

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Állományátruházási, szerződésátruházási és engedményezési szerződéssel érintett ügyletekben szereplő személyes adatok kezeléséhez

A Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: **PSFN Kft.**), mint az NHB Növekedési Hitel Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság „felszámolás alatt” (a továbbiakban: **NHB**) felszámolója 2020. december 17. napján nyilvános árverési hirdetményt tett közzé a Céglözlönyben az NHB hitel- és pénzkölcsönnyújtásból származó szerződés- és követelésállományának az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül, árverésen történő értékesítése céljából. Az árverési eljárás eredményeképpen az NHB a nyertes árverezővel, a GRÁNIT Bank Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2021. április 9. napján állományátruházási és engedményezési szerződéseket (a továbbiakban: **NHB Szerződések**) kötött. Az NHB Szerződések szerint az NHB vállalta, hogy vételár ellenében átruházza, illetve engedményezi a GRÁNIT Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaságra a felszámolási vagyontörvény körébe tartozó szerződéseket, illetve követeléseket (e tranzakció a továbbiakban: „**Első Átruházás**”).

A GRÁNIT Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **Átadó**) tovább értékesít az SME PROPERTY LÍZING ZRT. (a továbbiakban: **Átvevő**) részére az Első Átruházás keretében megszerzett egyes szerződéseket, illetve követeléseket. A tovább értékesítés eredményeképpen az Átadó és az Átvevő 2021. április 9. napján átruházási megállapodást kötöttek, amelynek értelmében a fentiekben hivatkozott átruházási ügylet teljesülése függvényében az Átadó átruház Átvevőre a fentiekben hivatkozott hitelszerződések közül egyes hitelszerződéseket (ideértve valamennyi követelést és a biztosítékokat megalapító szerződésből fakadó valamennyi jogot is) a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a Hpt.) 17/A. § szerint, valamint a felek Átadó javára eladási, Átvevő javára pedig vételi jogot alapítottak (amely az Első Átruházás hatályosulásától számított 10 éven át áll fenn), amely jogok gyakorlása esetén a későbbiekben az Átadó átruház (szerződésátruházással vagy engedményezéssel) Átvevőre a fentiekben hivatkozott hitelszerződések közül egyes hitelszerződéseket illetve azokból eredő követeléseket. Továbbá Átadó és Átvevő engedményezési szerződést kötöttek, amely alapján az Átadó a fentiek szerint megszerzett, egyes kölcsön/hitelszerződés(ek)ből eredő követeléseit, az ezekhez kapcsolódó összes joggal és egyéb követeléssel együtt (ideértve a követelést és a biztosítékokat megalapító szerződésből fakadó valamennyi jogot is) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a „Ptk.”) 6:193. § szerinti engedményezés útján, Átvevőre ruházza át (e tranzakció a továbbiakban: „**Második Átruházás**”). Átadó és Átvevő továbbá tanácsadói szerződést is kötöttek, melynek tárgyát az Átvevő által az Átadó részére követelések értékelésével, valamint megszerzésével és értékesítésével (akár szerződésátruházás, akár adásvétel illetve engedményezés útján) kapcsolatban nyújtandó tanácsadói szolgáltatások alkotják. (a továbbiakban együttesen: **Szerződések**)

Azt, hogy az ügyfelek mely átruházással érintettek, az NHB és az Átadó (illetve adott esetben az Átvevő) által megküldött értesítő levelek tartalmazzák.

AZ ADATKEZELŐK ADATAI

Átadó: **GRÁNIT Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8.

Levelezési cím: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8.

Telefonszám: +36 1 510 0527

Telefax+36 1 235 5906

E-mail: adatvedelem@granitbank.hu

Átvevő: **SME PROPERTY LÍZING ZRT.** Székhely:

1074 Budapest, Dohány utca 12. Levelezési

cím: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.

Telefonszám: 06-1-688-1700

Telefax: 06-1-688-1701

E-mail: info@smelizing.hu

AZ ADATKEZELÉSEL ÉRINTETT SZEMÉLYEK. A KEZELT ADATOK KÖRE

A Szerződésekben a felek rögzítették a szerződéses állomány átruházásával, illetve a követelések engedélyezésével érintett ügyletekben szereplő egyes adatoknak – így az átruházni kívánt szerződések természetes személy kötelezettjeire és a szerződésekből eredő követelésekre, valamint biztosítékokra vonatkozó adatok (pl. természetes személyazonosító adatok, az átruházási megállapodás tárgyát képező szerződésekre vonatkozó adatok, számlaszám, fedezeti ingatlanok adatai) – a tranzakció zárását/átruházás időpontját megelőző, a zárás/átruházás napján, illetve azt követően történő átadásával kapcsolatos intézkedéseket.

