

A Bank által használt referencia-kamatláb, kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutatók korábbi és jelenlegi adatai

A Bank az egyes jelzáloghitelek kamatának mértékét különböző referencia kamatlábakhoz köti. Ezen konstrukciók esetében az ügyleti kamatlábat a referencia kamatláb és a kamatfelár együttesen alkotják. Az alkalmazott referencia kamat típusát és a referencia kamaton felül felszámított kamatfelárak mértékét a vonatkozó termék mindenkor hatályos hirdménye tartalmazza.

A 2011.10.14-ig befogadott hitelkérelmek esetén		A 2011.10.15-től befogadott hitelkérelmek esetén		3 havi BUBOR
Alkalmazás kezdete	Alkalmazás vége	Alkalmazás kezdete	Alkalmazás vége	
2011.01.04	2011.03.31	-	-	5,85%
2011.04.01	2011.06.30	-	-	6,10%
2011.07.01	2011.09.30	-	-	6,10%
2011.10.01	2011.12.31	2011.10.15	2012.01.09	6,10%
2012.01.01	2012.03.31	2012.01.10	2012.04.09	7,23%
2012.04.01	2012.06.30	2012.04.10	2012.07.09	7,26%
2012.07.01	2012.09.30	2012.07.10	2012.10.09	7,19%
2012.10.01	2012.12.31	2012.10.10	2013.01.09	6,63%
2013.01.01	2013.03.31	2013.01.10	2013.04.09	5,75%
2013.04.01	2013.06.30	2013.04.10	2013.07.09	4,90%
2013.07.01	2013.09.30	2013.07.10	2013.10.09	4,20%
2013.10.01	2013.12.31	2013.10.10	2014.01.09	3,58%
2014.01.01	2014.03.31	2014.01.10	2014.04.09	2,90%
2014.04.01	2014.06.30	2014.04.10	2014.07.09	2,68%
2014.07.01	2014.09.30	2014.07.10	2014.10.09	2,34%
2014.10.01	2014.12.31	2014.10.10	2015.01.09	2,09%
2015.01.01	2015.03.31	2015.01.10	2015.04.09	2,10%
2015.04.01	2015.06.30	2015.04.10	2015.07.09	1,91%
2015.07.01	2015.09.30	2015.07.10	2015.10.09	1,42%
2015.10.01	2015.12.31	2015.10.10	2016.01.09	1,36%
2016.01.01	2016.03.31	2016.01.10	2016.04.09	1,35%
2016.04.01	2016.06.30	2016.04.10	2016.07.09	1,20%
2016.07.01	2016.09.30	2016.07.10	2016.10.09	1,02%
2016.10.01	2016.12.31	2016.10.10	2017.01.09	0,88%
2017.01.01	2017.03.31	2017.01.10	2017.04.09	0,38%
2017.04.01	2017.06.30	2017.04.10	2017.07.09	0,21%
2017.07.01	2017.09.30	2017.07.10	2017.10.09	0,15%
2017.10.01	2017.12.31	2017.10.10	2018.01.09	0,04%
2018.01.01	2018.03.31	2018.01.10	2018.04.09	0,03%
2018.04.01	2018.06.30	2018.04.10	2018.07.09	0,03%
2018.07.01	2018.09.30	2018.07.10	2018.10.09	0,26%
2018.10.01	2018.12.31	2018.10.10	2018.01.09	0,19%
2019.01.01	2019.03.31	2019.01.10	2019.04.09	0,13%
2019.04.01	2019.06.30	2019.04.10	2019.07.09	0,19%
2019.07.01	2019.09.30	2019.07.10	2019.10.09	0,25%
2019.10.01	2019.12.31	2019.10.10	2019.01.09	0,21%
2020.01.01	2020.03.31	2020.01.10	2020.04.09	0,16%
2020.04.01	2020.06.30	2020.04.10	2020.07.09	0,45%
2020.07.01	2020.09.30	2020.07.10	2020.10.09	0,74%
2020.10.01	2020.12.31	2020.10.10	2021.01.09	0,75%
2021.01.01	2021.03.31	2021.01.10	2021.04.09	0,75%
2021.04.01	2021.06.30	2021.04.10	2021.07.09	0,77%
2021.07.01	2021.09.30	2021.07.10	2021.10.09	1,05%
2021.10.01	2021.12.31	2021.10.10	2022.01.09	1,78%
2022.01.01	2022.03.31	2022.01.10	2022.04.09	4,05%
2022.04.01	2022.06.30	2022.04.10	2022.07.09	6,47%
2022.07.01	2022.09.30	2022.07.10	2022.09.09	7,77%
2022.10.01	2022.12.31	2022.10.10	2023.01.10	13,22%

