

**Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. tájékoztatója a lakossági kölcsönök feltételeiről**  
**Érvényes: 2017. szeptember 01-től 2017. szeptember 30-ig**

**Igényelhető kölcsönök**

**Lakossági szabadfelhasználású jelzálogkölcsön**

| Termék neve                 | A kölcsön valutaneme | Kamat-periódus | 6 havi BUBOR <sup>1</sup> | Kamatláb <sup>2</sup> |        | THM   |
|-----------------------------|----------------------|----------------|---------------------------|-----------------------|--------|-------|
|                             |                      |                |                           | Min.                  | Max.   |       |
| Szabadfelhasználású kölcsön | HUF                  | 6 hónap        | 0,200%                    | 2,200%                | 7,200% | 4,65% |

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

A referencia-kamatláb értékeként a Bank minden hónap utolsó munkanapján közzéteszi az adott hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR kamatlábat. Az így közzétett referencia-kamatláb a közzétételt követő naptári hónapban érvényes.

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 2,0%; max. 7,0% kamatfelár

**Egyéb költségek:**

| Díj/költség megnevezése      | Díj/költség mértéke  | Esedékesség  |
|------------------------------|--|--|
| Folyósítási díj              | 1%<br>max. 200.000,-Ft   | Egyszeri, folyósításkor fizetendő  |
| Értékbecslés                 | 25.000 - 40.000,-Ft+Áfa  | A hitelbírálatához szükséges; díja a Bank által elfogadott értékbecslő cégnek fizetendő. |
| THM (teljes hiteldíj-mutató) | <p>A THM a HUF 5.000.000 összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számításnál figyelembe vett költségek, díjak: 1%-os folyósítási díj, 12.600 Ft jelzálog bejegyzés eljárási díj, 6.600 jelzálog törlési díj, 30.000 Ft + Áfa értékbecslési díj, valamint a tulajdoni lap díja (3.600 Ft+1.000 Ft). A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.</p> <p>A THM számításnál alkalmazott kamatláb: 4,200%</p> <p>A kölcsön folyósításának feltétele a fedezet ingatlanra, tetszőleges biztosító társaságnál megkötött vagyonbiztosítás díja, melynek összege előre nem ismert.</p> |  |

Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:

| Díj/költség megnevezése       | Díj/költség mértéke                      | Esedékesség  |
|-------------------------------|--|--|
| Szerződésmódosítás díja       | 1%                                       | A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28 § (3) (4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbításra) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn. |
| Előtörlesztési költségátalány | 1,5%                                     | Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.*  |
| Késedelmi kamat               | Kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3% | <sup>3</sup> Az aktuális üzleti kamatláb   |

**Lakossági lakáscélú jelzálogkölcsön**

| Termék neve               | A kölcsön valutaneme | Kamat-periódus | 6 havi BUBOR <sup>1</sup> | Kamatláb <sup>2</sup> |        | THM   |
|---------------------------|----------------------|----------------|---------------------------|-----------------------|--------|-------|
|                           |                      |                |                           | Min.                  | Max.   |       |
| Lakáscélú jelzálogkölcsön | HUF                  | 6 hónap        | 0,200%                    | 2,200%                | 7,200% | 4,65% |

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (főfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

A referencia-kamatláb értékeként a Bank minden hónap utolsó munkanapján közzéteszi az adott hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR kamatlábat. Az így közzétett referencia-kamatláb a közzétételt követő naptári hónapban érvényes.

