



MINŐSÍTETT
Vállalati Hitel

Gránit Bank

TERMÉKISMERTETŐ

GRÁNIT KKV Beruházási „Minősített Vállalati Hitel”

1. A HITELIGÉNYLŐIRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

Személyi feltételek	A Hitel adósai legalább két teljes lezárt éves működési múlttal rendelkező kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló a 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban KKV tv.) szerint meghatározott azon vállalkozások vehetnek részt, amelyek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján korlátolt felelősségű társaság vagy részvénytársaság formában működnek (a továbbiakban: Gazdasági társaság).
Nem lehetnek a hitel igénylői	- Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvényben meghatározott egyéni vállalkozók és egyéni cégek. - A Ptk. és a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény alapján szövetkezeti formában működő gazdálkodó szervezetek. - Az egyéb gazdasági tevékenységet (is) folytató jogalanyok. - Fióktelepként működő vállalkozás. - Bizalmivagyonkezelői tulajdonosi háttérrel (ideértve a bizalmi vagyonkezelő alapítvány háttérűket is) rendelkező vállalkozás. - Östermelők és Östermelők családi gazdasága (ÖCSG).
Elvart árbevétel	A hitel minimum 1.000 millió Ft feletti árbevétellel rendelkező KKV-k igényelhetik.

2. A HITEL CÉLJA

A Hitel az alábbi beruházási célokra vehető igénybe	- Az Szmt. 26. §-a szerint meghatározott tárgyi eszközök (földterület, telek, ingatlan, gép, műszaki berendezés, jármű, stb.) beszerzésére. - A már meglévő vagy bérelt, illetve lízingelt (amennyiben a beruházás aktiválásra kerül) eszközök átalakítása, korszerűsítése és kapacitásuk bővítése. - Ingatlan építése / vásárlása / fejlesztése / felújítása. - Energia- és erőforrás hatékonysági beruházások. - Megújuló energiaforráshoz kapcsolódó beruházások. - Környezetbarát termékek gyártását szolgáló tárgyi eszközök beszerzése. - Irodai berendezések cseréje. - Technológiaváltást elősegítő beruházások.
A hitel nem fordítható:	
- befejezett beruházásra - hitelkiváltásra - immateriális javak finanszírozására - a vállalkozás által visszaigényelhető ÁFA finanszírozására - a Hitel adósa által előállított („saját rezsiz”, azaz számlákkal nem igazolható) beruházási (rész)tevékenységre - idegen (nem a Vállalkozás saját tulajdonában lévő) ingatlanon építésre, fejlesztésre, felújításra - spekulatív célú ingatlan vásárlására, fejlesztésére - forgóeszközbeszerzésre - járművásárlásra - értékesítési célú eszköz és ingatlan beszerzésre, építésre	



Nem engedélyezett:

Az ingatlan-nyilvántartásban az épület fő rendeltetési jellege szerint lakóingatlanként vagy üdülőként nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzése, építése, bővítése, felújítása, az alábbi kivételekkel:

- a lakóingatlan tartósan üzleti célra változik és ez az ingatlan-nyilvántartásban legalább széljegyként bejegyzésre kerül;
- a lakóingatlanként vagy üdülőként nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, építésére, felújítására vagy átalakítására abban az esetben nyújtható a Hitel, ha a 239/2009. (X.20.) Korm. rendelettel szabályozott tevékenységek közül szálloda, panzió, kemping, illetve közösségi szálláshely üzemeltetését végzi vagy fogja végezni a hitelfelvevő ebben az épületben;
- (a szálláshely-üzemeltetés végzéséhez szükséges hatósági engedély megszerzését igazolni kell a finanszírozó felé az utolsó részlet lehívását követő 6 hónapon belül).

