

HIRDETMEÉNY

a jelzálogjog fedezet mellett nyújtott piaci kamatozású lakossági hitelekrol

AKTUÁLIS Akciók, kedvezmények:

2015. május 13-tól 2017. június 30-ig hiánytalanul befogadott, 2017. szeptember 30-ig folyósított piaci kamatozású GRÁNIT Lakáshitel és GRÁNIT Szabad felhasználású hitel esetén a Bank

- a kamatfelárlból 0,50%. kedvezményt ad, amennyiben Adószok egyúttesen - legalább havi 250 000 Ft összegű - rendszeres, bankszámlára érkező jövedelemmel rendelkeznek és vállallják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára utaltatják,
- a kamatfelárlból 0,55%. kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri vagy meghaladja a 7 000 000 Ft-ot,
- folyósítási jutalékot nem számít fel,

továbbá az ügyfél által harmadik fél felé megfizetett fizetendő díjakból a Bank visszatéríti az ügyfélnek a hitel folyósításakor:

- egy ingatlan Fedezet értékelési díját (36.300 Ft) és
- a közjegyzői okiratba foglalás díját, de maximum 40.000 Ft-ot és
- a folyósítást közvetlenül megelőző Ingatlan felülvizsgálati díját (12.700 Ft), azon ingatlan megvásárlása esetén, amelynek felépítését a Bank vállalati lakásépítési projekttel finanszíroz.

A fenti kedvezmények összevonhatók és valamennyi, a fenti akció időtartama alatt befogadott hitelgénylésekre vonatkozik, akkor is, ha a befogadás jelen hirdetmény meghirdetése előtt történt.

Az akció keretében a GRÁNIT Bank által elengedett Folyósítási jutalékot és az utólag visszatérített Fedezet értékelési díját és a Közjegyzői díját az ügyfél köteles megfizetni a Bank részére, amennyiben a kölcsön

- szerződéskötéstől számított 4 éven belül végtörlesztésre, illetve a folyósított kölcsönösszeg több mint 50%-át elérő összegben előtörlesztésre, vagy
- Bankon kívül álló okokból felmondásra kerül.

Millennium Kedvezmény: a Millenniumi III. Irodaházban (1095 Budapest Lechner Ödön fasor 8.) dolgozók illetve a Millenniumi III. Irodaházban lévő vállalkozások alkalmazottai részére -az esetlegesen meghirdetett kamatkedvezményen túl- 0,10% kedvezményt biztosít a GRÁNIT Bank a piaci kamatozású GRÁNIT Lakáshitelek és GRÁNIT Szabad felhasználású hitelek kamatfelárlából. A kedvezményekből a GRÁNIT Bank munkavállalói is részesülnek, amennyiben a teljes munkabérük GRÁNIT Bankszámlára érkezik. Az akció 2018.03.31-ig hiánytalanul befogadott kérelmekre vonatkozik.

GRÁNIT bankszámlára érkező munkabérjövairás mellett a fenti kedvezmények közül kizárólag a Millennium Kedvezmény után járó 0,10%. kamatkedvezményt figyelembe nem véve:

GRÁNIT Lakáshitel hitelnél THM: 2,26% - 3,81%, GRÁNIT Szabad felhasználású hitelnél THM: 3,40% - 4,97%

GRÁNIT bankszámlára érkező munkabérjövairás mellett a fenti kedvezmények közül kizárólag a jövedelem nagysága után járó 0,50%. és a Millennium Kedvezmény után járó 0,10%. kamatkedvezményt figyelembe nem véve:

GRÁNIT Lakáshitel hitelnél THM: 2,77% - 4,34%, GRÁNIT Szabad felhasználású hitelnél THM: 3,92% - 5,50%

GRÁNIT bankszámlára érkező munkabérjövairás mellett a fenti kedvezmények közül kizárólag a folyósított kölcsönösszeg nagysága után járó 0,55% és a Millennium Kedvezmény után járó 0,10%. kamatkedvezményt figyelembe nem véve:

GRÁNIT Lakáshitel hitelnél THM: 2,83% - 4,39%, GRÁNIT Szabad felhasználású hitelnél THM: 3,97% - 5,55%