A Szerződések alapján az Átadó és az Átvevő kölcsönösen kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy a személyes adatok a szükséges tartalommal és formátumban az adott átruházás időpontjában rendelkezésre álljanak. A Szerződések szerint az Átadó hozzáférést biztosít az Átvevő részére az átruházni kívánt eszközökre vonatkozó iratanyagokhoz, azok átadásának előkészítése céljából (a felek megállapodása alapján az Átvevő az iratanyag átadásáig nem vihet el iratot). Átadó köteles továbbá a zárás/átruházást megelőzően az átruházott eszközök kezelésével kapcsolatban őt megillető jogok gyakorlása során az Átvevővel egyeztetni, az Átadó által kapott értesítéseket az Átvevővel egyeztetni, az Átadó által kapott küldeményeket és nyilatkozatokat az Átvevőnek továbbítani, valamint a követelésekkel kapcsolatos folyamatban lévő eljárásokban az Átvevővel egyeztetni.

A vételi és eladási joggal érintett állomány tekintetében a vételi és eladási jog gyakorlása következtében történő zárást/átruházást megelőzően Átadó köteles a szerződéseket/követeléseket kezelni, ennek során figyelembe venni az Átvevő kéréseit, továbbá köteles Átvevő részére rendszeres és eseti adatszolgáltatásokat teljesíteni, dokumentumokat továbbítani és lehetővé tenni, hogy Átvevő az Átadó által vezetett nyilvántartásokba betekinthessen, azokat megvizsgálhassa, és azokról másolatot készítsen.

A Szerződések értelmében az Átadó a tranzakció zárásakor/átruházás időpontjában átadja az Átvevő részére az érintett szerződések iratanyagát.

Az átruházott követelésekkel és szerződésekkel kapcsolatban az Átadó az átruházást követően is köteles Átvevővel egyeztetni, az Átadónál keletkező vagy rendelkezésre álló adatokat (pl. az átruházáshoz kapcsolódó elszámolást követően Átadóhoz befolyó térülések adatai) Átvevő részére rendelkezésre bocsátani.

AZ ADATKEZELÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ ÉRDEKEK BEMUTATÁSA

Az Átadó tovább kívánja értékesíteni az Átvevő részére az Első Átruházás keretében megszerzett egyes szerződéseket, illetve követeléseket, hogy azzal a Szerződésekben meghatározott területet érjen el, amely az Átadó jogos érdeke. Átadó jogos érdeke az is, hogy az Első Átruházás tekintetében jogait megfelelően gyakorolja, és kötelezettségeit megfelelően teljesítse, melynek során Átvevő tanácsadói szolgáltatását is igénybe veszi.

Az Átvevő – mint az adatkezelés szempontjából harmadik félnek minősülő személy – jogos érdeke,

hogy az átruházott követelésekkel és a szerződésekkel kapcsolatban a jogérvényesítéshez, illetve a hatósági adatszolgáltatáshoz szükséges információk az átruházást követően a rendelkezésére álljanak. Az Átvevő jogos érdeke tovább, hogy a zárást/átruházást megelőzően az állomány megfelelő kezelése megtörténjen, ennek során Átvevő kérései figyelembe vételre kerüljenek. Az Átvevő jogos érdeke tovább, hogy az átruházott követelésekkel és a szerződésekkel kapcsolatban a zárást/átruházást követően az Átadónál keletkező vagy rendelkezésre álló adatok (pl. az átruházáshoz kapcsolódó elszámolást követően Átadóhoz befolyó térületek adatai) Átvevőnél rendelkezésre álljanak.

Az Átvevő alábbi jogos érdekei is indokolják, hogy a Személyes adatok már az átruházás időpontját megelőzően is megismerhetővé váljanak számára:

- az Átvevőnek jogos érdeke, hogy az átruházást megelőzően az adatok minőségét, a dokumentumok meglét, valamint a szerződésszerű teljesítést ellenőrizze;
- az Átvevő jogos érdeke továbbá, hogy az átruházás napjától hitel_ és követelégondozási feladatait képes legyen ellátni, melyhez az adatok átruházás előtti megismerése szintén elengedhetetlen;
- az Átvevő jogos érdeke tovább, hogy a zárást/átruházást megelőzően az állomány megfelelő kezelése megtörténjen, ennek során Átvevő kérései figyelembe vételre kerüljenek;
- az Átvevő jogos érdeke továbbá, hogy az Átadó az Első Átruházás tekintetében fennálló jogait megfelelően gyakorolja, és kötelezettségeit megfelelően teljesítse, megőrizve így a követelések értékét;
- az Átvevő jogos érdeke végül az is, hogy jelentésszolgálati, bizonyos államilag támogatott ügyletek vonatkozásában bejelentési kötelezettségeire már az átvételt megelőzően felkészülhessen.

AZ ADATKEZELÉS CÉLJA

A fenti érdekek csak akkor tudnak érvényesülni, amennyiben az Átadó átadja az Átvevő részére a követelések és szerződések kötelezettjeire vonatkozó információkat és iratokat.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) az engedményezéssel kapcsolatban rögzíti, hogy az engedményező köteles az engedményt a követelés érvényesítéséhez szükséges tájékoztatással ellátni, és köteles a birtokában lévő, a követelés fennállását bizonyító okiratokat az engedményesnek átadni (6:196. §). A Ptk. 6:210. §-a szerződésátruházásra a követelések és a jogok tekintetében az engedményezés szabályait rendeli megfelelően alkalmazni. Az Átadó a Szerződésekben vállalta, hogy együttműködik az Átvevővel a tranzakció megvalósításában, illetve annak érdekében, hogy a személyes adatok a szükséges tartalommal és formátumban az Átvevő rendelkezésére álljanak. Az Átadó a Ptk. fenti rendelkezéseinek teljesítése, illetve a Szerződések és az NHB Szerződések teljesítése céljából bocsátja az Átvevő rendelkezésére a személyes adatokat.

AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA

Az adatkezelés jogalapja a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja szerinti jogos érdek.

A SZEMÉLYES ADATOK FORRÁSA

A személyes adatok forrása az Érintettek és az NHB között múltban létrejött hitel- és pénzkölcsönsszerződések alapján fennálló jogviszonyok, illetve a követelések dokumentumai és a szerződéses jogviszonyok fennállása során a szerződések teljesítésével összefüggésben, illetve a követelések kezelésével kapcsolatban az NHB-nál (illetve amennyiben releváns: az Átadónál)

keletkezett adatok nyilvántartásai. Az érintett adatokat az NHB felszámolójaként a PSFN Kft. is kezeli. Egyes adatok nyilvánosan betekinthező forrásokból (pl. Cégjegyzék, ingatlan-nyilvántartás) is elérhetőek.

AZ ADATKEZELÉS IDŐTARTAMA

A Szerződések szerinti adatátadásokra a Második Átruházás zárását megelőzően, a zárás napján (amely előreláthatólag 2021. július 5. napja, 2021. július 9. napja illetve 2021. augusztus 5. napja), illetve azt követően (a szerződés/követelés megszűnéséig) kerül sor. A vételi és eladási joggal érintett állomány tekintetében a Szerződések szerinti adatátadásokra a vételi és eladási jog alapján gyakorolt átruházást megelőzően, az átruházás napján, illetve azt követően (a szerződés/követelés megszűnéséig) kerül sor. Adott szerződés/követelés tekintetében a Szerződések szerinti vételi és eladási jog alapján gyakorolt átruházásra (akár szerződésátruházás, akár engedményezés útján) legkésőbb az Első Átruházás hatályosulásától (előreláthatólag: 2021.július 5. napja) számított 10 év + 60 napon belül kerülhet sor.

AZ ADATKEZELÉSEL KAPCSOLATBAN AZ ÉRINTETTEKET MEGILLETŐ JOGOK

Az Átadó az Érintettek jogait, az Érintetti jogok gyakorlását a Rendelet III. fejezetében foglaltaknak megfelelően biztosítja. Az Érintetteket az alábbi jogok illetik meg:

Hozzáféréshez való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy az adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon:

- az adatkezelés céljai;
- az Érintett személyes adatok kategóriái;
- azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel, illetve amelyekkel a személyes adatokat közölték vagy közölni fogják, ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket;
- adott esetben a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai;
- az Érintett azon joga, hogy kérelmezheti az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen;
- a valamely felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga.

Az adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az Érintett rendelkezésére bocsátja. Az Érintett által kért további másolatokért az adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha az Érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban kell rendelkezésre bocsátani, kivéve, ha az Érintett másként kéri.

A helyesbítéshez való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Figyelembe véve az adatkezelés célját, az Érintett jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

A törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”)

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, az adatkezelő pedig köteles arra, hogy az Érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- az Érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre;
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

A törléshez való jog nem gyakorolható, amennyiben az adatkezelés szükséges:

- a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából;
- a személyes adatok kezelését előíró, az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése keretében végzett feladat végrehajtása céljából;
- a népegészségügy területét érintő közérdek alapján;
- a közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból, amennyiben a törléshez való jog gyakorlása valószínűsíthetően lehetetlenné tenné vagy komolyan veszélyeztetné ezt az adatkezelést; vagy
- jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- az Érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és az Érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- az Érintett tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben.

Ha az adatkezelés korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Európai Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

A tiltakozáshoz való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak jogos érdeken alapuló kezelése ellen. Ebben az esetben az Átadó a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha az adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

JOGORVOSLATI LEHETŐSÉG

Ha az Érintett megítélése szerint az adatkezelés nem felelt meg a jogszabályi követelményeknek, kezdeményezheti az Átadó adatvédelmi tisztviselőjének eljárását, megkeresheti az Átadót a Mellékletben megadott elérhetőségeken, illetve bírósághoz fordulhat, továbbá panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál.

Az Átadó adatvédelmi tisztviselőjének elérhetőségei:

Adatvédelmi tisztviselő: dr. Eckert Ádám

Levelezési cím: székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8.

E-mail: dpo@granitbank.hu

Telefon: 36-1-235-5912

Bíróság:

Az eljárásban az Érintett választása szerint illetékes lehet az adatkezelő székhelye szerint illetékes törvényszék vagy az Érintett lakóhelye szerint illetékes törvényszék. A törvényszék soron kívül jár el.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elérhetőségei:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.

Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.

Telefon: 06-1-391-1400

Telefax: 06-1-391-1410

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu
