

1. Hitelező/hitelközvetítő adatai	
1.1. a hitelező neve (cégneve) és címe (székhelye)	GRÁNIT Bank Zrt. (Cégjegyzékszám: 01-10-041028) 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8.
1.2. amennyiben van, a hitelközvetítő neve (cégneve) és címe (székhelye)	
2. A jelzáloghitelekkel kapcsolatos adatok	
2.1. felhasználási célok, amelyekre a hitel fordítható	Lakásvásárlás: A kölcsön célja használt, valamint új építésű, önállóan forgalomképes lakóingatlan, továbbá telek megvásárlása. (családi ház, társasházi lakás, építési telek) Lakásfelújítás: A kölcsön célja családi ház, társasházi lakás, üdülő, hétvégi ház nem építési engedély köteles az épület alapterületének növelésével nem járó, átalakítási, helyreállítási, felújítási, állagmegóvási korszerűsítési munkálatok, továbbá a rendeltetésszerű használathoz kapcsolódó épületgépészeti berendezésekkel történő fejlesztések finanszírozása. Hitelkiváltás: Az ügyfél részére korábban nyújtott lakáscélú, és nem lakáscélú kölcsön kiváltása. Lakáscélú hitel kiváltása lakáscélú hitelnek minősül, ha a kiváltandó hitelt a vonatkozó szerződésben is megfogalmazott hitelcélokra nyújtották: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása. Szabad felhasználás: A kölcsön célja a természetes személyek olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, melyekre célhitel nem tud vagy, nem kíván igénybe venni. A kölcsön felhasználását a Bank nem vizsgálja.
2.2. a jelzáloghitel biztosítékai, adott esetben annak lehetősége, hogy más tagállamban is lehet.	- A fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ra a Kölcsönszerződésben szereplő hitelösszeg 130%-nak mértékéig alapított önálló zálogjog, és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. A GRÁNIT Bank Zrt. kölcsönt csak Magyarország területén fekvő, magánszemély tulajdonában álló, önállóan forgalomképes, per-teher és igénymentes ingatlanon alapított önálló zálogjog fedezete mellett nyújt. A Bank által elfogadott fedezetek köre: - lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi öröklakást, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket; - üdülő, hétvégi ház, - garázs, (önállóan forgalomképes), - építési telek ingatlan - tároló (kiegészítő fedezetként) Egyedi elbírálással elfogadható fedezetek köre: gazdasági épület, iroda, üzlethelyiség, egyéb ingatlan. - Ingatlanfedezeti vagyonbiztosítás A biztosítékul leköötött ingatlanokra - amennyiben a tulajdonos ilyen biztosítással még nem rendelkezik - teljes körű vagyonbiztosítást kell kötni, és a biztosítási összeget a kölcsön és járuléai erejéig a GRÁNIT Bankra engedményezni. A hitelfelvevő/zálogkötelezett a kölcsönszerződés fennállásáig a Bank hozzájárulása nélkül a biztosítási szerződést a Bank számára hátrányosan nem módosíthatja, nem szüntetheti meg és köteles folyamatosan díjfizetéssel fedezni. - Hitelfedezeti életbiztosítás (egyedüli Adós esetén, amennyiben az igényelt hitel összege és a fedezül felajánlott ingatlan forgalmi értékének aránya meghaladja a 60%-ot) Az Adós személyére vonatkozóan - amennyiben ilyen biztosítással még nem rendelkezik - legalább a kölcsön összegére, a teljes futamidőre szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötése, amelynek kedvezményezettje a GRÁNIT Bank.
2.3. a hitel lehetséges futamideje	A kölcsön futamideje: minimum 5 év, maximum 35 év lehet, de figyelembe véve azt is, hogy a hiteligénylők közül a legfiatalabb szereplő életkora a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet.
2.4. a hitelező által kínált jelzáloghitelek típusai, fix kamatozású, referencia-kamatlábhoz kötött vagy kamatperiódusokban rögzített, a kamatozás jellemzőinek rövid ismertetése beleértve a fogyasztót érintő hatásokat; alkalmazása esetén kamatfelár, kamatváltoztatási vagy kamatfelár-változtatási mutató.	