

1. Hitelező/hitelközvetítő adatai	GRÁNIT Bank Zrt. (Cégjegyzékszám: 01-10-041028) 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8.
1.1. a hitelező neve (cégneve) és címe (székhelye)	
2. A jelzáloghitellek kapcsolatos adatai	
2.1. felhasználási célok, amelyekre a hitel fordítható	<p>Az Otthonteremési Kamattámogatású Jelzáloghitel a 16/2016. (II. 10.) Kormányrendelet 9.5 b) ill. c) pontjában meghatározott 2 600 000 Ft-os vagy 10 000 000 Ft-os Családi Otthonteremési Kedvezmény (CSOK) valamint a 17/2016. (II. 10.) Kormányrendelet 11.5 b), c), III d) pontja szerinti 1 430 000 Ft; 2 200 000 Ft ill. 2 750 000 Ft Családi Otthonteremési Kedvezmény (CSOK) igénybevételével együtt nyújtható a Többgyermekes Családok Otthonteremési Kamattámogatása alapján.</p> <p>Új lakás vásárlására: Új lakás vásárlásnak minősül a 2008. július 1-jén, vagy azt követően kiállított a) használatbavételi engedéllyel vagy b) a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy c) egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakás vagy lakóház, amelyet gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy épített, és amelyet első ízben természetes személy részére értékesítenek.</p> <p>Új lakás építésére: Új lakás építésének minősül 2008. július 1-jén, vagy azt követően kiállított a) építési engedély vagy b) egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építési hatóság által kiállított igazoló dokumentum alapján felépített lakás vagy lakóház, amely a) használatbavételi engedéllyel vagy b) a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy c) egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkezik az igényléskor.</p> <p>Használt lakás vásárlásra: olyan lakóingatlan megvásárlása, mely nem minősül az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú kormányrendeletben meghatározott új lakásnak. (Nem felel meg a Fentebb írt meghatározásoknak)</p>
2.2. a jelzáloghitel biztosítékai, adott esetben annak lehetősége, hogy más tagállamban is lehet.	<p>- A fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ra a Kölcsönszerződésben szereplő hitelösszeg 130%-nak mértékéig alapított önálló zálogjog, és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.</p> <p>A GRÁNIT Bank Zrt. kölcsönt csak Magyarország területén fekvő, magánszemély tulajdonában álló, önállóan forgalomképes, per-teher és igénymentes ingatlanon alapított önálló zálogjog fedezete mellett nyújt. A Bank által elfogadott fedezetek köre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi örökjást, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket; - üdülő, hétvégi ház, - garázs, (önállóan forgalomképes), - építési telek ingatlan - tároló (kiegészítő fedezetként) <p>Egyedi elbírálással elfogadható fedezetek köre: gazdasági épület, iroda, üzlethelyiség, egyéb ingatlan.</p> <p>- Ingatlanfedezeti vagyonbiztosítás</p> <p>A biztosítékul lekötött ingatlanokra - amennyiben a tulajdonos ilyen biztosítással még nem rendelkezik - teljes körű vagyonbiztosítást kell kötni, és a biztosítási összeget a kölcsön és járuléka erejéig a GRÁNIT Bankra engedményezni. A hitel felvevő/zálogkötelezett a kölcsön szerződés fennállásáig a Bank hozzájárulása nélkül a biztosítási szerződést a Bank számára hátrányosan nem módosíthatja, nem szüntetheti meg és köteles folyamatosan díjfizetéssel fedezni.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hitel fedezeti életbiztosítás (egyedül Adós esetén, amennyiben az igényelt hitel összege és a fedezél felajánlott ingatlan forgalmi értékének aránya meghaladja a 60%-ot) <p>Az Adós személyére vonatkozóan - amennyiben ilyen biztosítással még nem rendelkezik - legalább a kölcsön összegére, a teljes futamidőre szóló hitel fedezeti életbiztosítást megkötelezünk, amelynek kedvezményezettje a GRÁNIT Bank.</p>
2.3. a hitel lehetséges futamideje	A kölcsön futamideje: minimum 5 év, maximum 25 év lehet, de figyelembe véve azt is, hogy a hitel igénylők közül a legfiatalabb szereplő életkora a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet.
