

**FIGYELEM KEDVEZMÉNY!**

A Babaváró kölcsönök esetén az első 3 hónapban a GRÁNIT Bank megfizeti az ügyfélnek az államnak fizetendő Kezességvállalási díjat. A Bank a díjat utólag téríti meg az ügyfélnek a fizetés/törlesztés esedékességét követő munkanapon, amennyiben az ügyfél azt időben (a törlesztés napján megfizeti).

GRÁNIT Babaváró kölcsönhöz kapcsolódó rendszeres díjak	
<b>A kölcsön kamata</b>	<b>Kamat mértéke (évi)</b>
Adósok által fizetendő (nettó) kamat a kamattámogatás időszak alatt <sup>(1)</sup>	0,00%
Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak <sup>(1)</sup> alatt az 5 éves ÁKKH*130%+2%. <sup>(2)</sup> (melyet az állam fizet az Adósok helyett)	4,26%
Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak <sup>(1)</sup> megszűnését követően az 5 éves ÁKKH*130%+5%. <sup>(2)</sup> (melyet az Adósok fizetnek)	7,26%
<b>Kezességvállalási díj</b>	
Kezességvállalási díj <sup>(3)</sup>	0,50%
<b>Kölcsön felvételéhez kapcsolódó egyszeri díjak:</b>	
Folyósítási jutalék	0,00%
<b>Nem szerződészerű teljesítés esetén felszámításra kerülő díjak, kamat:</b>	
Késedelem miatti első fizetési felszólítás díja	500 Ft
Késedelem miatti második fizetési felszólítás díja	5 000 Ft
Késedelem miatti személyes megkeresés díja <sup>(4)</sup>	10 000 Ft
Késedelmi kamat <sup>(5)</sup> THM <sub>max</sub> = 24,90%	ügyleti kamat*1,5+3%., de legfeljebb THM <sub>max</sub>
<b>Szerződésmódosítási díjak:</b>	
Szerződésmódosítási díj <sup>(6)</sup>	35 000 Ft
Elő-, végtörlesztési díj	0 Ft
<b>Egyéb díjak:</b>	
Postai úton megküldött kamatértesítő díja	250 Ft /kamatértesítő
Elektronikus kamatértesítő	díjmentes
Eseti kimutatás díja	10 000 Ft
Kamatperiódus	5 év
Kamatozás típusa	változó
THM <sup>(8), (9)</sup>	0,42% - 6,17%

**GRÁNIT Babaváró Kölcsön (már nem igényelhető)**

Első (rész)folyósítás napja / Kamatperiódus fordulónapja	Adósok által fizetendő (nettó) kamat a kamattámogatási időszak alatt <sup>(1)</sup>	Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak <sup>(1)</sup> alatt (az állam fizeti az Adósok helyett), amely az 5 éves ÁKKH*130%+2%. <sup>(2)</sup>	Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak <sup>(1)</sup> megszűnése esetén (az Adósok fizetik), amely az 5 éves ÁKKH*130%+5%. <sup>(2)</sup>	5 éves ÁKKH
2019.07.01. - 2019.07.31.	0,00%	4,73%	7,73%	2,10%
2019.08.01. - 2019.08.31.	0,00%	4,55%	7,55%	1,96%

**Reprezentatív példa**

Termék	GRÁNIT Babaváró Kölcsön		
Hitelező	GRÁNIT Bank Zrt.		
Fedezet	az Adósok rendszeres jövedelme		
Kamatperiódus	5 év		
Kamatozás típusa	kamatperiódusonként változó		
Hitelösszeg	10 000 000 Ft		
Futamidő	20 év		
Törlesztőrészek száma	240		
Kamattámogatási időszak <sup>(1)</sup>	max. a futamidő első 20 éve + az első gyermek megszületésekor kérhető max. 3 éves felfüggesztés időszaka		
Futamidő első 5 évében	Hitelkamatláb (bruttó) mértéke	5 éves ÁKKH*130%+2,00%, amely jelenleg 4,26%	
	Állami kamattámogatás mértéke	5 éves ÁKKH*130%+2,00%, amely jelenleg 4,26%	
	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamatláb mértéke	0,00%	
	Adósok által fizetendő törlesztőrészlet összege	41 667 Ft	
Futamidő 5. éve után		A) eset: Az első gyermek az 5. év végén születik meg	B) eset: Nem születik gyermek az 5. év végig
	Hitelkamatláb (bruttó) mértéke	5 éves ÁKKH*130%+2,00%, amely jelenleg 4,26%	5 éves ÁKKH*130%+5,00%, amely jelenleg 7,26%
	Állami kamattámogatás mértéke	5 éves ÁKKH*130%+2,00%, amely jelenleg 4,26%	0,00%
	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamatláb mértéke	0,00%	5 éves ÁKKH*130%+5,00%, amely jelenleg 7,26%
	Adósok által fizetendő törlesztőrészlet összege (Kezességvállalási díj nélkül)	41 667 Ft	68 943 Ft
THM <sup>(8), (9)</sup>	0,42%	6,17%	
Visszafizetendő teljes összeg <sup>(9)</sup>	10 519 618 Ft	17 398 278 Ft	
Hitel teljes díja <sup>(9)</sup>	519 618 Ft	7 398 278 Ft	
amely magába foglalja:			
Folyósítási jutalékot	0 Ft		
Elektronikus kamatértesítő díját	0 Ft		
Számlacsomag (Sztár) Havi díját	0 Ft		
Számlacsomag (Sztár) Törlesztés beszedési díját (a havi törlesztőrészlet összegére számítva)	0,00%		
Kezességvállalási díjat	0,50%		