A GRÁNIT Bank által nyújtott piaci kamatozású kölcsönök referencia kamathoz kötött, változó kamatozásúak. A hitelkamatláb mértéke a Referencia kamatláb (3 havi BUBOR) és a Kamatfelár összege, amely a mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetményben kerül közzétételre! A Referencia kamatláb a Kamatperióduson belül állandó (rögzített), de Kamatperiódusonként változó. A Referencia kamatláb a Kamatperiódus fordulónapján (a Kamatmegállapítás napján) módosul. A Kamatmegállapítás napja a tárgyév január 10., április 10., július 10. és október 10. napja. Az első Kamatperiódus időtartama a kölcsön (első rész)Folyósítás napjától a soron következő első Kamatmegállapítás napját megelőző naptári napig tartó időszak. A továbbiakban a Kamatperiódus időtartama a Kamatmegállapítás napjától a következő Kamatmegállapítás napját megelőző naptári napig tartó három hónapos időszak. A Referencia kamatláb mértéke az első Kamatperiódus időtartama alatt a folyósítás napját megelőző Kamatmegállapítás napja előtti hónap utolsó napja előtt két nappal érvényes 3 havi BUBOR-ral; a további Kamatperiódusok időtartama alatt a Kamatmegállapítás napja előtti hónap utolsó napja előtt két nappal érvényes 3 havi BUBOR-ral egyezik meg. A Kamatperiódusonkénti Referencia kamatláb változás miatti kamatmódosulás nem minősül egyoldalú módosításnak. A Kamatfelár a Kamatfelár-perióduson belül állandó (rögzített), de Kamatfelár-periódusonként változó. A Kamatfelár a Kamatfelár-periódus fordulónapján (a Kamatfelár-megállapítás napján) módosul. A Kamatfelár-megállapítás napja mindig január 10. napja. Az első Kamatfelár-periódus időtartama a(z első rész)folyósítás évét követő negyedik év Kamatfelár-megállapítás napját megelőző naptári napig tartó időszak. A továbbiakban a Kamatfelár-periódus időtartama a Kamatfelár-megállapítás napjától a soron következő Kamatfelár-megállapítás napját megelőző naptári napig tartó három éves időszak azzal, hogy a teljes futamidő alatt összesen legfeljebb hat Kamatfelár-periódus lehet (azaz a Kamatfelár legfeljebb ötször módosulhat), így az utolsó Kamatfelár-periódus hossza három évnél hosszabb vagy rövidebb is lehet. A Kamatfelár mértéke az első Kamatfelár-periódus időtartama alatt az ügylet kockázati besorolásától függően kerül meghatározásra; a további Kamatfelár-periódusokra vonatkozóan a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett H1F jelzésű kamatfelár-változtatási mutató (amely az 5 éves állampapírpiazi referenciahozam (ÁKK) változásának 0,25-szerese) alapján módosul (emelkedik vagy csökken), tehát a H1F mutató alapján megállapított új Kamatfelár kerül rögzítésre a következő Kamatfelár-periódusra. A kölcsön kamatának - Referencia kamatláb, illetve Kamatfelár változása miatti - módosulása a havi törlesztő részletek változását eredményezi, amely a kamatmódosulás hatálybalépését követően esedékes törlesztőrészletben érvényesül először. A hitelkamat módosítására a mindenkor hatályos 2013. évi CCXXXVII. törvényben, a 2009. évi CLXII. törvényben valamint a kamat-, kamatfelár változtatási mutatókra és referencia kamatokra vonatkozó MNB rendeletben meghatározottak szerint kerül sor, a Bank az Üzletszabályzatában, a Kockázatvállalással járó Lakossági ügyletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben és a kölcsönszerződésben részletezett módon.
2.5. forinttól eltérő devizanem esetén annak törlesztéskor és adott esetben átváltáskor jelentkező következményei a fogyasztóra nézve.	A GRÁNIT Bank Zrt. által kínált jelzáloghitelek kizárólag forintban elérhetők.
2.6. egy reprezentatív példával a hitel teljes összege, a hitel teljes díja, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg és a teljes hiteldíj mutató.	Hitel teljes összege: 5 000 000 Ft Hitel futamideje (törlesztőrészletek száma): 240 hónap Hitelkamat mértéke: 3 havi BUBOR (jelenleg 0,03%) + 3,60%, összesen: 3,63% Hitelkamat típusa: változó A hitel teljes díja: 2 090 131 Ft (amely magában foglalja: 0 Ft Folyósítási jutalékot; 1 db 36 300 Ft Fedezetértékelési díjat, amely teljes összegben visszatérítésre kerül; 1 db 12 600 Ft Fedezetbejegyzési díjat; 1 db 6 250 Ft Tulajdonlap díjat; 0,30%, max. 6 000 Ft Hiteltörlesztés beszédési díjat és a Sztár számlacsomag 0 Ft Számlavezetési díját) A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 7 090 131 Ft Törlesztőrészlet összege: 29 464 Ft A teljes hiteldíj mutató (THM): 3,79% A reprezentatív példa lakáscélú jelzáloghitel, Prémium2-L2 ügyletminősítési kategória, a jövedelemjövőrás a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára és GRÁNIT Sztár számlacsomag igénylését feltételezve készült. (A 250 000 Ft-ot elérő együttes jövedelemjövőrás után járó 0,5 százalékpontos kamatfelár kedvezmény nem került figyelembe vételre.) A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

