

1. Hitelező/hitelközvetítő adatai	
1.1. a hitelező neve (cégneve) és címe (székhelye)	GRÁNIT Bank Zrt. (Cégjegyzékszám: 01-10-041028) 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8.
2. A jelzáloghitellek kapcsolatos adatai	
2.1. felhasználási célok, amelyekre a hitel fordítható	<p>Az Otthonteremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel a 16/2016. (II. 10.) Kormányrendelet 9.5 b) ill. c) pontjában meghatározott 2 600 000 Ft-os vagy 10 000 000 Ft-os Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) valamint a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet 11.5 b), c), ill d) pontja szerinti 1 430.000 Ft; 2 200 000 Ft ill. 2 750 000 Ft Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) igénybevételével együtt nyújtható a Többgyermekes Családok Otthonteremtési Kamattámogatása alapján.</p> <p>Új lakás vásárlására: Új lakás vásárlásnak minősül a 2008. július 1-jén, vagy azt követően kiállított a) használatbavételi engedéllyel vagy b) a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy c) egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténteiről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakás vagy lakóház, amelyet gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy épített, és amelyet első ízben természetes személy részére értékesítenek.</p> <p>Új lakás építésére: Új lakás építésének minősül 2008. július 1-jén, vagy azt követően kiállított a) építési engedély vagy b) egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténte az építési hatóság által kiállított igazoló dokumentum alapján felépített lakás vagy lakóház, amely a) használatbavételi engedéllyel vagy b) a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy c) egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténteiről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkezik az igényléskor.</p> <p>Használt lakás vásárlására: olyan lakóingatlan megvásárlása, mely nem minősül az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú kormányrendeletben meghatározott új lakásnak. (Nem felel meg a Fentebb írt meghatározásoknak)</p>
2.2. a jelzáloghitel biztosítékai, adott esetben annak lehetősége, hogy más tagállamban lehet.	<p>A fedezettül felajánlott ingatlan(ok)ra a Kölcsönszerződésben szereplő hitelösszeg 130%-nak mértékéig alapított önálló zálogjog, és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.</p> <p>A GRÁNIT Bank Zrt. kölcsönt csak Magyarország területén fekvő, magánszemély tulajdonában álló, önállóan forgalomképes, per-teher és igénymentes ingatlanon alapított önálló zálogjog fedezete mellett nyújt. A Bank által elfogadott fedezetek köre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi örökös lakást, szövetkezeti lakást, önálló vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket; - üdülő, hétvégi ház, - garázs, (önállóan forgalomképes), - építési telek ingatlan - tároló (kiegészítő fedezetként) <p>Egyedi elbírálással elfogadható fedezetek köre: gazdasági épület, iroda, üzlethelyiség, egyéb ingatlan.</p> <p>Ingatlanfedezeti vagyonbiztosítás</p> <p>A biztosítékul lekötött ingatlanokra - amennyiben a tulajdonos ilyen biztosítással még nem rendelkezik - teljes körű vagyonbiztosítást kell kötni, és a biztosítási összeget a kölcsön és járulékal erejéig a GRÁNIT Bankra engedményezni. A hitelfelvétel/zálogkötelezett a kölcsönszerződés fennállásáig a Bank hozzájárulása nélkül a biztosítási szerződést a Bank számára hátrányosan nem módosíthatja, nem szüntetheti meg és köteles folyamatosan díjfizetéssel fedezni.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hitelfedezeti életbiztosítás (egyéni Adós esetén, amennyiben az igényelt hitel összege és a fedezél felajánlott ingatlan forgalmi értékének aránya meghaladja a 60%-ot) <p>Az Adós személyére vonatkozóan - amennyiben ilyen biztosítással még nem rendelkezik - legalább a kölcsön összegére, a teljes futamidőre szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötése, amelynek kedvezményezettje a GRÁNIT Bank.</p> <p>A kölcsön futamideje: minimum 5 év, maximum 25 év lehet, de figyelembe véve azt is, hogy a hiteligénylők közül a legfiatalabb szereplő életkora a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet.</p>
