

**Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a jelzálogkölcsönök feltételeiről**  
**Érvényes: 2015. December 01-től 2015. December 31-ig**

**Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök**

Termék neve	A kölcsön valutaneme	Kamat-periódus	6 havi BUBOR <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM
				Min.	Max.	
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	6 hónap	1.350%	2.350%	8.350%	n/a
Lakásvásárlási kölcsön	HUF	6 hónap	1.350%	2.350%	8.350%	n/a

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (fölfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 1,0%; max. 7,0% kamatfelár

**Egyéb költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	2% max. HUF 600.000	Egyszeri, a folyósítandó kölcsön összegéből kerül levonásra, ill.vásárlási kölcsönnél a folyósításkor fizetendő
Hitelkezelési díj	4.000 Ft	Havonta fizetendő
Értékbecslés	HUF 25.000-40.000	
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et. A THM számításnál alkalmazott kamatláb: 5.350%	

**Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3%	<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb

**Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a jelzálogkölcsonök feltételeiről**  
**Érvényes: 2015. December 01-től 2015. December 31-ig**

**Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök**

Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat-periódus	6 havi BUBOR <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM																											
				Min.	Max.																												
<b>Áthidaló kölcsön</b>	<b>HUF</b>	<b>6 hónap</b>	<b>1.350%</b>	<b>3.350%</b>	<b>9.350%</b>	<b>n/a</b>																											
<p><sup>1</sup> Az áthidaló HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)</p> <p><sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 2,0%; max. 8,0% kamatrés</p> <p><b>Egyéb költségek:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Dij/költség megnevezése</th> <th>Dij/költség mértéke</th> <th>Esedékesség</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Folyósítási díj</td> <td>2% max. HUF 600.000</td> <td>Egyszeri, a folyósítandó kölcsön összegéből kerül levonásra</td> </tr> <tr> <td>Hitelkezelési díj</td> <td>Nincs</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Értékbecslés</td> <td>HUF 25.000-40.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>THM (teljes hiteldíj-mutató)</td> <td colspan="2">A THM a HUF 5.000.000 összegű, 12 hónap futamidejű kölcsönre vonatkozik. Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et. A THM számításnál alkalmazott kamatláb: 5.350%</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Dij/költség megnevezése</th> <th>Dij/költség mértéke</th> <th>Esedékesség</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Szerződésmódosítás díja</td> <td>1% min. HUF 10.000</td> <td>A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor</td> </tr> <tr> <td>Előtörlesztési költségátalány</td> <td>Nincs</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Késedelmi kamat</td> <td>Kamatláb<sup>3</sup>+ 6%, de legfeljebb kamatláb<sup>3</sup> másfélszerese + 3%</td> <td><sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb</td> </tr> </tbody> </table>							Dij/költség megnevezése	Dij/költség mértéke	Esedékesség	Folyósítási díj	2% max. HUF 600.000	Egyszeri, a folyósítandó kölcsön összegéből kerül levonásra	Hitelkezelési díj	Nincs		Értékbecslés	HUF 25.000-40.000		THM (teljes hiteldíj-mutató)	A THM a HUF 5.000.000 összegű, 12 hónap futamidejű kölcsönre vonatkozik. Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et. A THM számításnál alkalmazott kamatláb: 5.350%		Dij/költség megnevezése	Dij/költség mértéke	Esedékesség	Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor	Előtörlesztési költségátalány	Nincs		Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3%	<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb
Dij/költség megnevezése	Dij/költség mértéke	Esedékesség																															
Folyósítási díj	2% max. HUF 600.000	Egyszeri, a folyósítandó kölcsön összegéből kerül levonásra																															
Hitelkezelési díj	Nincs																																
Értékbecslés	HUF 25.000-40.000																																
THM (teljes hiteldíj-mutató)	A THM a HUF 5.000.000 összegű, 12 hónap futamidejű kölcsönre vonatkozik. Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et. A THM számításnál alkalmazott kamatláb: 5.350%																																
Dij/költség megnevezése	Dij/költség mértéke	Esedékesség																															
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor																															
Előtörlesztési költségátalány	Nincs																																
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3%	<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb																															

**Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a jelzálogkölcsönök feltételeiről**  
**Érvényes: 2015. December 01-től 2015. December 31-ig**

**Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök**

Termék neve	A kölcsön valutaneme <sup>2</sup>	Kamatláb	Kamatperódus	Érvényes a 2010. augusztus 1. előtt kibocsátott CHF kölcsönökre.
Szabadfelhasználású kölcsön	CHF	9.050%	6 hónap	
Lakásvásárlási kölcsön	CHF	9.050%	6 hónap	
Kedvezményes lakásvásárlási kölcsön <sup>1</sup>	CHF	8.550%	6 hónap	

<sup>1</sup> Kedvezményes lakásvásárlási kölcsönt az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. olyan új építésű lakás megvásárlásához nyújtott, amelynek az építéséhez is kölcsönt nyújtott a lakást építő vállalkozás számára.

<sup>2</sup> Abban az esetben, ha a fogyasztó az elszámolási dokumentumok (elszámolás, szerződésmódosítás, új törlesztőrészletről tájékoztatás) kézhezvételét követően, a jogszabályban foglalt határidőn belül írásban kérelmezi a forintra átváltás mellőzését, és annak a vonatkozó jogszabályban előírt feltételei teljesülnek.