2.4. a hitelező által kínált jelzáloghitel típusai, fix kamatozást, referencia-kamatlához kötött vagy kamatperiódusokban rögzített, a Kamatozás jellemzőinek rövid ismertetésével beleértve a fogyasztót érintő hatásokat alkalmazása esetén kamatfelár-kamatváltoztatási vagy kamatfelár-változtatási mutató.	<p>A GRÁNIT Bank által nyújtott Otthonteremési Kamattámogatású Jelzáloghitel kamatperiódusonként rögzített, változó kamatozású kölcsön.</p> <p>A kölcsön Ügyleti (bruttó) kamatában éves mértéke az ÁKKH (mint Referencia-kamat) 130%-a 3 százalékponttal (Kamatfelár) növekvő.</p> <p>Az Ügyleti (bruttó) kamat a Kamatperiódus fordulónapján (a Kamatmegállapítás napján) módosul. A Kamatmegállapítás napja az első Törlesztési Nap (amely minden esetben a hónap 10. napja) számítva öt évente az első Törlesztési Nappal megegyező naptári nap. Az első Kamatperiódus időtartama a kölcsön (első rész) folyósítás napjától a soron következő első Kamatmegállapítás napját megelőző naptári napig tartó időszak. A továbbiakban a Kamatperiódus időtartama a Kamatmegállapítás napjától a következő Kamatmegállapítás napját megelőző naptári napig tartó öt éves időszak.</p> <p>ÁKKH: az Államadósság Kezelo Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett referenciahozam, amely a közzétételét megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőjű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga, ennek hiányában az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételét megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga.</p> <p>Az Ügyleti (bruttó) kamat mértéke az első Kamatperiódus időtartama alatt az első rész/folyósítás napját megelőző hónapban közzétett ÁKKH alapján; a további Kamatperiódusok időtartama alatt a Kamatmegállapítás napja előtti hónapban közzétett ÁKKH alapján kerül meghatározásra.</p> <p>A Kamatperiódusonkénti Ügyleti (bruttó) kamat változás nem minősül egyoldalú módosításnak.</p> <p>A kölcsön Ügyleti (bruttó) kamatának megfizetéséhez az állam Kamattámogatást nyújt a kölcsön futamidejének első huszonöt évében a 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet III. a) 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet alapján.</p> <p>Kamattámogatás mértéke az Ügyleti (bruttó) kamatból 3 százalékponttal csökkentett mértéke.</p> <p>A Bank az igénybevett kamattámogatás éves összegét évente egyszer, az éves elszámolás keretében közli a támogatott személlyel.</p> <p>A kamattámogatás ideje alatt az Adósok az Ügyleti (bruttó) kamat Kamattámogatással csökkentett mértékét; a kamattámogatás lejártát, megszűnését követően a teljes Ügyleti (bruttó) kamat mértékét kötelesek megfizetni.</p> <p>A Kamattámogatás nyújtásának feltétele, hogy az ügyfél ne rendelkezzen lejárt tőketartozással illetve az esetlegesen vállalt gyermekek a gyermekvállalási határidő lejártá előtt megszülessenek. Lejárt tőketartozásnak minősül a kölcsön szerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsön szerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelynek törlesztési késedelmé a 30 napot meghaladja.</p>
2.5. olyan hitelszerződés esetén, amely a 2016/1011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikk (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott referenciainformációkat hivatkozik, referenciainformációk és azok kezelőinek nevei, valamint következményei a fogyasztóra nézve.	<p>A GRÁNIT Bank által nyújtott Otthonteremési Kamattámogatású hitelek esetében a 2016/1011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikk (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározottak szerinti referenciainformációkat a 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletben III. a) 17/2016. (II.10.) Korm. rendeletben meghatározott az Államadósság Kezelo Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételét megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőjű államkötvény aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga tekintendők. Ez alapján a hitel bruttó kamata ezen referencia mutató 130 százaléka 3 százalékponttal növelt mértékével egyenlő.</p> <p>Az ügyfél által fizetendő nettó kamat, szerződés szerinti teljesítés esetén 3%, a futamidő teljes ideje alatt, amely maximum 25 év lehet. Szerződés szerinti hiteltörlesztés esetén a hivatkozott referencia kamat változása nincs hatással az ügyfél által fizetendő nettó kamatra és így az ügyfél által fizetendő havi törlesztőrészek összegére sem, de a bruttó hitelkamattal 5 évente módosításra kerül ezen referencia mutató alapján.</p> <p>Nem szerződés szerinti hiteltörlesztés esetén az ügyfél a bruttó kamat alapján kiszámolt törlesztőrészt köteles megfizetni.</p>
2.6. forinttól eltérő devizanem esetén annak törlesztéskor és adott esetben átváltáskor jelentkező következményei a fogyasztóra nézve.	A GRÁNIT Bank Zrt. által kínált jelzáloghitel kizárólag forintban elérhető.