Nem engedélyezett:

- a hiteligénylő vállalkozás saját üzletrész / tulajdonrész vásárlásának;
- ugyanazon közvetlen, ill. közvetett magánszemély tulajdonos(ok) tulajdonában / résztulajdonában álló vállalkozások közötti üzletrész, tulajdonrész adásvételének;
- a hiteligénylő vállalkozás közvetlen, ill. közvetett magánszemély tulajdonosa / tulajdonosai közeli hozzátartozójának (hozzátartozóinak) tulajdonában álló vállalkozások üzletrész, tulajdonrész adásvételének finanszírozása;
- illetve az adós irányítása alatt álló (ide nem értve a legalább 5 fős testületben betöltött tagságot) vállalkozásoktól történő, továbbá cégcsoporton belüli és a cégcsoport kapcsolt vállalkozásai közötti vásárlások, valamint ezen vállalkozásokban történő részesedésszerzések és tőkeemelések, továbbá mindezen személyek visszerhes közreműködésével megvalósítandó beruházások.

A beruházással érintett eszköznek (ideértve az ingatlant is) az adós üzleti célját kell szolgálnia, így az bérbe - az alábbi kivételekkel - nem adható:

- azon KKV-k esetén, amelyek tevékenységei közt már 2024. január 01-én is szerepelt a bérbeadásnak megfelelő TEÁOR 6820 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése vagy a TEÁOR 5590 - Egyéb szálláshely-szolgáltatás tevékenység;
- amennyiben a beruházás tárgyát képező eszköz cégcsoporton belül kerül bérbeadásra vagy üzemeltetésre átadásra, a csoporton belüli bérbevevő vagy üzemeltető nem adhatja tovább harmadik, személynek a vásárolt ingatlan használatának jogát;
- csoporton kívüli bérbeadás céljából ingatlanvásárlás nem finanszírozható.

Nem számolhatóak el hitelcél szerinti projekt összköltségében (a saját erő részeként sem) a hitelfelvétellel kapcsolatban felmerült, alábbi díjtételek, költségelemek: szerződéskötési díj, értébecslés munkadíja, közjegyzői munkadíj, illeték.

3. A HITEL JELLEMZŐI

Hitel típusa	éven túli beruházási hitel
Futamidő	minimum 36 hónap, maximum 120 hónap
Hitel devizaneme	HUF
Hitel összege	minimum 5 millió, maximum ügyfelenként 300 millió forint
Rendelkezésre tartási idő	maximum 23 hónap
Türelmi idő	A törlesztés megkezdésének késleltetésére meghatározható türelmi idő minimum a rendelkezésre tartási idővel megegyező, de maximum 24 hónap lehet.



MINŐSÍTETT
Vállalati Hitel

Gránit Bank

Saját erő	A Vállalkozásnak rendelkeznie kell a beruházás tervezett (bruttó vagy nettó, attól függően, hogy a finanszírozásnál bruttó, vagy nettó költségek vehetők figyelembe) költsége min. 30 %-ának megfelelő saját erővel.
Ügyleti kamat	A Bank a kamat mértékét a <i>GRÁNIT KKV Beruházási „Minősített Vállalati Hitel”</i> című mindenkor hatályos hirdetményében (a továbbiakban: Hirdetmény) teszi közzé. A Hitel kizárólag változó kamatozással vehető igénybe.
Díjak mértéke és megfizetése	
Ügyintézési (Szerződéskötési) díj	A hitelösszeg maximum 1 %-a, (a szerződött hitelösszegre vetítve), de maximum 1 millió Ft, megfizetése szerződéskötéskor a szerződéskötés napján esedékes. Az ügyintézési díj kizárólag egy fedezet értékelésének díját foglalja magába.
Folyósítási jutalék	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék	- Egyösszegben történő folyósítás esetén, valamint az első folyósításig 0,0%. - Többrészesben történő folyósítás esetén, a második folyósítástól kezdődően évi 1,0 %, a mindenkor le nem hívott összegre vetítve, megfizetése minden naptári hónap utolsó munkanapján, amennyiben az nem munkanapra esik, úgy az azt követő első munkanapon, a Bank által alkalmazott zárlati vagy kamatterhelési napon, a rendelkezésre tartási időszak végéig esedékes.
Monitoring / éves felülvizsgálati díj	Évi 1,0 % a mindenkorli tőkeösszegre vetítve. A monitoringdíj megfizetése az éves felülvizsgálat, monitoring időpontjában esedékes.
Különdíj / Számlaforgalom elmaradási díj (előírt számlaforgalom esetén)	A hitelszerződésben vállalt kötelező számlaforgalom nem-teljesítése esetén a Banknak jogában áll a vállalt és a teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve különdíjat felszámítani. A különdíj mértéke évi 1 %. A különdíj megfizetése az éves felülvizsgálat, monitoring időpontjában esedékes.
Szerződés-módosítási díj	A fennálló összeg 1,0%-a, mely a szerződés módosításának aláírása napján esedékes. (ide nem értve az előtörlesztés miatti esetleges módosítást)
Előtörlesztés díja	A 9. pontban meghatározottak szerint, azaz a Kedvezményes kamatidőszak alatti kamatkedvezmény mértékétől függően kerül felszámításra, de mértéke nem haladja meg a fennálló tőketartozás maximum 3,0%-át.
Egyéb, a hitelszerződés létrejöttéhez szükséges díjak	Megfizetése a díjak felmerülésekor esedékes. - közjegyzői ügyintézés díja - az egy fedezeten felüli biztosítékok értékelésének - pl. ingatlan és ingóság - díja - garancia/kezességvállalás díja a garantőr által meghatározva és felszámítva - közjegyzői díj