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 2,0%; max. 7,0% kamatfelár

Egyéb költségek:

| Díj/költség megnevezése      | Díj/költség mértéke  | Esedékesség  |
|------------------------------|--|--|
| Folyósítási díj              | 1%<br>max. 200.000,-Ft   | Egyszeri, folyósításkor fizetendő  |
| Értékbecslés                 | 25.000 - 40.000,-Ft+Áfa  | A hitelbírálatához szükséges; díja a Bank által elfogadott értékbecslő cégnek fizetendő. |
| THM (teljes hiteldíj-mutató) | <p>A THM a HUF 5.000.000 összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számításnál figyelembe vett költségek, díjak: 1%-os folyósítási díj, 12.600 Ft jelzálog bejegyzés eljárási díj, 6.600 jelzálog törlési díj, 30.000 Ft +Áfa értékbecslési díj, valamint a tulajdoni lap díja (3.600 Ft+1.000 Ft). A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.</p> <p>A THM számításnál alkalmazott kamatláb: 4,20%</p> <p>A kölcsön folyósításának feltétele a fedezet ingatlanra, tetszőleges biztosító társaságnál megkötött vagyonbiztosítás díja, melynek összege előre nem ismert.</p> |  |

Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:

| Díj/költség megnevezése       | Díj/költség mértéke                      | Esedékesség   |
|-------------------------------|--|---|
| Szerződésmódosítás díja       | 1%                                       | A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28 § (3) (4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn. |
| Előtörlesztési költségátalány | 1,5%                                     | Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.*   |
| Késedelmi kamat               | Kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3% | <sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb   |

**Lakossági áthidaló jelzálogkölcsön**

| Termék neve                     | A kölcsön valutaneve | Kamat-periódus | 6 havi BUBOR <sup>1</sup> | Kamatláb <sup>2</sup> |               | THM          |
|---------------------------------|----------------------|----------------|---------------------------|-----------------------|---------------|--------------|
|                                 |                      |                |                           | Min.                  | Max.          |              |
| <b>Áthidaló jelzálogkölcsön</b> | <b>HUF</b>           | <b>6 hónap</b> | <b>0,200%</b>             | <b>2,200%</b>         | <b>8,200%</b> | <b>6,59%</b> |

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (fölfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)  
A referencia-kamatláb értékeként a Bank minden hónap utolsó munkanapján közzéteszi az adott hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR kamatlábat. Az így közzétett referencia-kamatláb a közzétételt követő naptári hónapban érvényes.

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 2,0%; max. 8,0% kamatfelár

Egyéb költségek:

| Díj/költség megnevezése      | Díj/költség mértéke  | Esedékesség  |
|------------------------------|--|--|
| Folyósítási díj              | 1%<br>max. 200.000,-Ft   | Egyszeri, folyósításkor fizetendő  |
| Értékbecslés                 | 25.000 - 40.000,-Ft+Áfa  | A hitelbírálatához szükséges; díja a Bank által elfogadott értékbecslő cégnek fizetendő. |
| THM (teljes hiteldíj-mutató) | A THM a HUF 5.000.000 összegű, 12 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számításnál figyelembe vett költségek, díjak: 1%-os folyósítási díj, 12.600 Ft jelzálog bejegyzés eljárási díj, 6.600 jelzálog törlési díj, 30.000 Ft +Áfa értékbecslési díj, valamint a tulajdoni lap díja (3.600 Ft+1.000 Ft). A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.<br>A THM számításnál alkalmazott kamatláb: 4,20%<br>A kölcsön folyósításának feltétele a fedezet ingatlanra, tetszőleges biztosító társaságnál megkötött vagyonbiztosítás díja, melynek összege előre nem ismert. |  |

**Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:**

| Díj/költség megnevezése       | Díj/költség mértéke                      | Esedékesség  |
|-------------------------------|--|--|
| Szerződésmódosítás díja       | 1%                                       | A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28 § (3) (4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbításra) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn. |
| Előtörlesztési költségátalány | Nincs                                    |  |
| Késedelmi kamat               | Kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3% | <sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb  |

**Lakossági személyi kölcsön**

| Termék neve                | A kölcsön valutaneme | Kamat <sup>1</sup>            | THM           |
|----------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| Lakossági személyi kölcsön | HUF                  | 150.000,-Ft - 1.500.000,-Ft   | 14%           |
|                            | HUF                  | 1.501.000,-Ft - 5.000.000,-Ft | 13%           |
|                            |                      |                               | <b>14,50%</b> |

<sup>1</sup>A kamatláb értékhatártól függ, amely a hitel tőkeösszegének függvényében fix.

