

Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a jelzálogkölcsönök feltételeiről
Érvényes: 2015. Január 01-től 2015. Január 31-ig

Igényelhető kölcsönök

Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat-periódus	6 havi BUBOR ¹	Kamatláb ²		THM
				Min.	Max.	
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	6 hónap	2,150%	3,150%	9,150%	8,29%
Lakásvásárlási kölcsön	HUF	6 hónap	2,150%	3,150%	9,150%	8,29%

¹ A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

² A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 1,0%; max. 7,0% kamatrés

Egyéb költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	2% max. HUF 600.000	Egyszeri, a folyósítandó kölcsön összegéből kerül levonásra, ill.vásárlási kölcsönnél a folyósításkor fizetendő
Hitelkezelési díj	4.000 Ft	Havonta fizetendő
Értékbecslés	HUF 25.000-40.000	
THM (teljes hiteldíj-mutató)	A THM a HUF 5.000.000 összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. A THM számításnál alkalmazott kamatláb: 6,150%	

Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.
Késedelmi kamat	Kamatláb ³ + 6%	³ A késedelembe esés időpontjában érvényes ügyleti kamatláb

Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a jelzálogkölcsönök feltételeiről
Érvényes: 2015. Január 01-től 2015. Január 31-ig

Igényelhető kölcsönök

Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat-periódus	6 havi BUBOR ¹	Kamatláb ²		THM
				Min.	Max.	
Áthidaló kölcsön	HUF	6 hónap	2,150%	4,150%	10,150%	9,71%

¹ Az áthidaló HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

² A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 2,0%; max. 8,0% kamatrés

Egyéb költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	2% max. HUF 600.000	Egyszeri, a folyósítandó kölcsön összegéből kerül levonásra
Hitelkezelési díj	Nincs	
Értékbecslés	HUF 25.000-40.000	
THM (teljes hiteldíj-mutató)	A THM a HUF 5.000.000 összegű, 12 hónap futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. A kölcsön nem egyenletes törlesztésű. A kölcsönnek csak a kamatát kell fizetni minden hónap 15-ikén, a tőke visszafizetése egy összegben a futamidő végén esedékes. A THM számításnál alkalmazott kamatláb: 6,150%	

Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor
Előtörlesztési költségátalány	Nincs	
Késedelmi kamat	Kamatláb ³ + 6%	³ A késedelembe esés időpontjában érvényes ügyleti kamatláb

Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a jelzálogkölcsönök feltételeiről
Érvényes: 2015. Január 01-től 2015. Január 31-ig

Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök

Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamatláb	Kamatperódus	Érvényes a 2010. augusztus 1. előtt kibocsátott CHF kölcsönökre.
Szabadfelhasználású kölcsön	CHF	8,182%	6 hónap	
Lakásvásárlási kölcsön	CHF	8,182%	6 hónap	
Kedvezményes lakásvásárlási kölcsön ¹	CHF	7,682%	6 hónap	

¹ Kedvezményes lakásvásárlási kölcsönt az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. olyan új építésű lakás megvásárlásához nyújtott, amelynek az építéséhez is kölcsönt nyújtott a lakást építő vállalkozás számára.

Egyéb költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	2,0%	Éves díj a kölcsönösszeg százalékában, havonta fizetendő
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.	
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2,5%	Az FHB Jelzálogbank által refinanszírozott szerződések esetében
	2,0%	Az FHB Jelzálogbank által refinanszírozott szerződések esetében, ha az előtörlesztés a kamatforduló napjára esik
		Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák
Késedelmi kamat	Kamatláb ² + 6%	² A késedelembe esés időpontjában érvényes ügyleti kamatláb

Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a jelzálogkölcsönök feltételeiről
Érvényes: 2015. Január 01-től 2015. Január 31-ig

Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök

Érvényes a 2009. december 01. és 2012. április 01. között kibocsátott HUF kölcsönökre.

Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat-periódus	Referencia-kamatláb ¹	Kamatláb ²		THM
				Min.	Max.	
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	6 hónap	4,488%	5,488%	11,488%	n/a
Lakásvásárlási kölcsön	HUF	6 hónap	4,488%	5,488%	11,488%	n/a

¹ A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött. A referencia-kamatláb kiszámításának módja: Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ÁKK Zrt) által az elsődleges forgalmazók kétoldalú firm árjegyzése alapján a 15 éves futamidejű államkötvényekre kalkulált napi referenciahozamoknak a kölcsön folyósítását megelőző hat naptári hónapra számított átlaga. A napi referenciahozamok megtekinthetők az ÁKK honlapján (www.akk.hu)

² A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: referencia-kamatláb + min. 1,0%; max. 7,0% kamatrés

Egyéb költségek:

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	1,5%	Éves díj a kölcsönösszeg százalékában, havonta fizetendő
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.	
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.
Késedelmi kamat	Kamatláb ³ + 6%	³ A késedelembe esés időpontjában érvényes ügyleti kamatláb

Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a kölcsönök feltételeiről
Érvényes: 2015. Január 01-től 2015. Január 31-ig

Nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök

Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat-periódus	6 havi BUBOR ¹	Kamatláb ²	Késedelmi Kamat	THM
Szabadfelhasználású kölcsön jelzálog fedezet nélkül	HUF	6 hónap	2,150%	2,350%	Kamatláb³ +6%	n/a
¹ A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (fölfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)						
² A kamatláb: 6 havi BUBOR + 0,2 % kamatrés						
³ A késedelembe esés időpontjában érvényes üzleti kamatláb						
Egyéb költségek:						
Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség				
Folyósítási díj	Nincs					
Hitelkezelési díj	Nincs					
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.					
Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:						
Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség				
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor.				
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.				

Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a jelzálogkölcsönök feltételeiről
Érvényes: 2015. Január 01-től 2015. Január 31-ig

Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök

A kölcsön valutaneme	HUF		
A termék neve	Kamatláb	Késedelmi kamat	Érvényes a 2009.12.01. előtt kibocsátott kölcsönökre
Szabadfelhasználású kölcsön	11%	Kamatláb ² +6%	
Lakásvásárlási kölcsön	11%	Kamatláb ² +6%	

A kölcsön valutaneme	EUR					
A termék neve	Kamatláb	Késedelmi kamat	Érvényes a 2005.09.15 és 2008.10.31. között kibocsátott kölcsönökre	Kamatláb	Késedelmi kamat	Érvényes a 2005.09.15. előtt kibocsátott kölcsönökre
Szabadfelhasználású kölcsön	8,5%	Kamatláb ² +6%		9,0%	Kamatláb ² +6%	
Lakásvásárlási kölcsön	8,5%	Kamatláb ² +6%		9,0%	Kamatláb ² +6%	
Kedvezményes lakásvásárlási kölcsön ¹	8,0%	Kamatláb ² +6%		-	-	

¹ Kedvezményes lakásvásárlási kölcsönt az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt olyan új építésű lakás megvásárlásához nyújtott, amelynek az építéséhez is kölcsönt nyújtott a lakást építő vállalkozás számára.

² A késedelemben esés időpontjában érvényes ügyleti kamatláb

THM (teljes hiteldíj-mutató):

Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.