

HIRDETMÉNY a zálogjog fedezete mellett nyújtott piaci kamatozású lakossági hitelekről

AKTUÁLIS Akciók, kedvezmények:

2020. december 01-től 2021. január 31-ig hiánytalanul befogadott, 2021. április 30-ig folyósított piaci kamatozású GRÁNIT Lakáshitel és GRÁNIT Szabad felhasználású hitel esetén a Bank

0 folyósítási jutalékokat nem számít fel,

továbbá az ügyfél által harmadik fél felé megfizetett fizetendő díjakból a Bank visszatéríti az ügyfélnek a hitel folyósításakor:

0 egy ingatlan Fedezet értékelési díját és

0 a közjegyzői okiratba foglalás díját, de maximum 48.000 Ft-ot és

0 a folyósítást közvetlenül megelőző Ingatlan felülvizsgálati díját, azon ingatlan megvásárlása esetén, amelynek felépítését a Bank vállalati lakásépítési projekttel finanszírozza.

010 000 Ft-ot jóváír (piaci kamatozású lakásvásárlási hitelek esetén) a kölcsönigénylő GRÁNIT Banknál vezetett kölcsöntörlesztésre szolgáló bankszámláján a hitel folyósításakor. A jóváírás feltétele:

online hitelkalkuláció elvégzése, a regisztrációs adatok megadása (Digitális Ügyfélfiók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot

követően 30 napon belül megtörténik.

0 a 3 havi kamatperiódusú hitelnél a kamatfelárból, az 5 és 10 éves kamatperiódusú hitelnél a kamatból 1,00% kedvezményt ad, amennyiben Adóssok együttesen - legalább havi 500 000 Ft összegű -

rendszeres jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt a GRÁNIT Banknál vezetett a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámlára utalják vagy utaltatják

0 a 3 havi kamatperiódusú hitelnél a kamatfelárból, az 5 és 10 éves kamatperiódusú hitelnél a kamatból 0,50% kedvezményt ad, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri vagy meghaladja a 15 000

000 Ft-ot.

A fenti kedvezmények összehasonlíthatók. A kedvezmények az akció időtartama alatt befogadott új hiteligénylésekre vonatkoznak.

A fenti kedvezményeket nem lehet igénybe venni, amennyiben a folyósításra kerülő hitel korábbi GRÁNIT Bank által folyósított hitel előtörlesztésre szolgál.

Az akció keretében a GRÁNIT Bank által elengedett Folyósítási jutalékok és az utólag visszatérített Fedezet értékelési díjat és a Közjegyzői díjat az ügyfél köteles megfizetni a Bank részére, amennyiben

a kölcsön

- szerződéskötéstől számított 4 éven belül végtörlesztésre, illetve a folyósított kölcsönösszeg több mint 50%-át elérő összegben előtörlesztésre, vagy

- Bankon kívül álló okokból felmondásra kerül.

