

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Hitelező/hitelközvetítő adatai                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.1. a hitelező neve (cégnéve) és címe (székhelye)                                                                                                                                                                                                                                                             | GRÁNIT Bank Zrt. (Cégjegyzékszám: 01-10-041028) 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.2. amennyiben van, a hitelközvetítő neve (cégnéve) és címe (székhelye)                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. A jelzáloghitellekkel kapcsolatos adatok                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1. felhasználási célok, amelyekre a hitel fordítható                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Az Otthoneremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel kizárólag a 16/2016. (II. 10.) Kormányrendeletben meghatározott 10 000 000 Ft-os Családi Otthoneremtési Kedvezmény (CSOK) igénybevételével együtt nyújtható.</b></p> <p><b>Új lakás vásárlására:</b> Új lakás vásárlásnak minősül a 2008. július 1-jén, vagy azt követően kiállított a) használatbavételi engedéllyel vagy b) a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy c) egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakás vagy lakóház, amelyet gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy épített, és amelyet első ízben természetes személy részére értékesítenek.</p> <p><b>Új lakás építésére:</b> Új lakás építésének minősül 2008. július 1-jén, vagy azt követően kiállított a) építési engedély vagy b) egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentum alapján felépített lakás vagy lakóház, amely a) használatbavételi engedéllyel vagy b) a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy c) egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkezik az igénylőkor.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2. a jelzáloghitel biztosítékai, adott esetben annak lehetősége, hogy más tagállamban is lehet.                                                                                                                                                                                                              | <p>- A fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ra alapított <b>jelzálogjog, és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.</b></p> <p>A GRÁNIT Bank Zrt. kölcsönt csak Magyarország területén fekvő, magánszemély tulajdonában álló, önállóan forgalomképes, per-teher és igénymentes ingatlanon alapított önálló zálogjog fedezete mellett nyújt. A Bank által elfogadott fedezetek köre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi öröklakást, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket;</li> <li>- üdülő, hétvégi ház,</li> <li>- garázs, (önállóan forgalomképes),</li> <li>- építési telek ingatlan</li> <li>- tároló (kiegészítő fedezetként)</li> </ul> <p>Egyedi elbírálással elfogadható fedezetek köre: gazdasági épület, iroda, üzlethelyiség, egyéb ingatlan.</p> <p><b>- Ingatlanfedezeti vagyontozás</b></p> <p>A biztosítékul lekötött ingatlanokra - amennyiben a tulajdonos ilyen biztosítással még nem rendelkezik - teljes körű vagyontozást kell kötni, és a biztosítási összeget a kölcsön és járulékai erejéig a GRÁNIT Bankra engedményezni. A hitelfelvevő/zálogkötelezett a kölcsönszerződés fennállásáig a Bank hozzájárulása nélkül a biztosítási szerződést a Bank számára hátrányosan nem módosíthatja, nem szüntetheti meg és köteles folyamatosan díjfizetéssel fedezni.</p> <p><b>- Hitelfedezeti életbiztosítás</b> (egyedüli Adós esetén)</p> <p>Az Adós személyére vonatkozóan - amennyiben ilyen biztosítással még nem rendelkezik - legalább a kölcsön összegére, a teljes futamidőre szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötése, amelynek kedvezményezettje a GRÁNIT Bank.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.3. a hitel lehetséges futamideje                                                                                                                                                                                                                                                                             | A kölcsön futamideje: minimum 5 év, maximum 25 év lehet, de figyelembe véve azt is, hogy a hitelígénylők közül a legfiatalabb szereplő életkora a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.4. a hitelező által kínált jelzáloghitel típusai, fix kamatozású, referencia-kamatlábhoz kötött vagy kamatperiódusokban rögzített, a kamatozás jellemzőinek rövid ismertetése beleértve a fogyasztót érintő hatásokat; alkalmazása esetén kamatfelár, kamatváltoztatási vagy kamatfelár-változtatási mutató. | <p>A GRÁNIT Bank által nyújtott Otthoneremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel <b>kamatperiódusonként rögzített, változó kamatozású</b> kölcsön.