**Egyéb költségek:**

| Díj/költség megnevezése      | Díj/költség mértéke   | Esedékesség                       |
|------------------------------|---|-----------------------------------|
| Folyósítási díj              | 1%  | Egyszeri, folyósításkor fizetendő |
| THM (teljes hiteldíj-mutató) | <p>A személyi kölcsönökre közölt THM értéket a Bank a THM rendelet előírásai értelmében, a 83/2010 (III.25) Korm. rend. szerint az alábbi módon határozza meg:</p> <p>1 millió forintos összeghatárig nyújtott lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 500.000 HUF, futamideje 3 év, 1 %-os folyósítási díj és a kölcsön futamideje alatt Bankunknál fenntartandó bankszámla 270 Ft/hó számlavezetési díja mellett,</p> <p>1 millió forint feletti lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 3.000.000 HUF, futamideje 5 év, 1 %-os folyósítási díj és a kölcsön futamideje alatt Bankunknál fenntartandó bankszámla 270 Ft/hó számlavezetési díja mellett.</p> <p>A kölcsön folyósításának feltétele: A kölcsön futamideje alatt fenntartandó bankszámla</p> |                                   |

**Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:**

| Díj/költség megnevezése | Díj/költség mértéke                      | Esedékesség                               |
|-------------------------|--|---|
| Késedelmi kamat         | Kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3% | <sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb |

**Otthonteremtési Kamattámogatású Jelzáloghitel**

|  |  |
|--|--|
| <b>A maximálisan igényelhető támogatás összege új ingatlan építésére vagy vásárlására 3 vagy több gyermekes családok esetén.</b> | 1.000.000,- Ft - 10.000.000,- Ft   |
| <b>Futamidő</b>  | 60 hónap- 300 hónap  |
| <b>Kamattámogatott időszak</b>   | legfeljebb 25 év   |
| <b>Kamatperiódus</b>   | 5 év   |
| <b>Devizanem</b>   | HUF  |
| <b>Hitel kamat</b>   | 5,301%   |
| <b>Az ügyfél által fizetendő kamat</b>   | 3,00%  |
| <b>Hitel célja</b>   | Új lakás és családi ház vásárlása, építése   |
| <b>Ügyintézési díj/takarmetes teljes tulajdoni lap lekérdezési díja</b>  | 3.600,- Ft   |
| <b>Közjegyzői díj</b>  | Közjegyzői díjszabás szerint   |
| <b>Folyósítási díj</b>   | A kölcsön összegének 1,00 %-a, de maximum 200.000,- Ft                             |
| <b>Előtörlesztési/végtörlesztési díj</b>   | Az elő-/végtörlesztett összeg 1,5%-a   |
| <b>Jelzálog bejegyzési díj</b>   | 12.600,- Ft  |
| <b>Jelzálog törlési díj</b>  | 6.600,- Ft   |
| <b>Szerződés módosítási díj</b>  | 1%   |
| <b>THM</b>   | 3,30%  |
| <b>Helyszíni szemle díja/alkalom</b>   | Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. által elfogadott értékbecslők díjszabása szerint |
| <b>Forgalmi érték megállapítási díj</b>  | Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. által elfogadott értékbecslők díjszabása szerint |
| <b>Lakásbiztosítás díja</b>  | A biztosító díjszabása szerint   |
| <b>Késedelmi kamat mértéke</b>   | Az ügyleti kamat másfélszerese + 3 %   |