2.3. a hitel lehetséges futamideje	<p>A GRÁNIT Bank által nyújtott Otthonteremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel kamatperiódusonként rögzített, változó kamatozású kölcsön. A kölcsön Ügyleti (bruttó) kamatában éves mértéke az ÁKKH (mint Referencia-kamat) 130%-a 3 százalékponttal (Kamatfelár) növekedni fog. Az Ügyleti (bruttó) kamat a Kamatperiódus fordulónapján (a Kamatmegállapítás napján) módosul. A Kamatmegállapítás napja az első kamatozás jellemzőinek rövid ismertetésében beleadva a fogyasztót érintő hatásokkal alkalmazása esetén kamatfelár, kamatváltoztatási mutató.</p> <p>ÁKKH: az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett referenciahozam, amely a közzétételét megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőjű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga, ennek hiányában az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok a közzétételét megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga.</p> <p>Az Ügyleti (bruttó) kamat mértéke az első Kamatperiódus időtartama alatt az első részfelvétel napját megelőző hónapban közzétett ÁKKH alapján; a további Kamatperiódusok időtartama alatt a Kamatmegállapítás napja előtti hónapban közzétett ÁKKH alapján kerül meghatározásra.</p> <p>A Kamatperiódusonkénti Ügyleti (bruttó) kamat változás nem minősül egyoldalú módosításnak.</p> <p>A kölcsön Ügyleti (bruttó) kamatának megfizetéséhez az állam Kamattámogatást nyújt a kölcsön futamidejének első huszonöt évében a 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet ill. a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet alapján.</p> <p>Kamatátvitel mértéke az Ügyleti (bruttó) kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.</p> <p>A Bank az igénybevett kamattámogatás éves összegét évente egyszer, az éves elszámolás keretében közli a támogatott személlyel.</p> <p>A kamattámogatás ideje alatt az Adósok az Ügyleti (bruttó) kamat kamattámogatással csökkentett mértékű; a kamattámogatás lejártát, megszűnését követően a teljes Ügyleti (bruttó) kamat mértékét kötelesek megfizetni.</p> <p>A Kamattámogatás nyújtásának feltétele, hogy az Ügylet ne rendelkezzen lejárt tőketartozással illetve az esetlegesen vállalt gyermekek a gyermekvállalási határidő lejártá előtti megszülessenek. Lejárt tőketartozásnak minősül a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelynek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.</p>
2.5. olyan hitelszerződés esetén, amely 2016/1011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikk (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott referenciamutatóra hivatkozik, referenciamutatók és azok kezelőinek nevei, valamint következményei a fogyasztóra nézve.	<p>A GRÁNIT Bank által nyújtott Otthonteremtési Kamattámogatású hitelek esetében a 2016/1011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikk (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKKH) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételét megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőjű államkötvény aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga tekintendő. Ez alapján a hitel bruttó kamata ezen referencia mutató 130 százaléka 3 százalékponttal növelt mértékű egyenlő.</p> <p>Az Ügyleti által fizetendő nettó kamat, szerződésszerű teljesítés esetén 3%, a futamidő teljes ideje alatt, amely maximum 25 év lehet.</p> <p>Szerződésszerű hiteltörlesztés esetén a hivatkozott referencia kamat változása nincs hatással az ügyfél által fizetendő nettó kamatra és így az ügyfél által fizetendő havi törlesztőrészek összegére sem, de a bruttó hitelkamat 5 évente módosításra kerül ezen referencia mutató alapján.</p> <p>Nem szerződésszerű hiteltörlesztés esetén az ügyfél a bruttó kamat alapján kiszámolt törlesztőrészetet köteles megfizetni.</p>
2.6. forinttól eltérő devizanem esetén annak törlesztéskor és adott esetben átváltáskor jelentkező következményei a fogyasztóra nézve.	A GRÁNIT Bank Zrt. által kínált jelzáloghitel kizárólag forintban elérhető.