2.7. a hitel teljes díjába bele nem számított további költségek és díjak, ha van ilyen.	A THM számítása során a jogszabálynak megfelelően nem kerülnek figyelembe vételre: - Közjegyzői díj - Vagyonbiztosítás díja További, a kölcsön futamideje alatt az ügyfél számára költséget jelentő banki díjak, így pl: - késedelmes teljesítés esetén felszámításra kerülő Késedelmi kamat - egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik - Átutalási díjak - Eseti kimutatás díja - Szerződésmódosítás díja - Fedezettörlesztési díj A költségek és díjak mértékére vonatkozóan a lakossági Jelzáloghitekre és a lakossági Bankszámlákra és kapcsolódó szolgáltatásokra vonatkozó aktuális Hirdetményekben talál részletes tájékoztatást.
2.8. az előtörlesztés lehetősége és annak feltételei	A kölcsönfelvevő jogosult a futamidő alatt bármely törlesztési esedékességkor (Törlesztési napon) a kölcsönszerződésben rögzített lejáratú időtartozását visszafizetni. Amennyiben élni kíván előtörlesztési szándékával, azt írásban legkésőbb az esedékességet megelőző 15 nappal korábban a GRÁNIT Bank felé be kell jelentenie! Az előtörlesztés elszámolása - függetlenül az utalás napjától - csak a törlesztési esedékességi napon történhet. Előtörlesztés esetén a Bank díjat számol fel, melynek mértékét a lakossági Jelzáloghitekre vonatkozó mindenkor Hirdetmény tartalmazza.
2.9. a hitelező által kínált törlesztési lehetőségek, beleértve a törlesztőrészek számát, összegét és a törlesztés gyakoriságát is.	A kölcsön futamideje: minimum 5 év, maximum 35 év (figyelembe véve azt is, hogy a hiteligénylők közül a legfiatalabb szereplő életkora a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévét). A kölcsön törlesztése fő szabályként türelmi idő nélkül, havonta történik, annuitásos törlesztés alkalmazásával. A Bank a törlesztés esedékességkor - az ügyfél kölcsönszerződésében foglalt felhatalmazása alapján - megterheli a kölcsönfelvevő GRÁNIT Banknál vezetett bankszámláját. Annuitásos törlesztés: Annuitásos kölcsön esetén a hitelfelvevő minden kamatperiódusban azonos összegű törlesztő részletet fizet. Annuitásos törlesztés esetén a futamidő elején a törlesztő részlet nagyobb része kamattartam, s kisebb hányada a tőkét csökkenti. A futamidő előrehaladtával a havi azonos összegű törlesztő részletből egyre nagyobb összeg fordítódik a tőkére, s fokozatosan mérséklődik a kamattörlesztés nagysága. A kölcsönt és annak járulékait minden naptári hónap 10. napján esedékes, havi törlesztő résztelekben kell megfizetni. Az első törlesztés részlet esedékessége az (első rész)folyósítást követő naptári hónap 10. napja. Amennyiben hónap 10-e nem banki munkanap, akkor az azt megelőző utolsó banki munkanapon már biztosítani kell a lakossági bankszámlán a törlesztéshez szükséges fedezetet.
2.10. a fedezetül szolgáló ingatlan értékelésének szükségessége, ki végezteti el az értékelést és a fogyasztót ezzel kapcsolatban milyen költség terheli.	A fedezetül szolgáló ingatlan értékének megállapítása előfeltétele a kölcsönkérelem elbírálásának. Az értékbécslést minden esetben a GRÁNIT Bank Zrt. által kijelölt, vele szerződéses kapcsolatban álló külső szakértő végzi. Lakóingatlanok esetén a fedezet értékelésének díja 36 300 Ft, fedezetenként. Egyéb ingatlanok esetében a Bank egyedi díjszabást alkalmaz. Az értékbécslés a teljeskörű kérelmi dokumentáció benyújtását, valamint a fedezetértékelési díj megfizetését követő 5 munkanapon belül elkészül, amennyiben a helyszíni szemlélt semmilyen körülmény nem akadályozza.
