

1. Hitelező/hitelközvetítő adatai	GRÁNIT Bank Zrt. (Cégjegyzékszám: 01-10-041028) 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8.
1.1. a hitelező neve (cégnéve) és címe (székhelye)	
2. A jelzáloghitellek kapcsolatos adatak	
2.1. felhasználási célok, amelyekre a hitel fordítható	<p>Az Otthonteremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel a 16/2016. (II. 10.) Kormányrendelet 9. § b) III. c) pontjában meghatározott 2 600 000 Ft-os vagy 10 000 000 Ft-os Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) valamint a 17/2016. (II. 10.) Kormányrendelet 11. § b), c), III d) pontja szerinti 1 430 000 Ft; 2 200 000 Ft ill. 2 750 000 Ft Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) igénybevételével együtt nyújtható a Többgyermekes Családok Otthonteremtési Kamattámogatása alapján.</p> <p>Új lakás vásárlására: Új lakás vásárlásnak minősül a 2008. július 1-jén, vagy azt követően kiállított a) használatbavételi engedéllyel vagy b) a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy c) egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakás vagy lakóház, amelyet gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy épített, és amelyet első ízben természetes személy részére értékesítettek.</p> <p>Új lakás építésére: Új lakás építésének minősül 2008. július 1-jén, vagy azt követően kiállított a) építési engedély vagy b) egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentum alapján felépített lakás vagy lakóház, amely a) használatbavételi engedéllyel vagy b) a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy c) egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkezik az igénykor.</p> <p>Használt lakás vásárlásra: olyan lakóingatlan megvásárlása, mely nem minősül az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú kormányrendeletben meghatározott új lakásnak. (Nem felel meg a fentebb írt meghatározásoknak)</p>
2.2. a jelzáloghitel biztosítékai, adott esetben annak lehetősége, hogy más tagállamban is lehet.	<p>A fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ra a kölcsönszerződésben szereplő hitelösszeg 130%-nak mértékéig alapított önálló zálogjog, és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.</p> <p>A GRÁNIT Bank Zrt. kölcsön csak Magyarországi területén fekvő, magánszemély tulajdonában álló, önállóan forgalomképes, per-teher és igénymentes ingatlanon alapított önálló zálogjog fedezete mellett nyújt. A Bank által elfogadott fedezetek köre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi örökös lakást, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket; - üdülő, hétvégi ház, - garázs, (önállóan forgalomképes), - építési telek ingatlan - tároló (kiegészítő fedezetként) <p>Egyedi elbírálással elfogadható fedezetek köre: gazdasági épület, iroda, üzlethelyiség, egyéb ingatlan.</p> <p>- Ingatlanfedezeti vagyonbiztosítás</p> <p>A biztosítékul tekinthető ingatlanokra - amennyiben a tulajdonos ilyen biztosítással még nem rendelkezik - teljes körű vagyonbiztosítást kell kötni, és a biztosítási összeget a kölcsön és járuléki erejéig a GRÁNIT Bankra engedélyezni. A hitelfelvevő/zálogfogó elidegenítési és kölcsönszerződés fennállásáig a Bank hozzájárulása nélkül a biztosítási szerződést a Bank számára hátrányosan nem módosíthatja, nem szüntetheti meg és köteles folyamatosan díjfizetéssel fedezni.</p> <p>- Hitelfedezeti életbiztosítás (egyedül Adós esetén, amennyiben az igényelt hitel összege és a fedezeti felajánlott ingatlan forgalmi értékének aránya meghaladja a 60%-ot)</p> <p>Az Adós személyére vonatkozóan - amennyiben ilyen biztosítással még nem rendelkezik - legalább a kölcsön összegére, a teljes futamidőre szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötése, amelynek kedvezményezettje a GRÁNIT Bank.</p>
2.3. a hitel lehetséges futamideje	A kölcsön futamideje: minimum 5 év, maximum 25 év lehet, de figyelembe véve azt is, hogy a hiteligenyölök közül a legfiatalabb szereplő életkora a futamidő lejártánálk évében nem érheti el a 75. életévet.