2.7. egy reprezentatív példával a hitel teljes összege, a hitel teljes díja, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg és a teljes hiteldíj mutató.	<p>Türelmi idő nélkül:</p> <p>Hitel teljes összege: 12 000 000 Ft Hitel futamideje (törlesztőrészek száma): 240 hónap Ügyleti (bruttó) kamat mértéke: öt éves ÁKKH (Jelenleg 9,02%) * 130% + 3%, összesen: 14,73% Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat: 3,00% (a kamattámogatás időszaka alatt) Hitelkamat típusa: Kamatperiódusonként (5 évre) rögzített változó kamat.</p> <p>A hitel teljes díja: 4 051 399 Ft (amely magában foglalja: a díjmentes Elektronikus kamatértékesítőt; 0 Ft Felváltási jutalékokat; 1 db 42 000 Ft Fedezetértékesítési díjat, amely teljes összegben visszatérítésre kerül; 1 db 12 600 Ft Fedezet bejegyzési díjat; 1 db 6 250 Ft papír alapú hiteles Tulajdoni lap díjat; 0,00%, 0 Ft max. 0 Ft Hiteltörlesztés beszédségi díjat és a Sztár számlacsomag 0 Ft Számlavezetési díjat) A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 16 346 948 Ft Törlesztőrészet összege: 72 213 Ft Törlesztőrészet a türelmi idő alatt: 30 417 Ft</p> <p>A teljes hiteldíj mutató (THM): 3,10%</p> <p>A reprezentatív példa államilag támogatott Otthonteremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel esetében a papír alapú tulajdoni lap díjat figyelembe véve, a kölcsön egyszögű felváltását és GRÁNIT Sztár számlacsomag igénylését feltételezve készült.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.</p> <p>A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p> <p>A kamattámogatás nyújtásának feltétele, hogy az ügyfél ne rendelkezzen lejárt tőketartozással illetve az esetlegesen vállalt gyermekek a gyermekvállalási határidő lejártá előtti megszülessenek.</p> <p>Lejárt tőketartozásnak minősül a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelynek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.</p> <p>Türelmi idővel:</p> <p>Hitel teljes összege: 12 000 000 Ft Hitel futamideje (törlesztőrészek száma): 240 hónap Ügyleti (bruttó) kamat mértéke: öt éves ÁKKH (Jelenleg 9,02%) * 130% + 3%, összesen: 14,73% Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat: 3,00% (a kamattámogatás időszaka alatt) Hitelkamat típusa: Kamatperiódusonként (5 évre) rögzített változó kamat.</p> <p>A hitel teljes díja: 4 346 948 Ft (amely magában foglalja: a díjmentes Elektronikus kamatértékesítőt; 0 Ft Felváltási jutalékokat; 1 db 42 000 Ft Fedezetértékesítési díjat, amely teljes összegben visszatérítésre kerül; 1 db 12 600 Ft Fedezet bejegyzési díjat; 1 db 6 250 Ft papír alapú Tulajdoni lap díjat; 0,00%, 0 Ft max. 0 Ft Hiteltörlesztés beszédségi díjat és a Sztár számlacsomag 0 Ft Számlavezetési díjat) A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 16 346 948 Ft Törlesztőrészet összege: 72 213 Ft Törlesztőrészet a türelmi idő alatt: 30 417 Ft</p> <p>A teljes hiteldíj mutató (THM): 3,10%</p> <p>A reprezentatív példa államilag támogatott Otthonteremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel esetében a papír alapú tulajdoni lap díjat figyelembe véve, a kölcsön egyszögű felváltását és GRÁNIT Sztár számlacsomag igénylését feltételezve készült.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.</p> <p>A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p> <p>A kamattámogatás nyújtásának feltétele, hogy az ügyfél ne rendelkezzen lejárt tőketartozással illetve az esetlegesen vállalt gyermekek a gyermekvállalási határidő lejártá előtti megszülessenek.</p> <p>Lejárt tőketartozásnak minősül a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelynek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.</p>