Kölcsön felvételéhez kapcsolódó egyszerű díjak:			
Fedezet értékelési díj ⁽¹⁾	2018.06.30-ig befogadott hitelkérelmeknél	36 300 Ft	/fedezet
	2018.07.01-től befogadott hitelkérelmeknél	42 000 Ft	
Tulajdoni lap és Térképmásolat Takarnetről történő lekérdezésének díja		Takarnet / földhivatali díjszabás szerint - hiteles földhivatali 6 250 Ft	/fedezet
Folyósítási jutalék ⁽¹⁰⁾		1,00%	maximum 200 000 Ft
Folyósítási jutalék akcióban		0,00%	
Adminisztrációs díj ⁽⁸⁾		19 000 Ft	/fedezet
Közjegyzői díj		Közjegyzői díjszabás szerint	
Fedezetbejegyzési díj ⁽²⁾		12 600 Ft	/fedezet
Nem szerződésszerű teljesítés esetén felszámításra kerülő díjak, kamat:			
Késedelem miatti első fizetési felszólítás díja		500 Ft	/levél
Késedelem miatti második fizetési felszólítás díja		5 000 Ft	/levél
Késedelem miatti személyes megkeresés díja ⁽⁴⁾		10 000 Ft	/alkalom
Késedelmi kamat ⁽⁶⁾		ügyleti kamat*1,5+3%, de legfeljebb THM _{max}	
Szerződésmódosítási díjak:			
Szerződésmódosítási díj ⁽⁵⁾	2019.07.09-ig befogadott hitelkérelmeknél	10 000 Ft	
	2019.07.10-től befogadott hitelkérelmeknél	30 000 Ft	
Szerződésmódosítási díj szabad felhasználású jelzáloghitelek részleges vagy teljes előtörlesztése esetén ⁽⁷⁾		kivéve a jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés előtörlesztése esetén, ideértve a jelzálog-hitelintézet által	az előtörlesztett összegre vetítve
Szerződésmódosítási díj lakáscélú jelzáloghitel előtörlesztésére ^{(7), (11)}		refinanszírozott kölcsönszerződést is, ha a kamatperiódus fordulónapjától eltérő napon történik részleges vagy teljes előtörlesztés: 2,00%	
Szerződésmódosítási díj lakáscélú jelzáloghitelek előtörlesztésére, amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik ^{(7), (11)}			
Egyéb díjak:			
Postai úton megküldött kamatértesítő díja		250 Ft	/kamatértesítő
Elektronikus kamatértesítő		díjmentes	
Ingatlan felülvizsgálati díj ⁽¹³⁾	2016.08.01 előtt kötött szerződéseknek	12 500 Ft	
	2016.08.01 után kötött szerződéseknek	12 700 Ft	/fedezet
	2018.07.01-től befogadott hitelkérelmeknél	29 400 Ft	
Eseti kimutatások díja		5 000 Ft	
Fedezettörlesztési díj ⁽³⁾		6 600 Ft	/fedezet
Rendelkezésre tartási díj ⁽¹⁸⁾	3 havi kamatperiódusú ügyletnél	0,50%	a ki nem folyósított hitelösszegre
	5 vagy 10 éves kamatperiódusú ügyletnél	1,00%	
Kamatperiódus		3 hó / 5 év / 10 év	
Kamatozás típusa		változó	
Családi Otthonteremtési Kedvezményhez (CSOK) és Adó-visszatérítési támogatáshoz kapcsolódó díjak:			
Bírálati díj ⁽¹⁴⁾		1,50%	maximum 30 000 Ft

A kölcsönszerződés szerint lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása céljából nyújtott hitel első alkalommal történő kiváltásakor GRÁNIT

Lakáshitel kerül nyújtásra.

A 2017.04.10-től igényelt, GRÁNIT Bank által folyósított hitel nem fordítható GRÁNIT Bank által nyújtott hitel elő-, végtörlesztésére.

