

## NYILATKOZATOK

Alulírott, a GRÁNIT Bank Nyrt.-hez (székhely: 1134 Budapest, Váci út 17. cégjegyzékszám: 01-10-041028, bejegyezve a Fővárosi Törvényszéken, mint Cégbíróságon, adószáma: 10189377-2-44 a továbbiakban: Bank) benyújtott hiteligénylés elbírálása érdekében - a kockázatok, kötelezettségek és egyéb kitételek ismeretében, azok megfontolt mérlegelését követően - az alábbi nyilatkozatot teszem:

Tudomásul veszem, hogy amennyiben olyan jellegű nyilatkozathoz nem adom hozzájárulásomat, amely a kölcsönigénylés kockázati megítélésében szerepet játszik, vagy a hozzájárulás megtagadása kizárja a kérelem feldolgozásához szükséges adatkezelést, a Banknak jogában áll a befogadást megtagadni, vagy a kérelmet a hitelbírálat során elutasítani.

Kijelentem, hogy jelen kölcsönszerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges személyes adataim átadása a bank megfelelő tájékoztatása birtokában, önkéntes alapon történt. A kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elismerem, hogy a Bank a szerződés aláírását megelőzően tájékoztatott az adatkezelési tájékoztatójának elérhetőségéről ([https://granitbank.hu/api/cms/assets/349BA006-A59B-4D05-8A82-43A513B22CF9//Adatkezesi%20Tajekoztato\\_20250630.pdf](https://granitbank.hu/api/cms/assets/349BA006-A59B-4D05-8A82-43A513B22CF9//Adatkezesi%20Tajekoztato_20250630.pdf)). Az adatkezelési tájékoztatót a szerződés aláírását megelőzően elolvastam, az abban foglaltakat megértettem. Kijelentem továbbá, hogy az adatkezelési tájékoztató szerint hozzájárulás jogalap alapján kezelt személyes adataim kezeléséhez kifejezett hozzájárulásomat adom.

Fenti pontban foglaltakat kijelentem:

Nem jelentem ki:

Hozzájárulok ahhoz, hogy a hitelbírálatához kapcsolódó értesítéseket, illetve információkat (pl. szerződéstervezetet, KHR adatátadás megtörténtéről szóló tájékoztató) - minden további adatvédelmi rendelkezés illetve korlátozás nélkül - az általam, a kölcsönigénylő nyomtatványon megadott e-mail címre vagy GRÁNIT NetBank szolgáltatáson keresztül elektronikus formában közölje. Továbbá hozzájárulok ahhoz is, hogy a szerződéskötést követően a kölcsönhöz kapcsolódó értesítések, információk megküldése elsősorban GRÁNIT NetBank szolgáltatáson keresztül történjenek részemre. Tudomásul veszem, hogy a Bank a banktitokként kezelt információkról csak személyes felhatalmazásom alapján, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott esetekben szolgáltat ki információt.

A hozzájárulást megadom:

Nem járulok hozzá:

Felhatalmazom a Bankot hogy a(z) általam benyújtott hitelkérelemben **közölt adatok**, továbbá az általam benyújtott dokumentumok valóságát bármely hatóságnál, természetes vagy jogi személynél ellenőrizze, az illetékes hatóságoktól, a velem üzleti, vagy szerződéses kapcsolatban álló természetes vagy jogi személyektől (hitelintézet(ek)től, gazdálkodó szervezet(ek)től) magánbankszámlámra és gazdálkodásomra vonatkozó bármely információt beszeressen. Egyúttal az illetékes hatóságokat, természetes és jogi személyeket (hitelintézet(ek)et és gazdálkodó szervezet(ek)et) jelen nyilatkozattal a **titoktartási kötelezettség alól** a GRÁNIT Bank Nyrt.-vel szemben felmentem.

Fenti pontban foglaltakat elfogadom:

Nem fogadom el:

Felhatalmazom továbbá a Bankot, hogy a Bankkal közölt személyes és egyéb adatokat, átadott dokumentumokat, valamint a Bank által nyújtott kölcsönrel, annak céljával és felhasználásával, az ezekre vonatkozó szerződések feltételeivel kapcsolatos adatokat, információkat és dokumentumokat (beleértve üzleti és egyéb titokvédelem alá tartozó adatokat is) a mindenkori refinanszírozó partnere, részére átadja és megismerhetővé tegye. A refinanszírozó partner köteles a rendelkezésére bocsátott személyes adatokat titkosan kezelni és kizárni, hogy azok további személyek számára hozzáférhetővé váljanak. **Jelen pont csak jelzáloghitel igénylés esetén töltendő!**

A hozzájárulást megadom:

Nem járulok hozzá:

Kijelentem, hogy az általam szolgáltatott minden adat megfelel a valóságnak továbbá a szolgáltatott információkon kívül semmi olyan, a hitel igénylés elbírálása szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, melyek befolyásolhatják a kölcsönkérelemben foglaltakat, illetve az abból levonható következtetéseket. Jelen nyilatkozat aláírásával felhatalmazom Bankot arra, hogy az adatokat ellenőrizze, az ellenőrzés elvégzése érdekében hozzájárulok személyi okmányaim lemásolásához.

