

Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a lakossági kölcsönök feltételeiről
Érvényes: 2016. május 01-től 2016. május 31-ig

Igényelhető kölcsönök

Lakossági szabadfelhasználású jelzálogkölcsön

Termék neve	A kölcsön valutaneme	Kamat-periódus	6 havi BUBOR ¹	Kamatláb ²		THM
				Min.	Max.	
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	6 hónap	1,010%	3,010%	8,010%	5,41%

¹ A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (fölfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)
A referencia-kamatláb értékeként a Bank minden hónap utolsó munkanapján közzéteszi az adott hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR kamatlábat. Az így közzétett referencia-kamatláb a közzétételt követő naptári hónapban érvényes.

² A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 2,0%; max. 7,0% kamatfelár

Egyéb költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	1% max. 200.000,-Ft	Egyszeri, folyósításkor fizetendő
Értékbecslés	25.000 - 40.000,-Ft+Áfa	A hitelbírálatához szükséges; díja a Bank által elfogadott értékbecslő cégnek fizetendő.
THM (teljes hiteldíj-mutató)	A THM a HUF 5.000.000 összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számításnál figyelembe vett költségek, díjak: 1%-os folyósítási díj, 12.600 Ft jelzálog bejegyzés eljárási díj, 6.600 jelzálog törlési díj, 30.000 Ft +Áfa értékbecslési díj, valamint a tulajdoni lap díja (6.250 Ft+3.000 Ft). A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.	
	A THM számításnál alkalmazott kamatláb: 5,010%	
	A kölcsön folyósításának feltétele a fedezet ingatlanra, tetszőleges biztosító társaságnál megkötött vagyonbiztosítás díja, melynek összege előre nem ismert.	

Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:						
Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség				
Szerződésmódosítás díja	1%	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28 § (3) (4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.				
Előtörlesztési költségátalány	1,5%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.				
Késedelmi kamat	Kamatláb ³ másfélszerese + 3%	³ Az aktuális ügyleti kamatláb				
Lakossági lakáscélú jelzálogkölcsön						
Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat-periódus	6 havi BUBOR ¹	Kamatláb ²		THM
				Min.	Max.	
Lakáscélú jelzálogkölcsön	HUF	6 hónap	1,010%	3,010%	8,010%	5,41%
<p>¹ A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (fölfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu) A referencia-kamatláb értékeként a Bank minden hónap utolsó munkanapján közzéteszi az adott hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR kamatlábat. Az így közzétett referencia-kamatláb a közzétételt követő naptári hónapban érvényes.</p> <p>² A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 2,0%; max. 7,0% kamatfelár</p>						
Egyéb költségek:						
Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség				
Folyósítási díj	1% max. 200.000,-Ft	Egyszeri, folyósításkor fizetendő				
Értékbecslés	25.000 - 40.000,-Ft+Áfa	A hitelbírálatához szükséges; díja a Bank által elfogadott értékbecslő cégnek fizetendő.				
THM (teljes hitelíj-mutató)	A THM a HUF 5.000.000 összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számításnál figyelembe vett költségek, díjak: 1%-os folyósítási díj, 12.600 Ft jelzálog bejegyzés eljárási díj, 6.600 jelzálog törlési díj, 30.000 Ft +Áfa értékbecslési díj, valamint a tulajdoni lap díja (6.250 Ft+3.000 Ft). A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.					
	A THM számításnál alkalmazott kamatláb: 5,01%					
	A kölcsön folyósításának feltétele a fedezet ingatlanra, tetszőleges biztosító társaságnál megkötött vagyonbiztosítás díja, melynek összege előre nem ismert.					

Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:						
Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség				
Szerződés módosítás díja	1%	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28 § (3) (4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.				
Előtörlesztési költségátalány	1,5%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.				
Késedelmi kamat	Kamatláb ³ másfélszerese + 3%	³ Az aktuális üzleti kamatláb				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">Lakossági áthidaló jelzálogkölcsön</div>						
Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat-periódus	6 havi BUBOR ¹	Kamatláb ²		THM
				Min.	Max.	
Athidaló jelzálogkölcsön	HUF	6 hónap	1,010%	3,010%	9,010%	7,50%
<p>¹ A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu) A referencia-kamatláb értékeként a Bank minden hónap utolsó munkanapján közzéteszi az adott hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR kamatlábat. Az így közzétett referencia-kamatláb a közzétételt követő naptári hónapban érvényes.</p> <p>² A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 2,0%; max. 8,0% kamatfelár</p>						
Egyéb költségek:						
Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség				
Folyósítási díj	1% max. 200.000,-Ft	Egyszeri, folyósításkor fizetendő				
Értékbecslés	25.000 - 40.000,-Ft+Áfa	A hitelbírálatához szükséges; díja a Bank által elfogadott értékbecslő cégnek fizetendő.				
THM (teljes hitelíj-mutató)	A THM a HUF 5.000.000 összegű, 12 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számításnál figyelembe vett költségek, díjak: 1%-os folyósítási díj, 12.600 Ft jelzálog bejegyzés eljárási díj, 6.600 jelzálog törlési díj, 30.000 Ft +Áfa értékbecslési díj, valamint a tulajdoni lap díja (6.250 Ft+3.000 Ft). A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.					
	A THM számításnál alkalmazott kamatláb: 5,01%					
	A kölcsön folyósításának feltétele a fedezet ingatlanra, tetszőleges biztosító társaságnál megkötött vagyonbiztosítás díja, melynek összege előre nem ismert.					

Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:				
Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség		
Szerződésmódosítás díja	1%	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28 § (3) (4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.		
Előtörlesztési költségátalány	Nincs			
Késedelmi kamat	Kamatláb ³ másfélszerese + 3%	³ Az aktuális ügyleti kamatláb		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">Lakossági személyi kölcsön</div>				
Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat ¹		THM
Lakossági személyi kölcsön	HUF	150.000,-Ft - 1.500.000,-Ft	14%	17,00%
	HUF	1.501.000,-Ft - 5.000.000,-Ft	13%	14,50%
¹ A kamatláb értékhatártól függ, amely a hitel tőkeösszegének függvényében fix.				
Egyéb költségek:				
Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség		
Folyósítási díj	1%	Egyszeri, folyósításkor fizetendő		
THM (teljes hiteldíj-mutató)	A személyi kölcsönökre között THM értéket a Bank a THM rendelet előírásai értelmében, a 83/2010 (III.25) Korm. rend. szerint az alábbi módon határozza meg: 1 millió forintos összeghatárig nyújtott lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 500.000 HUF, futamideje 3 év, 1 %-os folyósítási díj és a kölcsön futamideje alatt Bankunknál fenntartandó bankszámla 270 Ft/hó számlavezetési díja mellett, 1 millió forint feletti lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 3.000.000 HUF, futamideje 5 év, 1 %-os folyósítási díj és a kölcsön futamideje alatt Bankunknál fenntartandó bankszámla 270 Ft/hó számlavezetési díja mellett.			
A kölcsön futamideje alatt fenntartandó bankszámla				
Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:				
Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség		
Késedelmi kamat	Kamatláb ³ másfélszerese + 3%	³ Az aktuális ügyleti kamatláb		

Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök

Devizakölcsönök forintosítása esetén

Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat-periódus	3 havi BUBOR ¹	Kamatláb ²		THM
				Min.	Max.	
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	3 hónap	1,050%	2,050%	7,550%	n/a
Lakásvásárlási jelzálogkölcsön	HUF	3 hónap	1,050%	2,050%	5,550%	n/a

¹ A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 3 havi BUBOR kamatláb. A háromhónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

² A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 3 havi BUBOR + min. 1,0%; max. 6,5% kamatfelár szabadfelhasználású kölcsönök esetén; 3 havi BUBOR + min. 1,0 %; max. 4,5% kamatfelár vásárlási kölcsönök esetén

Egyéb költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	Nincs	
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Növekedési Hítel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.	
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.
Késedelmi kamat	Kamatláb ⁺ + 6%, de legfeljebb kamatláb ³	³ Az aktuális ügyleti kamatláb

Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök

Érvényes a 2016. február 01 és 2016. március 31. között kibocsátott HUF kölcsönökre.

Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat-periódus	6 havi BUBOR ¹	Kamatláb ²		THM
				Min.	Max.	
Áthidaló jelzálogkölcsön	HUF	6 hónap	1,010%	3,010%	9,010%	n/a
Lakásvásárlási jelzálogkölcsön	HUF	6 hónap	1,010%	3,010%	8,010%	n/a

¹ A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

² A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: az áthidaló jelzálogkölcsönnél 6 havi BUBOR + min. 2,0%; max. 8,0% kamatfelár, a lakásvásárlási jelzálogkölcsönnél 6 havi BUBOR + min.

Egyéb költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Hitelkezelési díj	nincs	
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.	

Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.
Késedelmi kamat	Kamatláb ³ másfélszerese + 3%	³ Az aktuális ügyleti kamatláb

Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök

Érvényes a 2012. április 01. és 2015. március 31. között kibocsátott HUF kölcsönökre.

Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat-periódus	6 havi BUBOR ¹	Kamatláb ²		THM
				Min.	Max.	
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	6 hónap	1,010%	2,010%	8,010%	n/a
Lakásvásárlási jelzálogkölcsön	HUF	6 hónap	1,010%	2,010%	8,010%	n/a

¹ A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (fölfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

² A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 1,0%; max. 7,0% kamatfelár

Egyéb költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Hítelkezelési díj	4.000 Ft	Havonta fizetendő
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.	

Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.
Késedelmi kamat	Kamatláb ³ + 6%, de legfeljebb kamatláb ³ másfélszerese + 3%	³ Az aktuális ügyleti kamatláb

Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök

Érvényes a 2009. december 01. és 2012. április 01. között kibocsátott HUF kölcsönökre.

Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat-periódus	Referencia-kamatláb ¹	Kamatláb ²		THM
				Min.	Max.	
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	6 hónap	3,677%	4,677%	10,677%	n/a
Lakásvásárlási jelzálogkölcsön	HUF	6 hónap	3,677%	4,677%	10,677%	n/a

¹ A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött. A referencia-kamatláb kiszámításának módja: Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ÁKK Zrt) által az elsődleges forgalmazók kétoldalú firm árjegyzése alapján a 15 éves futamidejű államkötvényekre kalkulált napi referenciahozamoknak a kölcsön folyósítását megelőző hat naptári hónapra számított átlaga. A napi referenciahozamok megtekinthetők az ÁKK honlapján (www.akk.hu)

² A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: referencia-kamatláb + min. 1,0%; max. 7,0% kamatfelár

Egyéb költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	1,5%	Éves díj a kölcsönösszeg százalékában, havonta fizetendő
THM (teljes hitel díj-mutató)	Az NHB Növekedési Hitel	Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és
Késedelmi kamat	Kamatláb ³ + 6%, de legfeljebb kamatláb ³ másfélszerese + 3%	³ Az aktuális ügyleti kamatláb

Érvényes a 2009. december 01. előtt kibocsátott HUF kölcsönökre.

A kölcsön valutaneve	A kölcsön valutaneve	Kamat	Késedelmi kamat	THM
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	11%	Kamatláb ² + 6%, de legfeljebb kamatláb ² másfélszerese + 3%	n/a
Lakásvásárlási jelzálogkölcsön	HUF	11%	Kamatláb ² + 6%, de legfeljebb kamatláb ² másfélszerese + 3%	n/a

¹ Kedvezményes lakásvásárlási kölcsönt az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt olyan új építésű lakás megvásárlásához nyújtott, amelynek az építéséhez is kölcsönt nyújtott a lakást építő vállalkozás számára.

² Az aktuális ügyleti kamatláb

THM (teljes hitel díj-mutató): Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.