GRÁNIT Lakáshitel	Kamat mértéke		Kamat (évi) ⁽⁹⁾ kedvezmény nélkül	Akciós THM ⁽¹⁷⁾ (19)	THM ⁽¹⁹⁾
	Akciós kamat mértéke (évi) ⁽¹⁶⁾	referencia kamat ⁽¹²⁾ kamatfelár ^{(9), (16)}			
3 havi kamatperiódussal (referencia-kamatlához kötött)					
Prémium 1, L1 ügyletminősítés esetén	7,40%	3 havi BUBOR + 3,60%	15,89%	17,44%	17,84%
Prémium 1, L2 ügyletminősítés esetén		3 havi BUBOR + 3,90%	16,19%	17,79%	18,20%
Prémium 2, L1 ügyletminősítés esetén		3 havi BUBOR + 3,90%	16,19%	17,79%	18,20%
Prémium 2, L2 ügyletminősítés esetén		3 havi BUBOR + 4,20%	16,49%	18,15%	18,56%
Kiváló 1, L1 ügyletminősítés esetén	7,40%	3 havi BUBOR + 4,20%	16,49%	18,15%	18,56%
Kiváló 1, L2 ügyletminősítés esetén	7,40%	3 havi BUBOR + 4,50%	16,79%	18,50%	18,93%
Kiváló 2, L1 ügyletminősítés esetén	7,40%	3 havi BUBOR + 4,50%	16,79%	18,50%	18,93%
Kiváló 2, L2 ügyletminősítés esetén	7,40%	3 havi BUBOR + 4,80%	17,09%	18,86%	19,29%
Jó, L1 ügyletminősítés esetén		3 havi BUBOR + 4,80%	17,09%	18,86%	19,29%
Jó, L2 ügyletminősítés esetén		3 havi BUBOR + 5,10%	17,39%	19,22%	19,65%
5 éves kamatperiódussal					
Prémium 1, L1 ügyletminősítés esetén	7,40%	-	4,49%	4,69%	4,92%
Prémium 1, L2 ügyletminősítés esetén		-	4,79%	5,01%	5,25%
Prémium 2, L1 ügyletminősítés esetén		-	4,79%	5,01%	5,25%
Prémium 2, L2 ügyletminősítés esetén		-	5,32%	5,58%	5,82%
Kiváló 1, L1 ügyletminősítés esetén	7,40%	-	5,32%	5,58%	5,82%
Kiváló 1, L2 ügyletminősítés esetén	7,40%	-	5,85%	6,14%	6,39%
Kiváló 2, L1 ügyletminősítés esetén	7,40%	-	5,85%	6,14%	6,39%
Kiváló 2, L2 ügyletminősítés esetén	7,40%	-	6,39%	6,73%	6,98%
Jó, L1 ügyletminősítés esetén		-	6,39%	6,73%	6,98%
Jó, L2 ügyletminősítés esetén		-	6,93%	7,31%	7,57%

HIRDETMÉNY
a zálogjog fedezete mellett
nyújtott piaci kamatozású lakossági hitelekről

10 éves kamatperiódussal

Prémium 1, L1 ügyletminősítés esetén	7,40%	-	-	5,16%	5,41%	5,64%
Prémium 1, L2 ügyletminősítés esetén	-	-	-	5,60%	5,88%	6,12%
Prémium 2, L1 ügyletminősítés esetén	-	-	-	5,60%	5,88%	6,12%
Prémium 2, L2 ügyletminősítés esetén	-	-	-	6,23%	6,55%	6,80%
Kiváló 1, L1 ügyletminősítés esetén	7,40%	-	-	6,23%	6,55%	6,80%
Kiváló 1, L2 ügyletminősítés esetén	7,40%	-	-	6,76%	7,13%	7,38%
Kiváló 2, L1 ügyletminősítés esetén	7,40%	-	-	6,76%	7,13%	7,38%
Kiváló 2, L2 ügyletminősítés esetén	7,40%	-	-	7,30%	7,71%	7,97%
Jó, L1 ügyletminősítés esetén	-	-	-	7,30%	7,71%	7,97%
Jó, L2 ügyletminősítés esetén	-	-	-	7,84%	8,30%	8,57%

GRÁNIT Szabad felhasználású hitel	Akciónál kamat mértéke	Kamat mértéke (évi)		Kamat (évi) ⁽⁹⁾ kedvezmény nélkül	Akciónál THM ⁽¹⁷⁾ (19)	THM ⁽¹⁹⁾
		referencia kamat ⁽¹²⁾	kamatfelár ^{(9), (16)}			

3 havi kamatperiódussal (referencia-kamatlához kötött)

Prémium 1, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR + 4,70%	16,99%	18,74%	19,17%
Prémium 1, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR + 5,00%	17,29%	19,10%	19,53%
Prémium 2, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR + 5,00%	17,29%	19,10%	19,53%
Prémium 2, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR + 5,30%	17,59%	19,46%	19,90%
Kiváló 1, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR + 5,30%	17,59%	19,46%	19,90%
Kiváló 1, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR + 5,60%	17,89%	19,82%	20,26%
Kiváló 2, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR + 5,60%	17,89%	19,82%	20,26%
Kiváló 2, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR + 5,90%	18,19%	20,18%	20,63%
Jó, L1 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR + 5,90%	18,19%	20,18%	20,63%
Jó, L2 ügyletminősítés esetén	3 havi BUBOR + 6,20%	18,49%	20,54%	21,00%