**Már nem igényelhető, még nem lejárt deviza kölcsönök forintosítása, valamint még nem lejárt problémás hitelek átstrukturálása esetén**

| Termék neve                    | A kölcsön valutaneme | Kamat-periódus | 3 havi BUBOR <sup>1</sup> | Kamatláb <sup>2</sup> |        | THM |
|--------------------------------|----------------------|----------------|---------------------------|-----------------------|--------|-----|
|                                |                      |                |                           | Min.                  | Max.   |     |
| Szabadfelhasználású kölcsön    | HUF                  | 3 hónap        | 0,150%                    | 1,150%                | 6,650% | n/a |
| Lakásvásárlási jelzálogkölcsön | HUF                  | 3 hónap        | 0,150%                    | 1,150%                | 4,650% | n/a |

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 3 havi BUBOR kamatláb. A háromhónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (fölfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 3 havi BUBOR + min. 1,0%; max. 6,5% kamatfelár szabadfelhasználású kölcsönök esetén; 3 havi BUBOR + min. 1,0 %; max. 4,5% kamatfelár vásárlási kölcsönök esetén

**Egyéb költségek:**

| Díj/költség megnevezése       | Díj/költség mértéke   | Esedékesség  |
|-------------------------------|---|--|
| Kezelési költség              | Nincs   |  |
| THM (teljes hiteldíj-mutató)  | Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et. |  |
| Szerződésmódosítás díja       | 1%<br>min. HUF 10.000   | A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint. |
| Előtörlesztési költségátalány | 2%  | Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.*  |
| Késedelmi kamat               | Kamatláb <sup>3</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>3</sup>               | <sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb  |

**Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök**

Érvényes a 2016. február 01 és 2016. március 31. között kibocsátott HUF kölcsönökre.

| Termék neve                    | A kölcsön valutaneve | Kamat-periódus | 6 havi BUBOR <sup>1</sup> | Kamatláb <sup>2</sup> |        | THM |
|--------------------------------|----------------------|----------------|---------------------------|-----------------------|--------|-----|
|                                |                      |                |                           | Min.                  | Max.   |     |
| Áthidaló jelzálogkölcsön       | HUF                  | 6 hónap        | 0,200%                    | 2,200%                | 8,200% | n/a |
| Lakásvásárlási jelzálogkölcsön | HUF                  | 6 hónap        | 0,200%                    | 2,200%                | 7,200% | n/a |

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (fölfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: az áthidaló jelzálogkölcsönnél 6 havi BUBOR + min. 2,0%; max. 8,0% kamatfelár, a lakásvásárlási jelzálogkölcsönnél 6 havi BUBOR + min. 2,0%; max. 7,0%

**Egyéb költségek:**

| Díj/költség megnevezése      | Díj/költség mértéke   | Esedékesség |
|------------------------------|---|-------------|
| Hitelkezelési díj            | nincs   |             |
| THM (teljes hiteldíj-mutató) | Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et. |             |

**Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:**

| Díj/költség megnevezése       | Díj/költség mértéke                         | Esedékesség  |
|-------------------------------|---|--|
| Szerződésmódosítás díja       | 1%<br>min. HUF 10.000                       | A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint. |
| Előtörlesztési költségátalány | 2%  | Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.*  |
| Késedelmi kamat               | Kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese<br>+ 3% | <sup>3</sup> Az aktuális ügyleti kamatláb  |

**Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök**

Érvényes a 2012. április 01. és 2015. március 31. között kibocsátott HUF kölcsönökre.

| Termék neve                    | A kölcsön valutaneme | Kamat-periódus | 6 havi BUBOR <sup>1</sup> | Kamatláb <sup>2</sup> |        | THM |
|--------------------------------|----------------------|----------------|---------------------------|-----------------------|--------|-----|
|                                |                      |                |                           | Min.                  | Max.   |     |
| Szabadfelhasználású kölcsön    | HUF                  | 6 hónap        | 0,200%                    | 1,200%                | 7,200% | n/a |
| Lakásvásárlási jelzálogkölcsön | HUF                  | 6 hónap        | 0,200%                    | 1,200%                | 7,200% | n/a |