</p> <p>A kölcsön <b>Ügyleti (bruttó) kamatlábának</b> éves mértéke az ÁKKH (mint Referencia-kamat) 130 %-a 3 százalékponttal (Kamatfelár) növelve.</p> <p>Az Ügyleti (bruttó) kamatláb a Kamatperiódus fordulónapján (a Kamatmegállapítás napján) módosul. A Kamatmegállapítás napja az első Törlesztési Naptól (amely minden esetben a hónap 10. napja) számítva öt évente az első Törlesztési Nappal megegyező naptári nap. Az első Kamatperiódus időtartama a kölcsön (első rész)Folyósítás napjától a soron következő első Kamatmegállapítás napját megelőző naptári napig tartó időszak. A továbbiakban a Kamatperiódus időtartama a Kamatmegállapítás napjától a következő Kamatmegállapítás napját megelőző naptári napig tartó öt éves időszak.</p> <p><b>ÁKKH:</b> az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett referenciahozam, amely a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga, ennek hiányában az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga.</p> <p>Az Ügyleti (bruttó) kamatláb mértéke az első Kamatperiódus időtartama alatt a(z első rész)Folyósítás napját megelőző hónapban közzétett ÁKKH alapján; a további Kamatperiódusok időtartama alatt a Kamatmegállapítás napja előtti hónapban közzétett ÁKKH alapján kerül meghatározásra. A Kamatperiódusonkénti Ügyleti (bruttó) kamatláb változás nem minősül egyoldalú módosításnak.</p> <p>A kölcsön <b>Ügyleti (bruttó) kamatának megfizetéséhez az állam Kamattámogatást nyújt a kölcsön futamidejének első huszonöt évében</b> a 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet alapján.</p> <p><b>Kamattámogatás mértéke</b> az Ügyleti (bruttó) kamatláb 3 százalékponttal csökkentett mértéke.</p> <p>A Bank az igénybevett kamattámogatás éves összegét évente egyszer, az éves elszámolás keretében közli a támogatott személlyel.</p> <p><b>A kamattámogatás ideje alatt az Adósok az Ügyleti (bruttó) kamat Kamattámogatással csökkentett mértékét; a kamattámogatás lejártát, megszűnését követően a teljes Ügyleti (bruttó) kamat mértékét kötelesek megfizetni.</b></p> <p><b>Kamattámogatás nyújtásának feltétele, hogy az ügyfél ne rendelkezzen lejárt tőketartozással illetve az esetlegesen vállalt gyermekek a gyermekvállalási határidő lejártá előtt megszűnjenek.</b> Lejárt tőketartozásnak minősül a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelynek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.</p> <p><b>Amennyiben a kölcsön (első rész)folyósítás az igénylő hibájából nem történik meg a kölcsönkérelem benyújtását követő 6 hónapon belül, akkor a kamattámogatásra való jogosultság elveszik.</b></p> |
| 2.5. forinttól eltérő devizanem esetén annak törlesztéskor és adott esetben átváltáskor jelentkező következményei a fogyasztóra nézve.                                                                                                                                                                         | A GRÁNIT Bank Zrt. által kínált jelzáloghitel kizárólag forintban elérhető.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.6. egy reprezentatív példával a hitel teljes összege, a hitel teljes díja, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg és a teljes hiteldíj mutató.                                                                                                                                                            | <p>Hitel teljes összege: 5 000 000 Ft</p> <p>Hitel futamideje (törlesztőrészek száma): 240 hónap</p> <p>Ügyleti (bruttó) kamat mértéke: öt éves ÁKKH (jelenleg 2,22%) * 130% + 3%, összesen: 5,89%</p> <p>Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat: 3,00% (a kamattámogatás időszaka alatt)</p> <p>Hitelkamat típusa: Kamatperiódusonként (5 évre) rögzített változó kamat.</p> <p>A hitel teljes díja: 1 699 079 Ft (amely magában foglalja: 0 Ft Folyósítási jutalékot; 1 db 36 300 Ft Fedezetértékelési díjat, amely teljes összegben visszatérítésre kerül; 1 db 12 600 Ft Fedezet bejegyzési díjat; 1 db 6 250 Ft Tulajdonlap díjat; 0,00%, 0 Ft max. 0 Ft Hiteltörlesztés beszedési díjat és a Sztár számlacsomag 0 Ft Számlavezetési díját)</p> <p>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 6 699 079 Ft</p> <p>Törlesztőrészlet összege: 27 834 Ft</p> <p>A teljes hiteldíj mutató (THM): 3,13%</p> <p>A reprezentatív példa államilag támogatott Otthoneremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel GRÁNIT Sztár számlacsomag igénylését feltételezve készült.