Közzététel dátuma	Alkalmazás kezdete	Alkalmazás vége	6 havi BUBOR
2022.05.28	2022.06.01	2022.06.30	7,18%
2022.06.28	2022.07.01	2022.07.31	8,26%
2022.07.27	2022.08.01	2022.08.31	12,51%
2022.08.29	2022.09.01	2022.09.30	13,13%
2022.09.28	2022.10.01	2022.10.31	13,64%
2022.10.27	2022.11.01	2022.11.30	16,75%

Közzététel dátuma	Alkalmazás kezdete	Alkalmazás vége	5 éves ÁKKH ⁽¹⁾
2016.02.01	2016.03.29	2016.03.31	2,66%
2016.03.01	2016.04.01	2016.04.30	2,61%
2016.04.29	2016.05.01	2016.05.31	2,40%
2016.05.31	2016.06.01	2016.06.30	2,21%
2016.06.23	2016.07.01	2016.07.31	2,20%
2016.07.13	2016.08.01	2016.08.31	2,23%
2016.08.31	2016.09.01	2016.09.30	2,22%
2016.09.08	2016.10.01	2016.10.31	2,07%
2016.10.07	2016.11.01	2016.11.30	1,96%
2016.11.11	2016.12.01	2016.12.31	1,90%
2016.12.07	2017.01.01	2017.01.31	1,94%
2017.02.08	2017.03.01	2017.03.31	2,05%
2017.03.10	2017.04.01	2017.04.30	2,07%
2017.04.07	2017.05.01	2017.05.31	2,17%
2017.05.05	2017.06.01	2017.06.30	2,16%
2017.06.06	2017.07.01	2017.07.31	2,08%
2017.07.06	2017.08.01	2017.08.31	1,87%
2017.08.04	2017.09.01	2017.09.30	1,77%
2017.09.05	2017.10.01	2017.10.31	1,74%
2017.10.06	2017.11.01	2017.11.30	1,59%
2017.11.07	2017.12.01	2017.12.31	1,43%
2017.12.06	2018.01.01	2018.01.31	1,19%
2018.01.09	2018.02.01	2018.02.28	1,12%
2018.02.06	2018.03.01	2018.03.31	1,05%
2018.03.05	2018.04.01	2018.04.30	1,20%
2018.04.09	2018.05.01	2018.05.31	1,29%
2018.05.15	2018.06.01	2018.06.30	1,34%
2018.06.11	2018.07.01	2018.07.31	1,40%