2.8. a hitel teljes díjába bele nem számított további költségek és díjak	<p>A THM számítása során a jogszabálynak megfelelően nem kerülnek figyelembe vételre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Közjegyzői díj - Vagyonbiztosítás díja: A Bank a jogszabályban meghatározott THM maximum vizsgálata során a fedezetül szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékéhez igazodóan három jellemzőnek tekinthető értékáv alapján meghatározott biztosítási díjakkal számol, ha a tényleges vagyonbiztosítás díja nem ismert. A jellemzőnek tekintett biztosítási díjakat a zálogjog fedezete mellett nyújtott piaci kamatozós lakossági hitelekéről szóló hatályos Hirdetmény tartalmazza, mely elérhető az Bankfiókokban kifüggesztve, valamint a https://granitbank.hu/lakossagi-hirdetmenyek weboldalon. - További, a kölcsön futamideje alatt az ügyfél számára költséget jelentő banki díjak, így pl: <ul style="list-style-type: none"> - késedelmes teljesítés esetén felszámításra kerülő: Késedelmi kamat, Késedelem miatti első fizetési felszólítás díja, Késedelem miatti második fizetési felszólítás díja, Késedelem miatti személyes megkeresés díja - egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik - Szerződésmódosítás díja - Szerződésmódosítási díj lakáscélú jelzáloghitel előtörlesztés esetére - Szerződésmódosítási díj lakáscélú jelzáloghitel előtörlesztés esetére, amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik - Átutalási díjak - Eseti kimutatás díja - Fedezettörlesztési díj - Ingatlan felülvizsgálati díj Adminisztrációs díj <p>A költségek és díjak mértékére vonatkozóan a lakossági Jelzáloghitelre és a lakossági Bankszámlákra és kapcsolódó szolgáltatásokra vonatkozó aktuális Hirdetményekben talál részletes tájékoztatást.</p>
2.9. az előtörlesztés lehetősége és annak feltételei	<p>A kölcsönfelvétel jogosult a futamidő alatt bármely törlesztési esedékességkor (Törlesztési napon) a kölcsönszerződésben rögzített lejáratú idő előtt tartozását visszafizetni. Amennyiben élni kíván előtörlesztési szándékával, azt írásban legkésőbb az esedékességet megelőző 15 nappal korábban a GRÁNIT Bank felé be kell jelentenie! Az előtörlesztés elszámolása - függetlenül az utalás napjától - csak a törlesztési esedékességi napon történhet. Előtörlesztés esetén a Bank díjat számol fel, melynek mértékét a lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó mindenki Hirdetmény tartalmazza.</p>
2.10. a hitelező által kínált törlesztési lehetőségek, beleértve a törlesztőrészeket, számtal, összegét és a törlesztés gyakoriságát is.	<p>A kölcsön futamideje: minimum 5 év, maximum 25 év (figyelembe véve azt is, hogy a hitelígénylők közül a legfiatalabb szereplő életkora a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet).</p> <p>A kölcsön törlesztése fő szabályként türelmi idő nélkül, havonta történik, annuitásos törlesztés alkalmazásával, így a törlesztőrészek száma minimum 60 maximum 300 db lehet. A Bank a törlesztés esedékességkor - az ügyfél kölcsönszerződésében foglalt felhatalmazása alapján - megterhelheti a kölcsönfelvevő GRÁNIT Banknál vezetett bankszámláját.</p> <p>Annuitásos törlesztés: Annuitásos kölcsön esetén a hitelfelvevő minden kamatperiódusban azonos összegű törlesztő részletet fizet. Annuitásos törlesztés esetén a futamidő elején a törlesztő részlet nagyobb része kamattartam, s kisebb hányada a tőkét csökkenti. A futamidő előrehaladtával a havi azonos összegű törlesztő részletből egyre nagyobb összeg fordítódik a tőkére, s fokozatosan mérséklődik a kamattörlesztés nagysága.</p> <p>A kölcsön és annak járulékait minden naptári hónap 10. napján esedékes, havi törlesztő részletet kell megfizetni. Az első törlesztés részlet esedékessége az (első rész) folyósítást követő naptári hónap 10. napja. Amennyiben hónap 10-e nem banki munkanap, akkor az azt megelőző utolsó banki munkanapon már biztosítani kell a lakossági bankszámlán a törlesztéshez szükséges fedezetet. Az igénylőnek lehetősége van a hitelt 24 hónap türelmi idő változatban is kérni. Ez azt jelenti, hogy a 24 hónap türelmi idő alatt csak kamatot fizet havonta, a tőketörlesztés a 25. hónapban kezdődik. A türelmi idő változatban a hitel törlesztő részlete a türelmi idő leteltét követően a tőketörlesztés megkezdése miatt megemelkedik.</p>