Forint		
Kölcsön felvételéhez kapcsolódó egyszeri díjak:		
Fedezet értékelési díj ⁽¹⁾	36 300 Ft	/fedezet
Tulajdoni lap és Térképmásolat Takarnetről történő lekérdezésének díja	Takarnet / földhivatali díjszabás szerint (hiteles földhivatali tulajdoni lap díja: 6 250 Ft)	/fedezet
Folyósítási jutalék ⁽¹⁰⁾	1,00%	maximum 200 000 Ft
Folyósítási jutalék akcióban	0,00%	
Adminisztrációs díj ⁽⁸⁾	5 000 Ft	/fedezet
Közjegyzői díj	Közjegyzői díjszabás szerint	
Fedezetbejegyzési díj ⁽²⁾	12 600 Ft	/fedezet
Nem szerződésszerű teljesítés esetén felszámításra kerülő díjak, kamat:		
Késedelem miatti első fizetési felszólítás díja	500 Ft	
Késedelem miatti második fizetési felszólítás díja	5 000 Ft	
Késedelem miatti személyes megkeresés díja ⁽⁴⁾	10 000 Ft	
Késedelmi kamat ⁽⁶⁾ THM _{max} =24,90%	ügyleti kamat*1,5+3%, de legfeljebb THM _{max}	
Szerződésmódosítási díjak:		
Szerződésmódosítási díj ⁽⁵⁾	10 000 Ft	
Szerződésmódosítási díj szabad felhasználású jelzáloghitelek részleges vagy teljes előtörlesztése esetén ⁽⁷⁾	1,50%, kivéve a jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés előtörlesztése esetén, ide értve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is, ha a kamatperiódus fordulónapjától eltérő napon történik részleges vagy teljes előtörlesztés: 2,00%	az előtörlesztett összegre vetítve
Szerződésmódosítási díj lakáscélú jelzáloghitel előtörlesztés esetére ^{(7), (11)}		
Szerződésmódosítási díj lakáscélú jelzáloghitelek előtörlesztés esetére, amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik ^{(7), (11)}		
Egyéb díjak:		
Postai úton megküldött kamatértésterítő díja	250 Ft	/kamatértésterítő
Elektronikus kamatértésterítő	díjmentes	
Ingatlan felülvizsgálati díj ⁽¹³⁾	A 2016.08.01 előtt kötött szerződéseknel 12 500 Ft A 2016.08.01 után kötött szerződéseknel 12 700 Ft	/fedezet
Eseti kimutatások díja	5 000 Ft	
Fedezettörletési díj ⁽³⁾	6 600 Ft	/fedezet
Kamatperiódus	3 hó	
Kamatozás típusa	változó	
Családi Otthonteremtési Kedvezményhez (CSOK) és Adó-visszatérítési támogatáshoz kapcsolódó díjak:		
Bírálati díj ⁽¹⁴⁾	1,50%	maximum 30 000 Ft
Kedvezményes kamat mértéke , amennyiben az Adószok rendszeres jövedelme a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára érkezik. ⁽¹⁵⁾		
A kölcsönszerződés szerint lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása céljából nyújtott hitel első alkalommal történő kiváltásakor GRÁNIT Lakáshitel nyújtásra.		
<i>A 2017.04.10-től igényelt, GRÁNIT Bank által folyósított hitel nem fordítható GRÁNIT Bank által nyújtott hitel elő-, végtörlesztésére.</i>		

HIRDET MÉNY

a jelzálogjog fedezet mellett nyújtott piaci kamatozású lakossági hitelek ről

GRÁNIT Lakáshitel	Kamat mértéke (évi)		Kamat (évi) kedvezmény nélkül	Akciós THM ⁽¹⁷⁾	THM
	referencia kamat ⁽¹²⁾	kamatfelár ^{(9), (16)}			
Prémium 1, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	3,00%	3,21%	3,35%	3,57%
Prémium 1, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	3,30%	3,51%	3,66%	3,89%
Prémium 2, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	3,30%	3,51%	3,66%	3,89%
Prémium 2, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	3,60%	3,81%	3,97%	4,20%
Kiváló 1, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	3,60%	3,81%	3,97%	4,20%
Kiváló 1, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	3,90%	4,11%	4,29%	4,52%
Kiváló 2, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	3,90%	4,11%	4,29%	4,52%
Kiváló 2, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	4,20%	4,41%	4,60%	4,84%
Jó, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	4,20%	4,41%	4,60%	4,84%
Jó, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	4,50%	4,71%	4,92%	5,17%

