

1. Hitelező/hitelközvetítő adatai	
1.1. a hitelező neve (cégneve) és címe (székhelye)	GRÁNIT Bank Zrt. (Cégjegyzékszám: 01-10-041028) 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8.
2. A jelzáloghitelekkel kapcsolatos adatok	
2.1. felhasználási célok, amelyekre a hitel fordítható	A 17/2016. (II. 10.) Kormányrendelet 14/b fejezetében meghatározott Otthonfelújítási Kamattámogatott Jelzáloghitel maximum 6 000 000-os összegben a az 518/2020 (XI.25) Korm. rendelet 3. alcíme szerinti feltételek fennállása esetén következő építési tevékenységekre nyújtható: a) víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatainak kiépítése vagy cseréje, b) fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel, c) fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is, d) az épület szigetelése, ideértve a lábozszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat, e) a külső nyílászárók cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása, f) tető cseréje, felújítása, szigetelése, g) égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése, h) klímaberendezés beépítése, cseréje, i) napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje, j) belső tér felújítása, ideértve ja) a lakás helyiségeinek belső falí, padló-, födém- vagy almenyyezeti burkolat cseréjét, felújítását, festését, tapétázását, jb) a galériaépítést, jc) a belső lépcső kialakítását és cseréjét, jd) a szaniternek beépítését vagy cseréjét, je) a villanykapcsolók és -dugaszok kialakítását és cseréjét, jf) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását, kg) a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (egy különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása, l) kerítés építése, m) gépárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása, n) terasz, loggia, erkély, előtérő építése, o) térburkolat készítése, cseréje, p) töltést kialakítása, q) – amennyiben az igénylő vagy gyermeke mozgáskorlátozott személynek minősül – a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 9. § (10) bekezdésében meghatározott akadálymentesítési munkák, r) alapozási szerkezet megerősítése, valamint s) beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje t) használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is. u) szabályozott szellőztetési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint
2.2. a jelzáloghitel biztosítékai, adott esetben annak lehetősége, hogy más tagállamban is lehet.	A fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ra a Kölcsönszerződésben szereplő hitelösszeg 130%-nak mértékéig alapított önálló zálogjog, és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. A GRÁNIT Bank Zrt. kölcsönt csak Magyarország területén fekvő, magánszemély tulajdonában álló, önállóan forgalomképes, per-teher és igénymentes ingatlanon alapított önálló zálogjog fedezete mellett nyújt. A Bank által elfogadott fedezetek köre: - lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi öröklakást, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket; - Ingatlanfedezeti vagyonbiztosítás A biztosítékul lekötött ingatlanokra - amennyiben a tulajdonos ilyen biztosítással még nem rendelkezik - teljes körű vagyonbiztosítást kell kötni, és a biztosítási összeget a kölcsön és járulékai erejéig a GRÁNIT Bankra engedményezni. A hitelfelvevő/zálogkötővel a kölcsönszerződés fennállásáig a Bank hozzájárulása nélkül a biztosítási szerződést a Bank számára hátrányosan nem módosíthatja, nem szüntetheti meg és köteles folyamatosan díjfizetéssel fedezni. - Hitelfedezeti életbiztosítás (egyedül Adós esetén, amennyiben az igényelt hitel összege és a fedezül felajánlott ingatlan forgalmi értékének aránya meghaladja a 60%-ot) Az Adós személyére vonatkozóan - amennyiben ilyen biztosítással még nem rendelkezik - legalább a kölcsön összegére, a teljes futamidőre szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötése, amelynek kedvezményezettje a GRÁNIT Bank.
2.3. a hitel lehetséges futamideje	A kölcsön futamideje: minimum 5 év, maximum 10 év lehet, de figyelembe véve azt is, hogy a hiteligénylők közül a legfiatalabb szereplő életkora a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévét.