2.7. egy reprezentatív példával a hitel teljes összege, a hitel teljes díja, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg és a teljes hitelidő mutató.	<p>Türelmi idő nélkül:</p> <p>Hitel teljes összege: 12 000 000 Ft</p> <p>Hitel futamideje (törlesztőrészek száma): 240 hónap</p> <p>Ügyleti (bruttó) kamat mértéke: öt éves ÁKKH (jelenleg 8,00%) * 130% + 3%, összesen: 13,40%</p> <p>Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat: 3,00% (a kamattámogatás időszaka alatt)</p> <p>Hitelkamattípus: Kamatperiódusonként (5 évre) rögzített változó kamat.</p> <p>A hitel teljes díja: 4 048 149 Ft. (amely magában foglalja: a díjmentes Elektronikus kamatértékesítőt; 0 Ft Folyósítási jutalékokat; 1 db 42 000 Ft Fedezetértékelési díjat, amely teljes összegben visszatérítésre kerül; 1 db 12 600 Ft Fedezet bejegyzési díjat; 1 db 6 250 Ft papír alapú hiteles Tulajdoni lap díjat; 0,00%, 0 Ft max. 0 Ft Hiteltörlesztés beszedési díjat és a Szár számlacsomag 0 Ft Számlavezetési díjat)</p> <p>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 16 048 149 Ft</p> <p>Törlesztőrészt összeg: 66 802 Ft</p> <p>A teljes hitelidő mutató (THM): 3,10%</p> <p>A reprezentatív példa államilag támogatott Otthonteremési Kamattámogatású Jelzáloghitel esetében a papír alapú tulajdoni lap díjat figyelembe véve, a kölcsön egyszögű folyósítását és GRÁNIT Szár számlacsomag igénylését feltételezve készült.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.</p> <p>A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p> <p>A kamattámogatás nyújtásának feltétele, hogy az ügyfél ne rendelkezzen lejárt tőketartozással illetve az esetlegesen vállalt gyermekek a gyermekvállalási határidő lejártá előtt megszülessenek.</p> <p>Lejárt tőketartozásnak minősül a kölcsön szerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsön szerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelynek törlesztési késedelmé a 30 napot meghaladja.</p> <p>Türelmi idővel:</p> <p>Hitel teljes összege: 12 000 000 Ft</p> <p>Hitel futamideje (törlesztőrészek száma): 240 hónap</p> <p>Ügyleti (bruttó) kamat mértéke: öt éves ÁKKH (jelenleg 8,00%) * 130% + 3%, összesen: 13,40%</p> <p>Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat: 3,00% (a kamattámogatás időszaka alatt)</p> <p>Hitelkamattípus: Kamatperiódusonként (5 évre) rögzített változó kamat.</p> <p>A hitel teljes díja: 4 343 698 Ft. (amely magában foglalja: a díjmentes Elektronikus kamatértékesítőt; 0 Ft Folyósítási jutalékokat; 1 db 42 000 Ft Fedezetértékelési díjat, amely teljes összegben visszatérítésre kerül; 1 db 12 600 Ft Fedezet bejegyzési díjat; 1 db 6 250 Ft hiteles Tulajdoni lap díjat; 0,00%, 0 Ft max. 0 Ft Hiteltörlesztés beszedési díjat és a Szár számlacsomag 0 Ft Számlavezetési díjat)</p> <p>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 16 343 698 Ft</p> <p>Törlesztőrészt összeg: 72 213 Ft</p> <p>Törlesztőrészt a türelmi idő alatt: 30 417 Ft</p> <p>A teljes hitelidő mutató (THM): 3,10%</p> <p>A reprezentatív példa államilag támogatott Otthonteremési Kamattámogatású Jelzáloghitel esetében a papír alapú tulajdoni lap díjat figyelembe véve, a kölcsön egyszögű folyósítását és GRÁNIT Szár számlacsomag igénylését feltételezve készült.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.</p> <p>A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p> <p>A kamattámogatás nyújtásának feltétele, hogy az ügyfél ne rendelkezzen lejárt tőketartozással illetve az esetlegesen vállalt gyermekek a gyermekvállalási határidő lejártá előtt megszülessenek.</p> <p>Lejárt tőketartozásnak minősül a kölcsön szerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsön szerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelynek törlesztési késedelmé a 30 napot meghaladja.</p>