Fenti pontban foglaltakat kijelentem és a személyes adatok kezeléséhez hozzájárulok:

Nem jelentem ki és nem járulok hozzá a személyes adatok kezeléséhez:

Kijelentem, hogy **kivetett és meg nem fizetett adó-, vám-, nyugdíj- és egészségbiztosítási járulékok, önkormányzati adó-, illetve egyéb köztartozásom nem áll fenn**; vagyonommal szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és tudomásom szerint a közeljövőben sem várható. Ugyancsak kijelentem, hogy a hitelkérelem során általam megadott havi nettó jövedelmek után az előírt közterhek - tudomásom szerint - megfizetésre kerültek. Nem állok cselekvőképességet korlátozó, vagy kizáró gondnokság hatálya alatt.

Fenti pontban foglaltakat kijelentem:

Nem jelentem ki:

Jelen nyilatkozattal hozzájárulok ahhoz, hogy a GRÁNIT Bank Nyrt.-hez benyújtott hiteligényléshez kapcsolódó a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes igazgatósága** által kiállított adóigazolás tartalmának valóságát - a döntés meghozatalához szükséges esetekben, előzetes tájékoztatásom mellett - ellenőrizze a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes igazgatóságánál**, továbbá felmentem a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes igazgatóságát a titoktartási kötelezettség alól. Felhatalmazom a Bankot arra, hogy a hitelkérelmemhez

általam közölt és rendelkezésre bocsátott adatok, információk ellenőrzése érdekében a Bank. az adatszolgáltatót megkeresse és a közölt adatok megerősítését kérje abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitok körbe tartozik. Felhatalmazom a Bankot továbbá, hogy a fennálló tartozásom maradéktalan rendezéséig más pénzügyi intézménynél vezetett bankszámláimról és tartozásaimról felvilágosítást kérjen.

A hozzájárulást megadom:

Nem járulok hozzá:

Tudomásul veszem, hogy a Bank. köteles - a 2009. évi CLXII. fogyasztónak nyújtott hitelezésről szóló törvény értelmében - a felelős hitelezés érdekében megvizsgálni a fogyasztó hitelképességét a rendelkezésre álló információk alapján. Ezek az információk az általam nyújtott tájékoztatáson, továbbá a Központi Hitelinformációs Rendszerben rólam nyilvántartott adatokon alapulnak. Hozzájárulok ahhoz, hogy a GRÁNIT Bank Nyrt. valamennyi referencia adatot (negatív és pozitív információkat) teljes hiteljelentés keretében a KHR-ből lekérdezzen a hitelkérelem elbírálása céljából. Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulás megadása hiányában a Bank a kölcsönkérelmet - 361/2009. (XII.30) hitelezési feltételeiről és hitelképesség vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján -jogosult elutasítani.

Fenti pontban foglaltakat elfogadom:

Nem fogadom el:

Felhatalmazom továbbá a Bankot arra, hogy a velem szemben fennálló tartozásom maradéktalan rendezéséig a hitelügyletemben érintett fedezeti ingatlan(ok) vagyontulajdonosát tekintetében a **biztosító társaság(ok)**nál, ill. biztosítást közvetítő vállalkozás(ok)nál megkötött biztosítással kapcsolatos fizetési információkról felvilágosítást kérjen, illetve fizetési késedelem vagy a szerződés felmondása, egyéb okból történő megszűnése esetén - akár harmadik fél bevonásával - a fenti információk és személyes adataim felhasználásával intézkedjen a vagyontulajdonos rendezéséről.

A hozzájárulást megadom:

Nem járulok hozzá:

Kijelentem, hogy amennyiben a Bankkal megkötésre kerülő kölcsönszerződés alapján fizetési késedelembe esek, úgy erre az esetre kérem a mindenkori munkáltatómat (és egyben hozzájárulok ahhoz), hogy a Bank által írásban megjelölt összeget munkabérem maximum 33%-a erejéig levonja, és közvetlenül a hitelező által megjelölt bankszámlára utalja át. Jelen rendelkezésem mindaddig érvényes, amíg Bankkal szemben a megjelölt kölcsönszerződésből eredően tartozásom áll fenn. A Bank az előzőekben hivatkozott szerződéssel összefüggésben az általam megadott, rám vonatkozó személyes, illetve egyébként banktitoknak minősülő adatokat (illetve az azokat tartalmazó dokumentumokat) a kiszolgáltató mindenkor munkáltatóm részére, a kölcsönszerződésből fakadó követelésének érvényesítése céljából.

Fenti pontban foglaltakat elfogadom

Nem fogadom el:

Kijelentem, hogy a GRÁNIT Bank Nyrt. Üzletszabályzatában és Kockázatvállalással Kapcsolatos Lakossági Ügyletek Általános Szerződési Feltételeiben (továbbiakban: ÁSZF) foglaltakról valamint azok elérhetőségéről a szükséges tájékoztatást megkaptam. Tudomásul veszem, hogy e tájékoztatás elmaradására a Bankkal szemben előnyök szerzése érdekében nem hivatkozhatom.

Fenti pontban foglaltakat elfogadom:

Nem fogadom el:

Kijelentem, hogy a Bank a kölcsönszerződés megkötését megelőzően a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendeletben foglaltak szerint részletes tájékoztatást nyújtott számomra, külön kitérve az igényelhető hitel lehetséges összegére, a kamatozás módjára (referencia kamatlábhoz kötött), a kamat módosításának lehetőségére (a referencia kamat változása kamatperiódusonként, a kamatfelár változása a kamatfelár változtatási mutató alapján kamatfelár periódusonként; kamat változása a kamatváltoztatási mutató alapján kamatperiódusonként), a reprezentatívnek tekinthető teljes hiteldíj mutatóra, a törlesztőrészlet összegére, számításai módjára, gyakoriságára és változására (a kamat módosításával nem egyenes arányban változik a törlesztőrészlet) a hitel választható futamidejére. Ezen tájékoztatást megelőzően ugyancsak információt kaptam a lehetőségeim felmérése érdekében a jövedeleमारányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet főbb követelményeiről, különösen a jövedeleमारányos törlesztőrészlet mutatóról, a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról, a kitétség értékére vonatkozó előírásról. A GRÁNIT Bank Nyrt. kiemelten felhívta a figyelmet arra, hogy a kölcsönszerződés megkötésekor felelősen kell eljárni, alaposan áttanulmányozott és megértett szerződés írható alá, a pénzügyi helyzetem romlása nem mentesít a szerződésben foglaltak teljesítése alól, fizetési nehézség esetén minél hamarabb vegyem fel a kapcsolatot a hitelezővel megoldás keresése érdekében, a lejárt tartozás esetén a késedelmi kamat kerül felszámításra, a nem szerződés szerű teljesítés esetén a hitelező a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amellyel a teljes tartozás lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult, a felmondott szerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is engem, mint Adóst terhelnek, valamint - ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére - a jövedelemre, illetve más vagyontárgyamra is végrehajtás foganatosítható. Továbbá a Bank felhívta a figyelmemet arra, hogy végleges döntés előtt látogassam meg a Felügyelet fogyasztóvédelmi honlapját (<http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak>). Tájékoztattott arról is, hogy a fogyasztóvédelmi tájékoztatók a Bank ügyfélszolgálati irodájában is kifüggesztésre kerültek, azok elolvasására való lehetőség biztosítva van. Figyelmembe ajánlotta a honlapon található termék-összehasonlító táblázatokat valamint a hitel-és lízing-termékválasztó programokat. Kijelentem, hogy a panasztételi lehetőségekről, a panasz bírósági eljáráson kívüli rendezés lehetőségéről, a Pénzügyi Békéltető Testület (PBT) intézményéről szóló részletes tájékoztatást megkaptam.

Fenti pontban foglaltakat elismerem:

Nem ismerem el:

Kijelentem, hogy a Túlzott eladósodottság kockázatairól szóló MNB tájékoztató egy példányát a kölcsönigénylést megelőzően a Banktól átvettem és az abban foglaltakat megismertem.

Fenti pontban foglaltakat elismerem:

Nem ismerem el:

Felhatalmazom a Bankot, hogy részemre közvetlen megkeresés eszközével közvetlen üzleti célú termékajánlatot, marketing anyagot küldjön mindaddig, amíg a Bank székhelyére vagy az [info@granitbank.hu](mailto:info@granitbank.hu) elektronikus címre küldött írásos nyilatkozatommal le nem tiltom.