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött, mely a 6 havi BUBOR kamatláb. A hathónapos BUBOR kamatláb a hathónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (fölfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. (www.mnb.hu)

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: 6 havi BUBOR + min. 1,0%; max. 7,0% kamatfelár

**Egyéb költségek:**

| Díj/költség megnevezése      | Díj/költség mértéke   | Esedékesség       |
|------------------------------|---|-------------------|
| Hitelkezelési díj            | 4.000 Ft  | Havonta fizetendő |
| THM (teljes hiteldíj-mutató) | Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et. |                   |

**Egyéb, a THM számításnál figyelembe nem vett költségek:**

| Díj/költség megnevezése       | Díj/költség mértéke  | Esedékesség  |
|-------------------------------|--|--|
| Szerződés módosítás díja      | 1%<br>min. HUF 10.000  | A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint. |
| Előtörlesztési költségátalány | 2%   | Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.*  |
| Késedelmi kamat               | Kamatláb <sup>3</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3% | <sup>3</sup> Az aktuális üzleti kamatláb   |



**Már nem igényelhető, még nem lejárt kölcsönök**

Érvényes a 2009. december 01. és 2012. április 01. között kibocsátott HUF kölcsönökre.

| Termék neve                    | A kölcsön valutaneve | Kamat-periódus | Referencia-kamatláb <sup>1</sup> | Kamatláb <sup>2</sup> |         | THM |
|--------------------------------|----------------------|----------------|----------------------------------|-----------------------|---------|-----|
|                                |                      |                |                                  | Min.                  | Max.    |     |
| Szabadfelhasználású kölcsön    | HUF                  | 6 hónap        | 3,699%                           | 4,699%                | 10,699% | n/a |
| Lakásvásárlási jelzálogkölcsön | HUF                  | 6 hónap        | 3,699%                           | 4,699%                | 10,699% | n/a |

<sup>1</sup> A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött. A referencia-kamatláb kiszámításának módja: Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ÁKK Zrt) által az elsődleges forgalmazók kétoldalú firm árjegyzése alapján a 15 éves futamidejű államkötvényekre kalkulált napi referenciahozamoknak a kölcsön folyósítását megelőző hat naptári hónapra számított átlaga. A napi referenciahozamok megtekinthetők az ÁKK honlapján (www.akk.hu)

<sup>2</sup> A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: referencia-kamatláb + min. 1,0%; max. 7,0% kamatfelár

**Egyéb költségek:**

| Díj/költség megnevezése       | Díj/költség mértéke  | Esedékesség  |
|-------------------------------|--|--|
| Kezelési költség              | 1,5%   | Éves díj a kölcsönösszeg százalékában, havonta fizetendő   |
| THM (teljes hiteldíj-mutató)  | Az NHB Növekedési Hitel  | Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.  |
| Szerződésmódosítás díja       | 1%<br>min. HUF 10.000  | A módosítással érintett tőkeösszeg százalékában, szerződésmódosításkor. Lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás részletes feltételei a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28.§-a szerint. |
| Előtörlesztési költségátalány | 2%   | Az előtörlesztés egyéb feltételeit és a díj mértékét a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény 23. és 25. §-ai tartalmazzák.*  |
| Késedelmi kamat               | Kamatláb <sup>3</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>3</sup> másfélszerese + 3% | <sup>3</sup> Az aktuális üzleti kamatláb   |

Érvényes a 2009. december 01. előtt kibocsátott HUF kölcsönökre.

| A kölcsön valutaneve           | A kölcsön valutaneve | Kamat | Késedelmi kamat  | THM |
|--------------------------------|----------------------|-------|--|-----|
| Szabadfelhasználású kölcsön    | HUF                  | 11%   | Kamatláb <sup>2</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>2</sup> másfélszerese + 3% | n/a |
| Lakásvásárlási jelzálogkölcsön | HUF                  | 11%   | Kamatláb <sup>2</sup> + 6%, de legfeljebb kamatláb <sup>2</sup> másfélszerese + 3% | n/a |

<sup>1</sup> Kedvezményes lakásvásárlási kölcsönt az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt olyan új építésű lakás megvásárlásához nyújtott, amelynek az építéséhez is kölcsönt nyújtott a lakást építő vállalkozás számára.