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p> <p>A kamattámogatás nyújtásának feltétele, hogy az ügyfél ne rendelkezzen lejárt tőketartozással illetve az esetlegesen vállalt gyermekek a gyermekvállalási határidő lejártá előtt megszűnjenek. Lejárt tőketartozásnak minősül a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelynek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.7. a hitel teljes díjába bele nem számítot további költségek és díjak, ha van ilyen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>A THM számítása során a jogszabálynak megfelelően nem kerülnek figyelembe vételre:<br/>- Közjegyzői díj<br/>- Vagyonbiztosítás díja<br/>További, a kölcsön futamideje alatt az ügyfél számára költséget jelentő banki díjak, így pl:<br/>- késedelmes teljesítés esetén felszámításra kerülő Késedelmi kamat<br/>- egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik<br/>- Átutalási díjak<br/>- Eseti kimutatás díja<br/>- Szerződés módosítás díja<br/>- Fedezettörlesztési díj<br/>A költségek és díjak mértékére vonatkozóan a lakossági Jelzáloghitelre és a lakossági Bankszámlákra és kapcsolódó szolgáltatásokra vonatkozó <b>aktuális Hirdetményekben talál részletesebb tájékoztatást.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>2.8. az előtörlesztés lehetősége és annak feltételei</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>A kölcsönfelvevő jogosult a futamidő alatt bármely törlesztési esedékességkor (Törlesztési napon) a kölcsönszerződésben rögzített lejáratú idő előtt tartozását visszafizetni. Amennyiben élni kíván előtörlesztési szándékával, azt írásban legkésőbb az esedékességet megelőző 15 nappal korábban a GRÁNIT Bank felé be kell jelentenie! Az előtörlesztés elszámolása - függetlenül az utalás napjától - csak a törlesztési esedékességi napon történhet. Előtörlesztés esetén a Bank díjat számol fel, melynek mértékét a lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó mindenkor Hirdetmény tartalmazza.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>2.9. a hitelező által kínált törlesztési lehetőségek, beleértve a törlesztőrészek számát, összegét és a törlesztés gyakoriságát is.</p>                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>A kölcsön futamideje: <b>minimum 5 év, maximum 25 év</b> (figyelembe véve azt is, hogy a hiteligénylők közül a legfiatalabb szereplő életkora a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet).<br/>A kölcsön törlesztése fő szabályként türelmi idő nélkül, havonta történik, annuitásos törlesztés alkalmazásával. A Bank a törlesztés esedékességkor - az ügyfél kölcsönszerződésében foglalt felhatalmazása alapján - megterheli a kölcsönfelvevő GRÁNIT Banknál vezetett bankszámláját.<br/><b>Annuitásos törlesztés:</b> Annuitásos kölcsön esetén a hitelfelvevő minden kamatperiódusban azonos összegű törlesztő részletet fizet. Annuitásos törlesztés esetén a futamidő elején a törlesztő részlet nagyobb része kamattartam, s kisebb hányada a tőkét csökkenti. A futamidő előrehaladtával a havi azonos összegű törlesztő részletből egyre nagyobb összeg fordítódik a tőkére, s fokozatosan mérséklődik a kamattörlesztés nagysága.<br/>A kölcsönt és annak járulékait minden naptári <b>hónap 10. napján</b> esedékes, havi törlesztő részletekben kell megfizetni. Az első törlesztés részlet esedékessége az (első rész)folyósítást követő naptári hónap 10. napja. Amennyiben hónap 10-e nem banki munkanap, akkor az azt megelőző utolsó banki munkanapon már biztosítani kell a lakossági bankszámlán a törlesztéshez szükséges fedezetet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>2.10. a fedezetül szolgáló ingatlan értékelésének szükségessége, ki végezteti el az értékelést és a fogyasztót ezzel kapcsolatban milyen költség terheli.</p>                                                                                                                                                                                                                             | <p>A fedezetül szolgáló ingatlan értékének megállapítása előfeltétele a kölcsönkérelem elbírálásának. Az értékbecslést minden esetben a GRÁNIT Bank Zrt. által kijelölt, vele szerződéses kapcsolatban álló külső szakértő végzi. Lakóingatlanok esetén a fedezet értékelésének díja 36 300 Ft, fedezetenként. Egyéb ingatlanok esetében a Bank egyedi díjszabást alkalmaz. Az értékbecslés a teljeskörű kérelmi dokumentáció benyújtását, <b>valamint a fedezetértékelési díj megfizetését követő 5 munkanapon belül elkészül, amennyiben a helyszíni szemlélt semmilyen körülmény nem</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>2.11. azok a kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitel felvételéhez vagy a meghirdetett feltételek melletti felvételéhez, ha van rá lehetőség annak feltüntetése, hogy a kapcsolódó szolgáltatásokat a hitelezőtől eltérő szolgáltatótól lehet megvenni, illetve a kapcsolódó szolgáltatás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött-e.