

**Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a lakossági kölcsönök feltételeiről**  
**Érvényes: 2018. október 01-től 2018. október 31-ig**

**Igényelhető kölcsönök**

**Lakossági szabad felhasználású jelzálogkölcsön**

Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat-periódus	6 havi BUBOR <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM
				Min.	Max.	
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	6 hónap	0,320%	3,320%	6,320%	5,20%

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (főlfele kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (<http://www.mnb.hu/monetaris-politika/penzpiaci-informaciok>)  
A referencia-kamatláb értékeként a Bank minden hónap utolsó munkanapján közzéteszi az adott hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR kamatlábat. Az így közzétett referencia-kamatláb a közzétételt követő naptári hónapban érvényes.

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 3,0%; max. 6,0% kamatfelár.

A Bank a kamatfelár mértékét kizárólag az MNB honlapján közzétett, H1F5 kódszámú kamatfelár-változtatási mutató mértékével jogosult az egyes kamatfelár-periódusok lejárta után egyoldalúan megváltoztatni, a kölcsön futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal. A kamatfelár-periódusok hossza 5 év. (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>)

**Egyéb költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	1% max. 200.000,-Ft	A kölcsön összegére vetítve, egyszeri, folyósításkor fizetendő.
Értékbecslés	25.000 - 40.000,-Ft+ÁFA	A hitelbírálathoz szükséges; díja a Bank által elfogadott értékbecslő cégnek fizetendő.
THM (teljes hiteldíj mutató)	A THM 5.000.000 Ft összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számításnál figyelembe vett költségek, díjak: folyósítási díja 50.000 Ft, zálogjog bejegyzésének díja 12.600 Ft, zálogjog törlésének díja 6.600 Ft, értékbecslési díja 30.000 Ft + ÁFA, valamint a tulajdoni lap díja (3.600 Ft+1.000 Ft). A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. A THM nem lehet magasabb, mint a jegybanki alapkamat + 24%, mely jelenleg 24,9%.	
	A THM számításnál alkalmazott kamatláb:	4,820% = 6 havi BUBOR referencia-kamatláb + 4,5% kamatfelár
	A kölcsön folyósításának feltétele a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra tetszőleges biztosító társaságnál kötendő vagyonbiztosítás díja, mely a hitelező számára nem ismert, így azt a THM nem foglalja magában.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- csak teljes ingatlan esetében a térképmásolat díja (3.000 Ft);</li> <li>- hitelkiváltás esetén a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek (a kölcsön összegének a kiváltandó kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja), amennyiben az ügyfél bankszámlát kíván nyitni és fenntartani a futamidő alatt a kölcsön törlesztésének céljából az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt.-nél. (Filléres számlacsomag, melynek számlanyitási és számlavezetési díja:0 Ft).</li> </ul>		

**Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítás díja	1%	Max.1% a módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, az Adós kezdeményezésére történő szerződésmódosításkor. A módosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28 §-a szerint. Nem kerül felszámításra díj prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel amennyiben a fennálló hitelen legalább 90 napos késedelem áll fenn.
A szerződéseinek közokiratba foglalásának díja	A közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI.26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a szerződéskötéskor a közjegyzőnek fizetendő.	
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3%	<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb.

**Lakossági lakáscélú jelzálogkölcsön**

Termék neve	A kölcsön valutaneme	Kamat-periódus	6 havi BUBOR <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM
				Min.	Max.	
Lakáscélú jelzálogkölcsön	HUF	6 hónap	0,320%	2,820%	5,820%	4,67%

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (<http://www.mnb.hu/monetaris-politika/penzpiaci-informaciok>)  
A referencia-kamatláb értékeként a Bank minden hónap utolsó munkanapján közzéteszi az adott hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR kamatlábat. Az így közzétett referencia-kamatláb a közzétételt követő naptári hónapban érvényes.

