

Akció: 2021. február 1-től az akció visszavonásáig benyújtott otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön igénylése esetén 20 000 Ft-ot jóváír a kölcsön folyósításakor az igénylő GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján

Az Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön 2021.02.01-től igényelhető a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 14/b fejezete alapján azon igénylők részéről, akik a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatást igénybe szándékoznak venni a rendeletben meghatározott építési tevékenységek elvégzésére.

A kölcsön minimális összege: 1.000.000 Ft

A kölcsön maximális összege: 6.000.000 Ft

A kölcsön minimális futamideje: 5 év

A kölcsön maximális futamideje: 10 év

Kölcsön felvételéhez kapcsolódó egyszerű díjak:	Forint	
Fedezet értékelési díj ⁽¹⁾	0 Ft	/fedezet
Tulajdoni lap és Térképmásolat Takarnetről történő lekérdezésének díja	Földhivatali díjszabás szerint: 5 850 Ft	/fedezet
A tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap-másolat díja	3 000 Ft	/fedezet
Folyósítási jutalék	0,00%	
Adminisztrációs díj ⁽²⁾	19 000 Ft	/fedezet
Közjegyzői díj	Közjegyzői díjszabás szerint	
Fedezetbejegyzési díj ⁽³⁾	12 600 Ft	/fedezet
Nem szerződésszerű teljesítés esetén felszámításra kerülő díjak, kamat:		
Késedelem miatti első fizetési felszólítás díja	500 Ft	
Késedelem miatti második fizetési felszólítás díja	5 000 Ft	
Késedelem miatti személyes megkeresés díja ⁽⁴⁾	10 000 Ft	
Késedelmi kamat ⁽⁵⁾ THM _{max} = 24,90%	üzleti kamat*1,5+3%, de legfeljebb THM _{max}	
Szerződésmódosítási díjak:		
Szerződésmódosítási díj ⁽⁶⁾	35 000 Ft	
Szerződésmódosítási díj lakáscélú jelzáloghitel előtörlesztés esetére ⁽⁷⁾	1,50%, kivéve a jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés előtörlesztése esetén, ide értve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is, ha a kamatperiódus fordulónapjától eltérő napon történik részleges vagy teljes előtörlesztés:	az előtörlesztett összegre vetítve
Szerződésmódosítási díj lakáscélú jelzáloghitelek előtörlesztés esetére, amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik ⁽⁷⁾	2,00%	
Szerződésmódosítási díj 518/2020. (XI.25.) Korm. Rendelet szerinti gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatás előtörlesztése esetén	0,00%	
Egyéb díjak:		
Postai úton megküldött kamatértesítő díja	250 Ft	/kamatértesítő
Elektronikus kamatértesítő	díjmentes	
Ingtalan felülvizsgálati díj ⁽⁸⁾	29 400 Ft	/fedezet
Eseti kimutatások díja	5 000 Ft	
Fedezettörlési díj ⁽⁹⁾	6 600 Ft	/fedezet
Kamatperiódus	5 év	
Kamatozás típusa	változó	

GRÁNIT Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön (jelenleg igényelhető)	Kamat mértéke (évi)	THM ⁽¹¹⁾
Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat	3,00%	3,14%
Üzleti (bruttó) kamat, amely az 5 éves ÁKKH*130%+3%.-a ⁽¹⁰⁾	16,83%	18,55%

**GRÁNIT Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön
(már nem igényelhető)**

Első (rész)folyósítás napja / Kamatperiódus fordulónapja	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat	Üzleti (bruttó) kamat, amely az 5 éves ÁKKH*130%+3%.-a	ÁKKH
2021.02.01-2021.02.28	3,00%	5,04%	1,57%
2021.03.01-2021.03.31	3,00%	4,90%	1,46%
2021.04.01-2021.04.30	3,00%	4,91%	1,47%
2021.05.01-2021.05.31	3,00%	5,21%	1,57%
2021.06.01-2021.06.30	3,00%	5,04%	1,70%
2021.07.01-2021.07.31	3,00%	5,38%	1,83%
2021.08.01-2021.08.31	3,00%	5,46%	1,89%
2021.09.01-2021.09.30	3,00%	5,57%	1,98%
2021.10.01-2021.10.31	3,00%	5,65%	2,04%
2021.11.01-2021.11.30	3,00%	5,85%	2,22%
2021.12.01-2021.12.31	3,00%	6,45%	2,65%

2022.01.01-2022.01.31	3,00%	6,87%	2,98%
2022.02.01-2022.02.28	3,00%	7,78%	3,68%
2022.03.01-2022.03.31	3,00%	8,30%	4,08%
2022.04.01-2022.04.30	3,00%	8,79%	4,45%
2022.05.01-2022.05.31	3,00%	9,60%	5,08%
2022.06.01-2022.06.30	3,00%	10,63%	5,87%
2022.07.01-2022.07.31	3,00%	12,02%	6,94%
2022.08.01-2022.08.31	3,00%	12,71%	7,47%
2022.09.01-2022.09.30	3,00%	13,11%	7,78%
2022.10.01-2022.10.31	3,00%	13,11%	8,60%
2022.11.01-2022.11.30	3,00%	15,66%	9,74%
2022.12.01-2022.12.31	3,00%	16,26%	10,20%

- ⁽¹⁾ Lakóingatlanok esetén, fedezetenként fizetendő díj. A díj tartalmazza a kérelem benyújtásakor szükséges 1 db e-hiteles tulajdoni lap és 1 db térképmásolat díját. Egyéb ingatlantípusok esetében a Bank egyedi díjszabást alkalmaz.
- ⁽²⁾ Fizetendő abban az esetben, ha a biztosítéki jogok bejegyzéséről a Bank gondoskodik. A Bank a szolgáltatást ezen díj felszámítása mellett kizárólag budapesti földhivatalok illetékességébe tartozó ingatlanok esetén vállalja. Helyrajzi számonként, szerződéskötéskor fizetendő, a biztosítéki jogok földhivatali bejegyzésének ügyintézésére.
- ⁽³⁾ Földhivatali díjszabás szerint, a fedezetül szolgáló ingatlanra történő zálogjog bejegyzés díja
- ⁽⁴⁾ Az Adóshoz/Adóstárshoz történő kiszállások díja, mely a Gránit Banknál vezetett számla (amelyről a kölcsön törlesztése is történik) megterhelése által kerül kiegyenlítésre.
- ⁽⁵⁾ Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül kerül felszámításra. Éves mértékben került feltüntetésre. Lakáscélú jelzáloghitelek esetén a szerződés felmondását követő 90. napot követően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben nem kerül felszámításra.
- ⁽⁶⁾ Alkalmanként a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidőben esedékes, minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre. A futamidő hosszabbításáért nem kerül felszámításra szerződésmódosítási díj, amennyiben a futamidő meghosszabbítására a megelőző 5 éven belül nem került sor. Nem kerül felszámításra szerződésmódosítási díj a futamidő alatt egy alkalommal, amennyiben a futamidő hosszabbításra amiatt kerül sor, mert az Adós a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben van, és írásban kezdeményezi a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel.
- ⁽⁷⁾ Szerződésmódosítási díj részleges vagy teljes előtörlesztés esetén nem kerül felszámításra a kölcsön biztosítékaul szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagyonbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés esetén. Nem kerül továbbá felszámításra szerződésmódosítási díj, ha az ügyfél valamely kamat vagy díj, vagy költség hátrányos változása miatt az Ügyfél felmondja a kölcsönszerződést.
- ⁽⁸⁾ Az ingatlanban bekövetkezett változás miatti helyszíni ellenőrzésért felszámított - fedezetenként fizetendő - díj.
- ⁽⁹⁾ Földhivatali díjszabás szerint, a fedezetül szolgáló ingatlanra történő zálogjog törlés díja
- ⁽¹⁰⁾ Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett referenciahozam, amely a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga, amelyet a közzétételt követő naptári hónapban alkalmazandó. 2023. január h ónapra alkalmazandó mértéke: 10,64%
- ⁽¹¹⁾ A THM mutató az alábbi képlet szerint került kiszámításra.

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

- C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért t₁ = 0,
- sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes díjának arányát fejezi ki a hitel teljes összegéhez viszonyítva éves alapon és százalékban kifejezve. A THM számítás a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet és a 2009. évi CLXII. tv. rendelkezései szerint lakásvásárlási célú 6 millió Ft hitelösszegre, 10 éves futamidőre és annuitásos törlesztés feltételezésével készült.

A THM mutató számítása során egy fedezeti ingatlanra vonatkozó fedezetbejegyzési díj, tulajdoni lap, térképmásolat díja, továbbá havi 0 Ft-os bankszámlavezetési díj (Sztár számlacsomag), a törlesztés beszedésének díja (0,0%), valamint elektronikusan megküldött kamatértesítő került figyelembe vételre. A jelzáloghitelek esetén a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítás, egyedüli igénylő esetén az Adós személyére vonatkozó kockázati életbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges az ügyfél által választott bármelyik biztosítónál.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

A hirdetményben történt változások *dőlt* betűvel kerülnek feltüntetésre. A változás oka: az ÁKKH értékének változása és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási és szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény módosítása

Hatályos: 2023.01.01-től
Közzététel: 2022.12.30