2.4. a hitelező által kínált jelzáloghitel típusai, fix kamatozású, referencia-kamatlábhoz kötött vagy kamatperiódusokban rögzített, a kamatozás jellemzőinek rövid ismertetése beleértve a fogyasztót érintő hatásokat; alkalmazása esetén kamatfelár, kamatváltoztatási vagy kamatfelár-változtatási mutató.	<p>A GRÁNIT Bank által nyújtott Otthonteremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel kamatperiódusonként rögzített, változó kamatozású kölcsön. A kölcsön Ügyleti (bruttó) kamatlábán éves mértéke az AKKH (mint Referencia-kamat) 130%-a 3 százalékponttal (Kamatfelár) növelve.</p> <p>Az Ügyleti (bruttó) kamatláb a Kamatperiódus fordulónapján (a Kamatmegállapítás napján) módosul. A Kamatmegállapítás napja az első Törlesztési Naptól (amely minden esetben a hónap 10. napja) számítva öt évente az első Törlesztési Nappal megegyező naptári nap. Az első Kamatperiódus időtartama a kölcsön (első rész)Folyósítás napjától a soron következő első Kamatmegállapítás napjéig megegyező naptári napig tartó időszak. A továbbiakban a Kamatperiódus időtartama a Kamatmegállapítás napjától a következő Kamatmegállapítás napjéig megegyező naptári napig tartó öt éves időszak.</p> <p>AKKH: az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett referenciahozam, amely a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidőjű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga, ennek hiányában az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettségére alapított kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamokhoz a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga.</p> <p>Az Ügyleti (bruttó) kamatláb mértéke az első Kamatperiódus időtartama alatt az első részFolyósítás napjéig megegyező hónapban közzétett AKKH alapján; a további Kamatperiódusok időtartama alatt a Kamatmegállapítás napja előtti hónapban közzétett AKKH alapján kerül meghatározásra.</p> <p>A Kamatperiódusonkénti Ügyleti (bruttó) kamatláb változás nem minősül egyoldalú módosításnak.</p> <p>A kölcsön Ügyleti (bruttó) kamatának megfizetéséhez az állam Kamattámogatást nyújt a kölcsön futamidejének első huszonöt évében a 16/2016. (II. 10.) Kormányrendelet ill. a 17/2016. (II. 10.) Kormányrendelet alapján.</p> <p>Kamattámogatás mértéke az Ügyleti (bruttó) kamatláb 3 százalékponttal csökkentett mértéke.</p> <p>A Bank az igénybevett kamattámogatás éves összegét évente egyszer, az éves elszámolás keretében közli a támogatott személlyel.</p> <p>A kamattámogatás ideje alatt az Adósok az Ügyleti (bruttó) kamat Kamattámogatással csökkentett mértékét; a kamattámogatás lejártát, megszűnését követően a teljes Ügyleti (bruttó) kamat mértékét kötelesek megfizetni.</p> <p>A Kamattámogatás nyújtásának feltétele, hogy az ügyfél ne rendelkezzen lejárt tőketartozással illetve az esetlegesen vállalt gyermekek a gyermekvállalási határidő lejártá előtt megszülessenek. Lejárt tőketartozásnak minősül a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelynek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.</p>
2.5. olyan hitelszerződés esetén, amely a 2016/1011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikk (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott referenciamutatóra hivatkozik, a referenciamutatók és azok kezelőinek nevei, valamint következményei a fogyasztóra nézve.	<p>A GRÁNIT Bank által nyújtott Otthonteremtési Kamattámogatású hitelek esetében a 2016/1011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikk (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározottak szerint referencia mutatóknak a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben ill. a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben meghatározott az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (AKK) által havi rendszerességgel közzétett és a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidőjű államkötvény aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga tekintendő. Ez alapján a hitel bruttó kamata ezen referencia mutató 130 százaléka 3 százalékponttal növelt mértékével egyenlő.</p> <p>Az ügyfél által fizetendő nettó kamat, szerződészerű teljesítés esetén 3%, a futamidő teljes ideje alatt, amely maximum 25 év lehet.</p> <p>Szerződészerű hiteltörlesztés esetén a hivatkozott referencia kamat változása nincs hatással az ügyfél által fizetendő nettó kamatra és így az ügyfél által fizetendő havi törlesztőrészek összegére sem, de a bruttó hitelkamat 5 évente módosításra kerül ezen referencia mutató alapján.</p> <p>Nem szerződészerű hiteltörlesztés esetén az ügyfél a bruttó kamat alapján kiszámolt törlesztőrészetet köteles megfizetni.</p>
2.6. forinttól eltérő devizanem esetén annak törlesztéskor és adott esetben átváltáskor jelentkező következményei a fogyasztóra nézve.	A GRÁNIT Bank Zrt. által kínált jelzáloghitel kizárólag forintban elérhető.