5 éves kamatperiódussal

Prémium 1, L1 ügyletminősítés esetén	7,40%	-	-	5,45%	5,72%	5,96%
Prémium 1, L2 ügyletminősítés esetén	-	-	-	5,99%	6,29%	6,54%
Prémium 2, L1 ügyletminősítés esetén	-	-	-	5,99%	6,29%	6,54%
Prémium 2, L2 ügyletminősítés esetén	-	-	-	6,54%	6,89%	7,14%
Kiváló 1, L1 ügyletminősítés esetén	7,40%	-	-	6,54%	6,89%	7,14%
Kiváló 1, L2 ügyletminősítés esetén	7,40%	-	-	7,04%	7,43%	7,69%
Kiváló 2, L1 ügyletminősítés esetén	7,40%	-	-	7,04%	7,43%	7,69%
Kiváló 2, L2 ügyletminősítés esetén	7,40%	-	-	7,54%	7,97%	8,24%
Jó, L1 ügyletminősítés esetén	-	-	-	7,54%	7,97%	8,24%
Jó, L2 ügyletminősítés esetén	-	-	-	8,04%	8,52%	8,79%

10 éves kamatperiódussal

Prémium 1, L1 ügyletminősítés esetén	7,40%	-	-	6,17%	6,49%	6,74%
Prémium 1, L2 ügyletminősítés esetén	-	-	-	6,67%	7,03%	7,28%
Prémium 2, L1 ügyletminősítés esetén	-	-	-	6,67%	7,03%	7,28%
Prémium 2, L2 ügyletminősítés esetén	-	-	-	7,17%	7,57%	7,83%
Kiváló 1, L1 ügyletminősítés esetén	7,40%	-	-	7,17%	7,57%	7,83%
Kiváló 1, L2 ügyletminősítés esetén	7,40%	-	-	7,67%	8,11%	8,38%
Kiváló 2, L1 ügyletminősítés esetén	7,40%	-	-	7,67%	8,11%	8,38%
Kiváló 2, L2 ügyletminősítés esetén	7,40%	-	-	8,17%	8,66%	8,94%
Jó, L1 ügyletminősítés esetén	-	-	-	8,17%	8,66%	8,94%
Jó, L2 ügyletminősítés esetén	-	-	-	8,67%	9,21%	9,49%

Reprezentatív példák

Termék	GRÁNIT Lakáshitel			GRÁNIT Szabadfelhasználású hitel		
	3 hónap	5 év	10 év	3 hónap	5 év	10 év
Hitelező	GRÁNIT Bank Zrt.					
Fedezet	a fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre					
Kamatperiódus	3 hónap	5 év	10 év	3 hónap	5 év	10 év
Kamatot típusa	kamatperiódusonként változó					
Hitelösszeg	5 000 000 Ft					
Futamidó	20 év					
Konstrukció	Prémium2-L2 minősítéssel a kezdeti díjak elengedésével / visszatérítésével számolva					
Kamat mértéke	16,49%	5,32%	6,23%	17,59%	6,54%	7,17%
Havi törlesztő részlet	72 274 Ft	34 095 Ft	36 741 Ft	76 529 Ft	37 665 Ft	39 578 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	17 364 518 Ft	8 201 746 Ft	8 836 582 Ft	18 385 711 Ft	9 058 397 Ft	9 517 606 Ft
Hitel teljes díja	12 364 518 Ft	3 201 746 Ft	3 836 582 Ft	13 385 711 Ft	4 058 397 Ft	4 517 606 Ft
Törlesztőrészek száma	240 db					
THM ^{(17), (19)}	18,15%	5,58%	6,55%	19,46%	6,89%	7,57%

⁽¹⁾ Lakóingatlanok esetén, fedezeteként fizetendő díj. Egyéb ingatlantípusok esetében a Bank egyedi díjszabást alkalmaz.