GRÁNIT Szabad felhasználású hitel	Kamat mértéke (évi)		Kamat (évi) kedvezmény nélkül	Akciós THM ⁽¹⁷⁾	THM
	referencia kamat ⁽¹²⁾	kamatfelár ^{(9), (16)}			
Prémium 1, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	4,10%	4,31%	4,50%	4,74%
Prémium 1, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	4,40%	4,61%	4,81%	5,06%
Prémium 2, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	4,40%	4,61%	4,81%	5,06%
Prémium 2, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	4,70%	4,91%	5,13%	5,38%
Kiváló 1, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	4,70%	4,91%	5,13%	5,38%
Kiváló 1, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	5,00%	5,21%	5,44%	5,70%
Kiváló 2, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	5,00%	5,21%	5,44%	5,70%
Kiváló 2, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	5,30%	5,51%	5,76%	6,03%
Jó, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	5,30%	5,51%	5,76%	6,03%
Jó, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	5,60%	5,81%	6,08%	6,35%

Kamat mértéke, amennyiben az Adósok rendszeres jövedelme nem a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára érkezik.

GRÁNIT Lakáshitel	Kamat mértéke (évi)		Kamat (évi) kedvezmény nélkül	Akciós THM ⁽¹⁷⁾	THM
	referencia kamat ⁽¹²⁾	kamatfelár ⁽⁹⁾			
Prémium 1, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	5,00%	5,21%	5,44%	5,70%
Prémium 1, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	5,30%	5,51%	5,76%	6,03%
Prémium 2, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	5,30%	5,51%	5,76%	6,03%
Prémium 2, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	5,60%	5,81%	6,08%	6,35%
Kiváló 1, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	5,60%	5,81%	6,08%	6,35%
Kiváló 1, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	5,90%	6,11%	6,40%	6,68%
Kiváló 2, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	5,90%	6,11%	6,40%	6,68%
Kiváló 2, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	6,20%	6,41%	6,72%	7,00%
Jó, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	6,20%	6,41%	6,72%	7,00%
Jó, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	6,50%	6,71%	7,04%	7,33%

GRÁNIT Szabad felhasználású hitel	Kamat mértéke (évi)		Kamat (évi) kedvezmény nélkül	Akciós THM ⁽¹⁷⁾	THM
	referencia kamat ⁽¹²⁾	kamatfelár ⁽⁹⁾			
Prémium 1, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	6,10%	6,31%	6,62%	6,89%
Prémium 1, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	6,40%	6,61%	6,94%	7,22%
Prémium 2, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	6,40%	6,61%	6,94%	7,22%
Prémium 2, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	6,70%	6,91%	7,26%	7,55%
Kiváló 1, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	6,70%	6,91%	7,26%	7,55%
Kiváló 1, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	7,00%	7,21%	7,58%	7,88%
Kiváló 2, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	7,00%	7,21%	7,58%	7,88%
Kiváló 2, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	7,30%	7,51%	7,91%	8,21%
Jó, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	7,30%	7,51%	7,91%	8,21%
Jó, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR +	7,60%	7,81%	8,23%	8,54%

⁽¹⁾ Lakóingatlanok esetén, fedezetenként fizetendő díj. Egyéb ingatlantípusok esetében a Bank egyedi díjszabást alkalmaz.

⁽²⁾ Helyrajzi számonként, szerződéskötéskor fizetendő, a biztosítéki jogok földhivatali bejegyzésének ügyintézésére.

⁽³⁾ Fizetendő a kölcsön fedezetétől szolgáló ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése esetén.

⁽⁴⁾ Az Adóshoz/Adóstárshoz történő kiszállások díja, mely a Gránit Banknál vezetett számla (amelyről a kölcsön törlesztése is történik) megterhelése által kerül kiegyenlítésre.

⁽⁵⁾ Alkalmanként a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egy időben esedékes, minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre. A futamidő hosszabbításáért nem kerül felszámításra szerződésmódosítási díj, amennyiben a futamidő meghosszabbítására a megelőző 5 éven belül nem került sor. Nem kerül felszámításra szerződésmódosítási díj a futamidő alatt egy alkalommal, amennyiben a futamidő hosszabbításra amiatt került sor, mert az Adós a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelembe van, és írásban kezdeményezi a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel.

⁽⁶⁾ Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül kerül felszámításra. Éves mértékben került feltüntetésre. Lakáscélú jelzáloghitelek esetén a szerződés felmondását követő 90. naptól követően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben nem kerül felszámításra.