2.4. a hitelező által kínált jelzáloghitelek típusai, fix kamatozást, referencia-kamatlához kötött vagy kamatperiódusokban rögzített, a kamatozás jellemzőinek rövid ismertetése beleértve a fogyasztót érintő hatásokat; alkalmazása esetén kamatfelár, kamatváltoztatási vagy kamatfelár-változtatási mutató.	A GRÁNIT Bank által nyújtott Otthonfelújítási Kamattámogatott Jelzáloghitel kamatperiódusonként rögzített, változó kamatozású kölcsön. A Kölcsön Ügyleti (bruttó) kamatlábnak éves mértéke az ÁKKH (mint Referencia-kamat) 130%-a 3 százalékponttal (Kamatfelár) növelve. Az Ügyleti (bruttó) kamatból a Kamatperiódus fordulónapján (a Kamatmegállapítás napján) módosul. A Kamatmegállapítás napja az első Törlesztési Naptól (amely minden esetben a hónap 10. napja) számítva öt évente az első Törlesztési Nappal megegyező naptári nap. Az első Kamatperiódus időtartama a kölcsön (első rész)Folyósítás napjától a soron következő első Kamatmegállapítás napját megelőző naptári napig tartó időszak. A továbbiakban a Kamatperiódus időtartama a Kamatmegállapítás napjától a következő Kamatmegállapítás napját megelőző naptári napig tartó öt éves időszak. ÁKKH: az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett referenciahozam, amely a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga, ennek hiányában az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga. Az Ügyleti (bruttó) kamatból mértéke az első Kamatperiódus időtartama alatt a(z első rész)folyósítás napját megelőző hónapban közzétett ÁKKH alapján; a további Kamatperiódusok időtartama alatt a Kamatmegállapítás napja előtti hónapban közzétett ÁKKH alapján kerül meghatározásra. A Kamatperiódusonkénti Ügyleti (bruttó) kamatból változás nem minősül egyoldalú módosításnak. A kölcsön Ügyleti (bruttó) kamatának megfizetéséhez az állam Kamattámogatást nyújt a kölcsön futamideje alatt, legfeljebb 10 évig, a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet alapján. Kamattámogatás mértéke az Ügyleti (bruttó) kamatból 3 százalékponttal csökkentett mértéke. A Bank az igénybevett kamattámogatás éves összegét évente egyszer, az éves elszámolás keretében közli a támogatott személlyel. A kamattámogatás ideje alatt az Adósok az Ügyleti (bruttó) kamat Kamattámogatással csökkentett mértékét; a kamattámogatás megszűnését követően a teljes Ügyleti (bruttó) kamat mértékét kötelesek megfizetni. A kamattámogatás nyújtásának feltétele, hogy az ügyfél ne rendelkezzen lejárt tőketartozással. Lejárt tőketartozásnak minősül a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelynek törlesztési késedelmé a 30 napot meghaladja. A kamattámogatás megszűnik, ha a) részére az otthonfelújítási kölcsön felhasználásával megvalósított építési tevékenységekkel kapcsolatban kiállított számlák közül az utolsó számla kifizetésének napjától, de legkésőbb 2022. december 31-étől számított 150 napon belül a Kincstár nem állít ki az 518/2020.(XI. 25.) Korm. rendelet 11. §-a szerinti támogatói okiratot, akkor az utolsó számla kifizetésének napjától, de legkésőbb 2022. december 31-étől számított 150. naptól, b) részére megállapított otthonfelújítási támogatás összege nem éri el az otthonfelújítási kölcsön kölcsönszerződésben megállapított összegének 25%-át, akkor a támogatói okirat kézhezvételét követő naptól a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a kamattámogatás megszűnik, és az addig igénybevett kamattámogatást a jogosultság megszűnését követő 60 napon belül a bank számára vissza kell fizetni. A visszafizetett összeggel a Bank számol el a Kincstárral.
2.5. olyan hitelszerződés esetén, amely a 2016/1011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikk (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott referenciadatutatóra hivatkozik, a közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga tekintendő. Ez alapján a hitel bruttó kamata ezen referencia mutató 130 százaléka 3 százalékponttal növelt mértékével egyenlő.	A GRÁNIT Bank által nyújtott Otthonteremtési Kamattámogatású hitelek esetében a 2016/1011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikk (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározottak szerint referencia mutatónak a 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletben ill. a 17/2016. (II.10.) Korm. rendeletben meghatározott az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga tekintendő. Ez alapján a hitel bruttó kamata ezen referencia mutató 130 százaléka 3 százalékponttal növelt mértékével egyenlő. Az ügyfél által fizetendő nettó kamat, szerződésszerű teljesítés esetén 3%, a futamidő teljes ideje alatt, amely maximum 25 év lehet. Szerződésszerű hiteltörlesztés esetén a hivatkozott referencia kamat változása nincs hatással az ügyfél által fizetendő nettó kamatra és így az ügyfél által fizetendő havi törlesztőrészeket összegére sem, de a bruttó hitelkamat 5 évente módosításra kerül ezen referencia mutató alapján. Nem szerződésszerű hiteltörlesztés esetén az ügyfél a bruttó kamat alapján kiszámolt törlesztőrészetet köteles megfizetni.
