

1. Hitelező/hitelközvetítő adatai	
1.1. a hitelező neve (cégnéve) és címe (székhelye)	GRÁNIT Bank Zrt. (Cégjegyzékszám: 01-10-041028) 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8.
2. A jelzáloghitellel kapcsolatos adatok	
2.1. felhasználási célok, amelyekre a hitel fordítható	Magyarország területén lévő <ul style="list-style-type: none"> - új lakás vásárlása, - új lakás építése, ahol új lakás építésére nyújtott hitelnek minősül: <ul style="list-style-type: none"> - az építési telek vásárlására és azon új lakás megépítésére nyújtott ugyanazon hitel azzal, hogy az építési telek Lakáshitelel finanszírozott vételár(része) nem haladhatja meg a hitelösszeg 50 százalékát, - az új lakás meglévő építési telken történő építésére nyújtott hitel, valamint - a használatba vételi engedéllyel még nem rendelkező (félkész) lakóingatlan tulajdonjogának megszerzése, valamint megépítése (befejtésére) nyújtott ugyanazonos hitel, - az új lakáshoz kapcsolódó gépkocsitároló, tároló (a hitel tárgyát képező új lakással egyidejű) építése/vásárlása. Az új lakással szembeni elvárás, hogy annak energiahatékonyan kell lennie. Az új lakás akkor minősül energiahatékonyknak, amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint meghatározott összehaltott energetikai jellemző számított értéke (primer energiaigény) az új lakásra vonatkoztatva legfeljebb 90 kWh/m ² /év, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. szerinti BB (azaz közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynek megfelelő) vagy annál jobb energetikai minőségi besorolással rendelkezik.
2.2. a jelzáloghitel biztosítékai, adott esetben annak lehetősége, hogy más tagállamban is lehet.	- A fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ra a Kölcsönszerződésben szereplő hitelösszeg 130%-nak mértékéig alapított önálló zálogjog, és azt biztosító elidegenelési és terhelési tilalom. A GRÁNIT Bank Zrt. kölcsönt csak Magyarország területén fekvő, magánszemély tulajdonában álló, önállóan forgalomképes, per-teher és igénymentes ingatlanon alapított önálló zálogjog fedezete mellett nyújt. A Bank által elfogadott fedezetek köre: <ul style="list-style-type: none"> - lakóingatlanok, ideértve a társasházit, vagy sorházi örökös lakást, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket; - ingatlanfedezeti vagyonbiztosítás A biztosítékot leköthető ingatlanokra teljes körű vagyonbiztosítást kell kötni, és a biztosítási összeget a hitelösszeg és egy éves járulékaik erejéig a GRÁNIT Bankra engedélyezni. A hitelfelvétel/zálogkötelezést a kölcsönszerződés fennállásáig a Bank hozzájárulása nélkül a biztosítási szerződést a Bank számára hátrányosan nem módosíthatja, nem szüntetheti meg és köteles folyamatosan díjfizetéssel fedezni. <ul style="list-style-type: none"> - Hitelfedezeti életbiztosítás (egyetlen Adós esetén, amennyiben az igényelt hitel összege és a fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének aránya meghaladja a 60%-ot). Az Adós személyére vonatkozóan - amennyiben ilyen biztosítással még nem rendelkezik - legalább a hitel összegére - a hitel futamideje szülő hitelfedezeti életbiztosítás megkötése, amelynek kedvezményezettje a GRÁNIT Bank.
2.3. a hitel lehetséges futamideje	A kölcsön futamideje: minimum 5 év, maximum 25 év lehet, de figyelembe véve azt is, hogy a hitel igénylők közül a legfiatalabb szereplő életkora a futamidő lejártának évében nem érheti el a 75. életévét.
