

Jóváírási akció: A 2023.11.01. és 2023.12.31. közötti időszakban benyújtott Babaváró kölcsönigénylések esetén a Bank egy alkalommal 200.000 Ft-ot jóváír az ügyfél kölcsönszerződésében szereplő folyósámláján a Babaváró kölcsön folyósításának napján, amennyiben a kölcsön folyósítása 2024.01.31. napjáig megtörténik.

GRÁNIT Babaváró kölcsönhöz kapcsolódó rendszeres díjak	
<b>A kölcsön kamata</b>	<b>Kamat mértéke (évi)</b>
Adósok által fizetendő (nettó) kamat a kamattámogatás időszak alatt <sup>(1)</sup>	0.00%
Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak <sup>(1)</sup> alatt az 5 éves ÁKKH*130%+1%. <sup>(2)</sup> (melyet az állam fizet az Adósok helyett)	10.71%
Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak <sup>(1)</sup> megszűnését követően az 5 éves ÁKKH*130%+4%. <sup>(2)</sup> (melyet az Adósok fizetnek)	13.71%
<b>Kezességvállalási díj</b>	
Kezességvállalási díj <sup>(3)</sup>	0.50%
<b>Kölcsön felvételéhez kapcsolódó egyszeri díjak:</b>	
Folyósítási jutalék	0.00%
<b>Nem szerződészerű teljesítés esetén felszámításra kerülő díjak, kamat:</b>	
Késedelem miatti első fizetési felszólítás díja	500 Ft
Késedelem miatti második fizetési felszólítás díja	5 000 Ft
Késedelem miatti személyes megkeresés díja <sup>(4)</sup>	10 000 Ft
Késedelmi kamat <sup>(5)</sup> <small>THM<sub>max</sub> = 37,00%</small>	ügyleti kamat*1,5+3%., de legfeljebb THM <sub>max</sub>
<b>Szerződésmódosítási díjak:</b>	
Szerződésmódosítási díj <sup>(6)</sup>	35 000 Ft
Elő-, végtörlesztési díj	0 Ft
<b>Egyéb díjak:</b>	
Postai úton megküldött kamatértesítő díja	250 Ft /kamatértesítő
Elektronikus kamatértesítő	díjmentes
Eseti kimutatás díja	10 000 Ft
Kamatperiódus	5 év
Kamatozás típusa	változó
THM (kamattámogatással) <sup>(8)</sup>	0.43%
THM (kamattámogatás nélkül) <sup>(8)</sup>	11.63%

GRÁNIT Babaváró Kölcsön (már nem igényelhető)				
Első (rész)folyósítás napja / Kamatperiódus fordulónapja	Adósok által fizetendő (nettó) kamat a kamattámogatási időszak alatt <sup>(1)</sup>	Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak <sup>(1)</sup> alatt (az állam fizeti az Adósok helyett), amely az 5 éves ÁKKH*130%+2%. <sup>(2)</sup>	Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak <sup>(1)</sup> megszűnése esetén (az Adósok fizetik), amely az 5 éves ÁKKH*130%+5%. <sup>(2)</sup>	5 éves ÁKKH
2019.07.01. - 2019.07.31.	0.00%	4.73%	7.73%	2.10%
2019.08.01. - 2019.08.31.	0.00%	4.55%	7.55%	1.96%
2019.09.01. - 2019.09.30.	0.00%	4.26%	7.26%	1.74%
2019.10.01. - 2019.10.31.	0.00%	3.81%	6.81%	1.39%
2019.11.01. - 2019.11.30.	0.00%	3.51%	6.51%	1.16%
2019.12.01. - 2019.12.31.	0.00%	3.30%	6.30%	1.00%
2020.01.01. - 2020.01.31.	0.00%	3.34%	6.34%	1.03%
2020.02.01. - 2020.02.29.	0.00%	3.38%	6.38%	1.06%
2020.03.01. - 2020.03.31.	0.00%	3.55%	6.55%	1.19%
2020.04.01. - 2020.04.30.	0.00%	3.70%	6.70%	1.31%
2020.05.01. - 2020.05.31.	0.00%	3.77%	6.77%	1.36%
2020.06.01. - 2020.06.30.	0.00%	3.95%	6.95%	1.50%
2020.07.01. - 2020.07.31.	0.00%	3.95%	6.95%	1.50%
2020.08.01. - 2020.08.31.	0.00%	3.92%	6.92%	1.48%
2020.09.01. - 2020.09.30.	0.00%	3.82%	6.82%	1.40%
2020.10.01. - 2020.10.31.	0.00%	3.82%	6.82%	1.40%
2020.11.01. - 2020.11.30.	0.00%	3.94%	6.94%	1.49%
2020.12.01. - 2020.12.31.	0.00%	4.16%	7.16%	1.66%
2021.01.01. - 2021.01.31.	0.00%	4.17%	7.14%	1.67%
2021.02.01. - 2021.02.28.	0.00%	4.07%	7.07%	1.59%
2021.03.01. - 2021.03.31.	0.00%	3.90%	6.90%	1.46%
2021.04.01. - 2021.04.30.	0.00%	3.91%	6.91%	1.47%
2021.05.01. - 2021.05.31.	0.00%	4.04%	7.04%	1.57%
2021.06.01. - 2021.06.30.	0.00%	4.21%	7.21%	1.70%
2021.07.01. - 2021.07.31.	0.00%	4.38%	7.38%	1.83%
2021.08.01. - 2021.08.31.	0.00%	4.46%	7.46%	1.89%
2021.09.01. - 2021.09.30.	0.00%	4.57%	7.57%	1.98%
2021.10.01. - 2021.10.31.	0.00%	4.65%	7.65%	2.04%
2021.11.01. - 2021.11.30.	0.00%	4.89%	7.89%	2.22%
2021.12.01. - 2021.12.31.	0.00%	5.45%	8.45%	2.65%
2022.01.01. - 2022.01.31.	0.00%	5.87%	8.87%	2.98%
2022.02.01. - 2022.02.28.	0.00%	6.78%	9.78%	3.68%
2022.03.01. - 2022.03.31.	0.00%	7.30%	10.30%	4.08%
2022.04.01. - 2022.04.28.	0.00%	7.79%	10.79%	4.45%