2.11. azok a kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitel felvételéhez vagy a meghirdetett feltételek melletti felvételéhez, ha van rá lehetőség annak feltüntetése, hogy a kapcsolódó szolgáltatásokat a hitelezőtől eltérő szolgáltatótól lehet megvenni, illetve a kapcsolódó szolgáltatás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött-e.	A jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezése céljából a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámla szükséges. Adós az aktuálisan értékesített bármely lakossági bankszámlacsomagot választhatja, amely feltételét teljesíteni tudja. A GRÁNIT Sztár számlacsomag egy feltételhez nem kötött bankszámla, amelynél a havi számlavezetés, a forint jóváírás elszámolása, a pénztári befizetés valamint a hitel törlesztés beszédese díjmentes. Tehát amennyiben az ügyfél kizárólag a GRÁNIT Banki hitel törlesztésére használja a GRÁNIT Sztár számlacsomagot, azt díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen teheti meg, de amennyiben a hitel törlesztésén kívül - az ügyfél saját döntése szerint - másra is használja a bankszámlát, ennek költségeit a hatályos Lakossági Bankszámlákról és Kapcsolódó Szolgáltatásokról szóló Hirdetmény tartalmazza. - A Bank előírja a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan(ok)ra a teljeskörű, legalább az ingatlan forgalmi értékére szóló vagyonbiztosítás megkötését, melyet a GRÁNIT Bankra szükséges engedélyezni. Az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás után fizetendő biztosítási díjat a biztosítók egyedi díjszabásuk szerint határozzák meg. A biztosítást a teljes futamidő alatt fent kell tartani! - A Bank minden olyan kölcsönügylet esetében előírja az Adós személyére és legalább a kölcsön összegére vonatkozó hitelfedezeti (kockázati) életbiztosítás megkötését, amelynek kedvezményezettje a GRÁNIT Bank, ahol Adóstárs bevonására nem kerül sor és az igényelt hitelösszeg és a fedezeti felajánlott ingatlan forgalmi értékének aránya meghaladja a 60%-ot. Az életbiztosítás díját a teljes futamidő alatt az adósnak kell fizetnie. Az életbiztosítás után fizetendő díjat a biztosítók egyedi díjszabásuk szerint határozzák meg. Az Adós bármely biztosítóval köthet vagyon-, illetve kockázati életbiztosítást, a fenti feltételek teljesülése mellett.
2.12. általános figyelmeztetés a hitelszerződés be nem tartásának lehetséges következményeire.	A hitelszerződésben vállalt kötelezettségek be nem tartása (pl. késedelmes fizetés esetén a hitelkamaton felüli késedelmi kamat felszámítását és) akár a szerződés felmondását is eredményezheti. Felmondási Esemény bekövetkezése esetén a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani továbbá felmondás esetén az önálló zálogjogot harmadik fél részére részben vagy egészben átruházni. (Ilyen események lehetnek például: az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével írásos felszólítás és a kitűzött teljesítési póthatáridő ellenére késedelembe esik; Adós a Kölcsönszerződés, az Üzletszabályzat és a Kockázatvállalással kapcsolatos Lakossági ügyletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek bármely rendelkezését súlyosan megsérti, stb.). Felmondás esetén Adós köteles megtéríteni a Hitelező kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek a Kölcsönszerződés és/vagy mellékletei elkészítésével, vagy Felmondási Esemény felmerülésével, vagy a Hitelező Kölcsönszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése kapcsán merülnek fel.
2.13. a lakáshitelek törlesztéséhez kapcsolódó adókedvezményre és egyéb állami támogatásra vonatkozó általános tájékoztatás, illetve tájékoztatás arról, hogy hol lehet további felvilágosítást kapni.	A hatályos törvényi rendelkezések alapján nem igényelhető adókedvezmény a kölcsön vonatkozásában. Bővebb felvilágosítást az NAV honlapján (www.nav.gov.hu) oldalon található.
2.14. a hitelbírálat időtartama	A hitelkérelem hiánytalan befogadásától, illetve a hiánypótlással befogadott kérelem esetén - feltételezve az ügyfél ügyintézéshez kapcsolódó aktív együttműködését - a hiánypótlás teljeskörű teljesítésétől számított 20 munkanapon belül a GRÁNIT Bank a hitelt elbírálja.

Alulírott igazolom, hogy a kérelem tárgyát képező hiteltermékkel kapcsolatban a 2009. évi CLXII. törvény és a 3/2016 (I. 7.) NGM rendelet szerint tájékoztatást teljes körűen megkaptam és jelen tájékoztatás egy példányát a szerződéskötést megelőzően átvettem és megismertem.

Név:

Lakcím:

SZIG:

Aláírás

Kelt: Budapest,