2.4. a hitelező által kínált jelzáloghitel típusai, fix kamatozása, referencia-kamatához közt vagy kamatperiódusokban rögzített, a kamatozás jellemzőinek rövid ismertetése beleértve a fogyasztó érrintő hatásokat; alkalmazása esetén kamatfelár, kamatváltóztatási vagy kamatfelár-változtatási mutató.	A termék az MNB NHP Zöld Otthon Programjának (továbbiakban: NHP ZOP) keretében nyújtott GRÁNIT NHP Zöld Otthon Lakáshitel (a továbbiakban: Lakáshitel), amelyet az Adós (ideértve az adóstársat is) az NHP ZOP-ban részt vevő Hitelezővel a GRÁNIT Bank Zrt-vel (a továbbiakban: Hitelező) megkötött Lakáshitel Szerződés alapján vesz igénybe. A GRÁNIT NHP Zöld Otthon Lakáshitel a futamidő végéig fix kamatozású. A Magyar Nemzeti Bank (MNB) zöld eszköztár-stratégiájában megfogalmazott jövőképe szerint Magyarország fenntartható felzárkózása a gazdaság zöld átállásával valósulhat meg, amelynek feltétele, hogy legelőször az évtized végére egy olyan pénzügyi rendszer alakuljon ki hazánkban, amely figyelembe veszi és érvényesíti a környezeti fenntarthatósági szempontokat. A lakáshitelek piaca megfelelő kiindulópontként jelent a zöld szempontok beépítésének támogatásához, tekintettel arra, hogy a hazai primerenergia-felhasználás közel ötödét kitevő lakóingatlanállomány energetikai hatékonysága alacsony, korszerűsítésre jelentős tér áll rendelkezésre. Az NHP ZOP keretében a jegybank 0 százalékos kamatozású, legfeljebb 25 éves futamidejű refinanszírozási kölcsönt nyújt a hitelintézeteknek, amelyet az egyes esetek felül korlátozott költségek mellett, a jelen termékközpontúban meghatározott feltételeknek megfelelően, Magyarország területén fekvő, energiahatékony, új lakóingatlan vásárlása, illetve építése, valamint új lakás-építési célú telek vásárlása céljából nyújtott, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (a továbbiakban: Fttv.) szerinti, forint devizanemű, legfeljebb évi 2,5 százalékos ügyleti kamatú (Fttv. szerinti hitelkamatt) kölcsön (a továbbiakban: Lakáshitel) formájában jelzálogfedezet mellett továbbhiteleznek az Fttv. szerinti fogyasztó részére, másrészt ugyanezen cél érdekében refinanszíroznak más hitelintézeteket. Amennyiben a GRÁNIT NHP Zöld Otthon Lakáshitel Szerződéshez kapcsolódóan az MNB által nyújtott refinanszírozási kölcsönt a Bank az Adósnak felróható okok valamelyike miatt köteles az MNB részére visszafizetni, úgy a Lakáshitel ügyleti kamata a refinanszírozott forrás visszafizetését követő naptól átírásra kerül a refinanszírozott forrás visszafizetését megelőző hónapja előtti 15. napon érvényes - vagyis ezen a napon közzétett, vagy ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőzően utólagja közzétett 10 éves AKKH referencia kamat + 3,5% mértékű. Az Adósnak felróható okok a következők: (i) a Lakáshitelel megvásárolt, épített ingatlan nem minősül energiahatékony, Magyarország területén fekvő, új lakásnak, különösen, ha nem felel meg az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáselvi támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 3. § 9. pontjában meghatározott új lakásra vonatkozó elvárásoknak a következők szerint: a meglévő épület vagy épületrész átalakítása kivételével a) az alapozás munkáitól kezdődően - kivéve, ha a meglévő alap szakértői vélemény alapján felhasználható - újonnan épített, a lakhatás feltételeinek megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetése bizonyítványval igazolandó használatbavételi tudomásulvételi vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány iránt eljárásra köteles, ideértve a tanyán vagy birtokazonban található lakóépületek is, vagy b) tetőzár beépítésével vagy emelet-ráépítéssel létrehozott lakás akkor, ha a tetőzár beépítés vagy emelet-ráépítés révén új, önálló társasházi tulajdoni külön