⁽²⁾ Helyrajzi számonként, szerződéskötéskor fizetendő, a biztosítéki jogok földhivatali bejegyzésének ügyintézésére.

⁽³⁾ Fizetendő a kölcsön fedezetétől szolgáló ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése esetén.

⁽⁴⁾ Az Adóshoz/Adóstársához történő kiszállások díja, mely a Gránit Banknál vezetett számla (amelyről a kölcsön törlesztése is történik) megterhelése által kerül kiegyenlítésre.

⁽⁵⁾ Alkalmanként a szerződés módosítási kérelem benyújtásával egyidőben esedékes, minden, a futamidó alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződés módosítás esetén. Amennyiben a szerződés módosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre. A futamidó hosszabbításáért nem kerül felszámításra szerződés módosítási díj, amennyiben a futamidó meghosszabbítására a megelőző 5 éven belül nem került sor. Nem kerül felszámításra szerződés módosítási díj a futamidó alatt egy alkalommal, amennyiben a futamidó meghosszabbításra amennyiben a futamidó szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben van, és írásban kezdeményezi a futamidó meghosszabbítását legfeljebb öt évvel.

⁽⁶⁾ Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül kerül felszámításra. Éves mértékben került feltüntetésre. Lakáscélú jelzáloghitelek esetén a szerződés felmondását követő 90. napot követően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben nem kerül felszámításra.

⁽⁷⁾ Szerződés módosítási díj részleges vagy teljes előtörlesztés esetén nem kerül felszámításra a kölcsön biztosítékul szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagyonbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés esetén. Nem kerül továbbá felszámításra szerződés módosítási díj, ha az ügyfél valamely kamat vagy díj, vagy költség hátrányos változása miatt az Ügyfél felmondja a kölcsönszerződést.

HIRDETMÉNY a zálogjog fedezete mellett nyújtott piaci kamatozású lakossági hitelekéről