Első (rész)folyósítás napja / Kamatperiódus fordulónapja	Adósok által fizetendő (nettó) kamat a kamattámogatási időszak alatt <sup>(1)</sup>	Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak <sup>(1)</sup> alatt (az állam fizeti az Adósok helyett), amely az 5 éves ÁKKH*130%+1%. <sup>(2)</sup>	Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak <sup>(1)</sup> megszűnése esetén (az Adósok fizetik), amely az 5 éves ÁKKH*130%+4%. <sup>(2)</sup>	5 éves ÁKKH
2022.04.29. - 2022.04.30.	0.00%	6.79%	9.79%	4.45%
2022.05.01. - 2022.05.31.	0.00%	7.60%	10.60%	5.08%
2022.06.01. - 2022.06.30.	0.00%	8.63%	11.63%	5.87%
2022.07.01. - 2022.07.31.	0.00%	10.02%	13.02%	6.94%
2022.08.01. - 2022.08.31.	0.00%	10.71%	13.71%	7.47%
2022.09.01. - 2022.09.30.	0.00%	11.11%	14.11%	7.78%
2022.10.01. - 2022.10.31.	0.00%	12.18%	15.18%	8.60%
2022.11.01. - 2022.11.30.	0.00%	13.66%	16.66%	9.74%
2022.12.01. - 2022.12.31.	0.00%	14.26%	17.26%	10.20%

2023.01.01. - 2023.01.31.	0.00%	14.83%	17.83%	10.64%
2023.02.01. - 2023.02.28.	0.00%	14.00%	17.00%	10.00%
2023.03.01. - 2023.03.31.	0.00%	12.51%	15.51%	8.85%
2023.04.01. - 2023.04.30.	0.00%	12.10%	15.10%	8.54%
2023.05.01. - 2023.05.31.	0.00%	12.06%	15.06%	8.51%
2023.06.01. - 2023.06.30.	0.00%	12.73%	15.73%	9.02%
2023.07.01. - 2023.07.31.	0.00%	12.79%	15.79%	9.07%
2023.08.01. - 2023.08.31.	0.00%	12.15%	15.15%	8.58%
2023.09.01. - 2023.09.30.	0.00%	11.40%	14.40%	8.00%
2023.10.01. - 2023.10.31.	0.00%	11.18%	14.18%	7.83%