2.7. egy reprezentatív példával a hitel teljes összege, a hitel teljes díja, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg és a teljes hiteldíj mutató.	<p>Türelmi idő nélkül:</p> <p>Hitel teljes összege: 12 000 000 Ft</p> <p>Hitel futamideje (törlesztőrészek száma): 240 hónap</p> <p>Ügyleti (bruttó) kamat mértéke: öt éves AKKH (jelenleg 8,51%) * 130% + 3%, összesen: 14,06%</p> <p>Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat: 3,00% (a kamattámogatás időszaka alatt)</p> <p>Hitelkamat típusa: Kamatperiódusonként (5 évre) rögzített változó kamat.</p> <p>A hitel teljes díja: 4 051 399 Ft (amely magában foglalja: a díjmentes Elektronikus kamatértéstartó; 0 Ft Folyósítási jutalékot; 1 db 42 000 Ft Fedezetértékelési díjat, amely teljes összegben visszatérítésre kerül; 1 db 12 600 Ft Fedezet bejegyzési díjat; 1 db 6 250 Ft papír alapú hiteles Tulajdoni lap díjat; 0,00%, 0 Ft max. 0 Ft Hiteltörlesztés beszedési díjat és a Sztár számlacsomag 0 Ft Számlavezetési díjat)</p> <p>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 16 051 399 Ft</p> <p>Törlesztőrészek száma: 66 802 Ft</p> <p>A teljes hiteldíj mutató (THM): 3,10%</p> <p>A reprezentatív példa államilag támogatott Otthonteremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel esetében a papír alapú tulajdoni lap díjat figyelembe véve, a kölcsön egyszögű folyósítását és GRÁNIT Sztár számlacsomag igénylését feltételezve készült.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.</p> <p>A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p> <p>A kamattámogatás nyújtásának feltétele, hogy az ügyfél ne rendelkezzen lejárt tőketartozással illetve az esetlegesen vállalt gyermekek a gyermekvállalási határidő lejártá előtt megszülessenek.</p> <p>Lejárt tőketartozásnak minősül a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelynek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.</p> <p>Türelmi idővel:</p> <p>Hitel teljes összege: 12 000 000 Ft</p> <p>Hitel futamideje (törlesztőrészek száma): 240 hónap</p> <p>Ügyleti (bruttó) kamat mértéke: öt éves AKKH (jelenleg 8,51%) * 130% + 3%, összesen: 14,06%</p> <p>Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat: 3,00% (a kamattámogatás időszaka alatt)</p> <p>Hitelkamat típusa: Kamatperiódusonként (5 évre) rögzített változó kamat.</p> <p>A hitel teljes díja: 4 346 948 Ft (amely magában foglalja: a díjmentes Elektronikus kamatértéstartó; 0 Ft Folyósítási jutalékot; 1 db 42 000 Ft Fedezetértékelési díjat, amely teljes összegben visszatérítésre kerül; 1 db 12 600 Ft Fedezet bejegyzési díjat; 1 db 6 250 Ft hiteles papír alapú Tulajdoni lap díjat; 0,00%, 0 Ft max. 0 Ft Hiteltörlesztés beszedési díjat és a Sztár számlacsomag 0 Ft Számlavezetési díjat)</p> <p>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 16 346 948 Ft</p> <p>Törlesztőrészek száma: 72 213 Ft</p> <p>Törlesztőrészek száma a türelmi idő alatt: 30 417 Ft</p> <p>A teljes hiteldíj mutató (THM): 3,10%</p> <p>A reprezentatív példa államilag támogatott Otthonteremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel esetében a papír alapú tulajdoni lap díjat figyelembe véve, a kölcsön egyszögű folyósítását és GRÁNIT Sztár számlacsomag igénylését feltételezve készült.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.</p> <p>A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p> <p>A kamattámogatás nyújtásának feltétele, hogy az ügyfél ne rendelkezzen lejárt tőketartozással illetve az esetlegesen vállalt gyermekek a gyermekvállalási határidő lejártá előtt megszülessenek.</p> <p>Lejárt tőketartozásnak minősül a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelynek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.</p>