2.6. forinttól eltérő devizanem esetén annak törlesztéskor és adott esetben átváltáskor jelentkező következményei a fogyasztóra nézve.	A GRÁNIT Bank Zrt. által kínált jelzáloghitelek kizárólag forintban elérhetők.
2.7. egy reprezentatív példával a hitel teljes összege, a hitel teljes díja, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg és a teljes hiteledj mutató.	Hitel teljes összege: 6 000 000 Ft Hitel futamideje (törlesztőrészeket száma):120 hónap Ügyleti (bruttó) kamat mértéke: öt éves ÁKKH (jelenleg 1,98%) * 130% + 3%, összesen: 5,57%. Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat: 3,00% (a kamattámogatás időszaka alatt) Hitelkamattípusa: Kamatperiódusonként (5 évre) rögzített változó kamat.A hitel teljes díja: 1 001 180 Ft (amely magában foglalja: a díjmentes Elektronikus kamatértéstit; 0 Ft Folyósítási jutalékot; 0 Ft Fedezetértétkelési díjat, ; 1 db 12 600 Ft Fedezet bejegyzési díjat; 16 500 Ft közjegyzői díjat; 1 db 5 850 Ft Tulajdoni lap díjat; 0,00%, 0 Ft max. 0 Ft Hiteltörlesztés beszedési díjat és a Sztár számlacsomag 0 Ft Számlavezetési díjat) A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 7 001 180 Ft Törlesztőrészlet összege: 58 052 Ft. A teljes hiteledj mutató (THM): 3,21% A reprezentatív példa államilag támogatott Otthonfelújítási Kamattámogatott Jelzáloghitel GRÁNIT Sztár számlacsomag igénylését feltételezve készült.A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatcockázatát.A kamattámogatás nyújtásának feltétele, hogy az ügyfél ne rendelkezzen lejárt tőketartozással illetve és a kamattámogatás megszűnésének feltételei ne álljanak fennLejárt tőketartozásnak minősül a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás,amelynek törlesztési késedelmé a 30 napot meghaladja.

2.8. a hitel teljes díjába bele nem számított további költségek és díjak	A THM számítása során a jogszabálynak megfelelően nem kerülnek figyelembe vételre: - Közjegyzői díj - Vagyonbiztosítás díja - További, a kölcsön futamideje alatt az ügyfél számára költséget jelentő banki díjak, így pl: - késedelmes teljesítés esetén felszámításra kerülő: Késedelmi kamat, Késedelem miatti első fizetési felszólítás díja, Késedelem miatti második fizetési felszólítás díja, Késedelem miatti személyes megkeresés díja - egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik - Szerződésmódosítás díja - Szerződésmódosítási díj lakáscélú jelzáloghitel előtörlesztés esetére - Szerződésmódosítási díj lakáscélú jelzáloghitel előtörlesztés esetére, amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik - Átutalási díjak - Eseti kimutatás díja - Fedezettörlesztési díj - Ingatlan felülvizsgálati díj - Adminisztrációs díj A költségek és díjak mértékére vonatkozóan a lakossági Jelzáloghitelekre és a lakossági Bankszámlákra és kapcsolódó szolgáltatásokra vonatkozó aktuális Hirdetményekben talál részletes tájékoztatást.
2.9. az előtörlesztés lehetősége és annak feltételei	A kölcsönfelvevő jogosult a futamidő alatt bármely törlesztési esedékességgel (Törlesztési napon) a kölcsönszerződésben rögzített lejáratú idő előtt tartozását visszafizetni. Amennyiben élni kíván előtörlesztési szándékával, azt írásban legkésőbb az esedékességet megelőző 15 nappal korábban a GRÁNIT Bank felé be kell jelentenie! Az előtörlesztés elszámolása - függetlenül az utalás napjától - csak a törlesztési esedékességi napon történhet. Előtörlesztés esetén a Bank díjat számol fel, melynek mértékét a lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó mindenkor Hirdetmény tartalmazza. A Bank az Otthonfelújítási Támogatás Magyar Államtól származó összegét díjmentesen írja jóvá az igénylő(ek) hitelszámláján.