<sup>(1)</sup> Kamattámogatási időszak a futamidő első 5 éve, illetve amennyiben az első 5 évben születik gyermek, akkor a teljes futamidő. A Kamattámogatási időszak megszűnik a futamidő 5. éve után, amennyiben az első 5 évben nem születik gyermek; vagy az Adósok mindegyikének megszűnik a magyarországi lakcíme; vagy az Adósok házassága megszűnik/érvénytelenülé válik; vagy a támogatási jogosultságot biztosító kiskorú gyermeket az Adósok egyike sem neveli saját háztartásában.

- <sup>(2)</sup> Az ÁKKH az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett referenciahozam, amely a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga, amelyet a közzétételt követő naptári hónapban alkalmazandó. **2019. szeptember** hónapra alkalmazandó mértéke: **1,74%**
- <sup>(3)</sup> Az Adósok a központi költségvetés javára - a Bankon keresztül a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj évente, az első naptári évben a folyósított összeg, a következő naptári években az előző év december 31-én fennálló tőkeegyenleg alapján kerül meghatározásra.
- <sup>(4)</sup> Az Adóshoz/Adóstárshoz történő kiszállások díja, mely a Gránit Banknál vezetett számla (amelyről a kölcsön törlesztése is történik) megterhelése által kerül kiegyenlítésre.
- <sup>(5)</sup> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül kerül felszámításra. Éves mértékben került feltüntetésre.
- <sup>(6)</sup> Alkalmanként a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidőben esedékes, minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
- <sup>(7)</sup> A szerződéskötés és a folyósítás feltétele, hogy mindkét Adós rendelkezzen a GRÁNIT Banknál lakossági bankszámlával, valamint az Adósok közül, legalább az egyiknek a rendszeres havi jövedelme a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára érkezzen legalább 150.000 Ft értékben a kölcsön teljes futamideje alatt. Jövedelemnek minősül a következő jogcímenek érkező rendszeres, havi átutalás: munkabér, munkabér jellegű juttatás, nyugdíj.  
A Bank jogosult a jövedelemjövőirési feltétel teljesítését a kölcsön futamideje alatt ellenőrizni. Amennyiben 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül a jövedelemjövőirési feltétel, a Bank jogosult a kölcsönszerződést felmondani. A Bank a futamidő első 2 hónapjában nem ellenőrzi a jövedelemjövőirési feltétel teljesülését.
- <sup>(8)</sup> A THM minimum értéke azzal a feltételezéssel került meghatározásra, hogy a futamidő 5. évének végén születik meg az első gyermek (azaz a teljes futamidő alatt jogosulttá válnak az állami kamattámogatásra az Adósok) és kéri 3 évre a törlesztés felfüggesztését, amely idővel a futamidő meghosszabbodik.  
A THM maximum értéke azzal a feltételezéssel került meghatározásra, hogy nem születik meg az első gyermek a futamidő első 5 évében (azaz a hatralévő futamidőre nem jogosultak az állami kamattámogatásra az Adósok) és a futamidő első 5 évében kapott kamattámogatást egyösszegben megfizetik.  
A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes díjának arányát fejezi ki a hitel teljes összegéhez viszonyítva éves alapon és százalékban kifejezve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat továbbá a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát! A THM a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet, a 2009. évi CLXII. tv, valamint a 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerint 10 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű, egyösszegben kifolyósított, annuitásos törlesztésű hitelre került meghatározásra. A THM mutató számítása során a havi törlesztőrészleten túl a folyósítási jutalék, a feltétel nélküli havi 0 Ft-os bankszámlavezetési díj (Sztár számlacsomag), a törlesztés beszedésének díja (0,0%), a 0 Ft-os elektronikus kamatértesítő valamint a havonta fizetendő kezességvállalási díj került figyelembe vételre.

A THM mutató az alábbi képlet szerint került kiszámításra.

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

- <sup>(9)</sup> A Babaváró kölcsön esetén az első 3 hónapban fizetendő Kezességvállalási díjat a Bank megtéríti az ügyfeleknek. Ez a kedvezmény figyelembe vételre került a számításnál.

**A hirdetményben történt változások piros betűvel kerülnek feltüntetésre. A változás oka: az 5 éves ÁKKH változása.**

Hatályos: 2019.09.01-től

Közzététel: 2019.08.30.