<p>2.8. a hitel teljes díjába bele nem számított további költségek és díjak</p>	<p>A THM számítása során a jogszabálynak megfelelően nem kerülnek figyelembe vételre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Közjegyzői díj - Vagyonbiztosítás díja: A Bank a jogszabályban meghatározott THM maximum vizsgálata során a fedezetül szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítási értékéhez igazodva három jellemzőnek tekinthető értékáv alapján meghatározott biztosítási díjakkal számol, ha a tényleges vagyonbiztosítás díja nem ismert. A jellemzőnek tekintett biztosítási díjakat a zálogjog fedezete mellett nyújtott piaci kamatozású lakossági hitelekéről szóló Hirdetmény tartalmazza, mely elérhető az Bankfiókokban kifüggesztve, valamint a https://granitbank.hu/lakossagi-hirdetmenyek weboldalon. További, a kölcsön futamideje alatt az ügyfél számára költséget jelentő banki díjak, így pl.: <ul style="list-style-type: none"> - késedelmes teljesítés esetén felszámításra kerülő: Késedelmi kamat, Késedelem miatti első fizetési felszólítás díja, Késedelem miatti második fizetési felszólítás díja, Késedelem miatti személyes megkeresés díja - egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik - Szerződésmódosítás díja - Szerződésmódosítási díj lakáscélú jelzáloghitel előtörlesztés esetére - Szerződésmódosítási díj lakáscélú jelzáloghitelek előtörlesztés esetére, amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik - Átutalási díjak - Eseti kimutatás díja - Fedezettörlesztési díj - Ingatlan felülvizsgálati díj Adminisztrációs díj <p>A költségek és díjak mértékére vonatkozóan a lakossági Jelzáloghitelekre és a lakossági Bankszámlákra és kapcsolódó szolgáltatásokra vonatkozó aktuális Hirdetményekben talál részletes tájékoztatást.</p>
<p>2.9. az előtörlesztés lehetősége és annak feltételei</p>	<p>A kölcsönfelvevő jogosult a futamidő alatt bármely törlesztési esedékességkor (Törlesztési napon) a kölcsönszerződésben rögzített lejáratú idő előtt tartozását visszafizetni. Amennyiben élni kíván előtörlesztési szándékával, azt írásban legkésőbb az esedékességet megelőző 15 nappal korábban a GRÁNIT Bank felé be kell jelentenie! Az előtörlesztés elszámolása - függetlenül az utalás napjától - csak a törlesztési esedékességi napon történhet. Előtörlesztés esetén a Bank díjat számol fel, melynek mértékét a lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó mindenkor Hirdetmény tartalmazza.</p>
<p>2.10. a hitelező által kínált törlesztési lehetőségek, beleértve a törlesztőrészeket számlát, összegét és a törlesztés gyakoriságát is.</p>	<p>A kölcsön futamideje: minimum 5 év, maximum 25 év (figyelembe véve azt is, hogy a hitelígénylők közül a legfiatalabb szereplő életkora a futamidő lejáratának éveben nem érheti el a 75. életévet).</p> <p>A kölcsön törlesztése fő szabályként türelmi idő nélkül, havonta történik, annuitásos törlesztés alkalmazásával, így a törlesztőrészek száma minimum 60 maximum 300 db lehet. A Bank a törlesztés esedékességkor - az ügyfél kölcsönszerződésében foglalt felhatalmazása alapján - megterhelheti a kölcsönfelvevő GRÁNIT Banknál vezetett bankszámláját.</p> <p>Annuitásos törlesztés: Annuitásos kölcsön esetén a hitelfelvevő minden kamatperiódusban azonos összegű törlesztő részletet fizet. Annuitásos törlesztés esetén a futamidő elején a törlesztő részlet nagyobb része kamattartam, s kisebb hányada a tőkét csökkent. A futamidő előrehaladtával a havi azonos összegű törlesztő részletből egyre nagyobb összeg fordítódik a tőkére, s fokozatosan mérséklődik a kamattörlesztés nagysága.</p> <p>A kölcsönt és annak járulékait minden naptári hónap 10. napján esedékes, havi törlesztő részletekben kell megfizetni. Az első törlesztés részlet esedékessége az (első rész)folyósítást követő naptári hónap 10. napja. Amennyiben hónap 10-e nem banki munkanap, akkor az azt megelőző utolsó banki munkanapon már biztosítani kell a lakossági bankszámlán a törlesztéshez szükséges fedezetet. Az igénylőnek lehetősége van a hitelt 24 hónap türelmi idő változtatban is kérni. Ez azt jelenti, hogy a 24 hónap türelmi idő alatt csak kamatot fizet havonta, a tőketörlesztés a 25. hónapban kezdődik. A türelmi idő változtatban a hitel törlesztő részlete a türelmi idő leteltét követően a tőketörlesztés megkezdése miatt megemelkedik.</p>
