

**Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a lakossági kölcsönök feltételeiről**  
**Érvényes: 2016. augusztus 01-től 2016. augusztus 31-ig**

**Igényelhető kölcsönök**

**Lakossági szabadfelhasználású jelzálogkölcsön**

Termék neve	A kölcsön valutaneme	Kamat-periódus	6 havi BUBOR <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM
				Min.	Max.	
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	6 hónap	0,900%	2,900%	7,900%	5,30%

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

A referencia-kamatláb értékeként a Bank minden hónap utolsó munkanapján közzéteszi az adott hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR kamatlábat. Az így közzétett referencia-kamatláb a közzétételt követő naptári hónapban érvényes.

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 2,0%; max. 7,0% kamatfelár

**Egyéb költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	1% max. 200.000,-Ft	Egyszeri, folyósításkor fizetendő
Értékbecslés	25.000 - 40.000,-Ft+Áfa	A hitelbírálatához szükséges; díja a Bank által elfogadott értékbecslő cégnek fizetendő.
THM (teljes hiteldíj-mutató)	<p>A THM a HUF 5.000.000 összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számításnál figyelembe vett költségek, díjak: 1%-os folyósítási díj, 12.600 Ft jelzálog bejegyzés eljárási díj, 6.600 jelzálog törlési díj, 30.000 Ft + Áfa értékbecslési díj, valamint a tulajdoni lap díja (6.250 Ft+3.000 Ft). A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.</p> <p>A THM számításnál alkalmazott kamatláb: 4,900%</p> <p>A kölcsön folyósításának feltétele a fedezet ingatlanra, tetszőleges biztosító társaságnál megkötött vagyonbiztosítás díja, melynek összege előre nem ismert.</p>	

Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítás díja	1%	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28 § (3) (4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbításra) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.
Előtörlesztési költségátalány	1,5%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.*
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3%	<sup>3</sup> Az aktuális üzleti kamatláb

**Lakossági lakáscélú jelzálogkölcsön**

Termék neve	A kölcsön valutaneme	Kamat-periódus	6 havi BUBOR <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM
				Min.	Max.	
Lakáscélú jelzálogkölcsön	HUF	6 hónap	0,900%	2,900%	7,900%	5,30%

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

A referencia-kamatláb értékeként a Bank minden hónap utolsó munkanapján közzéteszi az adott hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR kamatlábat. Az így közzétett referencia-kamatláb a közzétételt követő naptári hónapban érvényes.

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 2,0%; max. 7,0% kamatfelár

Egyéb költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	1% max. 200.000,-Ft	Egyszeri, folyósításkor fizetendő
Értékbecslés	25.000 - 40.000,-Ft+Áfa	A hitelbírálatához szükséges; díja a Bank által elfogadott értékbecslő cégnek fizetendő.
THM (teljes hiteldíj-mutató)	<p>A THM a HUF 5.000.000 összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számításnál figyelembe vett költségek, díjak: 1%-os folyósítási díj, 12.600 Ft jelzálog bejegyzés eljárási díj, 6.600 jelzálog törlési díj, 30.000 Ft +Áfa értékbecslési díj, valamint a tulajdoni lap díja (6.250 Ft+3.000 Ft). A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.</p> <p>A THM számításnál alkalmazott kamatláb: 4,90%</p> <p>A kölcsön folyósításának feltétele a fedezet ingatlanra, tetszőleges biztosító társaságnál megkötött vagyonbiztosítás díja, melynek összege előre nem ismert.</p>	

Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítás díja	1%	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28 § (3) (4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.
Előtörlesztési költségátalány	1,5%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.*
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3%	<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb

**Lakossági áthidaló jelzálogkölcsön**

Termék neve	A kölcsön valutaneme	Kamat-periódus	6 havi BUBOR <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM
				Min.	Max.	
<b>Áthidaló jelzálogkölcsön</b>	<b>HUF</b>	<b>6 hónap</b>	<b>0,900%</b>	<b>2,900%</b>	<b>8,900%</b>	<b>7,38%</b>

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (fölfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)  
A referencia-kamatláb értékeként a Bank minden hónap utolsó munkanapján közzéteszi az adott hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR kamatlábat. Az így közzétett referencia-kamatláb a közzétételt követő naptári hónapban érvényes.