2.11. a fedezetül szolgáló ingatlan értékelésének szükségessége, ki végezteti el az értékelést és a fogyasztót ezzel kapcsolatban milyen költséget terhel.	<p>A fedezetül szolgáló ingatlan értékének megállapítása előfeltétele a kölcsönkérelem elbírálásának. Az értékbécslet minden esetben a GRÁNIT Bank Rt. által kijelölt, vele szerződéses kapcsolatban álló külső szakértő végzi. Lakóingatlanok esetén a fedezet értékelésének díja 42 000 Ft, fejedezetként. Egyéb ingatlanok esetében a Bank egyedi díjszabást alkalmaz. Az értékbécslet a teljeskörű kérelmi dokumentáció benyújtását, valamint a fedezetértékelési díj megfizetését követő 5 munkanapon belül elkészül, amennyiben a helyszíni szemlét semmilyen körülmény nem akadályozza.</p>
2.12. azok a kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitel felvételéhez vagy a meghirdetett feltételek melletti felvételéhez, ha van rá lehetőség annak feltüntetése, hogy a kapcsolódó szolgáltatásokat a hitelezőtől eltérő szolgáltatótól lehet megvenni, illetve kapcsolódó szolgáltatás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött-e.	<p>A jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezése céljából a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámla szükséges. Adós az aktuálisan értékesített bármely lakossági bankszámlacsomagot választhatja, amely feltételét teljesíteni tudja. A GRÁNIT Sztár számlacsomag egy feltételhez nem kötött bankszámla, amelynél a havi számlavezetés, a forint jóváírás elszámolása, a pénztári befizetés valamint a hitel törlesztés beszedése díjmentes. Tehát amennyiben az ügyfél kizárólag a GRÁNIT Banki hitel törlesztésére használja a GRÁNIT Sztár számlacsomagot, azt díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen teheti meg, de amennyiben a hitel törlesztésén kívül - az ügyfél saját döntése szerint - másra is használja a bankszámlát, ennek díjait a hatályos Lakossági Bankszámláról és Kapcsolódó Szolgáltatásokról szóló Hirdetmény tartalmazza.</p> <p>- A Bank előírja a kölcsön fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra a teljeskörű, legalább az ingatlan forgalmi értékére szóló vagyonbiztosítás megkötését, melyet a GRÁNIT Bankra szükséges engedélyezni. Az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás után fizetendő biztosítási díjat a biztosítók egyedi díjszabásuk szerint határozzák meg. A biztosítást a teljes futamidő alatt fent kell tartani!</p> <p>- A Bank minden olyan kölcsönügylet esetében előírja az Adós személyére és legalább a kölcsön összegére vonatkozó hitelfedezeti (kockázati) életbiztosítás megkötését, amelynek kedvezményezettje a GRÁNIT Bank, ahol Adósítás bevonására nem kerül sor és az igényelt hitelösszeg és a fedezeti feltárlott ingatlan forgalmi értékének aránya meghatadja a 40%-ot. Az életbiztosítás díját a teljes futamidő alatt az adósnak kell fizetnie. Az életbiztosítás után fizetendő díjat a biztosítók egyedi díjszabásuk szerint határozzák meg.</p> <p>Az Adós bármely biztosítóval köthet vagyon-, illetve kockázati életbiztosítást, a fenti feltételek teljesülése mellett.</p>