<p>2.8. a hitel teljes díjába bele nem számított további költségek és díjak</p>	<p>A THM számítása során a jogszabálynak megfelelően nem kerülnek figyelembe vételre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Közjegyzői díj - Vagyonbiztosítás díja: A Bank a jogszabályban meghatározott THM maximum vizsgálata során a fedezetül szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítási értékehez igazodóan három jellemzőnek tekinthető értékáv alapján meghatározott biztosítási díjakkal számol, ha a tényleges vagyonbiztosítás díja nem ismert. A jellemzőnek tekintett biztosítási díjakat a zálogjog fedezete mellett nyújtott piaci kamatozású lakossági hitelekéről szóló hatályos Hirdetmény tartalmazza, mely elérhető az Bankfiókokban kifüggesztve, valamint a https://granitbank.hu/lakossagi-hirdetmenyek weboldalon. - További, a kölcsön futamideje alatt az ügyfél számára költséget jelentő banki díjak, így pl: <ul style="list-style-type: none"> - késedelmes teljesítés esetén felszámításra kerülő: Késedelmi kamat, Késedelem miatti első fizetési felszólítás díja, Késedelem miatti második fizetési felszólítás díja, Késedelem miatti személyes megkeresés díja - egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik - Szerződésmódosítás díja - Szerződésmódosítási díj lakáscélú jelzáloghitel előtörlesztés esetére - Szerződésmódosítási díj lakáscélú jelzáloghitel előtörlesztés esetére, amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik - Áttutalási díjak - Eseti kimutatás díja - Fedezettörlesztési díj - Ingatlan felülvizsgálati díj Adminisztrációs díj <p>A költségek és díjak mértékére vonatkozóan a lakossági Jelzáloghitelre és a lakossági Bankszámlákra és kapcsolódó szolgáltatásokra vonatkozó aktuális Hirdetményekben talál részletesebb tájékoztatást.</p>
<p>2.9. az előtörlesztés lehetősége és annak feltételei</p>	<p>A kölcsönfelvevő jogosult a futamidő alatt bármely törlesztési esedékességkor (Törlesztési napon) a kölcsönszerződésben rögzített lejáratú idő előtt tartozását visszafizetni. Amennyiben élni kíván előtörlesztési szándékával, azt írásban legkésőbb az esedékesség megelőző 15 nappal korábban a GRÁNIT Bank felé be kell jelenteni! Az előtörlesztés elszámolása - függetlenül az utalás napjától - csak a törlesztési esedékességi napon történhet. Előtörlesztés esetén a Bank díjat számol fel, melynek mértékét a lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó mindenkori Hirdetmény tartalmazza.</p>
<p>2.10. a hitelező által kínált törlesztési lehetőségek, beleértve a törlesztőtörlesztés számát, összegét és a törlesztés gyakoriságát is.</p>	<p>A kölcsön futamideje: minimum 5 év, maximum 25 év (figyelembe véve azt is, hogy a hitelgyénylők közül a legfiatalabb szereplő életkora a futamidő lejáratának éveiben nem érheti el a 75. életévét).</p> <p>A kölcsön törlesztése fő szabályként túrelmi idő nélkül, havonta történik, annuitásos törlesztés alkalmazásával, így a törlesztőtörlesztetek száma minimum 60 maximum 300 db lehet. A Bank a törlesztés esedékességkor - az ügyfél kölcsönszerződésében foglalt felhatalmazása alapján - megterheli a kölcsönfelvevő GRÁNIT Banknál vezetett bankszámláját.</p> <p>Annuitásos törlesztés: Annuitásos kölcsön esetén a hitelfelvevő minden kamatperiódusban azonos összegű törlesztő részletet fizet. Annuitásos törlesztés esetén a futamidő elején a törlesztő részlet nagyobb része kamattartam, s kisebb hányada a tőkét csökkenti. A futamidő előrehaladtával a havi azonos összegű törlesztő részletből egyre nagyobb összeg fordítódik a tőkére, s fokozatosan mérséklődik a kamattörlesztés nagysága.</p> <p>A kölcsönt és annak járulékait minden naptári hónap 10. napján esedékes, havi törlesztő részletekben kell megfizetni. Az első törlesztés részlet esedékessége az (első rész) folyósítást követő naptári hónap 10. napja. Amennyiben hónap 10-e nem banki munkanap, akkor az azt megelőző utolsó banki munkanapon már biztosítani kell a lakossági bankszámlán a törlesztéshez szükséges fedezetet. Az ügyfénylőnek lehetősége van a hitelt 24 hónap túrelmi idő változatban is kérni. Ez azt jelenti, hogy a 24 hónap túrelmi idő alatt csak kamatot fizet havonta, a tőketörlesztés a 25. hónapban kezdődik. A túrelmi idő változatban a hitel törlesztő részlete a túrelmi idő leteltét követően a tőketörlesztés megkezdése miatt megemelkedik.</p>
