

**Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a jelzálogkölcsönök feltételeiről**  
**Érvényes: 2015. Július 01-től 2015. Július 31-ig**

Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök

Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat-periódus	6 havi BUBOR <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM
				Min.	Max.	
Szabadfelhasználású kölcsön	HUF	6 hónap	1,440%	2,440%	8,440%	n/a
Lakásvásárlási kölcsön	HUF	6 hónap	1,440%	2,440%	8,440%	n/a

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 1,0%; max. 7,0% kamatrés

**Egyéb költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	2% max. HUF 600.000	Egyszeri, a folyósítandó kölcsön összegéből kerül levonásra, ill.vásárlási kölcsönnél a folyósításkor fizetendő
Hitelkezelési díj	4.000 Ft	Havonta fizetendő
Értékbecslés	HUF 25.000-40.000	
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.  A THM számításnál alkalmazott kamatláb: 5,440%	

**Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> + 6%	<sup>3</sup> A késedelemben esés időpontjában érvényes ügyleti kamatláb

**Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a jelzálogkölcsönök feltételeiről**  
**Érvényes: 2015. Július 01-től 2015. Július 31-ig**

Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök

Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat-periódus	6 havi BUBOR <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM
				Min.	Max.	
Áthidaló kölcsön	HUF	6 hónap	1,440%	3,440%	9,440%	n/a

<sup>1</sup> Az áthidaló HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 2,0%; max. 8,0% kamatrés

**Egyéb költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	2% max. HUF 600.000	Egyszeri, a folyósítandó kölcsön összegéből kerül levonásra
Hitelkezelési díj	Nincs	
Értékbecslés	HUF 25.000-40.000	
THM (teljes hiteldíj-mutató)	A THM a HUF 5.000.000 összegű, 12 hónap futamidejű kölcsönre vonatkozik.  Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et. A THM számításnál alkalmazott kamatláb: 5,440%	

**Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor
Előtörlesztési költségátalány	Nincs	
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> + 6%	<sup>3</sup> A késedelembe esés időpontjában érvényes ügyleti kamatláb

**Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a jelzálogkölcsönök feltételeiről**  
**Érvényes: 2015. Július 01-től 2015. Július 31-ig**

Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök

Termék neve	A kölcsön valutaneve <sup>2</sup>	Kamatláb	Kamatperódus	Érvényes a 2010. augusztus 1. előtt kibocsátott CHF kölcsönökre.
Szabadfelhasználású kölcsön	CHF	9,050%	6 hónap	
Lakásvásárlási kölcsön	CHF	9,050%	6 hónap	
Kedvezményes lakásvásárlási kölcsön <sup>1</sup>	CHF	8,550%	6 hónap	

<sup>1</sup> Kedvezményes lakásvásárlási kölcsönt az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. olyan új építésű lakás megvásárlásához nyújtott, amelynek az építéséhez is kölcsönt nyújtott a lakást építő vállalkozás számára.

<sup>2</sup> Abban az esetben, ha a fogyasztó az elszámolási dokumentumok (elszámolás, szerződésmódosítás, új törlesztőrészletről tájékoztatás) kézhezvételét követően, a jogszabályban foglalt határidőn belül írásban kérelmezi a forintra átváltás mellőzését, és annak a vonatkozó jogszabályban előírt feltételei teljesülnek.

**Egyéb költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	2,0%	Éves díj a kölcsönösszeg százalékában, havonta fizetendő
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.	
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2,5%	Az FHB Jelzálogbank által refinanszírozott szerződések esetében
	2,0%	Az FHB Jelzálogbank által refinanszírozott szerződések esetében, ha az előtörlesztés a kamatforduló napjára esik
		Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>2</sup> + 6%	<sup>2</sup> A késedelembe esés időpontjában érvényes ügyleti kamatláb

**Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a jelzálogkölcsönök feltételeiről**  
**Érvényes: 2015. Július 01-től 2015. Július 31-ig**

**Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök**

**Érvényes a 2009. december 01. és 2012. április 01. között kibocsátott HUF kölcsönökre.**

Termék neve	A kölcsön valutaneme	Kamat-periódus	Referencia-kamatláb <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>		THM
				Min.	Max.	
<b>Szabadfelhasználású kölcsön</b>	<b>HUF</b>	<b>6 hónap</b>	<b>3,548%</b>	<b>4,548%</b>	<b>10,548%</b>	<b>n/a</b>
<b>Lakásvásárlási kölcsön</b>	<b>HUF</b>	<b>6 hónap</b>	<b>3,548%</b>	<b>4,548%</b>	<b>10,548%</b>	<b>n/a</b>