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 2,5%; max. 5,5% kamatfelár

A Bank a kamatfelár mértékét kizárólag az MNB honlapján közzétett, H1F5 kódszámú kamatfelár-változtatási mutató mértékével jogosult az egyes kamatfelár-periódusok lejártá után egyoldalúan megváltoztatni, a kölcsön futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal. A kamatfelár-periódusok hossza 5 év. (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>)

**Egyéb költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	1% max. 200.000,-Ft	A kölcsön összegére vetítve, egyszeri, folyósításkor fizetendő.
Értékbecslés	25.000 - 40.000,-Ft+ÁFA	A hitelbírálathoz szükséges; díja a Bank által elfogadott értékbecslő cégnek fizetendő.

A THM 5.000.000 Ft összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számításnál figyelembe vett költségek, díjak: folyósítási díja 50.000 Ft, zálogjog bejegyzésének díja 12.600 Ft, zálogjog törlésének díja 6.600 Ft, értékbecslési díja 30.000 Ft + ÁFA, valamint a tulajdoni lap díja (3.600 Ft+1.000 Ft). A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. A THM nem lehet magasabb, mint a jegybanki alapkamat + 24%, mely jelenleg 24,9%.

A THM számításnál alkalmazott kamatláb: 4,320% = 6 havi BUBOR rereferencia-kamatláb + 4,0% kamatfelár

A kölcsön folyósításának feltétele a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra tetszőleges biztosító társaságnál kötendő vagyonbiztosítás díja, mely a hitelező számára nem ismert, így azt a THM nem foglalja magában.

- csak teljes ingatlan esetében a térképmásolat díja (3.000 Ft);  
- a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek (a kölcsönösszeg Eladó részére történő átutalásának díja), amennyiben az ügyfél bankszámlát kíván nyitni és fenntartani a futamidő alatt a kölcsön törlesztésének céljából az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt.-nél.  
(Filléres számlacsomag, melynek számlanyitási és számlavezetési díja:0 Ft).

**Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítás díja	1%	Max.1% a módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, az Adós kezdeményezésére történő szerződésmódosításkor. A módosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28 §-a szerint. Nem kerül felszámításra díj prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel amennyiben a fennálló hitelen legalább 90 napos késedelem áll fenn.
A szerződéseinek közokiratba foglalásának díja	A közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI.26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a szerződéskötéskor a közjegyzőnek fizetendő.	
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3%	<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb

**Lakossági áthidaló jelzálogkölcsön**

Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat-periódus	6 havi BUBOR <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM
				Min.	Max.	
<b>Áthidaló jelzálogkölcsön</b>	<b>HUF</b>	<b>6 hónap</b>	<b>0,320%</b>	<b>2,320%</b>	<b>8,320%</b>	<b>7,73%</b>

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (<http://www.mnb.hu/monetaris-politika/penzpiaci-informaciok>)  
A referencia-kamatláb értékeként a Bank minden hónap utolsó munkanapján közzéteszi az adott hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR kamatlábat. Az így közzétett referencia-kamatláb a közzétételt követő naptári hónapban érvényes.

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 2,0%; max. 8,0% kamatfelár. A kamatfelár mértéke nem változtatható a Bank által egyoldalúan.

**Egyéb költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	1% max. 200.000,-Ft	A kölcsön összegére vetítve, egyszeri, folyósításkor fizetendő.
Értékbecslés	25.000 - 40.000,-Ft+ÁFA	A hitelbírálathoz szükséges; díja a Bank által elfogadott értékbecslő cégnek fizetendő.
THM (teljes hiteldíj mutató)	A THM 5.000.000 Ft összegű, 12 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számításnál figyelembe vett költségek, díjak: folyósítási díja 50.000 Ft, zálogjog bejegyzésének díja 12.600 Ft, zálogjog törlésének díja 6.600 Ft, értékbecslési díja 30.000 Ft + ÁFA, valamint a tulajdoni lap díja (3.600 Ft+1.000 Ft). A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. A THM nem lehet magasabb, mint a jegybanki alapkamat + 24%, mely jelenleg 24,9%.	
	A THM számításnál alkalmazott kamatláb: 5,320% = 6 havi BUBOR referencia-kamatláb + 5,0% kamatfelár	
	A kölcsön folyósításának feltétele a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra tetszőleges biztosító társaságnál kötendő vagyonbiztosítás díja, mely a hitelező számára nem ismert, így azt a THM nem foglalja magában.	
Csak teljes ingatlan esetében a térképmásolat díja (3.000 Ft).		

**Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítás díja	1%	Max.1% a módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, az Adós kezdeményezésére történő szerződésmódosításkor. A módosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28 §-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	Nincs	
A szerződéseinek közokiratba foglalásának díja	A közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI.26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a szerződéskötéskor a közjegyzőnek fizetendő.	
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3%	<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb

**Lakossági személyi kölcsön**

Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat <sup>1</sup>	THM
Lakossági személyi kölcsön	HUF	150.000,-Ft - 1.500.000,-Ft	14%
	HUF	1.501.000,-Ft - 5.000.000,-Ft	13%

<sup>1</sup>A kamatláb értékhatártól függ, amely a hitel tőkeösszegének függvényében fix.

**Egyéb költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	1%	A kölcsön összegére vetítve, egyszeri, folyósításkor fizetendő.
THM (teljes hiteldíj-mutató)	A személyi kölcsönökre közölt THM értéket a Bank a THM rendelet előírásai értelmében, a 83/2010 (III.25) Korm. rend. szerint az alábbi módon határozza meg: 1 millió forintos összeghatárig nyújtott lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 500.000 HUF, futamideje 3 év, 1 %-os folyósítási díj és a kölcsön futamideje alatt Bankunknál fenntartandó (Filléres) bankszámla 0 Ft/hó számlavezetési díja mellett, 1 millió forint feletti lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 3.000.000 HUF, futamideje 5 év, 1 %-os folyósítási díj és a kölcsön futamideje alatt Bankunknál fenntartandó (Filléres) bankszámla 0 Ft/hó számlavezetési díja mellett.	
	A kölcsön folyósításának feltétele: A kölcsön futamideje alatt az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt.-nél fenntartandó bankszámla.	

**Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítás díja	1%, min. 10.000 Ft	Max.1% a módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, az Adós kezdeményezésére történő szerződésmódosításkor. A módosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28 §-a szerint.
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3%	<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb

**Otthonteremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel**

<b>A maximálisan igényelhető támogatás összege új ingatlan építésére vagy vásárlására 3 vagy több gyermekes családok esetén.</b>	1.000.000,- Ft - 10.000.000,- Ft
<b>Futamidő</b>	60 hónap- 300 hónap
<b>Kamattámogatott időszak</b>	legfeljebb 25 év
<b>Kamatperiódus</b>	5 év
<b>Devizanem</b>	HUF
<b>Hitel kamat</b>	6,237%
<b>Az ügyfél által fizetendő kamat</b>	3,000%
<b>Hitel célja</b>	Új lakás és családi ház vásárlása, építése
<b>Ügyintézési díj/takarnetes teljes tulajdoni lap lekérdezési díja</b>	3.600,- Ft+1.000,- Ft
<b>Közjegyzői díj</b>	Közjegyzői díjszabás szerint
<b>Folyósítási díj</b>	A kölcsön összegének 1,00 %-a, de maximum 200.000,- Ft
<b>Előtörlesztési/végtörlesztési díj</b>	Az elő-/végtörlesztett összeg 1,5%-a
<b>Jelzálog bejegyzési díj</b>	12.600,- Ft
<b>Jelzálog törlési díj</b>	6.600,- Ft
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	1%
<b>THM</b>	3,29%
<b>Helyszíni szemle díja/alkalom</b>	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. által elfogadott értékbecslők díjszabása szerint
<b>Forgalmi érték megállapítási díj</b>	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. által elfogadott értékbecslők díjszabása szerint
<b>Lakásbiztosítás díja</b>	A biztosító díjszabása szerint
<b>Késedelmi kamat mértéke</b>	Az ügyleti kamat másfélszerese + 3 %