nyilvántartott vagy több lakásból álló osztatlan közös tulajdon esetén a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése szerinti kizárólagos használati joggal érintett, lépcsőházból vagy szabadlepcsőn megközelíthető, külön bejáratú rendeltetésű, és a következő alpontról szerinti feltételeknek megfelelő újabb lakás jön létre: <ul style="list-style-type: none"> - 12 négyzetméter meghaladó területű lakószobák és főszobák létesítése - ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméteres alapterületű, a főszobákhoz tartozó, önálló szellőztető lakóterület, térbüvellet - , továbbá fűrdőhelyiséggel és WC-vel rendelkező, - közműves villamos energia szolgáltatással rendelkező, - egyedi fűtési móddal rendelkező, - közműves szennyvízelvezetéssel rendelkező, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztóműközelítő elállított oldalművelésű műtárggyal vagy időszakos tárolásra egyedi zárt szennyvíztárolóban történik, és - közműves ivóvíz-szolgáltatással rendelkező, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves vízellátás, a telken ivóvíz minőségi vizet szolgáltatást kell van; (ii) az Adós a Lakáshittel nem a Lakáshitel Szerződésben meghatározott célra használta fel (iii) az Adós (adóstárs) a Lakáshitel a Lakáshitel Szerződés megkötésének időpontját korábban már pénzügyi intézmény által, ugyanazon hitellel ingatlan megvásárlása, vagy építése céljából nyújtott az NHP ZOP-on kívüli másik hitel, kölcsön, vagy pénzügyi lízing visszafizetésére fordítja, (iv) az Adós (adóstárs) akár a szerződéskötés időpontját, akár azt követően NHP ZOP keretében másik Lakáshitel Szerződést köt (ide nem értve, 1. a Lakáshitel Szerződésben megjelölt házastárs, illetve életárs adóstársak esetén a vagyon-közösség megszűntetésére kerül, úgy a Lakáshitel Szerződésről kilépő Adóst, az illetve azon Adóst, akire az NHP ZOP keretében létrejött másik Lakáshitel Szerződésből eredő fizetési kötelezettség részben vagy egészben örökös útján átszáll). 3. a Lakáshitel Szerződéshez kapcsolódóan állami kamattámogatás igénybevétele okán a kamattámogatással érintett és azzal nem érintett hitelrészre vonatkozóan két külön Lakáshitel Szerződést kötő Adós), (v) a Lakáshitelel megvásárolt, épített ingatlan nem minősül energiahatékonyknak, azaz az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint meghatározott összehaltott energetikai jellemző számított értéke (primer energiaigény) az új lakásra vonatkoztatva legfeljebb 90 kWh/m ² /év, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. szerinti BB (azaz közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynek megfelelő) vagy annál jobb energetikai minőségi besorolással nem rendelkező a szerződéskötéskor * amennyiben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az új lakásnak már rendelkeznie kell energetikai tanúsítvánnyal, úgy az energetikai tanúsítvány alapján * egyéb esetben az ingatlan építészeti-műszaki dokumentációja alapján energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített előzetes energetikai számítást alapul véve; vagy a folyósítást követően használatbavételi engedély megszerzését követően az energetikai tanúsítvány alapján végzett utólagos ellenőrzés alapján nem rendelkezik. (vi) részben építési telek finanszírozására nyújtott Lakáshitel esetén a szerződéskötéstől számított 1 éven belül az Adós nem mutatja be a Hitelező részére az új lakás építésére vonatkozó építési engedélyt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek minősülő építés esetén a bejelentés megtörténtének igazolását, valamint az NHP ZOP-ban meghatározott energetikai elvárás teljesítésére vonatkozó előírásoknak való várható megfelelést (ld. (v) alpont) (vii) az új lakás (jelen pontban ideértve a Lakáshitelel épített/vásárolt