2018.07.09	2018.08.01	2018.08.31	1,60%
2018.08.16	2018.09.01	2018.09.30	1,97%
2018.09.27	2018.10.01	2018.10.31	2,54%
2018.10.09	2018.11.01	2018.11.30	2,86%
2018.11.30	2018.12.01	2018.12.31	2,97%
2018.12.21	2019.01.01	2019.01.31	3,02%
2019.01.16	2019.02.01	2019.02.28	2,97%
2019.02.21	2019.03.01	2019.03.31	2,56%
2019.03.11	2019.04.01	2019.04.30	2,32%
2019.04.04	2019.05.01	2019.05.31	2,20%
2019.05.06	2019.06.01	2019.06.30	2,12%
2019.06.06	2019.07.01	2019.07.31	2,10%
2019.07.08	2019.08.01	2019.08.31	1,96%
2019.08.16	2019.09.01	2019.09.30	1,74%
2019.09.09	2019.10.01	2019.10.31	1,39%
2019.10.11	2019.11.01	2019.11.30	1,16%
2019.11.26	2019.12.01	2019.12.31	1,00%
2019.12.06	2020.01.01	2020.01.31	1,03%
2020.01.17	2020.02.01	2020.02.29	1,06%
2020.02.11	2020.03.01	2020.03.31	1,19%
2020.03.10	2020.04.01	2020.04.30	1,31%
2020.04.20	2020.05.01	2020.05.31	1,36%
2020.05.14	2020.06.01	2020.06.30	1,50%
2020.06.10	2020.07.01	2020.07.31	1,50%
2020.07.15	2020.08.01	2020.08.31	1,48%
2020.08.14	2020.09.01	2020.09.30	1,40%
2020.09.15	2020.10.01	2020.10.31	1,40%
2020.10.15	2020.11.01	2020.11.30	1,49%
2020.11.17	2020.12.01	2020.12.31	1,66%
2020.12.14	2021.01.01	2021.01.31	1,67%
2021.01.20	2021.02.01	2021.02.28	1,59%
2021.02.15	2021.03.01	2021.03.31	1,46%
2021.03.18	2021.04.01	2021.04.30	1,47%
2021.04.26	2021.05.01	2021.05.31	1,57%
2021.05.17	2021.06.01	2021.06.30	1,70%
2021.06.28	2021.07.01	2021.07.31	1,83%
2021.07.19	2021.08.01	2021.08.31	1,89%
2021.08.24	2021.09.01	2021.09.30	1,98%
2021.09.07	2021.10.01	2021.10.31	2,04%
2021.10.25	2021.11.01	2021.11.30	2,22%
2021.11.25	2021.12.01	2021.12.31	2,65%
2021.12.10	2022.01.01	2022.01.31	2,98%
2022.01.17	2022.02.01	2022.02.28	3,68%
2022.02.16	2022.03.01	2022.03.31	4,08%
2022.03.16	2022.04.01	2022.04.30	4,45%
2022.04.26	2022.05.01	2022.05.31	5,08%
2022.05.17	2022.06.01	2022.06.30	5,87%
2022.06.13	2022.07.01	2022.07.31	6,94%
2022.07.18	2022.08.01	2022.08.31	7,47%
2022.08.15	2022.09.01	2022.09.30	7,78%
2022.09.15	2022.10.01	2022.10.31	8,60%
2022.10.13	2022.11.01	2022.11.30	9,74%
2022.11.15	2022.12.01	2022.12.31	10,20%

(1) Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett referenciahozam, amely a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga, amelyet a közzétételt követő naptári hónapban alkalmazandó.

Közzététel dátuma	Alkalmazás kezdete	Alkalmazás vége	10 éves ÁKKH ⁽²⁾
2021.09.15	2021.10.04	2021.10.31	3,07%
2021.10.14	2021.11.01	2021.11.30	3,65%
2021.11.15	2021.12.01	2021.12.31	3,87%
2021.12.16	2022.01.01	2022.01.31	4,44%
2022.01.14	2022.02.01	2022.02.28	4,61%
2022.02.16	2022.03.01	2022.03.31	4,75%
2022.03.16	2022.04.01	2022.04.30	5,89%
2022.04.14	2022.05.01	2022.05.31	6,52%
2022.05.16	2022.06.01	2022.06.30	7,42%
2022.06.14	2022.07.01	2022.07.31	8,25%
2022.07.14	2022.08.01	2022.08.31	9,08%
2022.08.16	2022.09.01	2022.09.30	7,85%
2022.09.15	2022.10.01	2022.10.31	9,25%
2022.10.13	2022.11.01	2022.11.30	10,56%
2022.11.15	2022.12.01	2022.12.31	8,45%

(2) Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 10 éves (10 éves kamatperiódus esetén) névelges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozam értéke.

Forin hitel kamatfelár-változtatási mutató

A kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napt megelőző hónap	Kamatfelár periódus forduló napja	Alkalmazás időszaka kezdete	Alkalmazás időszaka vége	H1F3
2018. augusztus	2019.01.10	2019.01.10.	2022.01.09	-0,13%
2019. augusztus	2020.01.10	2020.01.10	2023.01.09	-0,22%
2020. augusztus	2021.01.10	2021.01.10	2024.01.09	0,06%
2021. augusztus	2022.01.10	2022.01.10	2025.01.09	0,07%
2022. augusztus	2023.01.10	2023.01.10	2026.01.09	2,44%

További részletek érhetőek el a Magyar Nemzeti Bank honlapján: <https://www.mnb.hu/fair-bank>

A Bank a Magyar Nemzeti Bank által közzétett kamatfelár-változtatási mutatók közül a (H1F3) jelzésű alapján, amely az 3 éves állampapírpiazi referenciahozam (ÁKK) változásának 0,25-szerese, állapítja meg az új Kamatfelárat és rögzíti azt az új kamatfelár periódusra. A Bank 2015.02.01-től alkalmazza az ezen időpontban még fennálló illetve ezen időpontot követően megkötött kölcsönszerződések esetén.

Képlettel:

$$Index_t = \text{ákk}_t \times 0,25$$

$$Index_{t+1} = Index_t \times \frac{\text{ákk}_{t+1}}{\text{ákk}_t}$$

A kamatfelár változás mértéke:

$$H1F3 = Index_{t+1} - Index_t$$

Ahol t a kamatfelár periódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatfelár változtatás),
 $\acute{a}kk$ az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által közzétett 3 éves állampapír referencia kamat,
 $Index_t$ kezdeti értéke a 2015.02.02-a előtt szerződött ügyleteknél a 2015. január első munkanapján, a 2015.02.02-án vagy azt követően szerződött ügyletek esetén az (első) folyósítás napján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves állampapír referencia kamat 0,25-szerese,
 $\acute{a}kk_{1,2,3,5}$ a kamatfelár periódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga,
 A Bank az 5 éves kamatperiódusú jelzáloghitelek esetén a Magyar Nemzeti Bank által közzétett H1K5 kamatváltoztatási mutatót alkalmazza a 2018.07.24-ét követően megkötött 5 éves kamatperiódusú kölcsönszerződéseknél, amely 5 éves állampapír piaci referenciahozam (ÁKK) változásának 1,25-szerese.

Képlettel:

$$Index_t = \acute{a}kk_t \times 1,25$$

$$Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{\acute{a}kk_{t+1}}{\acute{a}kk_t} \right)$$

A kamatváltozás mértéke:

$$H1K5 = Index_{t+1} - Index_t$$

Ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás).
 $Index_t$ kezdeti értéke az (első) folyósítás napján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel.
 $\acute{a}kk_{1,2,3,5}$ a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat havi átlaga.
 A mutató két kamatperiódus közt az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – az adott ügylet (első) folyósítása napján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat – vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázisponthoz kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

A Bank a 10 éves kamatperiódusú jelzáloghitelek esetén a Magyar Nemzeti Bank által közzétett H1K10 kamatváltoztatási mutatót alkalmazza a 2018.07.24-ét követően megkötött 10 éves kamatperiódusú kölcsönszerződéseknél, amely a 10 éves állampapír piaci referenciahozam (ÁKK) változásának 1,25-szerese.

Képletben:

$$Index_t = \acute{a}kk_t \times 1,25$$

$$Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{\acute{a}kk_{t+1}}{\acute{a}kk_t} \right)$$

A kamatváltozás mértéke:

$$H1K10 = Index_{t+1} - Index_t$$

Ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás).
 $Index_t$ kezdeti értéke az (első) folyósítás napján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 10 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel.
 $\acute{a}kk_{1,2,3,5}$ a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 10 éves állampapír referencia kamat havi átlaga.
 A mutató két kamatperiódus közt a 10 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – az adott ügylet (első) folyósítása napján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 10 éves állampapír referencia kamat – vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázisponthoz kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

További részletek érhetőek el a Magyar Nemzeti Bank honlapján: <https://www.mnb.hu/fair-bank>

A Hirdetmény módosításai pirossal kerültek feltüntetésre. Módosítás oka: az 5 és 10 éves ÁKKH értékek közzététele.

Hatályos: 2022.11.16-tól

Közzététel: 2022.11.15.