A THM 5.000.000 Ft összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számításnál figyelembe vett költségek, díjak: folyósítási díja 50.000 Ft, zálogjog bejegyzésének díja 12.600 Ft, zálogjog törlésének díja 6.600 Ft, értékbecslési díja 30.000 Ft + ÁFA, valamint a tulajdoni lap díja (3.600 Ft+1.000 Ft).

**Már nem igényelhető, még nem lejárt deviza kölcsönök  
forintosítása, valamint még nem lejárt problémás hitelek  
átstrukturálása esetén**

Termék neve	A kölcsön valutaneme	Kamat-periódus	3 havi BUBOR <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM
				Min.	Max.	
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	3 hónap	0,190%	1,190%	6,690%	n/a
Lakásvásárlási jelzálogkölcsön	HUF	3 hónap	0,190%	1,190%	4,690%	n/a

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 3 havi BUBOR kamatláb. A háromhónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (fölfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 3 havi BUBOR + min. 1,0%; max. 6,5% kamatfelár szabadfelhasználású kölcsönök esetén; 3 havi BUBOR + min. 1,0 %; max. 4,5% kamatfelár vásárlási kölcsönök esetén

**Egyéb költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	Nincs	
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.	
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.*
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>2</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>3</sup>	<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb

## Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök

Érvényes a 2016. február 01 és 2016. március 31. között kibocsátott HUF kölcsönökre.

Termék neve	A kölcsön valutaneme	Kamat-periódus	6 havi BUBOR <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM
				Min.	Max.	
Áthidaló jelzálogkölcsön	HUF	6 hónap	0,320%	2,320%	8,320%	n/a
Lakásvásárlási jelzálogkölcsön	HUF	6 hónap	0,320%	2,320%	7,320%	n/a

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: az áthidaló jelzálogkölcsönnél 6 havi BUBOR + min. 2,0%; max. 8,0% kamatfelár, a lakásvásárlási jelzálogkölcsönnél 6 havi BUBOR + min. 2,0%; max. 7,0%

### Egyéb költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Hitelkezelési díj	nincs	
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.	

### Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.*
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3%	<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb

## Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök

Érvényes a 2012. április 01. és 2015. március 31. között kibocsátott HUF kölcsönökre.

Termék neve	A kölcsön valutaneme	Kamat-periódus	6 havi BUBOR <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM
				Min.	Max.	
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	6 hónap	0,320%	1,320%	7,320%	n/a
Lakásvásárlási jelzálogkölcsön	HUF	6 hónap	0,320%	1,320%	7,320%	n/a

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 1,0%; max. 7,0% kamatfelár

### Egyéb költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Hitelkezelési díj	4.000 Ft	Havonta fizetendő
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.	

### Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.*
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3%	<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb



## Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök

Érvényes a 2009. december 01. és 2012. április 01. között kibocsátott HUF kölcsönökre.

Termék neve	A kölcsön valutaneme	Kamat-periódus	Referencia-kamatláb <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM
				Min.	Max.	
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	6 hónap	3,842%	4,842%	10,842%	n/a
Lakásvásárlási jelzálogkölcsön	HUF	6 hónap	3,842%	4,842%	10,842%	n/a

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött. A referencia-kamatláb kiszámításának módja: Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ÁKK Zrt) által az elsődleges forgalmazók kétoldalú firm árjegyzése alapján a 15 éves futamidejű államkötvényekre kalkulált napi referenciahozamoknak a kölcsön folyósítását megelőző hat naptári hónapra számított átlaga. A napi referenciahozamok megtekinthetők az ÁKK honlapján (www.akk.hu)

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: referencia-kamatláb + min. 1,0%; max. 7,0% kamatfelár

### Egyéb költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	1,5%	Éves díj a kölcsönösszeg százalékában, havonta fizetendő
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.	
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.*
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3%	<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb

Érvényes a 2009. december 01. előtt kibocsátott HUF kölcsönökre.

