

**Jóváírási akció:** A 2022.04.15. és 2022.08.31. közötti időszakban hiánytalanul benyújtott Babaváró kölcsönigénylések esetén a Bank egy alkalommal 150.000 Ft-ot jóváír az ügyfél kölcsönszerződésében szereplő folyószámláján a Babaváró kölcsön folyósítását követő hónap végéig, amennyiben a kölcsön folyósítása 2022.10.31. napjáig megtörténik.

**GRÁNIT Babaváró kölcsönhöz kapcsolódó rendszeres díjak**

<b>A kölcsön kamata</b>	<b>Kamat mértéke (évi)</b>
Adósok által fizetendő (nettó) kamat a kamattámogatás időszak alatt <sup>(1)</sup>	0,00%
Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak <sup>(1)</sup> alatt az 5 éves ÁKKH*130%+1%. <sup>(2)</sup> (melyet az állam fizet az Adósok helyett)	10,71%
Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak <sup>(1)</sup> megszűnését követően az 5 éves ÁKKH*130%+4%. <sup>(2)</sup> (melyet az Adósok fizetnek)	13,71%
<b>Kezességvállalási díj</b>	
Kezességvállalási díj <sup>(3)</sup>	0,50%
<b>Kölcsön felvételéhez kapcsolódó egyszeri díjak:</b>	
Folyósítási jutalék	0,00%
<b>Nem szerződésszerű teljesítés esetén felszámításra kerülő díjak, kamat:</b>	
Késedelem miatti első fizetési felszólítás díja	500 Ft
Késedelem miatti második fizetési felszólítás díja	5 000 Ft
Késedelem miatti személyes megkeresés díja <sup>(4)</sup>	10 000 Ft
Késedelmi kamat <sup>(5)</sup> <i>THM<sub>max</sub> = 24,90%</i>	ügyleti kamat*1,5+3%, de legfeljebb THM <sub>max</sub>
<b>Szerződésmódosítási díjak:</b>	
Szerződésmódosítási díj <sup>(6)</sup>	35 000 Ft
Elő-, végtörlesztési díj	0 Ft
<b>Egyéb díjak:</b>	
Postai úton megküldött kamatértesítő díja	250 Ft /kamatértesítő
Elektronikus kamatértesítő	díjmentes
Eseti kimutatás díja	10 000 Ft
Kamatperiódus	5 év
Kamatozás típusa	változó
THM (kamattámogatással) <sup>(8)</sup>	0,43%
THM (kamattámogatás nélkül) <sup>(8)</sup>	11,63%

**GRÁNIT Babaváró Kölcsön (már nem igényelhető)**

Első (rész)folyósítás napja / Kamatperiódus fordulónapja	Adósok által fizetendő (nettó) kamat a kamattámogatási időszak alatt <sup>(1)</sup>	Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak <sup>(1)</sup> alatt (az állam fizeti az Adósok helyett), amely az 5 éves ÁKKH*130%+2%. <sup>(2)</sup>	Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak <sup>(1)</sup> megszűnése esetén (az Adósok fizetik), amely az 5 éves ÁKKH*130%+5%. <sup>(2)</sup>	5 éves ÁKKH
2019.07.01. - 2019.07.31.	0,00%	4,73%	7,73%	2,10%
2019.08.01. - 2019.08.31.	0,00%	4,55%	7,55%	1,96%
2019.09.01. - 2019.09.30.	0,00%	4,26%	7,26%	1,74%
2019.10.01. - 2019.10.31.	0,00%	3,81%	6,81%	1,39%
2019.11.01. - 2019.11.30.	0,00%	3,51%	6,51%	1,16%
2019.12.01. - 2019.12.31.	0,00%	3,30%	6,30%	1,00%
2020.01.01. - 2020.01.31.	0,00%	3,34%	6,34%	1,03%
2020.02.01. - 2020.02.29.	0,00%	3,38%	6,38%	1,06%
2020.03.01. - 2020.03.31.	0,00%	3,55%	6,55%	1,19%
2020.04.01. - 2020.04.30.	0,00%	3,70%	6,70%	1,31%
2020.05.01. - 2020.05.31.	0,00%	3,77%	6,77%	1,36%
2020.06.01. - 2020.06.30.	0,00%	3,95%	6,95%	1,50%
2020.07.01. - 2020.07.31.	0,00%	3,95%	6,95%	1,50%
2020.08.01. - 2020.08.31.	0,00%	3,92%	6,92%	1,48%
2020.09.01. - 2020.09.30.	0,00%	3,82%	6,82%	1,40%
2020.10.01. - 2020.10.31.	0,00%	3,82%	6,82%	1,40%
2020.11.01. - 2020.11.30.	0,00%	3,94%	6,94%	1,49%
2020.12.01. - 2020.12.31.	0,00%	4,16%	7,16%	1,66%
2021.01.01. - 2021.01.31.	0,00%	4,17%	7,14%	1,67%
2021.02.01. - 2021.02.28.	0,00%	4,07%	7,07%	1,59%
2021.03.01. - 2021.03.31.	0,00%	3,90%	6,90%	1,46%
2021.04.01. - 2021.04.30.	0,00%	3,91%	6,91%	1,47%
2021.05.01. - 2021.05.31.	0,00%	4,04%	7,04%	1,57%
2021.06.01. - 2021.06.30.	0,00%	4,21%	7,21%	1,70%
2021.07.01. - 2021.07.31.	0,00%	4,38%	7,38%	1,83%
2021.08.01. - 2021.08.31.	0,00%	4,46%	7,46%	1,89%
2021.09.01. - 2021.09.30.	0,00%	4,57%	7,57%	1,98%
2021.10.01. - 2021.10.31.	0,00%	4,65%	7,65%	2,04%
2021.11.01. - 2021.11.30.	0,00%	4,89%	7,89%	2,22%
2021.12.01. - 2021.12.31.	0,00%	5,45%	8,45%	2,65%
2022.01.01. - 2022.01.31.	0,00%	5,87%	8,87%	2,98%
2022.02.01. - 2022.02.28.	0,00%	6,78%	9,78%	3,68%
2022.03.01. - 2022.03.31.	0,00%	7,30%	10,30%	4,08%
2022.04.01. - 2022.04.28.	0,00%	7,79%	10,79%	4,45%

Első (rész)folyósítás napja / Kamatperiódus fordulónapja	Adósok által fizetendő (nettó) kamat a kamattámogatási időszak alatt <sup>(1)</sup>	Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak <sup>(1)</sup> alatt (az állam fizeti az Adósok helyett), amely az 5 éves ÁKKH*130%+1%. <sup>(2)</sup>	Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak <sup>(1)</sup> megszűnése esetén (az Adósok fizetik), amely az 5 éves ÁKKH*130%+4%. <sup>(2)</sup>	5 éves ÁKKH
2022.04.29. - 2022.04.30.	0,00%	6,79%	9,79%	4,45%

## HIRDETMÉNY a Babaváró Kölcsönről

2022.05.01. - 2022.05.31.	0,00%	7,60%	10,60%	5,08%
2022.06.01. - 2022.06.30.	0,00%	8,63%	11,63%	5,87%
2022.07.01. - 2022.07.31	0,00%	10,02%	13,02%	6,94%

**Reprezentatív példa**

Termék		GRÁNIT Babaváró Kölcsön	
Hitelező		GRÁNIT Bank Zrt.	
Fedezet		az Adósok rendszeres jövedelme	
Kamatperiódus		5 év	
Kamatozás típusa		kamatperiódusonként változó	
Hitelösszeg		10 000 000 Ft	
Futamidő		20 év	
Törlesztőrészletek száma		240	
Kamattámogatási időszak <sup>(1)</sup>		max. a futamidő első 20 éve + az első gyermek megszületésekor kérhető max. 3 éves felfüggesztés időszaka	
Futamidő első 5 évében	Hitelkamatláb (bruttó) mértéke	5 éves ÁKKH*130%+1,00%, amely jelenleg 10,71%	
	Állami kamattámogatás mértéke	5 éves ÁKKH*130%+1,00%, amely jelenleg 10,71%	
	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamatláb mértéke	0,00%	
	Adósok által fizetendő törlesztőrészlet összege	41 667 Ft	
Futamidő 5. éve után	Hitelkamatláb (bruttó) mértéke	A) eset: Az első gyermek az 5. év végén születik meg 5 éves ÁKKH*130%+1,00%, amely jelenleg 10,71%	B) eset: Nem születik gyermek az 5. év végig 5 éves ÁKKH*130%+4,00%, amely jelenleg 13,71%
	Állami kamattámogatás mértéke	5 éves ÁKKH*130%+2,00%, amely jelenleg 10,71%	0,00%
	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamatláb mértéke	0,00%	5 éves ÁKKH*130%+4,00%, amely jelenleg 13,71%
	Adósok által fizetendő törlesztőrészlet összege (Kezességvállalási díj nélkül)	41 667 Ft	99 384 Ft
THM <sup>(8)</sup>		0,43%	11,63%
Visszafizetendő teljes összeg		10 525 000 Ft	25 824 576 Ft
Hitel teljes díja		525 000 Ft	15 824 576 Ft
amely magába foglalja:			
Folyósítási jutalékot			0 Ft
Elektronikus kamatértesítő díját			0 Ft
Számlacsomag (Sztár) Havi díját			0 Ft
Számlacsomag (Sztár) Törlesztés beszedési díját (a havi törlesztőrészlet összegére számítva)			0,00%
Kezességvállalási díját			0,50%