<p>2.11. a fedezetül szolgáló ingatlan értékeltetésének szükségessége, ki végezteti el az értékelést és a fogyasztót ezzel kapcsolatban milyen költség terheli.</p>	<p>A fedezetül szolgáló ingatlan értékének megállapítása előfeltétele a kölcsönkérelem elbírálásának. Az értékelést minden esetben a GRÁNIT Bank Zrt. által kijelölt, vele szerződéses kapcsolatban álló külső szakértő végzi. Lakóingatlanok esetén a fedezet értékelésének díja 42 000 Ft, fedezetlenként. Egyéb ingatlanok esetében a Bank egyedi díjszabást alkalmaz. Az értékelés a teljeskörű kérelmi dokumentáció benyújtását, valamint a fedezetértékelési díj megfizetését követő 5 munkanapon belül elkészül, amennyiben a helyszíni szemlét semmilyen körülmény nem akadályozza.</p>
<p>2.12. azok a kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitel felvételéhez vagy a meghirdetett feltételek melletti felvételéhez, ha van rá lehetőség annak feltüntetése, hogy a kapcsolódó szolgáltatásokat a hitelezőtől eltérő szolgáltatótól lehet megvenni, illetve a kapcsolódó szolgáltatás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött-e.</p>	<p>- A jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezése céljából a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámla szükséges. Adós az aktuálisan értékesített bármely lakossági bankszámlacsomagot választhatja, amely feltételeit teljesíteni tudja. A GRÁNIT Sztár számlacsomag egy feltételhez nem kötött bankszámla, amelynél a havi számlavezetés, a forint jóváírás elszámolása, a pénztári befizetés valamint a hitel törlesztés beszedése díjmentes. Tehát amennyiben az ügyfél kizárólag a GRÁNIT Banki hitel törlesztésére használja a GRÁNIT Sztár számlacsomagot, azt díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen teheti meg, de amennyiben a hitel törlesztésén kívül - az ügyfél saját döntése szerint - mára is használja a bankszámlát, ennek díjait a hatályos Lakossági Bankszámlákról és Kapcsolódó Szolgáltatásokról szóló Hirdetmény tartalmazza.</p> <p>- A Bank előírja a kölcsön fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra a teljeskörű, legalább az ingatlan forgalmi értékére szóló vagyonbiztosítás megkötését, melyet a GRÁNIT Bankra szükséges engedélyezni. Az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás után fizetendő biztosítási díjat a biztosítók egyedi díjszabásuk szerint határozzák meg. A biztosítást a teljes futamidő alatt fent kell tartani!</p> <p>- A Bank minden olyan kölcsönügylet esetében előírja az Adós személyére és legalább a kölcsön összegére vonatkozó hitelfedezeti (kockázati) életbiztosítás megkötését, amelynek kedvezményezettje a GRÁNIT Bank, ahol Adóstárs bevonására nem kerül sor és az igényelt hitelösszeg és a felvett jelárolt ingatlan forgalmi értékének aránya meghaladja a 60%-ot. Az életbiztosítás díját a teljes futamidő alatt az Adósnak kell fizetnie. Az életbiztosítás után fizetendő díjat a biztosítók egyedi díjszabásuk szerint határozzák meg.</p> <p>Az Adós bármely biztosítóval köthet vagyon-, illetve kockázati életbiztosítást, a fenti feltételek teljesítése mellett.</p>