gépkocsitárolót, tárolót, vásárolt építési telket is) nem az Adós fedezésére (de első alkalommal legkésőbb a Lakáshitel Szerződés alapján történő utolsó lehívástól számított 90 napon belül) nem igazolja állandó lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, vagy állandó lakcíme a fenti bejelentkezési határidőből kezdődően megegyezik az új lakás címével. (viii) az új lakásban tulajdonos szerző Adós az új lakást (ideértve a Lakáshitelel épített/vásárolt gépkocsitárolót, tárolót, vásárolt építési telket is) a Lakás-hitel futamideje alatt bármikor a Lakáshittel nyújtó Hitelezővel szemben kövül más személyek javára szolgáló megterhelés (ide nem értve a Lakáshittel kapcsolódóan igénybe vett állami kamattámogatásra tekintettel az állam javára alapított jelzálogjogot, valamint annak biztosítására bejegyzett elidegenelési és terhelési tilalmat). (ix) az új lakásban tulajdonos szerző Adós az új lakásra (ideértve a Lakáshitelel épített/vásárolt gépkocsitárolót, tárolót, vásárolt építési telket is) a Lakáshitel futamideje alatt bármikor haszonélvezeti jogot enged harmadik személy (ide nem értve az új lakásban tulajdonos szerző Adós egyenes ággi hozzátartozóját) részére, (x) az új lakásban tulajdonos szerző Adós az új lakást (jelen pontban ideértve a Lakáshitelel épített/vásárolt gépkocsitárolót, tárolót, vásárolt építési telket is) a Lakáshitel Szerződés utolsó folyósítását követő 10 éven belül a Lakáshitel futamideje alatt bármikor üdelti célú ingatlanra való átminősítést kezdeményezi az ingatlan-nyilvántartásban, (xi) amennyiben a Hitelező a Lakáshitel Szerződést - az Adósnak felróható okból - felfüggeszti, megújítja a Lakáshitel Szerződést, vagy az Adós a Lakáshitel Szerződésből eredő fizetési kötelezettsége vonatkozásában 120 napot meghaladó késedelembe esik, (xiv) az Adós a Lakáshitel Szerződés célja teljesülésének MNB általi ellenőrzését akadályozza, vagy megműszi.
2.5. olyan hitelszerződés esetén, amely a 2016/1011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikk (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott referenciamutatóra hivatkozik, a referenciamutatók és azok kezelőinek nevei, valamint következményei a fogyasztóra nézve.	Az ügyfél által fizetendő kamat, szerződésszerű teljesítés esetén évi 1,999% a futamidő teljes ideje alatt, amely maximum 25 év lehet. Amennyiben a GRÁNIT NHP Zöld Otthon Lakáshitel Szerződéshez kapcsolódóan az MNB által nyújtott refinanszírozási kölcsönt a Bank az Adósnak felróható okok valamelyike miatt köteles az MNB részére visszafizetni, úgy a Lakáshitel ügyleti kamata a refinanszírozott forrás visszafizetését követő naptól átírásra kerül a refinanszírozott forrás visszafizetését megelőző hónapja előtti 15. napon érvényes - vagyis ezen a napon közzétett, vagy ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőzően utólagja közzétett 10 éves AKKH referencia kamat + 3,5% mértékű.
2.6. forrítból eltérő devizanem esetén annak tölesztéskor és adott esetben átváltások jelentkező következményei a fogyasztóra nézve.	A GRÁNIT Bank Zrt. által kínált jelzáloghitel kizárólag forintban elérhető.

<p>2.7. egy reprezentatív példával a hitel teljes összege, a hitel teljes díja, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg és a teljes hitelúj mutató.