4. A HITEL BIZTOSÍTÉKA

A hitelügylet biztosítékaként kötelezően bevonandó a beruházás tárgya.

A bank a kötelező biztosítékokon kívül egyéb biztosítékokat is előírhat a döntésében.

- jelzálog ingatlanon
- ingó zálogjog
- garanciaintézmény kezességvállalása, garanciája
- egyéb (többek között):
 - óvadék



MINŐSÍTETT
Vállalati Hitel

Gránit Bank

- magánszemély készfizető kezességvállalása
- visszkereseti jog
- beszedés
- biztosítéki célú engedményezés
- vételi jog
- üzletrészen alapított zálogjog
- felhatalmazó levélen alapul

5. A SZERZŐDÉSKÖTÉSRE VONATKOZÓ AJÁNLAT

- A Hitelkérelmet bankfiókban, valamint elektronikus úton az alábbi központi e-mail címen MVHHelpDesk@granitbank.hu keresztül lehet benyújtani.
- Elektronikus úton történő ügyintézés esetén az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidő banki munkanapon 14.00 óra.
 - A befogadásra az ellenőrző listában a Bank által megjelölt összes dokumentumnak - az értékbecslés kivételével - az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidő időpontjáig, a dokumentumok **hiánytalan átadásának a napján,**
 - az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt követően benyújtott dokumentumok esetén az azt követő banki munkanapon kerül sor.
- A hiteligénylés befogadásának az tekinthető, amikor a Bank által előzetesen meghatározott, a Hitelkérelemben és a Benyújtandó dokumentumokban előírt, elvárt dokumentumok teljeskörűen kitöltésre és benyújtásra kerültek, s annak tényét a Bank írásban elektronikus úton visszaigazolta.
- A Bank a potenciális ügyfél részére **a hitelbírálat lezárultakor indikatív ajánlatot ad** a Hitel nyújtására és annak **kondícióira, amelytől kizárólag az indikatív ajánlatban tételesen meghatározott esetekben térhet el.**
- A Hitelre vonatkozó **szerződés tervezetét** a potenciális ügyfél kérése nélkül is legalább három nappal a tervezett szerződéskötést megelőzően a potenciális ügyfél rendelkezésére bocsátja.
- A Bank a befogadáshoz a hiteligényléshez szükséges ellenőrző listában megjelölteken kívül további feltételeket nem határoz meg.
- A Bank a befogadáskor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az előre megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig.
- Elektronikus hitelügyintézés esetén a potenciális Adós a szerződéskötésig kizárólag a szerződéskötés alkalmával kötelezhető a személyes megjelenésre, amelynek során a Bank részére kötelező az Adós által elektronikus úton benyújtott, azonban elektronikusan nem hiteles dokumentumokat eredetiben bemutatni.
- Jogszabályi elvárás vagy egyéb, a Bank által előre nem látható körülmények esetén a Banknak lehetősége van a potenciális Adóst személyes megjelenésre kötelezni, valamint az elektronikus úton benyújtott dokumentumok eredeti példányának bemutatását kérni.