<p>2.13. általános figyelemztetés a hitelszerződés be nem tartásának lehetséges következményeire.</p>	<p>A hitelszerződésben vállalt kötelezettségek be nem tartása (pl. késedelmes fizetés esetén a hitelkamaton felüli késedelmi kamat felszámítását és) akár a szerződés felmondását is eredményezheti. Felmondási Esemény bekövetkezése esetén a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani továbbá felmondás esetén az önálló zálogjogot harmadik fél részére részben vagy egészben átruházni. (Ilyen események lehetnek például: az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével írásos felszólítás és a kitűzött teljesítési póthatáridő ellenére késedelembe esik; Adós a Kölcsönszerződés, az Üzletszabályzat és a Kockázatvállalással kapcsolatos Lakossági ügyletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek bármely rendelkezését súlyosan megsérti, stb.).</p> <p>Felmondás esetén Adós köteles megtéríteni a Hitelező kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek a Kölcsönszerződés és/vagy mellékletek elkészítésével, vagy Felmondási Esemény felmerülésével, vagy a Hitelező Kölcsönszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése kapcsán merülnek fel.</p> <p>Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be. Ennek az lehet a következménye az Ön számára, hogy a későbbiek folyamán nem tud hitelt felvenni. Részletes tájékoztatásért olvassa el az MNB tájékoztatóját a KHR-ről: http://www.mnb.hu/letoltes/tajekoztato-maganszemelyek-reszere-akozponti-hitelinformacios-rendszerrol-2.pdf.</p>
<p>2.14. a lakáshitelek törlesztéséhez kapcsolódó adókedvezményre és egyéb állami támogatásra vonatkozó általános tájékoztatás, illetve tájékoztatás arról, hogy hol lehet további felvilágosítást kapni.</p>	<p>A hatályos törvényi rendelkezések alapján nem igényelhető adókedvezmény a kölcsön vonatkozásában. Bővebb felvilágosítást az NAV honlapján (www.nav.gov.hu) oldalon található.</p> <p>16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján igénybe vehető Magyarország Kormány által nyújtott támogatás az új lakások vásárlásához és építéséhez a Többgyermekes Családok Otthonteremtési Kamat Támogatása, a Családi Otthonteremtési Kedvezmény, valamint az Adó-visszatérítési támogatás.</p> <p>A 17/2016 (II.10.) Korm. rendelet alapján a használt lakás vásárlásához és bővítéséhez vehető igénybe Családi Otthonteremtési Kedvezmény, mely Magyarország Kormány által nyújtott támogatás.</p> <p>Bővebb információ a https://granitbank.hu/lakossagi/hitelek/allami-tamogatások oldalon olvasható.</p> <p>2018. január 1-ét követően a 337/2017 (XI.14.) Korm. rendelet a három- vagy többgyermekes családok jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről alapján a 3 vagy további gyermek születésére tekintettel a rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből vissza nem térítendő állami támogatás vehető igénybe a Magyarország területén lévő lakást, lakóházat, tanítvány vagy birtokközpontot terhelő lakáscélú jelzáloghitel tartozás csökkentésére. A támogatás igényfűtést a járási hivataloknál lehet kezdeményezni. Bővebb információ a http://www.kormanyhivatal.hu/hu/lakastamogatás oldalon olvasható.</p> <p>44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerinti Babaváró támogatás. Bővebb információ a https://granitbank.hu/lakossagi/hitelek/allami-tamogatások oldalon olvasható.</p>
<p>2.15. a hitelbírlát időtartama</p>	<p>A hitelügylet értékelésétől számított 20 munkanapon belül a GRÁNIT Bank a hitelt elbírálja. A banki döntés 30 napig érvényes. Folyósítási feltételek teljesítésének határideje a szerződéskötéstől számított 45 nap. Amennyiben a folyósításra vonatkozó határidő nem teljesül, a Bank nem köteles a kezdeti díjakat visszatéríteni/elengetni.</p>

Alulírott igazolom, hogy a kérelem tárgyát képező hiteltermékekkel kapcsolatban a 2009. évi CLXII. törvény és a 3/2016 (I. 7.) NGM rendelet szerint tájékoztatást teljes körűen megkaptam és jelen tájékoztatás egy példányát a szerződéskötést megelőzően átvettem és megismertem.

Név:
Lakcím:
SZIG:

Aláírás

Kelt: Budapest,