</p>	<p>Hitel összege: 5 000 000 Ft Hitel futamideje: 240 hónap Ügyleti kamat mértéke: 1,99% Hitelkamat típusa: a futamidő végéig fix Hitel célja: új lakás vásárlás A hitel teljes díja: 1 132 430 Ft (amely magában foglalja: a díjmentes Elektronikus kamatértékesítőt; 0 Ft Folyósítási jutalékot; 32 000 Ft Fedezetértékelési díjat ; 1 db 12 600 Ft Fedezet bejegyzési díjat;2 db Tulajdoni lap díjat 7 200 Ft; 0,00%,Hitelörlesztés beszedési díjat és a Szár számlacsomag 0 Ft Számlavezetési díját) A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 6 132 430 Ft Törlesztőrészlet összege:25 336 Ft. A teljes hitelúj mutató (THM): 2,15 %</p> <p>Hitel összege: 5 000 000 Ft Hitel futamideje: 240 hónap Ügyleti kamat mértéke: 1,99% Hitelkamat típusa: a futamidő végéig fix Hitel célja: új lakás építés A hitel teljes díja: 1 344 897 Ft (amely magában foglalja: a díjmentes Elektronikus kamatértékesítőt; 0 Ft Folyósítási jutalékot; 32 000 Ft Fedezetértékelési díjat ; 1 db 12 600 Ft Fedezet bejegyzési díjat;2 db 7 200 Ft Tulajdoni lap díjat; 2 db 32 000 Ft Ingatlan felülvizsgálati díjat; 0,00%,Hitelörlesztés beszedési díjat és a Szár számlacsomag 0 Ft Számlavezetési díját) A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 6 344 897 Ft Törlesztőrészlet összege:30 493 Ft. A teljes hitelúj mutató (THM): 2,20 %</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatockoztatást</p>
<p>2.8. a hitel teljes díjába bele nem számított további költségek és díjak</p>	<p>A THM számítása során a jogszabályban megfelelően nem kerülnek figyelembe vétele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Közzétett díj - Vagyonbiztosítás díja <p>További, a kölcsön futamideje alatt az ügyfél számára költséget jelentő banki díjak, így pl:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Késedelem teljesítés esetén felszámításra kerülő: Késedelmi kamat, Késedelem miatti első fizetési felszólítás díja, Késedelem miatti második fizetési felszólítás díja, Késedelem miatti személyes megkeresés díja - egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik - Szerződésmódosítás díja - Szerződésmódosítási díj lakáscélú jelzáloghitel előtörlesztés esetére - Szerződésmódosítási díj lakáscélú jelzáloghitel előtörlesztés esetére, amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik - Átutalási díjak - Eseti kimutató díja - Fedeztetési díj <p>A költségek és díjak mértékére vonatkozóan a lakossági Jelzáloghitelre és a lakossági Bankszámlákra és kapcsolódó szolgáltatásokra vonatkozó aktuális Hirdetményekben talál részletes tájékoztatást.</p>
<p>2.9. az előtörlesztés lehetősége és annak feltételei</p>	<p>A kölcsönfelvevő jogosult a futamidő alatt bármely törlesztési esedékességkor (Törlesztési napon) a kölcsönszerződésben rögzített lejáratú idő előtt tartozását visszafizetni. Amennyiben élni kíván előtörlesztési szándékával, azt írásban legkésőbb az esedékességet megelőző 15 nappal korábban a GRÁNIT Bank felé be kell jelentenie! Az előtörlesztés elszámolása - függetlenül az utalás napjától - csak a törlesztési esedékességi napon történhet. Előtörlesztés esetén a Bank díjat számol fel, melynek mértékét a GRÁNIT HNP Zöld Otthon Lakáshiteleire vonatkozó mindenkor Hirdetmény tartalmazza.</p>
<p>2.10. a hitelező által kínált törlesztési lehetőségek, beleértve a törlesztőrészek számát, összegét és a törlesztés gyakoriságát is.</p>	<p>A kölcsön futamideje: minimum 5 év, maximum 25 év (figyelembe véve azt is, hogy a hitelgényfők közül a legfeljebb szereplő életkor a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet). A kölcsön törlesztése fő szabályként túrelméti idő nélkül, havonta történik, annuitásos törlesztés alkalmazásával, így a törlesztőrészek száma minimum 60 maximum 300 db lehet. A Bank a törlesztés esedékességkor - az ügyfél kölcsönszerződésében foglalt felhasználási alkalmi - megjelölés alapján a kölcsönfelvevő GRÁNIT Bank vezetéki bankszámlájára. Annuitásos törlesztés: Annuitásos kölcsön esetén a hitefelvevő minden kamatperiódusban azonos összegű törlesztőt részletet fizet. Annuitásos törlesztés esetén a futamidő elején a törlesztő részlet nagyobb része kamattartam, s kisebb hányada a tőkét csökkentő. A futamidő előrehaladtával a havi azonos összegű törlesztő részletből egyre nagyobb összeg fordítódik a tőkére, s fokozatosan mérséklődik a kamattörlesztés nagysága. A kölcsön és annak járulékait minden napról hónap 10. napján esedékes, havi törlesztő részletekben kell megfizetni. Az első törlesztés részlet esedékessége az (első rész) folyósítást követő napról hónap 10. napja. Amennyiben hónap 10-e nem banki munkanap, akkor az azt megelőző utolsó banki munkanapon már biztosítani kell a lakossági bankszámlán a törlesztéshez szükséges fedezetet.</p>