- ⁽⁸⁾ Fizetendő abban az esetben, ha a biztosítási jogok bejegyzéséről a Bank gondoskodik. A Bank a szolgáltatást ezen díj felszámítása mellett kizárólag budapesti földhivatalok illetékességébe tartozó ingatlanok esetén vállalja. Nem budapesti ingatlanok esetén az ügyintézés egyedi megállapodás alapján történhet.
- ⁽⁹⁾ A 3 havi kamatperiódusú hiteleknek a kamatfelárat, az 5 és a 10 éves kamatperiódusú hiteleknek a kamatot a Bank az ügylet kockázati besorolásától függően saját hatáskörében, az Adóminisztériumi szabályzata alapján határozza meg. A 3 havi kamatperiódusú hiteleknek a kamatfelár mértéke a H1F3 jelzésű kamatfelár-változtatási mutató, az 5 illetve 10 éves kamatperiódusú hiteleknek a kamat mértéke a H1K5 illetve H1K10 mutató alapján változik a futamidő alatt, melyek részletes feltételeit és számítási módját a Kockázatvállalással kapcsolatos Lakossági Ügyletek Általános Szerződési Feltételei tartalmazzák.
- ⁽¹⁰⁾ A kölcsön felvételéhez kapcsolódó díjak közül a Bank a folyósítási jutalékot az ügyfél kérésére meghitelezzi.
- ⁽¹¹⁾ 2014. január 1. előtt megkötött kölcsönszerződés esetén: A szerződésmódosítási díj tekintetében a Bank lakáscélú kölcsönnek tekinti az olyan jelzáloghitelt amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása.
2014. január 1-től megkötött kölcsönszerződés esetén: A szerződésmódosítási díj tekintetében a Bank lakáscélú kölcsönnek tekinti az olyan jelzáloghitelt amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása vagy amit igazoltan ebben a pontban meghatározott célokra nyújtott jelzáloghitel kiváltására használtak fel és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.
- ⁽¹²⁾ **A 3 havi kamatperiódusú kölcsönök kamata és THM-je a 2023.09.28-án érvényes 3 havi BUBOR (12,29%) alapján került meghatározásra.**
- ⁽¹³⁾ Az ingatlanban bekövetkezett változás miatti helyszíni ellenőrzésért felszámított - fedezetenként fizetendő - díj.
- ⁽¹⁴⁾ Az igényelt állami támogatás összege alapján kerül felszámításra. Amennyiben hitel is igénybevételre kerül, akkor nem kerül felszámításra. Amennyiben CSOK és Adó-visszatérítés egyidejűleg kerül igénylésre, akkor az igényelt magasabb támogatási összeg alapján kerül kiszámításra. Amennyiben a hitelcél megvalósítása érdekében a CSOK és/vagy Adó-visszatérítési támogatás mellett hitel is igénybevételre kerül, akkor az ügy bonyolítható le ha mind a hitelt mind a CSOK-ot és/vagy Adó-visszatérítési támogatást Bankunktól igényli meg.
- ⁽¹⁵⁾ A kedvezményes kamat feltétele, hogy az Adósok GRÁNIT banknál vezetett bankszámlájára rendszeresen, minimum 500.000 Ft összegű jóváírás érkezzen a kölcsön teljes futamideje alatt. Jóváírásnak minősül minden külső bankszámláról érkező rendszeres, havi átutalás.
A Bank jogosult a kedvezményes kamat feltételeinek teljesítését a kölcsön futamideje alatt ellenőrizni. Amennyiben a kedvezményes kamat feltételei legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesülnek, a Bank jogosult a következő törlesztőrészlet esedékességétől a kölcsön ügyleti kamatát a kamatkedvezmény mértékével megemlíni. Amennyiben az ügyfél újra teljesíti a kedvezményes kamat feltételeit, a kedvezményes kamat újra beállításra kerül, azzal a kitételrel, hogy a kamatfelár nem lehet negatív érték. A Bank a futamidő első két hónapjában nem ellenőrzi a kedvezményes kamat feltételeinek teljesülését.
- ⁽¹⁶⁾ 2020. december 01-től 2021. január 31-ig hiánytalanul befogadott és legkésőbb 2021. április 30-ig folyósított piaci kamatozású GRÁNIT Lakáshitel és GRÁNIT Szabad felhasználású hitel esetén a Bank a kamatból:
Ø 1,00% kedvezményt ad a 3 havi kamatperiódusú hitelnek, az 5- és 10 éves kamatperiódusú hitelnek, amennyiben az Adósok együttesen - legalább havi 500 000 Ft összegű - rendszeres bankszámlára érkező jóváírással rendelkeznek és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt külső bankból a GRÁNIT Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámlára utalják vagy utaltatják,
Ø 0,50% kedvezményt ad a 3 havi kamatperiódusú hitelnek és az 5 és 10 éves kamatperiódusú hitelnek, amennyiben a folyósított kölcsönösszeg eléri vagy meghaladja a 15 000 000 Ft-ot.
- ⁽¹⁷⁾ A Folyósítási jutalék elengedésével, egy fedezetre vonatkozó Fedezet értékelési díj utólagos visszatérítésével került meghatározásra! Az akció a 2020. december 1-től 2021. január 31-ig hiánytalanul befogadott és legkésőbb 2021. április 30-ig folyósított GRÁNIT Lakáshitel és GRÁNIT Szabad felhasználású hitelekre vonatkozik.
- ⁽¹⁸⁾ Rendelkezésre tartási díjat a szerződésben feltüntetett, de még ki nem folyósított kölcsönösszeg után kell fizetni a 2018.07.24-től befogadott szakasos (több részletben történő) folyósítású ügyleteknél. A díj a szerződéskötést követő naptól a szerződött kölcsönösszeg teljes kifolyósítása előtti napig vagy a rendelkezésre tartási idő végéig (amelyik hamarabb következik be) tartó időszakra kell megfizetni, havonta, minden hónap 10. napján.
- ⁽¹⁹⁾ A teljes hitelidő mutató (THM) a hitel teljes díjának arányát fejezi ki a hitel teljes összegéhez viszonyítva éves alapon és százalékban kifejezve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat továbbá a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát! A THM a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet és a 2009. évi CLXII. tv. szerint 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű, egyösszegben kifolyósított, annuitásos törlesztésű hitelre került meghatározásra. A THM mutató számítása során egy fedezeti ingatlanra vonatkozó fedezet értékelési díj, fedezetbejegyzési díj (12.600 Ft), tulajdoni lap díja (6.250 Ft), továbbá a folyósítási jutalék, a feltétel nélküli havi 0 Ft-os bankszámlavezetési díj (Sztár számlacsomag), a törlesztés beszédésének díja (0,0%), valamint a 0 Ft-os elektronikus kamatértesítő került figyelembe vételre. A jelzáloghitelek esetén a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítás, egyedüli igénylő és 60%-ot meghaladó hitel-fedezet arány esetén ügyfél által választott bármelyik biztosítónál az Adós személyére vonatkozó kockázati életbiztosítás, továbbá a szerződés közjegyzői okiratba foglalása szükséges, amely költségek nem kerülnek figyelembe vételre a THM-be.

