/egyéb jogok törlésére, a vonatkozó ingatlan adatainak feltüntetésével, továbbá annak a bankszámlaszámnak a megjelölésével ahova a teljes kiegyenlítéshez szükséges tartozás összegét utalni kell, illetve az eredeti hitelnyújtó vállalja azt, hogy a végtörlesztés céljából fel nem használt összeget haladéktalanul visszautalja a GRÁNIT Bank 12100011-18181823 számú számlájára, aki ezt az új hitelösszeg díjmentesen előtörlesztésére fordítja. A visszautalásnál az ügyfél nevét és hitelszámát kell feltüntetni.		

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke HITELKIVÁLTÁSNÁL

A JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI		Szükséges	Benyújtás dátuma
Alkalmazott esetén			
Munkáltatói jövedelemigazolás	30 napnál nem régebbi, GRÁNIT Bank Zrt. formanyomtatványon igazolva, cégszerűen aláírva.		
Utolsó 6 havi Lakossági bankszámla kivonat	Az igénylők valamennyi lakossági bankszámlájáról, valamint hitelkártya számlájáról teljes havi kivonata szükséges.		
NAV jövedelemigazolás	30 napnál nem régebbi. Amennyiben a jövedelem nem lakossági folyószámlára érkezik.		
GYED, GYES, családi pótlék igazolása	Folyósítás igazolása utolsó 6 havi folyószámla-kivonattal, vagy az utolsó 3 havi postai kézbesítő szelvénnel.		
Nyilatkozat a jövedelemszerző tevékenységről	Amennyiben szükséges, ügyfél által aláírva, a jövedelemszerző tevékenység részletes bemutatásával.		
Saját jogú nyugdíjas, véglegesített rokkantnyugdíjas esetén			
Nyugdíjas igazolvány másolata			
Határozat a nyugdíjról			
Utolsó 6 havi bankszámla kivonat	Amennyiben a nyugdíj folyószámlára érkezik.		
Utolsó 3 havi nyugdíjszelvény	Amennyiben a nyugdíj postán érkezik.		
Egyéni vállalkozás esetén			
NAV jövedelemigazolás	A megelőző lezárt adóévről, a hiteligénylő magánszemélyre/egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)		
NAV köztartozásmentes igazolás	Adó és köztartozások megfizetését igazoló eredeti NAV adóigazolás az egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)		
Egyéni vállalkozói igazolvány	Egyéni vállalkozás esetén.		
Vállalkozói adóbevallás	A megelőző lezárt évről.		
Utolsó 6 havi adófolyószámla kivonat	Az év második felében történő igénylés esetén.		
Utolsó két negyedévi ÁFA bevallás	Az év második felében történő igénylés esetén. Cégszerűen aláírva.		
Egyéb vállalkozás esetén (Bt., Kft., Kkt, egyszemélyes Zrt., saját cégből szerzett jövedelem esetén)			
NAV jövedelemigazolás	A megelőző lezárt adóévről, a hiteligénylő magánszemélyre/egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)		
NAV köztartozásmentes igazolás	Adó és köztartozások megfizetését igazoló eredeti NAV adóigazolás a magánszemélyre és a vállalkozásra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)		
Társasági szerződés vagy alapító okirat			
Éves/egyszerűsített beszámoló	Cégszerűen aláírva, az előző lezárt évről.		
Utolsó 6 havi NAV E-bevallás	Az év második felében történő igénylés esetén. A vállalkozás NAV részére benyújtott utolsó 6 havi E-bevallása „a kifizetésekkel, juttatásokkal összefüggő adóról, járulékokról és egyéb adatokról”		
Utolsó 6 havi adófolyószámla kivonat	Az év második felében történő igénylés esetén.		
Bérjegyzék és bérlista	Az év második felében történő igénylés esetén. Cégszerűen aláírva.		
Utolsó két negyedévi ÁFA bevallás	Az év második felében történő igénylés esetén. Cégszerűen aláírva.		