<p>2.11. a fedeztetül szolgáló ingatlan értékelésének GRÁNIT Bank Zrt. által kijelölt, vele szerződéses kapcsolatban álló külső szakértő végző Lakóingatlanok esetén a Fedezet értékelésének díja nem terheli az igénylőt. Az értékelés a teljeskörű kérelmi dokumentáció benyújtását, valamint a fedeztetésként díj megfizetését követő 5 munkanapon belül elkészül, amennyiben a helyszíni szemlést semmilyen körülmény nem akadályozza.</p>	<p>A fedeztetül szolgáló ingatlan értékének megállapítása előfeltétele a kölcsönkérelem elbírálásának. Az értékelést minden esetben a GRÁNIT Bank Zrt. által kijelölt, vele szerződéses kapcsolatban álló külső szakértő végző Lakóingatlanok esetén a Fedezet értékelésének díja nem terheli az igénylőt. Az értékelés a teljeskörű kérelmi dokumentáció benyújtását, valamint a fedeztetésként díj megfizetését követő 5 munkanapon belül elkészül, amennyiben a helyszíni szemlést semmilyen körülmény nem akadályozza.</p>
<p>2.12. azok a kapcsolódó szolgáltatások, amelyekre a fogyasztóknak igénybe kell vennie a hitel felvételéhez vagy a meghatározott feltételek mellett felvételéhez, ha van rá lehetőség annak feltüntetése, hogy a kapcsolódó szolgáltatásokat a hitelezőtől eltérő szolgáltatótól lehet megvenni, illetve a kapcsolódó szolgáltatás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött-e.</p>	<p>A jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezése céljából a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámla szükséges. Adós az általa igénybe vett bármely lakossági bankszámlacsomagot választja, amely feltételét teljesíteni tudja. A GRÁNIT Szár számlacsomag egy feltételhez nem kötött bankszámla, amelyről a havi számlavezetés, a forint jóváírás elszámolása, a pénztári befizetés valamint a hitel törlesztés beszedése díjmentes. Tehát amennyiben az ügyfél kizárólag a GRÁNIT Banki hitel törlesztésére használja a GRÁNIT Szár számlacsomagot, azt díj, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen teheti meg, de amennyiben a hitel törlesztésén kívül - az ügyfél saját döntése szerint - másra is használja a bankszámlát, ennek díját a hatályos Lakossági Bankszámlák és Kapcsolódó Szolgáltatásokról szóló Hirdetmény tartalmazza.</p> <ul style="list-style-type: none"> - A Bank előírja a kölcsön fedeztetül szolgáló ingatlan(ok)ra a teljeskörű, legalább a hitelösszeg és egy éves járuléki értékére szülő vagyonbiztosítás megkötését, melyet a GRÁNIT Bankra szükséges engedélyeztetni. Az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás után fizetendő biztosítási díjat a biztosítók egyedi díjszabásuk szerint határozzák meg. A biztosítást a teljes futamidő alatt felfüggesztés nélkül kell tartani! - A Bank minden olyan kölcsönügylet esetében előírja az Adós számára és legalább a kölcsön összegére vonatkozó hitefelvezetési (kockázati) életbiztosítás megkötését, amelynek kedvezményezettje a GRÁNIT Bank, ahol Adóztárs bevonására nem kerül sor és az igényelt hitelösszeg és a fedeztetül ingatlan forgalmi értékének aránya meghaladja a 60%-ot. Az életbiztosítás díjat a teljes futamidő alatt az adósok kell fizetnie. Az életbiztosítás után fizetendő díjat a biztosítók egyedi díjszabásuk szerint határozzák meg. Az Adós bármely biztosítással köthet vagyon-, illetve kockázati életbiztosítást, a fenti feltételek teljesülése mellett.