</p> | <p>- A jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezése céljából a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámla szükséges. Adós az aktuálisan értékesített bármely lakossági bankszámlacsomagot választhatja, amely feltételét teljesíteni tudja. A GRÁNIT Sztár számlacsomag egy feltételhez nem kötött bankszámla, amelynél a havi számlavezetés, a forint jóváírás elszámolása valamint a pénztári befizetés díjmentes. Tehát amennyiben az ügyfél kizárólag a GRÁNIT Banki hitel törlesztésére használja a GRÁNIT Sztár számlacsomagot, azt díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen teheti meg, de amennyiben a hitel törlesztésén kívül - az ügyfél saját döntése szerint - másra is használja a bankszámlát, ennek díjait a hatályos Lakossági Bankszámláról és Kapcsolódó Szolgáltatásokról szóló Hirdetmény tartalmazza.<br/>- A Bank előírja a kölcsön fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra a teljeskörű, legalább az ingatlan forgalmi értékére szóló <b>vagyonbiztosítás</b> megkötését, melyet a GRÁNIT Bankra szükséges engedélyezni. Az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás után fizetendő biztosítási díjat a biztosítók egyedi díjszabásuk szerint határozzák meg. A biztosítást a teljes futamidő alatt fent kell tartani!<br/>- A Bank minden olyan kölcsönügylet esetében előírja az Adós személyére és legalább a kölcsön összegére vonatkozó hitelfedezeti (kockázati) <b>életbiztosítás</b> megkötését, amelynek kedvezményezettje a GRÁNIT Bank, ahol Adóstárs bevonására nem kerül sor. Az életbiztosítás díját a teljes futamidő alatt az adósnak kell fizetnie. Az életbiztosítás után fizetendő díjat a biztosítók egyedi díjszabásuk szerint határozzák meg.<br/>Az Adós bármely biztosítóval köthet vagyon-, illetve kockázati életbiztosítást, a fenti feltételek teljesülése mellett.</p> |
| <p>2.12. általános figyelmeztetés a hitelszerződés be nem tartásának lehetséges következményeire.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>A hitelszerződésben vállalt kötelezettségek be nem tartása késedelmes fizetés esetén a hitelkamaton felüli késedelmi kamat felszámítását, egyéb esetekben akár a szerződés felmondását eredményezheti. Felmondási Esemény bekövetkezése esetén a Hitelező jogosult a jelen Kölcsönszerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani. (Ilyen események lehetnek például: az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével írásos felszólítás és a kifizetés teljesítési póthatáridő ellenére késedelembe esik; Adós a Kölcsönszerződés, az Üzletszabályzat és a Kockázatvállalással kapcsolatos Lakossági ügyletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek bármely rendelkezését súlyosan megsérti, stb)<br/>Felmondás esetén Adós köteles megtéríteni a Hitelező kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek a Kölcsönszerződés és/vagy mellékletei elkészítésével, vagy Felmondási Esemény felmerülésével, vagy a Hitelező Kölcsönszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése kapcsán merülnek fel.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>2.13. a lakáshitelek törlesztéséhez kapcsolódó adókedvezményre és egyéb állami támogatásra vonatkozó általános tájékoztatás, illetve tájékoztatás arról, hogy hol lehet további felvilágosítást kapni.</p>                                                                                                                                                                                | <p>A hatályos törvényi rendelkezések alapján nem igényelhető adókedvezmény a kölcsön vonatkozásában. Bővebb felvilágosítást az NAV honlapján (<a href="http://www.nav.gov.hu">www.nav.gov.hu</a>) oldalon található.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>2.14. a hitelbírálat időtartama</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>A hitelkérelem hiánytalan befogadásától, illetve a hiánypótlással befogadott kérelem esetén - feltételezve az ügyfél ügyintézéséhez kapcsolódó aktív együttműködését - a hiánypótlás teljeskörű teljesítésétől számított <b>20</b> munkanapon belül a GRÁNIT Bank a hitelt elbírálja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Alulírott igazolom, hogy a kérelem tárgyát képező hiteltermékkel kapcsolatban a 2009. évi CLXII. törvény és a 3/2016 (I. 7.) NGM rendelet szerint tájékoztatást teljes körűen megkaptam és jelen tájékoztatás egy példányát a szerződéskötést megelőzően átvettem és megismertem.**

Név: .....

Lakcím: .....

SZIG: .....

Aláírás

**Kelt: Budapest, 201.....**