⁽⁷⁾ Szerződésmódosítási díj részleges vagy teljes előtörlesztés esetén nem kerül felszámításra a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagyonbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés esetén. Nem kerül továbbá felszámításra szerződésmódosítási díj, ha az ügyfél valamely kamat vagy díj, vagy költség hátrányos változása miatt az Ügyfél felmondja a kölcsönszerződést.

⁽⁸⁾ Fizetendő abban az esetben, ha a biztosítéki jogok bejegyzéséről a Bank gondoskodik. A Bank a szolgáltatást ezen díj felszámítása mellett kizárólag budapesti földhivatalok illetékességébe tartozó ingatlanok esetén vállalja. Nem budapesti ingatlanok esetén az ügyintézés egyedi megállapodás alapján történhet. A Bank az e pont szerinti szolgáltatás nyújtását átmenetileg felfüggeszti.

HIRDETMÉNY

a jelzálogjog fedezet mellett nyújtott piaci kamatozású lakossági hitelekéről

- ⁽⁹⁾ A kamatfelárat a Bank az ügylet kockázati besorolásától függően saját hatáskörében, az Adósminősítési szabályzata alapján határozza meg. A kamatfelár mértéke a futamidő alatt a H1F jelzésű kamatfelár-változtatási mutató alapján változik, mely részletes feltételeit, számítási módját a Kockázatvállalással kapcsolatos Lakossági Ügyletek Általános Szerződési Feltételei tartalmazzák.
- ⁽¹⁰⁾ A kölcsön felvételéhez kapcsolódó díjak közül a Bank a folyósítási jutalékot az ügyfél kérésére meghitelez.
- ⁽¹¹⁾ 2014. január 1. előtt megkötött kölcsönszerződés esetén: A szerződésmódosítási díj tekintetében a Bank lakáscélú kölcsönnek tekinti az olyan jelzáloghitelt amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása. 2014. január 1-től megkötött kölcsönszerződés esetén: A szerződésmódosítási díj tekintetében a Bank lakáscélú kölcsönnek tekinti az olyan jelzáloghitelt amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása vagy amit igazoltan ebben a pontban meghatározott célokra nyújtott jelzáloghitel kiváltására használtak fel és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.
- ⁽¹²⁾ A kamatok és a THM a 2017.03.29-én érvényes 3 havi BUBOR (0,21%) alapján kerültek meghatározásra.
- ⁽¹³⁾ Az ingatlanban bekövetkezett változás miatti helyszíni ellenőrzésért felszámított - fedezetenként fizetendő - díj.
- ⁽¹⁴⁾ Az igényelt állami támogatás összege alapján kerül felszámításra. Amennyiben hitel is igénybevételre kerül, akkor nem kerül felszámításra. Amennyiben CSOK és Adó-visszatérítés egyidejűleg kerül igénylésre, akkor az igényelt magasabb támogatási összeg alapján kerül kiszámításra. Amennyiben a hitelcél megvalósítása érdekében a CSOK és/vagy Adó-visszatérítési támogatás mellett hitel is igénybevételre kerül, akkor az úgy bonyolítható le ha mind a hitelt mind a CSOK-ot és/vagy Adó-visszatérítési támogatást Bankunktól igényli meg.
- ⁽¹⁵⁾ A kedvezményes kamat feltétele, hogy az Adósok rendszeres havi jövedelme a GRANIT Banknál vezetett bankszámlára érkezzen a kölcsön teljes futamideje alatt. Jövedelemnek minősül a következő jogcímenek érkező rendszeres, havi átutalás: munkabér, munkabér jellegű juttatás, nyugdíj, TGYÁS, GYES, GYED, családi pótlék. Amennyiben a hitelbírálat során vállalkozásból származó jövedelem kerül figyelembe vételre, abban az esetben a kedvezményes kamat feltétele, hogy a vállalkozás a GRANIT Banknál pénzforgalmi számlát nyisson és számlaforgalmát a GRANIT Banknál bonyolítsa. A Bank jogosult a kedvezményes kamat feltételeinek teljesítését a kölcsön futamideje alatt ellenőrizni. Amennyiben a kedvezményes kamat feltételei legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesülnek, a Bank jogosult a következő törlesztőrészlet esedékességétől a kölcsön ügyleti kamatát a hátralévő futamidőre 2 százalékponttal megemlíni. Amennyiben az ügyfél újra teljesíti a kedvezményes kamat feltételeit, a kedvezményes kamat újra beállításra kerül, azzal a kitételrel, hogy a kamatfelár nem lehet negatív érték. A Bank a futamidő első két hónapjában nem ellenőrzi a kedvezményes kamat feltételeinek teljesülését.
- ⁽¹⁶⁾ A 2015. május 13-tól 2017. június 30-ig hiánytalanul befogadott és legkésőbb 2017. szeptember 30-ig folyósított GRANIT Lakáshitel és GRANIT Szabad felhasználású hitel esetén a Bank a feltüntetett kamatfelárból:
- > 0,50% kedvezményt ad, amennyiben Adósok együttesen - legalább havi 250 000 Ft összegű - rendszeres, bankszámlára érkező jövedelemmel rendelkeznek és vállalkják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRANIT Banknál vezetett bankszámlára utaltatják,
 - > 0,55% kedvezményt ad abban az esetben, ha a folyósított kölcsönösszeg eléri vagy meghaladja a 7 000 000 Ft-ot.
- A Bank jogosult a futamidő alatt bármikor ellenőrizni, hogy teljesül-e a legalább 250 000 Ft-os összegű jóváírás. Ennek nem teljesítése esetén, a Bank jogosult a kedvezmény visszavonására.
- A Bank jogosult a 0,50%-os kamatkedvezmény feltételeinek teljesítését a kölcsön futamideje alatt ellenőrizni. Amennyiben a kedvezményes kamat feltételei legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesülnek, a Bank jogosult a következő törlesztőrészlet esedékességétől a kölcsön ügyleti kamatát a hátralévő futamidőre 0,50 százalékponttal megemlíni. Amennyiben az ügyfél újra teljesíti a kedvezményes kamat feltételeit, a kedvezményes kamat újra beállításra kerül, azzal a kitételrel, hogy a kamatfelár nem lehet negatív érték. A Bank a futamidő első két hónapjában nem ellenőrzi a kedvezményes kamat feltételeinek teljesülését.
- ⁽¹⁷⁾ A kamatfelár kedvezmények figyelembevétele nélkül, csupán a folyósítási jutalék elengedésével és egy fedezetre vonatkozó Fedezet értékelési díj (36 300 Ft), továbbá a Közjegyzői díj utólagos (maximum 40 000 Ft mértékű) visszatérítésével került meghatározásra! Az akció a 2015. május 13-tól 2017. június 30-ig hiánytalanul befogadott és legkésőbb 2017. szeptember 30-ig folyósított GRANIT Lakáshitel és GRANIT Szabad felhasználású hitelekre vonatkozik.

