

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke CSOK és/vagy ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI KÉRELEMHEZ

KÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI	Szükséges	Benyújtás dátuma
Igénylőlap CSOK és/vagy Adó-visszatérítéshez		
Pénzügyminisztérium által kiadott Családok Otthoneremtési Kedvezményéről és/vagy Adó-visszatérítési támogatásról szóló ügyfél tájékoztató		
	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.	
Személyazonosító igazolvány vagy Útlevél vagy (csak magyar állampolgár esetén) Vezetői engedély másolata		
	Minden szereplőtől érvényes azonosító okmány. Külföldi esetén: útlevél. Az okmány másolatán szerepelni kell: „a fénymásolat készítéséhez hozzájárulok”+helység+dátum+ügyfél aláírása (kiskorú gyermekeknek a szülő/gyám). Nem magyar állampolgár esetén: ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat, vagy magyar konzul által/Apostillel felülhitelesített másolat. Amennyiben az útlevél nem tartalmazza a születési helyet, anyja nevét, akkor azokat feltétlenül meg kell igazolni.	
Lakcímet és személyi azonosító számot igazoló hatósági igazolvány másolata		
	Minden szereplőtől (gyermekektől és nem magyar állampolgár esetén is).	
Adóigazolvány másolata		
	Minden szereplőtől (gyermekektől is).	
Házassági anyakönyvi kivonat* másolata		
	Házastársak esetén az eredeti házassági anyakönyvi kivonat bemutatása mellett.	
Fedezet értékelési díj befizetésének igazolása		
	Igazolható: Befizetést igazoló pénztárbizonylattal vagy az értékbecslési díj átutalásának igazolásával. (Az átutalási megbízás közleményében feltüntetendők: ügyfél neve+címe+befizetés jogcíme: „ingatlan értékbecslés megrendelése”. Számlaszám: 12100011-18181816).	
Bírálati díj befizetésének igazolása		
	Igazolható: Befizetést igazoló pénztárbizonylattal vagy a Bírálati díj átutalásának igazolásával. (Az átutalási megbízás közleményében feltüntetendők: ügyfél neve+címe+befizetés jogcíme: „CSOK/ÁFA-visszatérítés Bírálati díj”. Számlaszám: 12100011-18181816).	
Hatósági (erkölcsi) bizonyítvány a büntetlen előéletéről*		
	Mindegyik igénylőnél.	
NAV köztartozásmentes igazolás*		
	Adó és köztartozások megfizetését igazoló (30 napnál nem régebbi) eredeti nemleges együttes adóigazolás az igénylő(k)re vonatkozóan, ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban.	
TB igazolás		
	Az igénylő (házastársak / élettársak esetén legalább az egyik fél) 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a támogatás igénylésekor Tbj 5. §-a szerint biztosított, illetve legalább az elmúlt 180 napja folyamatosan (3 vagy több gyermekre vonatkozó támogatás esetén: legalább az elmúlt 2 évben) – legfeljebb 30 nap megszakítás mellett - biztosított volt. (Kivéve: ápolási díj megállapítása vagy közép- / felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói jogviszony esetén.)	
EGT tagállam TB igazolás hiteles magyar nyelvű (OFFI) fordításával		
	Ha az igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik EGT tagállam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott legalább az elmúlt 180 napja (3 vagy több gyermekre vonatkozó támogatás esetén: legalább az elmúlt 2 évben) folyamatosan az igénylést megelőzően, akkor ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolás, hiteles magyar nyelvű fordításával igazolja.	
EGT tagállam TB igazolás hiteles magyar nyelvű (OFFI) fordításával + teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozat*		
	Ha az igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik EGT tagállam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állt az igényléskor és vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 5. §-a szerinti biztosítottá válik.	
Kormányhivatali járási hivatala ápolási díjat megállapító jogerős határozata		
	Ápolási díjban részesülő igénylő esetén.	
Középfokú oktatási intézmény eredeti igazolása*, érettségi bizonyítvány oktatási intézmény által kiállított hiteles másolata* vagy Bank által készített másolata*		
	Középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulás igazolásakor (az igénylőre vonatkozóan).	
Felsőoktatási intézmény eredeti igazolása*		
	Felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulás igazolásakor (az igénylőre vonatkozóan)	
Jogerős bírósági ítélet másolata a gyermek elhelyezéséről		
	Elvált szülők kiskorú gyermekénél, az eredeti dokumentum bemutatása mellett.	
Gyámhatóság örökbefogadást engedélyező határozata másolata		
	Örökbefogadott gyermeknél, az eredeti dokumentum bemutatása mellett.	
Várandósgondozási könyv másolata		
	Várandósság 12. hetének betöltése igazolása céljából, az eredeti dokumentum bemutatása mellett.	