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 2,0%; max. 8,0% kamatfelár

Egyéb költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	1% max. 200.000,-Ft	Egyszeri, folyósításkor fizetendő
Értékbecslés	25.000 - 40.000,-Ft+Áfa	A hitelbírálatához szükséges; díja a Bank által elfogadott értékbecslő cégnek fizetendő.
THM (teljes hiteldíj-mutató)	A THM a HUF 5.000.000 összegű, 12 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számításnál figyelembe vett költségek, díjak: 1%-os folyósítási díj, 12.600 Ft jelzálog bejegyzés eljárási díj, 6.600 jelzálog törlési díj, 30.000 Ft +Áfa értékbecslési díj, valamint a tulajdoni lap díja (6.250 Ft+3.000 Ft). A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.	
	A THM számításnál alkalmazott kamatláb: 4,90%	
	A kölcsön folyósításának feltétele a fedezet ingatlanra, tetszőleges biztosító társaságnál megkötött vagyonbiztosítás díja, melynek összege előre nem ismert.	

Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítás díja	1%	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28 § (3) (4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbításra) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.
Előtörlesztési költségátalány	Nincs	
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3%	<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb

**Lakossági személyi kölcsön**

Termék neve	A kölcsön valutaneme	Kamat <sup>1</sup>	THM
Lakossági személyi kölcsön	HUF	150.000,-Ft - 1.500.000,-Ft	14%
	HUF	1.501.000,-Ft - 5.000.000,-Ft	13%
			<b>14,50%</b>

<sup>1</sup>A kamatláb értékhatártól függ, amely a hitel tőkeösszegének függvényében fix.

Egyéb költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	1%	Egyszeri, folyósításkor fizetendő
THM (teljes hiteldíj-mutató)	<p>A személyi kölcsönökre közölt THM értéket a Bank a THM rendelet előírásai értelmében, a 83/2010 (III.25) Korm. rend. szerint az alábbi módon határozza meg:</p> <p>1 millió forintos összeghatárig nyújtott lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 500.000 HUF, futamideje 3 év, 1 %-os folyósítási díj és a kölcsön futamideje alatt Bankunknál fenntartandó bankszámla 270 Ft/hó számlavezetési díja mellett,</p> <p>1 millió forint feletti lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 3.000.000 HUF, futamideje 5 év, 1 %-os folyósítási díj és a kölcsön futamideje alatt Bankunknál fenntartandó bankszámla 270 Ft/hó számlavezetési díja mellett.</p> <p>A kölcsön folyósításának feltétele: A kölcsön futamideje alatt fenntartandó bankszámla</p>	

Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3%	<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb

**Otthonteremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel**

<b>A maximálisan igényelhető támogatás összege új ingatlan építésére vagy vásárlására 3 vagy több gyermekes családok esetén.</b>	1.000.000,- Ft - 10.000.000,- Ft
<b>Futamidő</b>	60 hónap- 300 hónap
<b>Kamattámogatott időszak</b>	legfeljebb 25 év
<b>Kamatperiódus</b>	5 év
<b>Devizanem</b>	HUF
<b>Hitel kamat</b>	5,89%
<b>Az ügyfél által fizetendő kamat</b>	3,00%
<b>Hitel célja</b>	Új lakás és családi ház vásárlása, építése
<b>Ügyintézési díj/takarmetes teljes tulajdoni lap lekérdezési díja</b>	3.600,- Ft
<b>Közjegyzői díj</b>	Közjegyzői díjszabás szerint
<b>Folyósítási díj</b>	A kölcsön összegének 1,00 %-a, de maximum 200.000,- Ft
<b>Előtörlesztési/végtörlesztési díj</b>	Az elő-/végtörlesztett összeg 1,5%-a
<b>Jelzálog bejegyzési díj</b>	12.600,- Ft
<b>Jelzálog törlési díj</b>	6.600,- Ft
<b>Szerződés módosítási díj</b>	1%
<b>THM</b>	3,30%
<b>Helyszíni szemle díja/alkalom</b>	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. által elfogadott értékbecslők díjszabása szerint
<b>Forgalmi érték megállapítási díj</b>	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. által elfogadott értékbecslők díjszabása szerint
<b>Lakásbiztosítás díja</b>	A biztosító díjszabása szerint
<b>Késedelmi kamat mértéke</b>	Az ügyleti kamat másfélszerese + 3 %

**Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök**

**Devizakölcsönök forintosítása esetén**

Termék neve	A kölcsön valutaneme	Kamat-periódus	3 havi BUBOR <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM
				Min.	Max.	
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	3 hónap	0,930%	1,930%	7,430%	n/a
Lakásvásárlási jelzálogkölcsön	HUF	3 hónap	0,930%	1,930%	5,430%	n/a

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 3 havi BUBOR kamatláb. A háromhónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 3 havi BUBOR + min. 1,0%; max. 6,5% kamatfelár szabadfelhasználású kölcsönök esetén; 3 havi BUBOR + min. 1,0 %; max. 4,5% kamatfelár vásárlási kölcsönök esetén

**Egyéb költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	Nincs	
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közül THM-et.	
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.*
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>3</sup>	<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb

**Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök**

Érvényes a 2016. február 01 és 2016. március 31. között kibocsátott HUF kölcsönökre.

Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat-periódus	6 havi BUBOR <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM
				Min.	Max.	
Áthidaló jelzálogkölcsön	HUF	6 hónap	0,900%	2,900%	8,900%	n/a
Lakásvásárlási jelzálogkölcsön	HUF	6 hónap	0,900%	2,900%	7,900%	n/a

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (fölfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: az áthidaló jelzálogkölcsönnél 6 havi BUBOR + min. 2,0%; max. 8,0% kamatfelár, a lakásvásárlási jelzálogkölcsönnél 6 havi BUBOR + min. 2,0%; max. 7,0%

**Egyéb költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Hitelkezelési díj	nincs	
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.	

**Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.*
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3%	<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb

**Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök**

Érvényes a 2012. április 01. és 2015. március 31. között kibocsátott HUF kölcsönökre.

Termék neve	A kölcsön valutaneme	Kamat-periódus	6 havi BUBOR <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM
				Min.	Max.	
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	6 hónap	0,900%	1,900%	7,900%	n/a
Lakásvásárlási jelzálogkölcsön	HUF	6 hónap	0,900%	1,900%	7,900%	n/a

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (fölfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 1,0%; max. 7,0% kamatfelár

**Egyéb költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Hitelkezelési díj	4.000 Ft	Havonta fizetendő
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.	

**Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Szerződés módosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.*
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3%	<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb



**Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök**

Érvényes a 2009. december 01. és 2012. április 01. között kibocsátott HUF kölcsönökre.

Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat-periódus	Referencia-kamatláb <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM
				Min.	Max.	
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	6 hónap	3,444%	4,444%	10,444%	n/a
Lakásvásárlási jelzálogkölcsön	HUF	6 hónap	3,444%	4,444%	10,444%	n/a

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött. A referencia-kamatláb kiszámításának módja: Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ÁKK Zrt) által az elsődleges forgalmazók kétoldalú firm árjegyzése alapján a 15 éves futamidejű államkötvényekre kalkulált napi referenciahozamoknak a kölcsön folyósítását megelőző hat naptári hónapra számított átlaga. A napi referenciahozamok megtekinthetők az ÁKK honlapján (www.akk.hu)

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: referencia-kamatláb + min. 1,0%; max. 7,0% kamatfelár

**Egyéb költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	1,5%	Éves díj a kölcsönösszeg százalékában, havonta fizetendő
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Növekedési Hitel	Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.
Szerződés módosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.*
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3%	<sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb

Érvényes a 2009. december 01. előtt kibocsátott HUF kölcsönökre.