**Egyéb költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	2.0%	Éves díj a kölcsönösszeg százalékában, havonta fizetendő
THM (teljes hitel díj-mutató)	Az NHB Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.	
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2.5%	Az FHB Jelzálogbank által refinanszírozott szerződések esetében
	2.0%	Az FHB Jelzálogbank által refinanszírozott szerződések esetében, ha az előtörlesztés a kamatforduló napjára esik
		Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák
Késedelmi kamat	Kamatláb3+ 6%, de legfeljebb kamatláb3 másfélszerese + 3%	<sup>2</sup> Az aktuális üzleti kamatláb

**Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a jelzálogkölcsönök feltételeiről**  
**Érvényes: 2015. December 01-től 2015. December 31-ig**

Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök

Érvényes a 2009. december 01. és 2012. április 01. között kibocsátott HUF kölcsönökre.

Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat-periódus	Referencia-kamatláb <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM
				Min.	Max.	
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	6 hónap	3.901%	4.901%	10.901%	n/a
Lakásvásárlási kölcsön	HUF	6 hónap	3.901%	4.901%	10.901%	n/a

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött. A referencia-kamatláb kiszámításának módja: Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ÁKK Zrt) által az elsődleges forgalmazók kétoldalú firm árjegyzése alapján a 15 éves futamidejű államkötvényekre kalkulált napi referenciahozamoknak a kölcsön folyósítását megelőző hat naptári hónapra számított átlaga. A napi referenciahozamok megtekinthetők az ÁKK honlapján (www.akk.hu)

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: referencia-kamatláb + min. 1,0%; max. 7,0% kamatfelár

**Egyéb költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	1.5%	Éves díj a kölcsönösszeg százalékában, havonta fizetendő
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.	
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3%	<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb

**Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a kölcsönök feltételeiről**  
**Érvényes: 2015. December 01-től 2015. December 31-ig**

**Nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök**

Termék neve	A kölcsön valutaneme	Kamat-periódus	6 havi BUBOR <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>	Késedelmi Kamat Kamatláb <sup>3</sup>	THM
Szabadfelhasználású kölcsön jelzálog fedezet nélkül	HUF	6 hónap	1.350%	1.550%	+6%	n/a

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (fölfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

<sup>2</sup> A kamatláb: 6 havi BUBOR + 0,2 % kamatfelár

<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb

**Egyéb költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	Nincs	
Hitelkezelési díj	Nincs	
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.	

**Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hiteltől szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.

**Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a jelzálogkölcsönök feltételeiről**  
**Érvényes: 2015. December 01-től 2015. December 31-ig**

Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök

A kölcsön valutaneme	HUF		
A termék neve	Kamatláb	Késedelmi kamat	Érvényes a 2009.12.01. előtt kibocsátott kölcsönökre
Szabadfelhasználású kölcsön	11%	Kamatláb <sup>2</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>2</sup> másfélszerese + 3%	
Lakásvásárlási kölcsön	11%		

A kölcsön valutaneme <sup>3</sup>	EUR					
A termék neve	Kamatláb	Késedelmi kamat	Érvényes a 2005.09.15 és 2008.10.31. között kibocsátott kölcsönökre	Kamatláb	Késedelmi kamat	Érvényes a 2005.09.15. előtt kibocsátott kölcsönökre
Szabadfelhasználású kölcsön	8.5%	Kamatláb <sup>2</sup> + 6%, de max. kamatláb <sup>2</sup> másfélszerese + 3%		9.0%	Kamatláb <sup>2</sup> + 6%, de max. kamatláb <sup>2</sup> másfélszerese + 3%	
Lakásvásárlási kölcsön	8.5%			9.0%		
Kedvezményes lakásvásárlási kölcsön <sup>1</sup>	8.0%			-	3%	

<sup>1</sup> Kedvezményes lakásvásárlási kölcsönt az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt olyan új építésű lakás megvásárlásához nyújtott, amelynek az építéséhez is kölcsönt nyújtott a lakást építő vállalkozás számára.

<sup>2</sup> Az aktuális üzleti kamatláb

<sup>3</sup> Abban az esetben, ha a fogyasztó az elszámolási dokumentumok (elszámolás, szerződésmódosítás, új törlesztőrészletről tájékoztatás) kézhezvételét követően, a jogszabályban foglalt határidőn belül írásban kérelmezi a forintra átváltás mellőzését, és annak a vonatkozó jogszabályban előírt feltételei teljesülnek.

THM (teljes hiteldíj-mutató):

Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.

Érvényes: 2015. December 01-től 2015. December 31-ig

Devizakölcsönök forintosítása esetén

Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat-periódus	3 havi BUBOR <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM
				Min.	Max.	
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	3 hónap	1.350%	2.350%	7.850%	n/a
Lakásvásárlási kölcsön	HUF	3 hónap	1.350%	2.350%	5.850%	n/a

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 3 havi BUBOR kamatláb. A háromhónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (fölfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 3 havi BUBOR + min. 1,0%; max. 6,5% kamatrés szabadfelhasználású kölcsönök esetén; 3 havi BUBOR + min. 1,0 %; max. 4,5% kamatfelár vásárlási kölcsönök esetén

**Egyéb költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	Nincs	
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.	
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3%	<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb