

Tájékoztató a Gránit Banknál elérhető befektetési alapokról – összefoglaló táblázat

Befektetési alap neve	ISIN kód	Kategória	Deviza	Rövid leírás	Vétel elszámolás napja	Visszaváltás elszámolás napja	Gránit Alapkezelő által ajánlott befektetési időtáv	Gránit Alapkezelő által kockázati besorolás (1-7)	Terméktájékoztató	Elérési csatorna
Gránit Alapkezelő Zrt. által kezelt nyíltvégű Befektetési Alapok befektetési jegyei										
Magyar Posta Takaréknegatív Ingatlan Befektetési Alap „A” sorozat	HU0000713482	Ingatlan	HUF	Az Alap országos lefedettségű ingatlanportfólióval rendelkezik, amelyben egyaránt megtalálhatók irodaházak, logisztikai épületek és kereskedelmi ingatlanok is. Az ingatlanok mellett az Alap jelentős likvid eszköz állományt is tart a kockázatok mérsékelte szinten tartása és megfelelő likviditás biztosítása érdekében. Az Alap befektetői egyaránt profitálhatnak a hosszú távú szerződésekkel eredő bérleti díj bevételeiből, az ingatlanok értékének növekedéséből, valamint a likvid eszközökön elérhető hozamokból. A hosszabb visszaváltású sorozatok alacsonyabb díjterheléssel és ezáltal magasabb hozampotenciállal rendelkeznek.	T	T	2 év	2	link	eBank, videóbank, bankfiók
Magyar Posta Takaréknegatív Ingatlan Befektetési Alap „I” sorozat	HU0000714464	Ingatlan	HUF		T	T+130	2 év	2	link	eBank, videóbank, bankfiók
Magyar Posta Takaréknegatív Ingatlan Befektetési Alap „B” sorozat Szakmai befektetők számára érhető el és a minimális vételi mennyiség 50 millió HUF	HU0000722616	Ingatlan	HUF		T	T+130	2 év	2	link	videóbank, bankfiók
Grandium Euró Ingatlan Származtatott Alapok Alapja	HU0000714969	Ingatlan	EUR	Az Alap azoknak a befektetőknek lehet jó választás, akik legalább 2 éves időtávú befektetésben gondolkodnak és a kockázatmentesnek tekintett pénzügyi eszközök hozamát meghaladó teljesítményt szeretnének elérni. Az Alap közvetett ingatlanalapként elsősorban a Magyar Posta Takaréknegatív Ingatlan Befektetési Alap befektetési jegyeit tartja, így egy mérsékelt kockázatú és jól diverzifikált ingatlanportfólió hozamából tudnak a befektetők részesülni. Az Alap esetében fedezve vannak a devizakockázatok, ezáltal kizárásra kerülnek a forint árfolyam kedvezőtlen változásának hatásai.	T+2	T+2	2 év	2	link	eBank, videóbank, bankfiók
Grandium Dollár Ingatlan Származtatott Alapok Alapja	HU0000720792	Ingatlan	USD		T+2	T+2	2 év	2	link	eBank, videóbank, bankfiók
Gránit Kamatplusz Abszolút Hozamú Befektetési Alap „A” sorozat Szakmai befektetők számára érhető el és a minimális vételi mennyiség 50 millió HUF	HU0000715107	Abszolút hozamú	HUF	Az Alap alacsony kockázati profilal rendelkezik. Az Alap befektetési célja, hogy abszolút hozamú szemléletet követve, alapvetően pénzügyi- és kötvénytípusú eszközök között keresse azokat a befektetési célpontokat, amelyek szignifikánsan felültejesíthetik a hazai pénzpiacra elérhető, kockázatmentesnek tekintett hozamot a befektetési jegyek zavartalan visszaváltásához szükséges likviditás fenntartása, valamint korlátozott tőke- és hozamkockázat felvállalása mellett. A termék így olyan befektetők számára lehet ideális, akik az átlagosnál kisebb kockázatot szeretnének felvállalni, de nem szeretnék a bankbetéteknél magasabb hozampotenciállal lemondani.	T+1	T+1	0,5 év	1	link	videóbank, bankfiók
Gránit Kamatplusz Abszolút Hozamú Befektetési Alap „I” sorozat Szakmai befektetők számára érhető el és a minimális vételi mennyiség 50 millió HUF	HU0000711544	Abszolút hozamú	HUF		T+1	T+1	0,5 év	1	link	videóbank, bankfiók
Gránit Kötvény Befektetési Alap	HU0000702857	Kötvény	HUF	Az Alap elsődleges célja, hogy közép- és hosszú távon magasabb hozamot érjen el, mint a pénzügyi eszközök által biztosított hozam. A portfólióban megtalálhatóak alacsony kockázatú hazai állampapírok, állami garanciával rendelkező közepes kockázatú kötvényjellegű befektetések, a magyar állam által nem garantált magas kamatozású hosszú futamidejű vállalati és hitelintézeti kötvények, valamint jelzáloglevelek is. Az eszközök átlagos hátralévő futamideje (durációja) meghaladja a 3 évet, ami egyaránt növeli a termék hozampotenciálját és kockázatát. A terméket elsősorban olyan befektetőknek tartjuk optimálisnak, akik a magyar kötvény piacon szeretnék alacsony költségként befektetni a pénzüket.	T+1	T+1	3 év	3	link	eBank, videóbank, bankfiók
Gránit EuróPlusz Abszolút Hozamú Befektetési Alap „A” sorozat	HU0000732623	Abszolút hozamú	EUR	Az Alap alacsony kockázati profilal rendelkezik. Az Alap befektetési célja, hogy abszolút hozamú szemléletet követve, alapvetően pénzügyi- és kötvénytípusú eszközök között keresse azokat a befektetési célpontokat, amelyek szignifikánsan felültejesíthetik az európai pénzpiacra elérhető, kockázatmentesnek tekintett hozamot a befektetési jegyek zavartalan visszaváltásához szükséges likviditás fenntartása, valamint korlátozott tőke- és hozamkockázat felvállalása mellett. A termék így olyan befektetők számára lehet ideális, akik az átlagosnál kisebb kockázatot szeretnének felvállalni, de nem szeretnék az eurós bankbetéteknél magasabb hozampotenciállal lemondani.	T+2	T+2	0,5 év	1	link	eBank, videóbank, bankfiók
Gránit EuróPlusz Abszolút Hozamú Befektetési Alap „I” sorozat Szakmai befektetők számára érhető el és a minimális vételi mennyiség 150.000 EUR	HU0000732631	Abszolút hozamú	EUR		T+2	T+2	0,5 év	1	link	videóbank, bankfiók
Gránit Harmónia Vegyes Befektetési Alap „A” sorozat	HU0000716071	Vegyes	HUF	Az Alap azoknak lehet érdemes fektetni, akik a bankbetéteknél és a rövid lejáratú állampapíroknál magasabb hozamot szeretnének elérni közép- és hosszú távon, valamint az említett termékeknél magasabb kockázatot is hajlandóak vállalni. Az Alap vegyes alaként egyaránt tarthat a portfóliójában pénzügyi eszközöket, kötvényeket, részvényeket valamint ingatlan- és értékpapír befektetési alapokat a referencia-indexnél nagyobb hozam elérése érdekében. Az egyes eszközosztályok súlyát a portfóliómenedzserek a piaci folyamatok alapján aktívan alakítják. Kiegyensúlyozott vegyes alaként a Harmónia közepes kockázati profilal rendelkezik.	T+2	T+2	2 év	2	link	eBank, videóbank, bankfiók
Gránit Szintézis Abszolút Hozamú Befektetési Alap	HU0000724547	Abszolút hozamú	HUF	Az Alap befektetési célja, hogy elsősorban nyilvános ingatlanalapok, valamint pénzügyi- és kötvénytípusú eszközök között keresse azokat a befektetési célpontokat, amelyek középtávon szignifikánsan felültejesíthetik a hazai pénzpiacra elérhető, kockázatmentesnek tekintett hozamot a befektetési jegyek zavartalan visszaváltásához szükséges likviditás fenntartása, valamint a mindenkor aktuális kockázati besorolásnak megfelelő kockázat vállalása mellett. Az Alap befektetési politikáját azáltal kívánja elérni, hogy elsősorban a Magyar Posta Takaréknegatív Ingatlan Befektetési Alap befektetési jegyeit tartja, kisebb részben pedig EGT vagy OECD tagállamok által kibocsátott állampapírokba és ilyen államok által garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba, valamint pénzügyi eszközökbe és alacsony kockázatú befektetési alapokba fektet.	T+2	T+2	2 év	2	link	eBank, videóbank, bankfiók
Gránit Lendület Vegyes Befektetési Alap	HU0000724539	Vegyes	HUF	A Gránit Lendület Vegyes Befektetési Alap dinamikus vegyes alaként a bankbetéteknél és a rövid lejáratú állampapíroknál magasabb hozamot kíván közép- és hosszú távon biztosítani a befektetőknek. Az Alap vegyes alaként egyaránt tarthat a portfóliójában kötvényeket, részvényeket és befektetési alapokat, a referencia-indexnél nagyobb hozam elérése érdekében. Az egyes eszközosztályok súlyát a portfóliómenedzserek a piaci folyamatok alapján aktívan alakítják. Dinamikus vegyes alaként az Alap átlagosan magasabb kockázati profilal rendelkezik.	T+2	T+3	4 év	3	link	eBank, videóbank, bankfiók

Tájékoztató a Gránit Banknál elérhető befektetési alapokról – összefoglaló táblázat

Befektetési alap neve	ISIN kód	Kategória	Deviza	Rövid leírás	Vétel elszámolás napja	Visszaváltás elszámolás napja	Gránit Alapkezelő által ajánlott befektetési időtáv	Gránit Alapkezelő általi kockázati besorolás (1-7)	Terméktájékoztató	Elérési csatorna
Gránit Abszolút Hozamú Származtatott Alap	HU0000707997	Abszolút hozamú	HUF	A Gránit Abszolút Hozamú Befektetési Alap a bankbetéteknél és a rövid lejáratú állampapíroknál magasabb hozamot szeretne elérni, ezért magasabb kockázattal is rendelkezik, mint az említett eszközök. Az Alap abszolút hozamú stratégiát követ, így az Alapkezelőnek nagyfokú rugalmassága van az eszközallokációs döntéshozatal során. A piaci folyamatokra reagálva az Alap vagyoniának összetétele dinamikusan változik a különböző eszközosztályok között a referencia index feletti hozam elérése érdekében. A piaci helyzetből függően rövid távon jelentős lehet az Alap árfolyamának ingadozása, így fontos, hogy a befektetők hosszabb távú befektetésként tekintsenek a termékre.	T+2	T+2	4 év	2	link	eBank, videóbank, bankfiók
Gránit Származtatott Befektetési Alap	HU0000712062	Származtatott	HUF	Elsősorban kockázatvállaló befektetőknek ajánljuk hosszú távú pénzügyi célok megvalósításához. Az Alap célja az állampapírok által biztosított hozamnál nagyobb teljesítmény elérése jelentős többletkockázat vállalása mellett, elsősorban származtatott ügyletek és részvények kereskedésével. Az Alap a hagyományos befektetési alapoktól a széles köztáron túl abban tér el, hogy emelkedő, eső, és oldalazó piaci helyzetből is képes lehet profitálni, és többlethozamot elérni. Az Alap nem származtatott eszközei elsősorban magyar állam által garantált kötvény jellegű eszközökből, vagy hasonló minősítéssel rendelkező, főként hazai vállalatok és hitelintézetek által kibocsátott kötvényekből állnak. Az Alap esetében a származtatott jellegből adódóan akár komolyabb árfolyamingadozás is előfordulhat rövidtávon, ami a növeli a termék kockázatát.	T+2	T+2	4 év	2	link	eBank, videóbank, bankfiók
Gránit Eurókamat Abszolút Hozamú Származtatott Alap „A” sorozat	HU0000734256	Abszolút hozamú	EUR	Az Alap célja, hogy közepes kockázatvállalás mellett olyan befektetési lehetőséget nyújtson, mely hosszú távon kiegyensúlyozott teljesítményt kínál eurós megtakarításainak. Az Alap elsősorban OECD vagy EGT tagállamok által garantált kötvényeket, valamint hitelintézeti, vállalati kötvényeket, jelzálogleveket vásárol, és nem zárja ki a pénzügyi instrumentumokat sem. A portfólió összetétele és lejárati szerkezete szabadon változtatható a Kezelési Szabályzatban meghatározott limitek szerint. Az Alap abszolút hozamú alapként a tőkepiaci környezettől független pozitív hozam elérésére törekszik, és a 12 hónapos EURIBOR index, mint benchmark meghaladását tűzi ki célként. Az Alap az eurótól eltérő devizában denominált befektetések esetén devizaárfolyam kockázatát származtatott ügyletekkel lefedezheti, de nyitott devizapozíciót is vállalhat.	T+3	T+3	3 év	3	link	eBank, videóbank, bankfiók
Gránit Eurókamat Abszolút Hozamú Származtatott Alap „I” sorozat kizárólag az Alapkezelő által megkeresett Szakmai Befektetők vásárolhatják	HU0000734264	Abszolút hozamú	EUR		T+3	T+3	3 év	3	link	videóbank, bankfiók
Gránit Fejlett Piaci Származtatott Részvény Befektetési Alap	HU0000716089	Részvény	HUF	Az Alap elsődleges célja a fejlett részvénypiacokon jegyzett részvények (főként az S&P500 és Euro Stoxx 50 indexek részét képező értékpapírok) teljesítményéből közvetett módon, ETF-eken keresztül történő részesedés. A magasabb hozam elérése érdekében az Alap minimum 50%-os súllyal tart részvényindexet követő ETF-eket és egyedi részvényeket, így ez a magas részvényarány jelentős árfolyam ingadozást generálhat, ami növeli a termék kockázatát. Az Alap referencia indexe: 45% S&P500 index + 45% Euro Stoxx 50 index + 10% RMAX index (az indexek forintban mérve), a termék ennek a benchmarknak a teljesítményét kívánja felülmúlni.	T+3	T+3	5 év	4	link	eBank, videóbank, bankfiók
Gránit Közép-európai Részvény Befektetési Alap	HU0000719125	Részvény	HUF	Az Alap célja hogy a közép-európai régiós (cseh, magyar, lengyel) részvénypiacokra történő befektetéssel közép-, illetve hosszú távon érjen el versenyképes hozamot. A régiós részvénypiacok hozampotenciálja meghaladja a fejlett részvénypiacokét, ugyanakkor a kockázata is magasabb az ilyen jellegű befektetéseknél. A termék ezért azoknak a befektetőknek optimális, akik a magasabb potenciális hozamért cserébe tudják vállalni a közép-európai részvényportfólióval együtt járó nagyobb kockázatokat és várhatóan magasabb árfolyamingadozást.	T+3	T+3	5 év	4	link	eBank, videóbank, bankfiók
Gránit Jövőkép ESG Részvény Származtatott Befektetési Alap	HU0000725993	Részvény	HUF	Az Alap elsősorban azoknak a befektetőknek lehet megfelelő, akik olyan hosszabb távú befektetési lehetőséget keresnek a fejlett részvénypiacokon, ami az ESG kritériumokat is figyelembe veszi. Az Alap döntően részvényekből és részvénypiaci ETF-ekből álló portfóliója az átlagosnál magasabb hozampotenciállal és kockázattal rendelkezik, így elsősorban hosszú távú befektetésnek ideális. Az Alapkezelő az Alap benchmarkjának kiválasztásakor kiemelt figyelmet fordít arra, hogy az azt alkotó indexek összhangban álljanak az uniós éghajlatváltozási referenciamutató minimumkövetelményeivel. Az Alap referencia indexe: 45% MSCI Europe Climate Change ESG Select Index + 45% MSCI USA Climate Change ESG Select Index + 10% RMAX Index (az indexek forintban mérve).	T+3	T+3	5 év	4	link	eBank, videóbank, bankfiók