A **hitelbírálati határidő** a Bank által elvárt dokumentumok teljeskörű rendelkezésre állását követően **15 munkanap**. A hitelbírálati határidőbe biztosíték bevonása esetén nem számít bele a garantőr/kezességvállaló hitelbírálati ideje, az értékbecslés határideje.

6. FOLYÓSÍTÁS

Alapesetben az ügyleti szerződések nem kerülnek közokiratba foglalásra.

A Bank ingatlan (illetve adott esetben ingó) fedezettel jóváhagyott ügylet esetén az ingatlan (ingóság) tulajdonosával / tulajdonosaival jelzálogszerződést köt. A jelzálogszerződés kötelező közokiratba foglalni. Valamennyi felmerülő közjegyzői díj az Adóst terheli.

Ingatlan feltétel előírása esetén a Bank tájékoztatja az Ügyfelet az elfogadható ingatlan paramétereiről (típus, érték) ill. arról, hogy mely értékbecslő által készített értékbecslést szükséges beszerezni és a Bankhoz benyújtani.



MINŐSÍTETT
Vállalati Hitel

Gránit Bank

A Bank előírhatja a magánszemély kezességvállalási szerződés közokiratba foglalását is.

- A folyósítási határidő a folyósítási feltételek adós általi maradéktalan teljesítését követően számított **10 munkanap** (ide nem értve garanciaintézmény esetén a készfizető kezesség visszaigazolását magába foglaló határidőt), illetve az Adós írásbeli kérelme alapján ezt követő időpont.
- Az Bank a kölcsönszerződésben rögzíti a folyósítási feltételek maradéktalan teljesítését követő folyósítás időpontját.
- Amennyiben a Bank ezen határidőben a Hitelt vagy annak egy részét nem folyósítja, 2 banki munkanapot nem meghaladó késedelem esetén az ügyintézési díj felétől, ennél hosszabb késedelem esetén pedig a teljes ügyintézési díj megfizetésétől eltekint.
- A bank a kölcsönt a rendelkezésre tartási határidőn belül legfeljebb öt részletben folyósítja.
- Az egyes kölcsönösszegek lehívása az ügyfél Bankhoz benyújtott lehívó levele alapján történik.
- A lehívó levélnek legkésőbb a lehívást megelőző 2. banki napon 14.00 óráig be kell érkeznie a Bankhoz.

7. TÖRLESZTÉS

- Naptári havi és negyedéves tőketörlesztésre is lehetőség van. A tőketörlesztés lineáris.
- **Türelmi idővel** rendelkező Hitel esetén a türelmi idő lejártát követő hónaptól **kezdődően a Hitel törlesztőrészlete megnövekszik**, ugyanis a türelmi idő alatt csak a kamatot kell fizetni, a tőke törlesztését a türelmi idő lejártát követően kell megkezdeni.

8. KAMAT

A kamat mértékét a Hitelező a **GRÁNIT KKV Beruházási „Minősített Vállalati Hitel”** című mindenkor hatályos hirdetményében (a továbbiakban: Hirdetmény) teszi közzé.

Ügyleti kamat típusa	A Hitel kizárólag változó kamatozással vehető igénybe.
Referencia kamat	1 vagy 3 havi BUBOR
Kamatfelár	• a hitel futamidejének első harmadában, de legfeljebb a szerződéskötés napjától számított két évig (kedvezményes időszak) 0%, de a bank egyedi döntés alapján ennél még kedvezőbb árazást is alkalmazhat. • a kedvezményes időszakot követően a véglejáratig 3,5%
Kamat megfizetése	A kamat megfizetése minden naptári hónap utolsó munkanapján, amennyiben az nem munkanapra esik, úgy az azt követő első munkanapon, a Bank által alkalmazott zárlati vagy kamatterhelési napon, ill. a véglejárat vagy a hitelszerződés megszűnése napján esedékes. A kamat megfizetése a türelmi idő alatt is esedékes.