<p>2.11. a fedezetül szolgáló ingatlan értékének szükségessége, ki végezheti el az értékelést és a fogyasztót ezzel kapcsolatban milyen költség terheli.</p>	<p>A fedezetül szolgáló ingatlan értékének megállapítása előfeltétele a kölcsönkérelem elbírálásának. Az értékbecslést minden esetben a GRÁNIT Bank Zrt. által kijelölt, vele szerződéses kapcsolatban álló külső szakértő végzi. Lakóingatlanok esetén a fedezet értékelésének díja 4200 Ft. Fedezetként. Egyéb ingatlanok esetében a Bank egyedi díjszabást alkalmaz. Az értékbecslés a teljeskörű kérelmi dokumentáció benyújtását, valamint a fedezetértékelési díj megfizetését követő 5 munkanapon belül elkészül, amennyiben a helyszíni szemlést semmilyen körülmény nem akadályozza.</p>
<p>2.12. azok a kapcsolódó szolgáltatások, amelyek a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitel felvételéhez vagy a meghirdetett feltételek melletti felvételéhez, ha van rá lehetőség annak feltüntetése, hogy a kapcsolódó szolgáltatásokat a hitelezőtől eltérő szolgáltatótól lehet megvenni, illetve a kapcsolódó szolgáltatás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött-e.</p>	<p>- A jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezése céljából a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámla szükséges. Adós az aktuálisan értékesített bármely lakossági bankszámlacsomagot választhatja, amely feltételét teljesíteni tudja. A GRÁNIT Szár számlacsomag egy feltételhez nem kötött bankszámla, amelynél a havi számlavezetés, a forint jóváírás elszámolása, a pénzügyi befizetés valamint a hitel törlesztés beszedése díjmentes. Tehát amennyiben az ügyfél kizárólag a GRÁNIT Banki hitel törlesztéséhez használja a GRÁNIT Szár számlacsomagot, azt díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen teheti meg, de amennyiben a hitel törlesztésén kívül - az ügyfél saját döntése szerint - mára is használja a bankszámlát, ennek díjait a hatályos Lakossági Bankszámlákról és Kapcsolódó Szolgáltatásokról szóló Hirdetmény tartalmazza.</p> <p>- A Bank előírja a kölcsön fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra a teljeskörű, legalább az ingatlan forgalmi értékére szülő vagyonbiztosítás megkötését, melyet a GRÁNIT Bankra szükséges engedélyezni. Az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás után fizetendő biztosítási díjat a biztosítók egyedi díjszabásuk szerint határozzák meg. A biztosítást a teljes futamidő alatt fent kell tartani!</p> <p>- A Bank minden olyan kölcsönügylet esetében előírja az Adós személyére és legalább a kölcsön összegére vonatkozó hitelfedezeti (kockázati) életbiztosítás megkötését, amelynek kedvezményezettje a GRÁNIT Bank, ahol Adósárs bevonására nem kerül sor és az igényelt hiteltösszeg és a fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének aránya meghaladja a 60%-ot. Az életbiztosítás díját a teljes futamidő alatt az adósnak kell fizetnie. Az életbiztosítás után fizetendő díjat a biztosítók egyedi díjszabásuk szerint határozzák meg. Az Adós bármely biztosítótval köthet vagyon-, illetve kockázati életbiztosítást, a fenti feltételek teljesülése mellett.</p>