2.10. a hitelező által kínált törlesztési lehetőségek, beleértve a törlesztőrészeket számát, összegét és a törlesztés gyakoriságát is.	A kölcsön futamideje: minimum 5 év, maximum 10 év (figyelembe véve azt is, hogy a hitelignylők közül a legfiatalabb szereplő életkora a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévét). A kölcsön törlesztése fő szabályként türelmi idő nélkül, havonta történik, annuitásos törlesztés alkalmazásával, így a törlesztőrészek száma minimum 60 maximum 120 db lehet. A Bank a törlesztés esedékességgel - az ügyfél kölcsönszerződésében foglalt felhatalmazása alapján - megterheli a kölcsönfelvevő GRÁNIT Banknál vezetett bankszámláját. Annuitásos törlesztés: Annuitásos kölcsön esetén a hitelfelvevő minden kamatperiódusban azonos összegű törlesztő részletet fizet. Annuitásos törlesztés esetén a futamidő elején a törlesztő részlet nagyobb része kamattartam, s kisebb hányada a tőkét csökkenti. A futamidő előrehaladtával a havi azonos összegű törlesztő részletből egyre nagyobb összeg fordítódik a tőkére, s fokozatosan mérséklődik a kamattörlesztés nagysága. A kölcsönt és annak járulékait minden naptári hónap 10. napján esedékes, havi törlesztő részletekben kell megfizetni. Az első törlesztés részlet esedékessége az (első rész)folyósítást követő naptári hónap 10. napja. Amennyiben hónap 10-e nem banki munkanap, akkor az azt megelőző utolsó banki munkanapon már biztosítani kell a lakossági bankszámlán a törlesztéshez szükséges fedezetet. A Bank a Magyar Államtól érkező az Otthonfelújítási Kölcsön előtörlesztésére szolgáló Otthonfelújítási Támogatás jóváírásáról a jóváírást követő 10 napon belül a kölcsön törlesztő részleteit a futamidő változatlanul hagyniával újraszámolja és arról az igénylőt értesíti.
2.11. a fedezetül szolgáló ingatlan értékelésének szükségessége, ki végezteti el az értékelést és a fogyasztót ezzel kapcsolatban milyen költség terheli.	A fedezetül szolgáló ingatlan értékének megállapítása előfeltétele a kölcsönkérelem elbírálásának. Az értékbécslet minden esetben a GRÁNIT Bank Zrt. által kijelölt, vele szerződéses kapcsolatban álló külső szakértő végzi. Lakóingatlanok esetén a fedezet értékelésének díja nem terheli az igénylőt. Az értékbécslet a teljeskörű kérelmi dokumentáció benyújtását, valamint a fedezetértékelési díj megfizetését követő 5 munkanapon belül elkészül, amennyiben a helyszíni szemlélt semmilyen körülmény nem akadályozza.
2.12. azok a kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitel felvételéhez vagy a meghirdetett feltételek melletti felvételéhez, ha van rá lehetőség annak feltüntetése, hogy a kapcsolódó szolgáltatásokat a hitelezőtől eltérő szolgáltatótól lehet megvenni, illetve a kapcsolódó szolgáltatás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött-e.	- A jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezése céljából a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámla szükséges. Adós amelyeket a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitel felvételéhez vagy a meghirdetett feltételek melletti felvételéhez, ha van rá lehetőség annak feltüntetése, hogy a kapcsolódó szolgáltatásokat a hitelezőtől eltérő szolgáltatótól lehet megvenni, illetve a kapcsolódó szolgáltatás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött-e. - A jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezése céljából a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámla szükséges. Adós amelyeket a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitel felvételéhez vagy a meghirdetett feltételek melletti felvételéhez, ha van rá lehetőség annak feltüntetése, hogy a kapcsolódó szolgáltatásokat a hitelezőtől eltérő szolgáltatótól lehet megvenni, illetve a kapcsolódó szolgáltatás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött-e. - A Bank előírja a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan(ok)ra a teljeskörű, legalább az ingatlan forgalmi értékére szülő vagyonbiztosítás megkötését, melyet a GRÁNIT Bankra szükséges engedélyezni. Az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás után fizetendő biztosítási díjat a biztosítók egyedi díjszabásuk szerint határozzák meg. A biztosítást a teljes futamidő alatt fent kell tartani! - A Bank minden olyan kölcsönügylet esetében előírja az Adós személyére és legalább a kölcsön összegére vonatkozó hitelfedezeti (kockázati) életbiztosítás megkötését, amelynek kedvezményezettje a GRÁNIT Bank, ahol Adóstárs bevonására nem kerül sor és az igényelt hitelösszeg és a fedezül felajánlott ingatlan forgalmi értékének aránya meghaladja a 60%-ot. Az életbiztosítás díját a teljes futamidő alatt az adósnak kell fizetnie. Az életbiztosítás után fizetendő díjat a biztosítók egyedi díjszabásuk szerint határozzák meg. Az Adós bármely biztosítóval köthet vagyon-, illetve kockázati életbiztosítást, a fenti feltételek teljesülése mellett.