Reprezentatív példa

Termék	GRÁNIT Babaváró Kölcsön		
Hitelező	GRÁNIT Bank Zrt.		
Fedezet	az Adósok rendszeres jövedelme		
Kamatperiódus	5 év		
Kamatozás típusa	kamatperiódusonként változó		
Hitelösszeg	10 000 000 Ft		
Futamidő	20 év		
Törlesztőrészek száma	240		
Kamattámogatási időszak <sup>(1)</sup>	max. a futamidő első 20 éve + az első gyermek megszületésekor kérhető max. 3 éves felfüggesztés időszaka		
Futamidő első 5 évében	Hitelkamatláb (bruttó) mértéke	5 éves ÁKKH*130%+1,00%, amely jelenleg 10,71%	
	Állami kamattámogatás mértéke	5 éves ÁKKH*130%+1,00%, amely jelenleg 10,71%	
	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamatláb mértéke	0.00%	
	Adósok által fizetendő törlesztőrészlet összege	41 667 Ft	
Futamidő 5. éve után	Hitelkamatláb (bruttó) mértéke	A) eset: Az első gyermek az 5. év végén születik meg	B) eset: Nem születik gyermek az 5. év végig
		5 éves ÁKKH*130%+1,00%, amely jelenleg 10,71%	5 éves ÁKKH*130%+4,00%, amely jelenleg 13,71%
	Állami kamattámogatás mértéke	5 éves ÁKKH*130%+1,00%, amely jelenleg 10,71%	0.00%
	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamatláb mértéke	0.00%	5 éves ÁKKH*130%+4,00%, amely jelenleg 13,71%
	Adósok által fizetendő törlesztőrészlet összege (Kezességvállalási díj nélkül)	41 667 Ft	99 384 Ft
THM <sup>(9)</sup>	0.43%	11.63%	
Visszafizetendő teljes összeg	10 525 000 Ft	25 824 576 Ft	
Hitel teljes díja	525 000 Ft	15 824 576 Ft	
amely magába foglalja:			
Folyósítási jutalékok	0 Ft		
Elektronikus kamatértesítő díját	0 Ft		
Számlacsomag (Sztár) Havi díját	0 Ft		
Számlacsomag (Sztár) Törlesztés beszedési díját (a havi törlesztőrészlet összegére számítva)	0.00%		
Kezességvállalási díjat	0.50%		

- <sup>(1)</sup> Kamattámogatási időszak a futamidő első 5 éve, illetve amennyiben az első 5 évben születik gyermek, akkor a teljes futamidő. A Kamattámogatási időszak megszűnik a futamidő 5. éve után, amennyiben az első 5 évben nem születik gyermek; vagy az Adósok mindegyikének megszűnik a magyarországi lakcíme; vagy az Adósok házassága megszűnik/érvénytelenné válik; vagy a támogatási jogosultságot biztosító kiskorú gyermeket az Adósok egyike sem neveli saját háztartásában.
- <sup>(2)</sup> Az ÁKKH az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett referenciahozam, amely a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga, amelyet a közzétételt követő naptári hónapban alkalmazandó. 2023. november hónapra alkalmazandó mértéke: 7,47%
- <sup>(3)</sup> Az Adósok a központi költségvetés javára - a Bankon keresztül a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj évente, az első naptári évben a folyósított összeg, a következő naptári években az előző év december 31-én fennálló tőkeegyenleg alapján kerül meghatározásra.
- <sup>(4)</sup> Az Adóshoz/Adóstárshoz történő kiszállások díja, mely a Gránit Banknál vezetett számla (amelyről a kölcsön törlesztése is történik) megterhelése által kerül kiegyenlítésre.
- <sup>(5)</sup> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül kerül felszámításra. Éves mértékben került feltüntetésre.
- <sup>(6)</sup> Alkalmanként a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidőben esedékes, minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
- <sup>(7)</sup> A szerződéskötés és a folyósítás feltétele, hogy legalább az egyik Adós rendelkezzen a GRÁNIT Banknál lakossági bankszámlával
- <sup>(8)</sup> A THM (kamattámogatással) értéke azzal a feltételezéssel került meghatározásra, hogy a futamidő 5. évének végén születik meg az első gyermek (azaz a teljes futamidő alatt jogosulttá válnak az állami kamattámogatásra az Adósok) és kéri 3 évre a törlesztés felfüggesztését, amely idővel a futamidő meghosszabbodik. A THM (kamattámogatás nélkül) értéke a feltételezéssel került meghatározásra, hogy nem születik meg az első gyermek a futamidő első 5 évében (azaz a határolt futamidőre nem jogosultak az állami kamattámogatásra az Adósok) és a futamidő első 5 évében kapott kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon.

A teljes hitel díj mutató (THM) a hitel teljes díjának arányát fejezi ki a hitel teljes összegéhez viszonyítva éves alapon és százalékban kifejezve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat továbbá a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát! A THM a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet, a 2009. évi CLXII. tv. valamint a 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerint 10 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű, egyszögben kifolyósított, annuitásos törlesztésű hitelre került meghatározásra. A THM mutató számítása során a havi törlesztőrészleteken túl a folyósítási jutalék, a feltétel nélküli havi 0 Ft-os bankszámlavezetési díj (Sztár számlacsomag), a törlesztés beszedésének díja (0,0%), a 0 Ft-os elektronikus kamatértesítő valamint a havonta fizetendő kezességvállalási díj került figyelembe vételre.

A THM mutató az alábbi képlet szerint került kiszámításra.

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{i=1}^{m'} D_i (1+X)^{-si}$$

- C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,  
D<sub>i</sub>: az i sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  
m: a hitelfolyósítások száma,  
m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,  
tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,  
sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,  
X: a THM értéke.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

A hirdetményben történt változások zafir betűvel kerülnek feltüntetésre. A változás oka: az ÁKKH értékének közzététele, akció meghirdetése

Hatályos: 2023.11.01-től

Közzététel: 2023.10.31.