<p>2.13. általános figyelemztetés a hitelszerződés be nem tartásának lehetséges következményeire.</p>	<p>A hitelszerződésben vállalt kötelezettségek be nem tartása (pl. késedelmes fizetés esetén a hitelkamaton felüli késedelmi kamat felszámítását és) akár a szerződés felmondását is eredményezheti. Felmondási Esemény bekövetkezése esetén a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani továbbá felmondani a további felmondás esetén az átnyújtott jogait harmadik fél részére részben vagy egészben átruházni. (Ilyen események lehetnek például: az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével írásos felszólítás és a kitűzött teljesítési póthatáridő ellenére késedelembe esik; Adós a Kölcsönszerződés, az Üzletszabályzat és a Kockázatvállalással kapcsolatos Lakossági Ügyletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek bármely rendelkezését súlyosan megsérti, stb.).</p> <p>Felmondás esetén Adós köteles megtéríteni a Hitelező kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek a Kölcsönszerződés és/vagy mellékletei elkészítésével, vagy Felmondási Esemény felmerülésével, vagy a Hitelező Kölcsönszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése kapcsán merülnek fel.</p> <p>Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll, a mulasztási adatai bekerülnek a KHR-be. Ennek az lehet a következménye az Ön számára, hogy a későbbiek folyamán nem tud hitelt felvenni. Részletes tájékoztatásért olvassa el az MNB tájékoztatóját a KHR-ről: http://www.mnb.hu/letoltes/tajekoztato-maganszemelyek-reszere-a-kozponti-hitelinformacios-rendszerrol-2.pdf.</p>
<p>2.14. a lakáshitelek törlesztéséhez kapcsolódó adókedvezményre és egyéb állami támogatásra vonatkozó általános tájékoztatás, illetve tájékoztatás arról, hogy hol lehet további felvilágosítást kapni.</p>	<p>A hatályos törvényi rendelkezések alapján nem igényelhető adókedvezmény a kölcsön vonatkozásában. Bővebb felvilágosítást az NAV honlapján (www.nav.gov.hu) oldalon találhatja.</p> <p>16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján igénybe vehető Magyarország Kormány által nyújtott támogatás az új lakások vásárlásához és építéséhez a Toboggymekes Családok Otthonteremtési Kamat Támogatása, a Családi Otthonteremtési Kedvezménye, valamint az Adó-visszatérítési támogatás.</p> <p>A 17/2016 (II.10.) Korm. rendelet alapján a használt lakás vásárláshoz és bővítéshez vehető igénybe Családi Otthonteremtési Kedvezmény, mely Magyarország Kormány által nyújtott támogatás.</p> <p>Bővebb információ a https://granitbank.hu/lakossagi/hitelek/allami-tamogatások oldalon olvasható.</p> <p>2018.január 1-ét követően a 337/2017 (XI.14.) Korm. rendelet a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről alapján a 3 vagy további gyermek születésére tekintettel a rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből vissza nem térítendő állami támogatás vehető igénybe a Magyarország területén lévő lakást, lakóházat, tanyát vagy birtokközpontot terhelő lakáscélú jelzáloghitel tartozás csökkentésére. A támogatás igénylést a járási hivataloknál lehet kezdeményezni.</p> <p>Bővebb információ a http://www.kormanyhivatal.hu/hu/lakastamogatás oldalon olvasható.</p> <p>44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerinti Babaváró támogatás. Bővebb információ a https://granitbank.hu/lakossagi/hitelek/allami-tamogatások oldalon olvasható.</p>
<p>2.15. a hitelbírálat időtartama</p>	<p>A hitelügylet értékbecslésétől számított 20 munkanapon belül a GRÁNIT Bank a hitelt elbírálja. A banki döntés 30 napig érvényes. Folyósítási feltételek teljesítésének határideje a szerződéskötéstől számított 45 nap. Amennyiben a folyósításra vonatkozó határidő nem teljesül, a Bank nem köteles a kezdeti díjakat visszatéríteni/elengedni.</p>

Alulírott igazolom, hogy a kérelem tárgyát képező hiteltermékkel kapcsolatban a 2009. évi CLXII. törvény és a 3/2016 (I. 7.) NGM rendelet szerint tájékoztatást teljes körűen megkaptam és jelen tájékoztatás egy példányát a szerződéskötést megelőzően átvettem és megismertem.

Név:

Lakcím:

SZIG:

Aláírás

Kelt: Budapest,