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött. A referencia-kamatláb kiszámításának módja: Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ÁKK Zrt) által az elsődleges forgalmazók kétoldalú firm árjegyzése alapján a 15 éves futamidejű államkötvényekre kalkulált napi referenciahozamoknak a kölcsön folyósítását megelőző hat naptári hónapra számított átlaga. A napi referenciahozamok megtekinthetők az ÁKK honlapján (www.akk.hu)

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: referencia-kamatláb + min. 1,0%; max. 7,0% kamatrés

**Egyéb költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	1,5%	Éves díj a kölcsönösszeg százalékában, havonta fizetendő
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.	
Szerződés módosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződés módosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződés módosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.
Késedelmi kamat	Kamatláb <sup>3</sup> + 6%	<sup>3</sup> A késedelembe esés időpontjában érvényes ügyleti kamatláb

**Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a kölcsönök feltételeiről**  
**Érvényes: 2015. Július 01-től 2015. Július 31-ig**

**Nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök**

Termék neve	A kölcsön valutaneve	Kamat-periódus	6 havi BUBOR <sup>1</sup>	Kamatláb <sup>2</sup>	Késedelmi Kamat	THM
Szabadfelhasználású kölcsön jelzálog fedezet nélkül	HUF	6 hónap	1,440%	1,640%	Kamatláb <sup>3</sup> +6%	n/a

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (fölfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

<sup>2</sup> A kamatláb: 6 havi BUBOR + 0,2 % kamatrés

<sup>3</sup> A késedelembe esés időpontjában érvényes ügyleti kamatláb

**Egyéb költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	Nincs	
Hitelkezelési díj	Nincs	
THM (teljes hiteldíj-mutató)	Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.	

**Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:**

Díj/költség megnevezése	Díj/költség mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítás díja	1% min. HUF 10.000	A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor.
Előtörlesztési költségátalány	2%	Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.

**Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a jelzálogkölcsönök feltételeiről**  
**Érvényes: 2015. Július 01-től 2015. Július 31-ig**

Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök

A kölcsön valutaneme	HUF		
A termék neve	Kamatláb	Késedelmi kamat	Érvényes a 2009.12.01. előtt kibocsátott kölcsönökre
Szabadfelhasználású kölcsön	11%	Kamatláb <sup>2</sup> +6%	
Lakásvásárlási kölcsön	11%	Kamatláb <sup>2</sup> +6%	

A kölcsön valutaneme <sup>3</sup>	EUR					
A termék neve	Kamatláb	Késedelmi kamat	Érvényes a 2005.09.15 és 2008.10.31. között kibocsátott kölcsönökre	Kamatláb	Késedelmi kamat	Érvényes a 2005.09.15. előtt kibocsátott kölcsönökre
Szabadfelhasználású kölcsön	8,5%	Kamatláb <sup>2</sup> +6%		9,0%	Kamatláb <sup>2</sup> +6%	
Lakásvásárlási kölcsön	8,5%	Kamatláb <sup>2</sup> +6%		9,0%	Kamatláb <sup>2</sup> +6%	
Kedvezményes lakásvásárlási kölcsön <sup>1</sup>	8,0%	Kamatláb <sup>2</sup> +6%		-	-	

<sup>1</sup> Kedvezményes lakásvásárlási kölcsönt az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt olyan új építésű lakás megvásárlásához nyújtott, amelynek az építéséhez is kölcsönt nyújtott a lakást építő vállalkozás számára.

<sup>2</sup> A késedelembe esés időpontjában érvényes üzleti kamatláb

<sup>3</sup> Abban az esetben, ha a fogyasztó az elszámolási dokumentumok (elszámolás, szerződésmódosítás, új törlesztőrészletről tájékoztatás) kézhezvételét követően, a jogszabályban foglalt határidőn belül írásban kérelmezi a forintra átváltás mellőzését, és annak a vonatkozó jogszabályban előírt feltételei teljesülnek.

THM (teljes hiteldij-mutató):

Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.