A kölcsön valutaneve	A kölcsön valutaneve	Kamat	Késedelmi kamat	THM
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	11%	Kamatláb <sup>2</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>2</sup> másfélszerese + 3%	n/a
Lakásvásárlási jelzálogkölcsön	HUF	11%	Kamatláb <sup>2</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>2</sup> másfélszerese + 3%	n/a

<sup>1</sup> Kedvezményes lakásvásárlási kölcsönt az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt olyan új építésű lakás megvásárlásához nyújtott, amelynek az építéséhez is kölcsönt nyújtott a lakást építő vállalkozás számára.

<sup>2</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb

THM (teljes hiteldíj-mutató): Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.

\* Előtörlesztési díj a 2016.03.21. után kötött kölcsönszerződések esetében az előtörlesztett összeg százalékában

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK		
Fix kamatozású	1,50%	
Változó kamatozású	Amennyiben az előtörlesztés időpontja kamatfordulónapra esik	Amennyiben az előtörlesztés időpontja nem kamatfordulónapra esik
jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott	1,50%	1,50%
jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott	1,50%	2,00%

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK		
Fix kamatozású	1,50%	
Változó kamatozású	Amennyiben az előtörlesztés időpontja kamatfordulónapra esik	Amennyiben az előtörlesztés időpontja nem kamatfordulónapra esik
jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott	1,50%	1,50%
jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott	1,50%	2,00%

\* Előtörlesztési díj a 2016.03.21. előtt kötött kölcsönszerződések esetében az előtörlesztett összeg százalékában

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK			
	Amennyiben a tartozás meghaladja az 1.000.000,- Ft-ot:		Amennyiben a tartozás nem haladja meg az 1.000.000,- Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés:
Fix kamatozású	2%		0%
Változó kamatozású	amennyiben az előtörlesztés időpontja kamatfordulónapra esik	amennyiben az előtörlesztés időpontja <u>nem</u> kamatfordulónapra esik	
jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott	2%	2%	0%
jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott	2%	2,50%	0%

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK			
	Amennyiben a tartozás meghaladja az 1.000.000,- Ft-ot:		1. Amennyiben a tartozás nem haladja meg az 1.000.000,- Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés; vagy 2. a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített olyan előtörlesztés esetén, amely nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét:
Fix kamatozású	1%		
Változó kamatozású	amennyiben az előtörlesztés időpontja kamatfordulónapra esik	amennyiben az előtörlesztés időpontja <u>nem</u> kamatfordulónapra esik	
jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott	1%	1%	0%
jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott	1%	1,50%	0%

\* Előtörlesztési díj mértéke az előtörlesztett összeg százalékában

SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK	
Amennyiben az előtörlesztés időpontja kamatfordulónapra esik:	
0%	
Amennyiben az előtörlesztés időpontja <u>nem</u> kamatfordulónapra esik:	
Ha 12 hónap alatt 1 alkalommal teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot	0%
Minden más esetben:	
ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsönszerződés szerinti lejárat időpontja közötti időtartam meghaladja az 1 évet	1%, de legfeljebb a az előtörlesztés és a lejárat időpontja közötti időszakra fizetendő kölcsönkamat összege
ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsönszerződés szerinti lejárat időpontja közötti időtartam nem haladja meg az 1 évet	0,5%, de legfeljebb a az előtörlesztés és a lejárat időpontja közötti időszakra fizetendő kölcsönkamat összege