9. TELJES VAGY RÉSZLEGES ELŐTÖRLESZTÉS

- Az adósnek teljes vagy részleges előtörlesztési szándékát a Bank felé írásban kell jeleznie 10 munkanappal a kívánt törlesztés időpontja előtt.
- Az előtörlesztés a türelmi időszak leteltét követően, legfeljebb évente két - az Adós által választott - alkalommal díjmentes.
- A Bank a díjmentes előtörlesztés biztosításának kötelezettségétől eltér, amennyiben az előtörlesztésre
 - a kedvezményes kamatidőszak alatt vagy



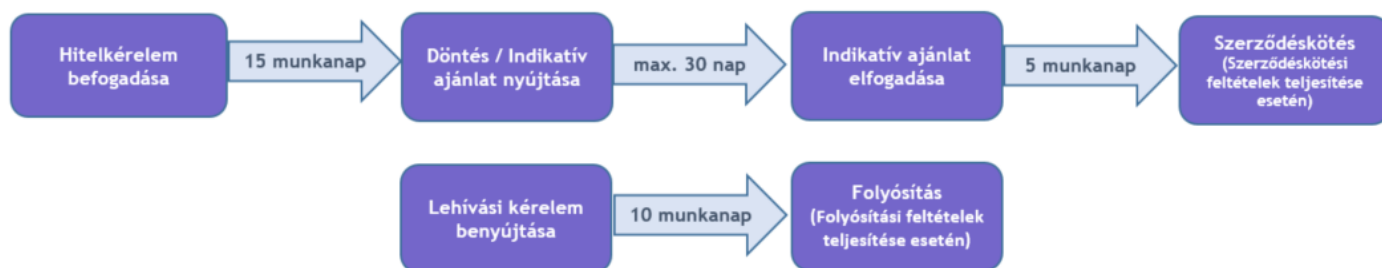
- annak lejártát követően a kedvezményes kamatidőszak hosszával megegyező időn belül, a fennálló hitelösszeg harmadát meghaladó összegben kerül sor.
- A teljes vagy részleges előtörlesztés díját a Bank Hirdetménye tartalmazza.

10. ÜGYINTÉZÉSI HATÁRIDŐK

Elektronikus hitelügyintézés esetén a Bank az indikatív ajánlatot, a szerződéstervezetet és a szerződéskötéssel kapcsolatos egyéb dokumentumokat, illetve a hitelcél megvalósulásának igazolásához/ellenőrzéséhez kapcsolódó dokumentumokat, valamint az előtörlesztéshez szükséges dokumentációt az előző bekezdés szerinti elektronikus úton küldi meg a potenciális adós részére, kivéve a potenciális adósnak a dokumentumok elektronikus megküldésének mellőzésére vonatkozó, papír alapon vagy elektronikus úton benyújtott írásbeli kérelme esetén.

- A hitelbírálati határidő nem haladhatja meg a befogadást követő 15 munkanapot. Amennyiben a befogadáshoz képest új körülmény merült fel, a Hitelező jogosult az Adóstól további dokumentumokat is bekérni.
- Az ajánlat elfogadására 30 napig van lehetőség, ezután a döntés érvényét veszti.
- A szerződéskötésre a szerződéskötési feltételek benyújtása után kerül sor a vállalati referens vagy a fióki kisvállalati referens közreműködésével.
- A folyósítás a folyósítási feltételek Adós általi teljesítését követő 10 munkanapon megtörténik. Az adós a folyósítást ettől eltérő időpontban is kérheti.

Amennyiben a Bank nem teljesíti ezen kötelezettségeit, a bank 2 munkanapot nem meghaladó késedelem esetén az ügyintézési díja felének, ennél hosszabb késedelem esetén a teljes ügyintézési díj megfizetésétől eltekint.



11. A HITEL FOLYÓSÍTÁSÁIG FELSZÁMÍTHATÓ DÍJAK

- A folyósításig kizárólag az ügyintézési díj kerül felszámításra, amelynek mértéke a szerződött hitelösszeg maximum 1 százalékát teszi ki, de az 1 millió forintot nem haladja meg.
- Az ügyintézési díj egyetlen fedezet értékelésének díját foglalja magába.
- Az ügyintézési díj ezen felül minden olyan díjat magában foglal, amely a Hitel folyósításával összefüggésben közvetlenül felmerül, ide nem értve:
 - minden további fedezet értékelése és nyilvántartása során felmerülő díjat,
 - valamint (amennyiben bevonásra kerül) a garancia intézmény kezességvállalás díját,
 - a közjegyzői ügyintézés díját.
- Részletekben folyósított Hitel esetében rendelkezésre tartási jutalék kerül felszámításra.
- A rendelkezésre tartási jutalék mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

12. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS A HITELSZERZŐDÉSBEN FOGLALTAK BE NEM TARTÁSÁNAK LEHETSÉGES KÖVETKEZMÉNYEIRŐL

Felhívjuk figyelmét, hogy a Hitelszerződésben foglaltak be nem tartása az alábbi következményeket vonhatja maga után:



MINŐSÍTETT
Vállalati Hitel

Gránit Bank

- Amennyiben a szerződésben vállalt számlaforgalmi kötelezettségét az ügyfél nem teljesíti, abban az esetben a Bank Hirdetménye szerinti Számlaforgalmi különdíj kerül felszámításra.
- Amennyiben az ügyfél a tartozásával késedelembe esik, vagy a hitelszerződés bármely egyéb rendelkezését megszegi, akkor a hitelszerződésben foglaltak be nem tartása az alábbi következményeket vonhatja maga után:
 - Fizetési késedelem esetén a késedelmes összeg kiegyenlítése napjáig a hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra, azaz ügyleti kamaton felül évi 6 %.
 - A szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségnek az ügyfél nem tesz eleget, késedelmi kötbér kerül felszámításra a Hirdetménynek megfelelően.
 - 30 napot elérő fizetési késedelem esetén a Gránit Bank megküldi a késedelemre vonatkozó adatokat a Központi Hitelinformációs Rendszerbe.
- A Hitelszerződés akár azonnali hatállyal felmondásra kerülhet a szerződésben rögzített felmondási események bármelyikének beállta esetén.

Felmondás esetén:

- Az ügyfél még fennálló teljes tartozása azonnali hatállyal egyösszegben esedékessé válik.
- A hátralékos összegek behajtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség az ügyfelet terheli.
- Megnyílik a Bank jogosultsága a zálogjog gyakorlására.
- A bank jogosult a követelést követeléskezelő részére értékesíteni.

13. A HITELIGÉNYLÉSEL KAPCSOLATOS TEENDŐK

- A hitelkérelmet bankfiókban, vagy az alábbi központi e-mail címen MVHHelpDesk@granitbank.hu keresztül lehet benyújtani.
 - Az ügyfél kérheti, hogy az ajánlatot a Bank papír alapon adja át részére, vagy elektronikus úton az ügyfél által megadott elektronikus kézbesítési címre küldje meg.
 - A befogadási feltételekről, a hitelkérelemhez szükséges dokumentumokról, (beleértve azon dokumentumok megjelölését, melyek elektronikusan nem hitelesek, így azok szerződéskötés alkalmával történő személyes felmutatása szükséges), a központi e-mail címen és a honlapon tájékozódhat.
 - Amennyiben nem kerül sor szerződéskötésre és a potenciális adós írásban, postai vagy elektronikus úton kéri az általa benyújtott adatokat tartalmazó és az általa megfizetett szolgáltatásokhoz kapcsolódó dokumentumok eredeti példányait, valamint az értébecslés kivonatát, akkor azokat a nyilatkozata beérkezésétől számított 7 munkanapon belül személyes eljárás vagy elektronikus úton való megküldés esetén térítésmentesen, postai úton való megküldés esetén a postaköltség felszámításával a Bank a potenciális adós rendelkezésére bocsátja.
- A személyes adatokat tartalmazó dokumentumokat a személyes adatok alanyának vagy az erre teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottnak kell visszaadni.

14. TOVÁBBI TÁJÉKOZTATÁS

- A fentiekben ismertetett termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő, Minősített Vállalati Hitel.
- Az e termékismertetőben nyújtott tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljeskörű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. A Bank a belső kockázatkezelési szabályai alapján a hitelnyújtást a vállalkozásról számára elérhető információk alapján a hitelkérelem befogadásáig és a belső döntés alapján megtagadhatja.
- Kérjük, a részletekről érdeklődjön a bank honlapján vagy a MVHHelpDesk@granitbank.hu központi e-mail címen.
- A termékre vonatkozó további információkat megtalálhatja a Bank honlapján közzétett Üzletszabályzatban és Hirdetményben is.