<sup>2</sup> Az aktuális üzleti kamatláb

THM (teljes hiteldíj-mutató): Az NHB Növekedési Hitel Bank Zrt. csak az elérhető kölcsönökről közöl THM-et.

\* Előtörlesztési díj a 2016.03.21. után kötött kölcsönszerződések esetében az előtörlesztett összeg százalékában

| SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK           |  |  |
|--|--|--|
| Fix kamatozású                                   | 1,50%  |  |
| Változó kamatozású                               | Amennyiben az előtörlesztés időpontja kamatfordulónapra esik | Amennyiben az előtörlesztés időpontja nem kamatfordulónapra esik |
| jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott | 1,50%  | 1,50%  |
| jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott     | 1,50%  | 2,00%  |

| LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK                      |  |  |
|--|--|--|
| Fix kamatozású                                   | 1,50%  |  |
| Változó kamatozású                               | Amennyiben az előtörlesztés időpontja kamatfordulónapra esik | Amennyiben az előtörlesztés időpontja nem kamatfordulónapra esik |
| jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott | 1,50%  | 1,50%  |
| jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott     | 1,50%  | 2,00%  |

\* Előtörlesztési díj a 2016.03.21. előtt kötött kölcsönszerződések esetében az előtörlesztett összeg százalékában

| SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK           |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | Amennyiben a tartozás meghaladja az 1.000.000,- Ft-ot:       |   | Amennyiben a tartozás nem haladja meg az 1.000.000,- Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés: |
| Fix kamatozású                                   | 2%   |   | 0%   |
| Változó kamatozású                               | amennyiben az előtörlesztés időpontja kamatfordulónapra esik | amennyiben az előtörlesztés időpontja <u>nem</u> kamatfordulónapra esik |  |
| jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott | 2%   | 2%  | 0%   |
| jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott     | 2%   | 2,50%   | 0%   |

| LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK                      |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | Amennyiben a tartozás meghaladja az 1.000.000,- Ft-ot:       |   | 1. Amennyiben a tartozás nem haladja meg az 1.000.000,- Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés; vagy<br>2. a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített olyan előtörlesztés esetén, amely nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét: |
| Fix kamatozású                                   | 1%   |   |   |
| Változó kamatozású                               | amennyiben az előtörlesztés időpontja kamatfordulónapra esik | amennyiben az előtörlesztés időpontja <u>nem</u> kamatfordulónapra esik |   |
| jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott | 1%   | 1%  | 0%  |
| jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott     | 1%   | 1,50%   | 0%  |

\* Előtörlesztési díj mértéke az előtörlesztett összeg százalékában

| SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK   |   |
|--|---|
| Amennyiben az előtörlesztés időpontja kamatfordulónapra esik:  |   |
| 0%   |   |
| Amennyiben az előtörlesztés időpontja <u>nem</u> kamatfordulónapra esik:   |   |
| Ha 12 hónap alatt 1 alkalommal teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot                         | 0%  |
| Minden más esetben:  |   |
| ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsönszerződés szerinti lejárat időpontja közötti időtartam meghaladja az 1 évet      | 1%,<br>de legfeljebb a az előtörlesztés és a lejárat időpontja közötti időszakra fizetendő kölcsönkamat összege   |
| ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsönszerződés szerinti lejárat időpontja közötti időtartam nem haladja meg az 1 évet | 0,5%,<br>de legfeljebb a az előtörlesztés és a lejárat időpontja közötti időszakra fizetendő kölcsönkamat összege |