A hozzájárulást megadom:

Nem járulok hozzá:

Tudomásul veszem, hogy amennyiben lakásvásárlásra vonatkozó kölcsönkérelem benyújtása előtt 90 nappal Babaváró kölcsönre kötök szerződést - bármely hitelintézetnél - a Babaváró kölcsön összege a maximálisan nyújtható hitel összegét befolyásolja. A lakásvásárlás céljából igényelt hitel és a Babaváró kölcsön 25%-ának összege nem lehet több együttesen, mint a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) forgalmi értékének 80%-a.

Fenti pontban foglaltakat elfogadom:

Nem fogadom el:

Kijelentem, hogy a Hpt. kapcsolt személyekkel szembeni kockázatvállalásra<sup>1</sup> vonatkozó rendelkezéseit, az ellenőrző befolyás<sup>2</sup>, a szoros kapcsolat<sup>3</sup>, a vállalkozás<sup>4</sup>, a vezető testület<sup>5</sup> és az ügyvezető<sup>6</sup> Hpt-ben meghatározott fogalmát, a meghatározó befolyás, az anyavállalat<sup>7</sup> és a leányvállalat<sup>8</sup> számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott fogalmát, valamint a közeli hozzátartozó<sup>9</sup> Hpt. által meghatározott fogalmát ismerem.

A fogalmakat és jogszabályi rendelkezéseket ismerem:

A fogalmakat és jogszabályi rendelkezéseket nem ismerem:

Kapcsolt személyekkel szembeni kockázatvállalásra vonatkozó feltételek nem állnak fenn:

Kapcsolt személyekkel szembeni kockázatvállalás nyújtására vonatkozó feltételek fennállnak:

<sup>1</sup>A hitelintézet, illetve a hitelintézettel szoros kapcsolatban álló vállalkozás vezető testületének tagja és természetes személy könyvvizsgálója, ezen személyek közeli hozzátartozója, illetve mindezen személyek ellenőrző befolyása alatt álló vállalkozás harmadik személy részére nyújtott hitel vagy kölcsön, vagy mindezen személyek ellenőrző befolyása alatt álló vállalkozás harmadik személy részére történő értékesítése.

<sup>2</sup>A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti anyavállalat fogalmánál használt meghatározó befolyás vagy egy személy és egy vállalkozás között fennálló olyan kapcsolat, amelynek alapján

a) a befolyással rendelkező személy dönthet a vállalkozás nyereségének felosztásáról, nyereségének vagy veszteségének más vállalkozáshoz való átcsoportosításáról, stratégiájáról, üzletpolitikájáról vagy értékesítési politikájáról,

b) lehetővé válik - függetlenül attól, hogy a megállapodást alapszabályban (alapító okiratban) vagy más írásos szerződésben rögzítették - a vállalkozás irányításának más vállalkozás irányításával való összehangolása valamely közös cél érdekében,

c) a közös irányítás a vállalkozások ügyvezetésének, felügyelő bizottságának részben (de a döntésekhez szükséges többséget kitevő) vagy teljesen azonos összetételén keresztül valósul meg vagy

d) a befolyással rendelkező személy töképcsoplat nélkül gyakorol jelentős befolyást egy másik vállalkozás működésére

<sup>3</sup>Olyan helyzet, amelyben két vagy több természetes vagy jogi személyt kapcsolat fűzi egymáshoz bármely következő módon: a) tulajdonosi részesedés formájában, amely egy vállalkozás szavazati jogainak vagy tőkéjének 20 %-os vagy azt meghaladó részben közvetlen vagy ellenőrzés útján fennálló tulajdonlása; b) ellenőrzés; c) az a tény, hogy mindkettő vagy mindegyik ellenőrzési kapcsolat révén tartósan kapcsolódik ugyanahhoz a harmadik személyhez

<sup>4</sup>A gazdasági tevékenységet folytató jogi személy, az egyéni cég és az egyéni vállalkozó;

<sup>5</sup>A pénzügyi intézmény igazgatósága és felügyelő bizottsága, valamint annak vezetői és tagjai, ideértve a fióktelep formájában működő pénzügyi intézmény vezető állású személyeit is.