INGATLANHOZ KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK	Szükséges	Benyújtás dátuma
Valamennyi ingatlanfedezetre benyújtandó		
Hiteles tulajdoni lap másolat		
	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (megvásárolni kívánt ingatlan esetén széljegyen az igénylő(k) tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmével).	
Alaprajz		
	Méterarányos alaprajz az ingatlan(ok)ról. Lehet ügyfél által készített is.	
Használati megállapodás és vázrajz		
	Osztatlan közös tulajdon esetén, ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett.	
Ivóvíz minőségű vízellátás igazolása		
	Ivóvízszolgáltató által, vagy fűtő kút esetén a bevizsgálási jegyzőkönyvet, határozat bemutatásával (amennyiben az ingatlanban nincs vezeték ivóvíz szolgáltatás)	

A *-al jelölt dokumentumok helyett a Bank elfogadja az igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozatát, amely nyilatkozat az Igénylőlap CSOK és/vagy Adó-visszatérítés c. dokumentumon tehető meg.

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke CSOK és/vagy ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI KÉRELEMHEZ

Használt ingatlan vásárlása esetén			
Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés	A megvásárolni kívánt ingatlanról. Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön dokumentumban érhetőek el.		
Földhivatal által érkeztetett eredeti bejegyzési kérelem	A megvásárolni kívánt ingatlanról, eredeti példányban.		
Letéti szerződés	A tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről. Ügyvéd által ellenjegyzett, legkésőbb folyósításig benyújtandó.		
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat	Amennyiben a tulajdonostárs(ak)nak vagy másnak az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási joga van.		
Új ingatlan vásárlása esetén			
Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés	A megvásárolni kívánt ingatlanról. Az adásvételi szerződés (180 napnál nem régebbi keltezésű) kötelező tartalmi elemei külön dokumentumban érhetőek el.		
Földhivatal által érkeztetett eredeti bejegyzési kérelem	A megvásárolni kívánt ingatlanról, eredeti példányban.		
Letéti szerződés	A tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről. Ügyvéd által ellenjegyzett, legkésőbb folyósításig benyújtandó.		
Használatbavételi engedély / Használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány / Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány	2008. július 1-én vagy azt követően kiállított használatbavételi engedély.		
Társasházi alapító okirat és mellékletei	Földhivatal által érkeztetett Társasház Alapító Okirat a mellékletét képező alaprajzzal és helyszínrajzzal együtt, továbbá a földhivatali eljárásra vonatkozó kérelem.		
Társasház előzetes alapító okiratának rendelkezése	A társasház előzetes alapító okiratának rendelkezése, valamint az alapítási szándék legalább szűjegyzetben történő megjelenése a tulajdoni lapon első helyen vagy a tulajdoni lap III. részén feljegyzett tényként már szerepel.		
A projektfinanszírozó bank előzetes szándéknyilatkozata	Projektthiből épülő új társasházi lakás vásárlása esetén, a projektfinanszírozó bank előzetes szándéknyilatkozata a jelzálog (és esetleges egyéb biztosítéki jogok) törlési engedély kiadására vonatkozóan, a bankszámlaszámot is feltüntetve, ahova a vételár utolsó részét képező lakossági kölcsön összegét utalni kell.		
Építés, bővítés esetén			
E-naplo	az építkezés megnyitott elektronikus építési naplójának főbb fejezeteit tartalmazó kinyomtatott dokumentum (építetők, tervező, tervezői felelősségbiztosítás, feltöltött dokumentációk oldala)		
Építési költségvetés	Főbb munkamenetenkénti költségkimutatás a bővítési/felújítási munkákról. A telek és a beépített/szabadon álló berendezési tárgyak árát elkülönítetten kell kimutatni. (nettó érték + ÁFA megbontásban)		
Építési engedély és műszaki tervdokumentáció	Jogerős építési engedély (2008. július 1-én vagy azt követően kiállított) (házaspárk / élettársak esetén mindkét fél nevére szólóan) és a hozzá kapcsolódó műszaki leírás, tervrajz. (Amennyiben az építkezés építési engedély köteles.)		
Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység a lakóépület építésének az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntetve visszaigazolás	Egyszerű bejelentéshez kötött építkezés esetén (2016. január 1-én vagy azt követően, 300 m ² alatti lakásnál). Az elektronikus építési napló üzemeltetője a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatainak feltüntetésével PDF formátumú, letölthető visszaigazolást állít elő.		
Az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött kivitelezési dokumentáció	Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció munkarészei: 1. Aláírólap tervjegyzékkel 2. Helyszínrajz 3. Kivitési helyszínrajz 4. Utcakép 5. Eltérő szintek alaprajzai 6. Metszetek 7. Homlokzatok 8. Tartószerkezeti tervek 9. Épületgépészeti és épületvillamossági rendszerleírás 10. Műszaki leírás 11. Költségvetési kiírás 12. tervezői felelősségbiztosítás		
Igénylő nyilatkozata az építés megkezdhetőségéről és arról, hogy a Bank részére az építési tevékenységgel összefüggésben benyújtott dokumentumok megegyeznek az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal	Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén, a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével.		
Kivitelezővel kötött szerződés	Amennyiben létrejött szerződés a kivitelezővel.		
Ráépítési megállapodás	Ráépítés esetén ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás.		
Építőközösségi szerződés	Építőközösség esetén építőközösségi szerződés.		