<p>2.13. általános figyelemzés a hitelszerződés be nem tartásának lehetséges következményeire.</p>	<p>A hitelszerződésben vállalt kötelezettségek be nem tartása (pl. késedelem fizetés esetén a hitelkamaton felüli késedelmi kamat felszámítását és) akár a szerződés felmondását is eredményezheti. Felmondási Esemény bekövetkezése esetén a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani további felmondási díj megfizetésén az önkéntes jogokat harmadik fél részére részben vagy egészben átírni. (Ilyen események lehetnek például: az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével írásos felszólítás és a kitűzött teljesítési póthatáridő ellenére késedelembe esik; Adós a Kölcsönszerződés, az Adóztárs bevonására nem kerül sor és az a Kockázatvállalással kapcsolatos Lakossági ügyletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek bármely rendelkezését súlyosan megsérti, stb.). Felmondás esetén Adós köteles megfizetni a Hitelező kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek a Kölcsönszerződés és/vagy mellékletei elkészítésével, vagy Felmondási Esemény felmerülésével, vagy a Hitelező Kölcsönszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése kapcsán merülnek fel. Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt, és meg nem fizetett tartozásának összegét meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbörít összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be. Ennek az lehet a következménye az Ön számára, hogy a későbbiek folyamán nem tud hitel felvenni. Részletes tájékoztatásért olvassa el az MNB tájékoztatóját a KHR-ről: http://www.mnb.hu/letoltes/tajekoztato-maganszemelyek-reszere-a-kozponti-hitelinformacios-rendszerrol-2.pdf.</p>
<p>2.14. a lakáshitelek törlesztéséhez kapcsolódó adókedvezményre és egyéb állami támogatásra vonatkozó általános tájékoztató, illetve tájékoztató arról, hogy hol lehet további felvilágosítást kapni.</p>	<p>A hatályos törvényi rendelkezések alapján nem igényelhető adókedvezmény a kölcsön vonatkozásában. Bővebb felvilágosítást az NAV honlapján (www.nav.gov.hu) oldalon találhatja. A 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatás, mely Magyarország Kormányától nyújtott támogatás. Bővebb információ a https://granitbank.hu/lakossag/hitelek/allami-tamogatások-oldalon-olvasható. 2018.január 1-ét követően a 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről alapján a 3 vagy további gyermek születésére tekintettel a rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből vissza nem térítendő állami támogatás vehető igénybe a Magyarország területén lévő lakást, lakóházat, tanyaát vagy birtokközpontot terhelő lakáscélú jelzáloghitel tartozás csökkentésére. A támogatás igénylést a járási hivataloknál lehet kezdeményezni. Bővebb információ a http://www.kormanyhivatal.hu/hu/lakastamogatás-oldalon-olvasható. 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet és 518/2020. (XII.25.) Korm. rendelet szerinti Otthonfelújítási támogatás és kamattámogatott kölcsön. Bővebb információ a https://granitbank.hu/lakossag/hitelek/otthonfelujitas-oldalon-olvasható.</p>
<p>2.15. a hitelbírlát időtartama</p>	<p>A hitelbírlát határidő nem haladhatja meg a Lakáshitel kérelem befogadását követően az értékelés rendelkezésre állásától számított 15 munkanapot, új lakás építése esetén 25 munkanapot. Amennyiben az HNP ZOP keretében folyósított Lakáshitelre OTK-támogatás is kapcsolódik, a hitelbírlát határidő további 5 munkanappal, új lakás építése esetén 15 munkanappal meghosszabbodik. A Hitelezőzt vállalja, hogy minden tőle telhető meg-tesz annak érdekében, hogy az értékelés a befogadástól számítva minél előbb rendelkezésre álljon. Amennyiben a Hitelezőzt igazolja, hogy a határidő-mulasztás okhívójában kívül következett be és minden tőle telhető megint annak ellenére érdekében, így a mulasztás időtartama nem számít be a fent meghatározott határidőbe, jogszabály eltérő rendelkezése esetén az abban meghatározott időtartamba. A folyósítás a folyósítási feltételek Adós általi maradéktalan teljesítését követő 2 munkanapon belül megtörténik.</p>

Alulírott igazolom, hogy a kérelem tárgyát képező hitellelmeikkel kapcsolatban a 2009. évi CLXII. törvény és a 3/2016. (I. 7.) NGM rendelet szerinti tájékoztatást teljes körűen megkaptam és jelen tájékoztatót egy példányát a szerződéskötést megelőzően átvettem és megismertem.

Név:
 Lakcím:
 SZIG:

.....
 Aláírás

Kelt: Budapest,