A THM mutató az alábbi képlet szerint került kiszámításra.

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
 D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
 m : a hitelfolyósítások száma,
 m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
 t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
 X : a THM értéke.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

Egyedi árazás

A Bank jogosult a kiemelt ügyfelei részére a standard kamatból illetve kamatfelárból, így az ügyleti kamatból a futamidő végéig kamatkedvezményt, illetve a folyósítási jutalékból folyósítási jutalék kedvezményt nyújtani. Egy ügylet kapcsán a két kedvezmény együttes alkalmazása is lehetséges. A kedvezményekről a bank az igényelt kölcsön összege, az ügyfél minősítése, az ügyfél jövedelmi, vagyoni helyzete, az ingatlanfedezet értéke, valamint az ügyfélhez kapcsolódó egyéb közvetlen vagy közvetett üzleti kapcsolat alapján dönt. A kedvezmény mértékét minden esetben a Bank határozza meg a hitelbírálat során.

A teljes hitelidő mutató (THM) a hitel teljes díjának arányát fejezi ki a hitel teljes összegéhez viszonyítva éves alapon és százalékban kifejezve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat továbbá a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát! A THM a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet és a 2009. évi CLXII. tv. szerint 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű, egyösszegben kifolyósított, annuitásos törlesztésű hitelre került meghatározásra. A THM mutató számítása során egy fedezeti ingatlanra vonatkozó fedezet értékelési díj (mely akció keretében visszatérítésre kerül), fedezetbejegyzési díj (12.600 Ft), tulajdoni lap díja (6.250 Ft), továbbá az akció keretében 0 Ft folyósítási jutalék, a feltétel nélküli havi 0 Ft-os bankszámlavezetési díj (Sztár számlacsomag), a törlesztés beszédésének díja (0,0%), valamint a 0 Ft-os elektronikus kamatértesítő került figyelembe vételre. A jelzáloghitelek esetén a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítás, egyedüli igénylő és 60%-ot meghaladó hitel-fedezet arány esetén ügyfél által választott bármelyik biztosítónál az Adós személyére vonatkozó kockázati életbiztosítás, továbbá a szerződés közjegyzői okiratba foglalása szükséges, amely költségek nem kerülnek figyelembe vételre a THM-be.

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet alapján a Kamatstop ideje alatt (2022.01.01. - 2023.12.31.) a referencia kamat (3 havi BUBOR) mértéke: 2,02%. A törlesztőrészlet ezen referencia kamat alapján került meghatározásra.

A Hirdetményben történt módosítások **piros** betűvel kerültek feltüntetésre. A változások: **3 havi BUBOR értékének közzététele**

Hatályos: 2023.10.10-től
 Közzététel 2023.10.09-től