Egyedi árazás

A Bank jogosult a kiemelt ügyfelei részére a standard kamatfelárból, így az ügyleti kamatból a futamidő végéig kamatkedvezményt, illetve a folyósítási jutalékból folyósítási jutalék kedvezményt nyújtani. Egy ügylet kapcsán a két kedvezményi alkalmazása is lehetséges. A kedvezményekről a bank az igényelt kölcsön összege, az ügyfél minősítése, az ügyfél jövedelme, vagyoni helyzete, az ingatlanfedezet értéke, valamint az ügyfélhez kapcsolódó egyéb közvetlen vagy közvetett üzleti kapcsolat alapján dönt. A kedvezmény mértékét minden esetben a Bank határozza meg a hitelbírálat során.

A teljes hitelidő mutató (THM) a hitel teljes díjának arányát fejezi ki a hitel teljes összegéhez viszonyítva éves alapon és százalékban kifejezve. A THM számítás a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet és a 2009. évi CLXII. tv. rendelkezései szerint lakásvásárlási célú 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre és annuitásos törlesztés feltételezésével készült.

A THM mutató számítása során egy fedezeti ingatlanra vonatkozó fedezet értékelési díj, fedezetbejegyzési díj, tulajdoni lap díja, továbbá a folyósítási jutalék, havi 0 Ft-os bankszámlavezetési díj (Sztár számlacsomag), a törlesztés beszedésének díja (0,0%), valamint elektronikusan megküldött kamatértesítő került figyelembe vételre. A jelzáloghitelek esetén a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítás, egyedüli igénylő esetén az Adós személyére vonatkozó kockázati életbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges az ügyfél által választott bármelyik biztosítónál.

A THM mutató az alábbi képlet szerint került kiszámításra.

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t₁ = 0,
- s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

A Hirdetményben történt módosítások *dőlt* betűvel kerültek feltüntetésre. A változás oka: a referencia kamat (3 havi BUBOR) változása és a GRANIT Bank által folyósított hitel céljának módosítása.

Hatályos: 2017. április 10-től
Budapest, 2017.04.07.