A kölcsön valutaneme	A kölcsön valutaneme	Kamat	Késedelmi kamat	THM
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	11%	Kamatláb <sup>2</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>2</sup> másfélszerese + 3%	n/a
Lakásvásárlási jelzálogkölcsön	HUF	11%	Kamatláb <sup>2</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>2</sup> másfélszerese + 3%	n/a

<sup>1</sup> Kedvezményes lakásvásárlási kölcsönt az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt olyan új építésű lakás megvásárlásához nyújtott, amelynek az építéséhez is kölcsönt nyújtott a lakást építő vállalkozás számára.

<sup>2</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb

THM (teljes hiteldíj-mutató): Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.

**Előtörlesztési díj a 2016.03.21. után kötött kölcsönszerződések esetében az előtörlesztett összeg százalékában**

Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.

<b>SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK</b>		
Fix kamatozású	1,50%	
Változó kamatozású	Amennyiben az előtörlesztés időpontja kamatfordulónapra esik	Amennyiben az előtörlesztés időpontja nem kamatfordulónapra esik
jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott	1,50%	1,50%
jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott	1,50%	2,00%

<b>LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK</b>		
Fix kamatozású	1,50%	
Változó kamatozású	Amennyiben az előtörlesztés időpontja kamatfordulónapra esik	Amennyiben az előtörlesztés időpontja nem kamatfordulónapra esik
jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott	1,50%	1,50%
jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott	1,50%	2,00%

\* Előtörlesztési díj a 2016.03.21. előtt kötött kölcsönszerződések esetében az előtörlesztett összeg százalékában

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK			
	Amennyiben a tartozás meghaladja az 1.000.000,- Ft-ot:		Amennyiben a tartozás nem haladja meg az 1.000.000,- Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés:
Fix kamatozású	2%		0%
Változó kamatozású	amennyiben az előtörlesztés időpontja kamatfordulónapra esik	amennyiben az előtörlesztés időpontja <u>nem</u> kamatfordulónapra esik	
jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott	2%	2%	0%
jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott	2%	2,50%	0%

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK			
	Amennyiben a tartozás meghaladja az 1.000.000,- Ft-ot:		1. Amennyiben a tartozás nem haladja meg az 1.000.000,- Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés; vagy 2. a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített olyan előtörlesztés esetén, amely nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét:
Fix kamatozású	1%		
Változó kamatozású	amennyiben az előtörlesztés időpontja kamatfordulónapra esik	amennyiben az előtörlesztés időpontja <u>nem</u> kamatfordulónapra esik	
jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott	1%	1%	0%
jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott	1%	1,50%	0%

\* Előtörlesztési díj mértéke az előtörlesztett összeg százalékában

SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK	
Amennyiben az előtörlesztés időpontja kamatfordulónapra esik:	
0%	
Amennyiben az előtörlesztés időpontja <u>nem</u> kamatfordulónapra esik:	
Ha 12 hónap alatt 1 alkalommal teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot	0%
Minden más esetben:	
ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsönszerződés szerinti lejárat időpontja közötti időtartam meghaladja az 1 évet	1%, de legfeljebb a az előtörlesztés és a lejárat időpontja közötti időszakra fizetendő kölcsönkamat összege
ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsönszerződés szerinti lejárat időpontja közötti időtartam nem haladja meg az 1 évet	0,5%, de legfeljebb a az előtörlesztés és a lejárat időpontja közötti időszakra fizetendő kölcsönkamat összege