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke HITELKIVÁLTÁSNÁL

EVA hatálya alá tartozó adózók esetén		
NAV jövedelemigazolás	A megelőző lezárt adóévről, a hiteligénylő magánszemélyre/egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
NAV köztartozásmentes igazolás	Adó és köztartozások megfizetését igazoló eredeti NAV adóigazolás az egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
Társasági szerződés vagy alapító okirat	Egyéni vállalkozás esetén.	
Osztalékból származó jövedelem esetén		
NAV jövedelem igazolás és aláírt adóbevallás	Az utolsó két évről. (30 napnál nem régebbi NAV jövedelem igazolás.)	
Bérbeadásból származó jövedelem esetén		
Bérelti szerződés	Legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan időtartamra megkötött.	
3 havi bankszámla kivonat	Bankszámlakivonat vagy 30 napnál nem régebbi NAV jöv.ig. és adóbevallás.	
NAV jövedelemigazolás és adóbevallás	Bankszámlakivonat vagy 30 napnál nem régebbi NAV jöv.ig. és adóbevallás.	
Gyerektartás esetén		
Jogerős bírósági határozat vagy megállapodás	Megállapodás élettársak esetén szükséges, ügyvéd által ellenjegyezve.	
Utolsó 6 havi bankszámla kivonat	Átutalás esetén.	
3 havi postai kivonat	Készpénzes fizetés esetén.	
Ösztöndíjas foglalkoztatottság esetén		
Cégszerűen aláírt szerződés	Az ösztöndíjas foglalkoztatottságra vonatkozóan.	
Munkáltatói igazolás	30 napnál nem régebbi. Banki formanyomtatványon.	
Mebízási szerződés esetén		
Cégszerűen aláírt megbízási szerződés		
Utolsó 6 havi teljesítés igazolás		
Életjáradék esetén		
Életjáradéki szerződés		
Utolsó 6 havi bankszámla kivonat	Átutalás esetén.	
Utolsó 6 havi átadás-átvételi elismervény	Készpénzes átvétel esetén.	
Külföldről származó jövedelem esetén		
Munkáltatói jövedelem igazolás	30 napnál nem régebbi. Cégszerűen aláírva. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.)	
Munkaszerződés	Cégszerűen aláírva. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.)	
Jövedelemigazolás	30 napnál nem régebbi külföldi adóhatóság által kiállított, vagy általa hitelesített jövedelemigazolás. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.)	
Credit Bureau igazolás	30 napnál nem régebbi. Cégszerűen aláírva, a külföldön felvett hitelek fizetési morálijának igazolására. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.)	

EGYÉB DOKUMENTUMOK	Szükséges	Benyújtás dátuma
--------------------	-----------	------------------

Külföldi állampolgárok esetén

Útlevel másolata	Bírálatához: ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat, vagy magyar konzul által/Apostillel felülhitelesített másolat. Amennyiben az útlevel nem tartalmazza a születési helyet, anyja nevét, akkor azokat fentieknek megfelelően kell igazolni.		
Kézbiztosítási megbízotti meghatalmazás	Az ingatlan-nyilvántartási törvény előírásának megfelelően.		
Közigazgatási Hivatal engedélye	Amennyiben a törvény előírja.		

Egyéb dokumentumok

Házastárs/élettárs kihagyása az igénylésből	Kihagyható, ha ügyvéd által ellenjegyzett eredeti szerződéssel igazolják hogy: a fedezeti ingatlan az adósként is bevont házastárs külön vagyonát képezi, illetve az adósként nem szereplő házastárs/élettárs kijelenti, hogy az ingatlanra semmilyen formában és jogcímen igényt nem támaszt, továbbá, hogy az adós a hitelt az ő különvagyonának tekintett forrásból törleszti.		
Folyamatban lévő válás esetén	Be kell nyújtani az illetékes bíróság által érkeztetett válókereset, és a fenti leírásnak megfelelő vagyoni jogi megállapodást.		
Adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén	Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás akadályoztatás esetén a kölcsönszerződés, a biztosítéki szerződések, a bankszámla szerződés, a lakásbiztosítási szerződés, valamint az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására vonatkozóan. Külföldön kiállított meghatalmazás esetén konzuli felülhitelesítés vagy Apostille szükséges.		

Igénylő adatai

Igénylő neve:	
Születési helye, ideje:	
Állandó lakcíme:	

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint a Bank fenntartja magának a jogot további dokumentumok bekérésére. A mai dátummal jelölt dokumentumokat a Bank részére átadtam.

Kelt: Ügyfél Ügyintéző
Kelt: Ügyfél Ügyintéző

A hiteligenylys befogadásához szükséges dokumentumok teljeskörűen benyújtásra kerültek.

Kelt: Ügyfél Ügyintéző
-------------	-----------------	--------------------