<sup>6</sup>A vállalkozás irányítási jogkörrel rendelkező vezető testülete által megválasztott, a vállalkozással munkaviszonyban álló elnöke, a vállalkozás vezetésére kinevezett, a vállalkozással munkaviszonyban álló első számú vezető, valamint e vezető valamennyi helyettese

<sup>7</sup>Az a vállalkozó, amely egy másik vállalkozónál (a továbbiakban: leányvállalat) közvetlenül vagy leányvállalatán keresztül közvetetten meghatározó befolyást képes gyakorolni, mert az alábbi feltételek közül legalább egyvel rendelkezik: a) a tulajdonosok (a részvényesek) szavazatának többségével (50 százalékot meghaladóval) tulajdoni hányada alapján egyedül rendelkezik, vagy b) más tulajdonosokkal (részvényesekkel) kötött megállapodás alapján a szavazatok többségét egyedül birtokolja, vagy

c) a társaság tulajdonosaként (részvényeseként) jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjai többségét megválassza vagy visszahívja, vagy d) a tulajdonosokkal (a részvényesekkel) kötött szerződés (vagy a létesítő okirat rendelkezése) alapján - függetlenül a tulajdoni hányadtól, a szavazati aránytól, a megválasztási és visszahívási jogtól - döntő irányítást, ellenőrzést gyakorol;

<sup>8</sup>Az a gazdasági társaság, amelyre az anyavállalat meghatározó befolyást képes gyakorolni;

<sup>9</sup>A házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér és az élettárs.

Jelen hitelkérelemhez kapcsolódóan a Bank, illetve a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozások vezető testületi tagjai (t. i. az igazgatóság és felügyelő bizottság elnöke és tagjai, valamint az ügyvezetők) és könyvvizsgálók személyének ismeretében, büntető- és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Bank által esetlegesen vállalandó kockázat tekintetében a Hpt. által meghatározott, kapcsolt személyekkel szembeni kockázatvállalás nyújtására vonatkozó feltételek nem állnak fenn, illetve, amennyiben későbbiekben fennállnak, arról a Bankot külön nyilatkozatban haladéktalanul tájékoztatom.

**„Zöld kamatkedvezmény” igénylése esetén:** Fialat házasságként büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a zálogjog fedezete mellett nyújtott piaci kamatozású lakossági hitelekéről szóló Hirdetményben meghatározott „Zöld kamatkedvezménnyel” igényelt lakáshitel az első közös lakásunk vásárlásához igényeljük, korábban egyikünknek sem volt és jelenleg sincs Magyarország területén lakás/lakóház/családi ház/ikerház/sorház/nyaraló/hétvégi ház besorolású ingatlanban tulajdona. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a Bank ellenkező tartalmú információ birtokába jut, a kamatkedvezményt jogosult visszavonni. Vállaljuk, hogy a lakáshitel bírálatánál figyelembe vett jövedelmünk a teljes futamidő alatt a Banknál vezetett bankszámlaszámra érkezik. Tudomásul vesszük, hogy a jövedelem-jóváírási feltétel nem teljesítését követő hónaptól a „Zöld kamatkedvezmény” elvesztjük, amely a kamat és a törlesztőrészlet megemelkedésével jár.

Fenti pontban foglaltakat elfogadjuk:

Nem fogadjuk el:

Tudomásul veszem, hogy - jelzáloghitel igénylés esetén - amennyiben a Bank. a kölcsön igénylésem elbírálásakor a nyújtható kölcsön összegét (tekintettel az igazolt jövedelemre) a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) értékbecslése alapján adható összegben

határozza meg, úgy a fedezeti limiten alapuló elbírálás nem helyettesíti a jövedelemvizsgálat és a kölcsönkérőkre vonatkozóan végzendő adóminősítést.

Tudomásul veszem, hogy a kölcsönösszeg és a fedezetül szolgáló ingatlan forgalmi értéke Bank által megkövetelt arányának megléte még nem jelenti automatikusan a kölcsönkérelem pozitív elbírálását.

Tudomásul veszem, hogy a kölcsön igénylése esetén a Bank a kölcsön igénylésem elbírálásakor a nyújtható kölcsön összegét jövedelemvizsgálat és a kölcsönkérőkre vonatkozóan végzendő adóminősítés alapján határozza meg.

Tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem benyújtása, illetve a Bank bármely munkavállalójával, tisztségviselőjével, képviselőjével folytatott bármely kommunikáció a kölcsönszerződés aláírásáig nem keletkeztet semmilyen kötelezettséget a Bank részéről a szolgáltatás nyújtására vonatkozóan.

Kelt: .....év.....hónap.....napján,

1. Kölcsönigénylő aláírása

2. Kölcsönigénylő aláírása

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

	Tanú 1.	Tanú 2.
Saját kezű aláírása		
Viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva (nyomtatott nagybetűvel)		
Lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva (nyomtatott nagybetűvel)		

**Közvetítő részéről:**

A jelen Kölcsönkérelemben rögzített személyes adatok az Ügyfelek által bemutatott személyi azonosító okmányokban foglaltakkal megegyeznek.

Dátum: .....

Aláírás: .....