- (1) Kamattámogatási időszak a futamidő első 5 éve, illetve amennyiben az első 5 évben születik gyermek, akkor a teljes futamidő. A Kamattámogatási időszak megszűnik a futamidő 5. éve után, amennyiben az első 5 évben nem születik gyermek; vagy az Adósok mindegyikének megszűnik a magyarországi lakcíme; vagy az Adósok házassága megszűnik/érvénytelenné válik; vagy a támogatási jogosultságot biztosító kiskorú gyermeket az Adósok egyike sem neveli saját háztartásában.
- (2) Az ÁKKH az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett referenciahozam, amely a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga, amelyet a közzétételt követő naptári hónapban alkalmazandó. **2022.augusztus** hónapra alkalmazandó mértéke: **7,47%**
- (3) Az Adósok a központi költségvetés javára - a Bankon keresztül a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj évente, az első naptári évben a folyósított összeg, a következő naptári években az előző év december 31-én fennálló tőkeegyenleg alapján kerül meghatározásra.
- (4) Az Adóshoz/Adóstárshoz történő kiszállások díja, mely a Gránit Banknál vezetett számla (amelyről a kölcsön törlesztése is történik) megterhelése által kerül kiegyenlítésre.
- (5) Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül kerül felszámításra. Éves mértékben került feltüntetésre.
- (6) Alkalmanként a szerződés módosítási kérelem benyújtásával egyidőben esedékes, minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
- (7) A szerződéskötés és a folyósítás feltétele, hogy legalább az egyik Adós rendelkezzen a GRÁNIT Banknál lakossági bankszámlával
- (8) A THM (kamattámogatással) értéke azzal a feltételezéssel került meghatározásra, hogy a futamidő 5. évének végén születik meg az első gyermek (azaz a teljes futamidő alatt jogosulttá válnak az állami kamattámogatásra az Adósok) és kéri 3 évre a törlesztés felfüggesztését, amely idővel a futamidő meghosszabbodik. A THM (kamattámogatás nélkül) értéke azzal a feltételezéssel került meghatározásra, hogy nem születik meg az első gyermek a futamidő első 5 évében (azaz a hatralévő futamidőre nem jogosultak az állami kamattámogatásra az Adósok) és a futamidő első 5 évében kapott kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon.

A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes díjának arányát fejezi ki a hitel teljes összegéhez viszonyítva éves alapon és százalékban kifejezve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat továbbá a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát! A THM a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet, a 2009. évi CLXII. tv, valamint a 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerint 10 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű, egyösszegben kifolyósított, annuitásos törlesztésű hitelle került meghatározásra. A THM mutató számítása során a havi törlesztőrészleten túl a folyósítási jutalék, a feltétel nélküli havi 0 Ft-os bankszámlavezetési díj (Sztár számlacsomag), a törlesztés beszedésének díja (0,0%), a 0 Ft-os elektronikus kamatértesítő valamint a havonta fizetendő kezességvállalási díj került figyelembe vételre.

A THM mutató az alábbi képlet szerint került kiszámításra.

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

- C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,  
D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  
m: a hitelfolyósítások száma,  
m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,  
tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,  
sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,  
X: a THM értéke.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

**A hirdetményben történt változások piros betűvel kerülnek feltüntetésre. A változás oka: ÁKKH értékének közzététele**

Hatályos: 2022.08.01-től

Közzététel: 2022.07.29