2.13. általános figyelmeztetés a hitelszerződés nem tartásának lehetséges következményeire.	<p>A hitelszerződésben vállalt kötelezettségek be nem tartása (pl. késedelmes fizetés esetén a hitelkamaton felüli késedelmi kamat felszámítását és) akár a szerződés felmondását is eredményezheti. Felmondási Esemény bekövetkezése esetén a Hitelező jogosult a kölcsönszerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani továbbá felmondás esetén az önálló zálogjogot harmadik fél részére részben vagy egészben átruházni. (Ilyen események lehetnek például: az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével írásos felszólítás és a kitűzött teljesítési póthatáridő ellenére késedelembe esik; Adós a Kölcsönszerződés, az Üzletszabályzat és a Kockázatvállalással kapcsolatos Lakossági ügyletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek bármely rendelkezését súlyosan megsérti, stb.).</p> <p>Felmondás esetén Adós köteles megtéríteni a Hitelező kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek a Kölcsönszerződés és/vagy mellékletei elkészítésével, vagy Felmondási Esemény felmerülésével, vagy a Hitelező Kölcsönszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése kapcsán merülnek fel.</p> <p>Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be. Ennek az lehet a következménye az Ön számára, hogy a későbbiek folyamán nem tud hitelt felvenni. Részletes tájékoztatásért olvassa el az MNB tájékoztatóját a KHR-ről: http://www.mnb.hu/letoltes/tajekoztato-maganszemelyek-reszere-a-kozponti-hitelinformacios-rendszerrol-2.pdf.</p>
2.14. a lakáshitelek törlesztéséhez kapcsolódó adókedvezményre és egyéb állami támogatásra vonatkozó általános tájékoztatás, illetve tájékoztatás arról, hogy hol lehet továbbfelvilágosítást kapni.	<p>A hatályos törvényi rendelkezések alapján nem igényelhető adókedvezmény a kölcsön vonatkozásában. Bővebb felvilágosítást az NAV honlapján (www.nav.gov.hu) oldalon találhatja.</p> <p>16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján igénybe vehető Magyarország Kormány által nyújtott támogatás az új lakások vásárlásához és építéséhez a Többgyermekes Családok Otthonteremtési Kamat Támogatása, a Családi Otthonteremtési Kedvezménye, valamint az Adó-visszatérítési támogatás.</p> <p>A 17/2016 (II.10.) Korm. rendelet alapján a használt lakás vásárlásához és bővítéséhez igénybe vehető Családi Otthonteremtési Kedvezmény, mely Magyarország Kormány által nyújtott támogatás.</p> <p>Bővebb információ a https://granitbank.hu/lakossag/hitelek/allami-tamogataskok oldalon olvasható.</p> <p>2018. január 1-ét követően a 337/2017 (XI.14.) Korm. rendelet a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről alapján a 3 vagy további gyermek születésére tekintettel a rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből vissza nem térítendő állami támogatás vehető igénybe a Magyarország területén lévő lakást, lakóházat, tanya- vagy birtokközponthoz terhelő lakáscélú jelzáloghitel tartozás csökkentésére. A támogatás igénylést a járási hivataloknál lehet kezdeményezni.</p> <p>Bővebb információ a http://www.kormanyhivatal.hu/hu/lakastamogataskok oldalon olvasható.</p> <p>44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerinti Babaváró támogatás. Bővebb információ a https://granitbank.hu/lakossag/hitelek/allami-tamogataskok oldalon olvasható.</p>
2.15. a hitelbírálat időtartama	<p>A hitelügylet értékbécsletétől számított 20 munkanapon belül a GRÁNIT Bank a hitelt elbírálja. A banki döntés 30 napig érvényes. Folyósítási feltételek teljesítésének határideje a szerződéskötéstől számított 45 nap. Amennyiben a folyósításra vonatkozó határidő nem teljesül, a Bank nem köteles a kezdeti díjakat visszatéríteni/elengedni.</p>

Alulírott igazolom, hogy a kérelem tárgyát képező hiteltermékkel kapcsolatban a 2009. évi CLXII. törvény és a 3/2016 (I. 7.) NGM rendelet szerinti tájékoztatást teljes körűen megkaptam és jelen tájékoztatás egy példányát a szerződéskötést megelőzően átvettem és megismertem.

Név:

Lakcím:

SZIG:

Aláírás

Kelt: Budapest,