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke CSOK és/vagy ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI KÉRELEMHEZ

Pótfedezet, a megvásárlandó ingatlantól eltérő fedezet esetén

Lakásbiztosítási kötvény és utolsó díjfizetését igazoló bizonylat	Meglévő lakásbiztosítás esetén. Díjfizetés igazolása: bankszámlakivonattal, csekk feladó vevényel vagy pénztári befizetési bizonylattal.		
Bérelti szerződés	Amennyiben az ingatlan bérebe van adva.		
Az ingatlanon fennmaradó teher esetén	A vonatkozó zálog és kölcsönszerződés, továbbá a jogosult (hitelező) 30 napnál nem régebbi igazolása a fennálló tartozásról, és hozzájárulása a Bank jelzálogjogának bejegyzéséhez. (Esetlegesen ranghelycsere megállapodás benyújtása.)		

EGYÉB DOKUMENTUMOK

Szükséges	Benyújtás dátuma
-----------	------------------

Nem magyar állampolgárok esetén

Regisztrációs Igazolás, érvényes Tartózkodási Kártya, vagy Állandó tartózkodási kártya másolata	A szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja. (Ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat.)		
Letelepedési engedély, Ideiglenes letelepedési engedély, Nemzeti letelepedési engedély, vagy EK letelepedési engedély másolata	Letelepedési jogállású személynél. (Ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat.)		
Hontalanság elismeréséről szóló Határozat / Hatósági Igazolás másolata	Hontalan jogállású személynél. (Ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat.)		

Egyéb dokumentumok

Adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén	Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás akadályoztatás esetén a kölcsönszerződés, a biztosítéki szerződések, a bankszámla szerződés, a lakásbiztosítási szerződés, valamint az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására vonatkozóan. Külföldön kiállított meghatalmazás esetén konzuli felülhitelesítés vagy Apostille szükséges.		
---	---	--	--

Igénylő(k) adatai

Igénylő 1. neve:	
Születési helye, ideje:	
Állandó lakcíme:	

Igénylő 2. neve:	
Születési helye, ideje:	
Állandó lakcíme:	

Tudomásul veszem, hogy a bírálat ideje vásárlás esetén 30 nap, bővítés vagy építés esetén 60 nap, amely csak hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint a Bank fenntartja magának a jogot további, kiegészítő dokumentumok bekérésére. A kiegészítő dokumentumok beszerzésének idejével a bírálat ideje meghosszabbodik. A mai dátummal megjelölt dokumentumokat a Bank részére átadtam.

Kelt: Ügyfél Ügyintéző
Kelt: Ügyfél Ügyintéző

A kölcsönigénylés befogadásához szükséges dokumentumok teljeskörűen benyújtásra kerültek.

Kelt: Igénylő(k) Ügyintéző
-------------	---------------------	--------------------