2.13. általános figyelmeztetés a hitelszerződés be nem tartásának lehetséges következményeire.	A hitelszerződésben vállalt kötelezettségek be nem tartása (pl. késedelmes fizetés esetén a hitelkamatot felüli késedelmi kamat felszámítását és) akár a szerződés felmondását is eredményezheti. Felmondási Esemény bekövetkezése esetén a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani továbbá felmondás esetén az önálló zálogjogot harmadik fél részére részben vagy egészben átruházni. (Ilyen események lehetnek például: az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével írásos felszólítás és a kitűzött teljesítési póthatáridő ellenére késedelembe esik; Adós a Kölcsönszerződés, az Üzletszabályzat és a Kockázatvállalással kapcsolatos Lakossági ügyletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek bármely rendelkezését súlyosan megsérti, stb.). Felmondás esetén Adós köteles megtéríteni a Hitelező kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek a Kölcsönszerződés és/vagy mellékletei elkészítésével, vagy Felmondási Esemény felmerülésével, vagy a Hitelező Kölcsönszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése kapcsán merülnek fel. Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időtartáiban érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be. Ennek az lehet a következménye az Ön számára, hogy a későbbiek folyamán nem tud hitelt felvenni. Részletes tájékoztatást olvassa el az MNB tájékoztatóját a KHR-ről: http://www.mnb.hu/letoltes/tajekoztato-maganszemelyek-reszere-a-kozponti-hitelinformacios-rendszerrol-2.pdf.
2.14. a lakáshitelek törlesztéséhez kapcsolódó adókedvezményre és egyéb állami támogatásra vonatkozó általános tájékoztatás, illetve tájékoztatás arról, hogy hol lehet további felvilágosítást kapni.	A hatályos törvényi rendelkezések alapján nem igényelhető adókedvezmény a kölcsön vonatkozásában. Bővebb felvilágosítást az NAV honlapján (www.nav.gov.hu) oldalon találhat. A 17/2016 (II.10.) Korm. rendelet alapján az Otthonfelújítási Kamattámogatott hitelhez nyújtott kamattámogatás és az Otthonfelújítási Támogatás Magyarország Kormányja által nyújtott támogatás. Bővebb információ a https://granitbank.hu/lakossag/hitelek/allami-tamogataskok oldalon olvasható. 2018.január 1-ét követően a 337/2017 (XI.14.) Korm. rendelet a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről alapján a 3 vagy további gyermek születésére tekintettel a rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből vissza nem térítendő állami támogatás vehető igénybe a Magyarország területén lévő lakást, lakóházat, tanyaát vagy birtokközpontot terhelő lakáscélú jelzáloghitel tartozás csökkentésére. A támogatás igénylést a járási hivataloknál lehet kezdeményezni. Bővebb információ a http://www.kormanyhivatal.hu/hu/lakastamogataskok oldalon olvasható. 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet és 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti Otthonfelújítási támogatás és kamattámogatott kölcsön. Bővebb információ a https://granitbank.hu/lakossag/hitelek/otthonfelujitas/oldalon olvasható.
2.15. a hitelbírlát időtartama	A hitelkérelem hiánytalan befogadásától, illetve a hiánypótlással befogadott kérelem esetén - feltételezve az ügyfél ügyintézéshez kapcsolódó aktív együttműködését - a hiánypótlás teljeskörű teljesítésétől számított 20 munkanapon belül a GRÁNIT Bank a hitelt elbírlálja. A banki döntés 30 napig érvényes. Folyósítási feltételek teljesítésének határideje a szerződésalkötéstől számított 45 nap. Amennyiben a folyósításra vonatkozó határidő nem teljesül, a Bank nem köteles a kezdeti díjakat visszatérítésére/elengedésére.

Alulírott igazolom, hogy a kérelem tárgyát képező hiteltermékkel kapcsolatban a 2009. évi CLXII. törvény és a 3/2016 (I. 7.) NGM rendelet szerint tájékoztatást teljes körűen megkaptam és jelen tájékoztatás egy példányát a szerződéskötést megelőzően átvettem és megismertem.

Név:
 Lakcím:
 SZIG:

.....
 Aláírás

Kelt: Budapest,