Jelen tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek, befektetési ajánlásnak, ajánlattételi felhívásnak, befektetési tanácsadásnak, befektetési vagy pénzügyi elemzésnek, befektetésre való ösztönzésnek, a benne foglalt adatok tájékoztató jellegűek és célja kizárólag a figyelem felkeltése. A befektetési alapok múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Az adatokból nem lehetséges a valós jövőbeni hozamra, változásra, illetőleg teljesítményre vonatkozó, megbízható következtetéseket levonni. A jelen kiadványban foglaltak alapján hozott konkrét egyedi döntések, illetve befektetések kockázatát az ügyfél viseli, a GRÁNIT Bank Nyrt-t nem terheli felelősség a befektetési döntések eredményességéért, az ügyfél által kitűzött cél eléréséért. A termékek, szolgáltatások részletes feltételeit és díjait a bankfiókokban és a GRÁNIT Bank Nyrt. honlapján(<https://granitbank.hu/tajekoztatok-es-nyilatkozatok/befektetesi-szolgaltatasok/>) megtalálható. Befektetési- és Kiegészítő Befektetési Szolgáltatások ÁSZF, valamint a befektetési szolgáltatásokhoz kapcsolódó hirdetmények, tájékoztatók és azok mellékleti tartalmazzák. Az alapok befektetési lehetőségek kockázatairól és egyéb adatairól részletesen tájékozódhat a Kezelési Szabályzatot is magában foglaló tájékoztatókból és – amennyiben az adott befektetési alap vonatkozásában a hatályos jogszabályok szerint ilyen elkészítése kötelező e kötelezettség teljesítésére megszabott időponttól – a Kiemelt Befektetői Információból, amelyek megtalálhatóak az alapok forgalmazási helyein, valamint a Gránit Alapkezelő Zrt. honlapján(www.granitbank.hu), ahol elérhetők az alapok nyilvános éves és féléves jelentései, havi portfólió jelentései, továbbá az alapok aktuális egy jegyre jutó nettó eszközértéke is. Az alapok a szokásostól eltérő kockázati befektetésnek minősülnek, a származtatott ügyletek a szokásostól eltérő (magasabb) kockázati szintet jelentenek. Egyes befektetési alapok alapvetően nem az átruházható értékpapírok vagy pénzügyi eszközök közé tartozó eszközkategóriákba fektethetnek be, vagy leképeznek egy meghatározott indexet, illetve egyes befektetési alapok nettó eszközértéke a vagyon lehetséges összetételénél vagy az alkalmazható kezelési technikáinál fogva erőteljesen ingadozhat. Az alapok forgalmazásával kapcsolatos további feltételek a GRÁNIT Bank Nyrt. vonatkozó általános szerződési feltételeiből, hirdetményeiből és tájékoztatóiból ismerhetők meg, amelyek megtalálhatók az értékpapír forgalmazással foglalkozó GRÁNIT Bank fiókokban és a GRÁNIT Bank Nyrt. honlapján(www.granitbank.hu).

A Gránit Bank Nyrt. adatai:
A GRÁNIT Bank Nyrt. a Budapesti Értéktőzsde tagja, MNB tevékenységi engedélyének száma: 992/1997/F. 44/1998. III/41.031-8/2002.
Számiaszám: HU56 1210 0011 1800 0029 0000 0000
SWIFT: GNBHUHB
Statistikai számjel: 10189377-6419-114-01
Adószám: 10189377-2-44
Közösségi adószám: HU10189377
Cégjegyzékszám: 01-10-041028
GIIN azonosító: XEVHHG.99999.SL.348
E-mail: info@granitbank.hu
Postacím: 1439 Budapest Pf. 649.